

## VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

### Oprávnená osoba

Obchodné meno : **GRABAN, TORMA & PARTNERS s.r.o.**  
Sídlo : Kováčska č. 53, 040 01 Košice  
IČO : 36 730 564  
IČ DPH : SK: 20 22 31 01 25  
Štatutárny orgán : JUDr. Adrián Graban, advokát a konateľ  
JUDr. Imrich Torma, LL.M., advokát a konateľ  
Spoločnosť zapísaná v : Obchodnom registri Okresného súdu KE I, odd.: Sro, vložka č.:  
19270/V

(ďalej len ako „**Oprávnená osoba**“ alebo „**GRABAN, TORMA & PARTNERS s.r.o.**“)

### Partner verejného sektora

Obchodné meno : **AF-CITYPLAN s.r.o.**  
Sídlo : Magistrů 1275/13, Michle, 140 00 Praha 4, ČR  
IČO : 473 07 218  
DIČ : CZ 47307218  
Štatutárny orgán : Ing. Petr Košan, konateľ  
Ing. Gergely Nagy, konateľ  
Ing. Ivo Šimek, CSc., konateľ  
Spôsob konania : Spoločnosť zastupuje každý konateľ samostatne.  
Spoločnosť zapísaná v : Obchodnom registri Městského soudu v Praze, odd.: C, vložka č. 25005

(ďalej len ako „**Partner verejného sektora**“ alebo „**AF-CITYPLAN s.r.o.**“)

*Vypracovaný ku dňu 20.12.2019 spoločnosťou GRABAN, TORMA & PARTNERS, s.r.o. ako oprávnenou osobou voči spoločnosti AF-CITYPLAN s.r.o. ako partnerovi verejného sektora v súlade s ustanovením § 11 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj ako „Zákon o registri partnerov verejného sektora“), ktorého predmetom je identifikácia a overenie konečných užívateľov výhod, resp. členov vrcholového manažmentu spoločnosti AF-CITYPLAN s.r.o.*

---

**Článok I**  
**Postup oprávnenej osoby pri identifikácii a overení**  
**identifikácie konečného užívateľa výhod**

Oprávnená osoba postupovala pri identifikácii a pri overovaní identifikácie konečného užívateľa výhod nestranne a so starostlivosťou primeranou jej funkcii a postaveniu. K identifikácii a overeniu identifikácie konečného užívateľa výhod oprávnená osoba pristúpila po zohľadnení a nezávislom odbornom vyhodnotení všetkých dostupných informácií, ktoré získala a vzhľadom na objektívne skutočnosti získať mohla. Oprávnená osoba sa pri postupe neriadila pokynmi Partnera verejného sektora a postupovala slobodne a nestranne.

Oprávnená osoba si zaobstarala o registrovanom Partnerovi verejného sektora a jeho konečnom užívateľovi výhod všetky dostupné informácie a tieto vyhodnotila postupom podľa príslušných ustanovení zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „Zákon o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti“).

Oprávnená osoba si za účelom identifikácie a overenia identifikácie Konečného užívateľa výhod vyžiadala a následne obdržala od Partnera verejného sektora tieto dokumenty:

- spoločenskú zmluvu (zakladateľskú listinu) Partnera verejného sektora v úplnom a aktuálnom znení;
- aktuálny výpis z obchodného registra Partnera verejného sektora;
- aktuálne znenie stanov spoločnosti ÅF Pöyry AB;
- aktuálny výpis zo švédskeho registra spoločnosti ÅF Pöyry AB (Certificate of Registration ÅF Pöyry AB);
- spoločenskú zmluvu (zakladateľskú listinu) ÅF Pöyry AB v úplnom a aktuálnom znení,
- posledný aktuálny prehľad majiteľov cenného papiera emitovaného spoločnosťou ÅF Pöyry AB (Monitor k 30.11.2019);
- vyhlásenie Partnera verejného sektora o to, či došlo k zmene v jeho majetkovej a riadiacej štruktúre, ako aj v osobe skôr identifikovaného konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora, prípadne v iných údajoch zapisovaných do Registra partnerov verejného sektora;
- osobné doklady konečných užívateľov výhod, resp. členov vrcholového manažmentu Partnera verejného sektora.

Oprávnená osoba overila pravdivosť skutočností uvádzaných v dokumentoch predložených Partnerom verejného sektora na základe jej dostupných informácií, ktorých zdrojom boli najmä verejné registre, informačné portály verejnej správy a verejne známe informácie o Partnerovi verejného sektora.

## Článok II

### Vlastnícka a riadiaca štruktúra partnera verejného sektora

Partner verejného sektora je spoločnosťou s ručením obmedzeným založenou podľa českého práva s jediným spoločníkom, ktorým je verejná akciová spoločnosť (pozn. public limited liability company) ÅF Pöyry AB založená podľa švédskeho práva. Základne imanie Partnera verejného sektora predstavuje sumu 120.000,-Kč a bolo splatené v celom rozsahu.

Na základe dokumentov uvedených v článku I a informácií zistených Oprávnenou osobou, táto dospela k zisteniu, že Partner verejného sektora je spoločnosťou s ručením obmedzeným, ktorá je plne ovládaná verejnou akciovou spoločnosťou, ktorá je emitentom verejne obchodovateľných akcií. Oprávnená osoba dospela na základe jej sprístupnených dokumentov a verejne dostupných údajov k tomu, že Partner verejného sektora má nasledovnú vlastnícku a riadiacu štruktúru:

#### A) Vlastnícka štruktúra Partnera verejného sektora je tvorená:

##### 1.)

Názov spoločnosti	:	ÅF Pöyry AB
Sídlo	:	Frösundaleden 2, SE-16999 Štokholm, Švédske kráľovstvo
Reg. číslo	:	556120-6474
Štatutárny orgán	:	Narvinger, Anders Ingvar – predseda predstavenstva Ehrnrooth, Henrik Göran Casimir – člen predstavenstva Abrahamsson, Rolf Jonas – člen predstavenstva Ekvall, John Tomas Bertil – zástupca zamestnancov Löfqvist, Stefan Olof – zástupca zamestnancov Pöyry, Salla – člen predstavenstva Rubin, Joakim Rafael – člen predstavenstva Schauman, Maria Christina P – člen predstavenstva Snell, Anders Tage – člen predstavenstva Södergren, Carl Ulf – člen predstavenstva Åstrand Berg, Gunilla Kristina – člen predstavenstva  Chen, Guojing, – zástupca člena predstavenstva, zástupca zamestnancov Åkerdal, Anna Jessika - zástupca člena predstavenstva, zástupca zamestnancov  Gustavsson, Jonas Mikael – výkonný riaditeľ Pajunen, Juuso Edvard – zvlášť zmocnený zástupca Predstavenstvo je oprávnené podpisovať za spoločnosť.

Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť, sú oprávnení podpisovať vždy dve z nasledujúcich troch osôb: (i) Gustavsson, Jonas Mikael, (ii) Pajunen, Juuso Edvard a (iii) Narvinger, Anders Ingvar.

Okrem toho je výkonný riaditeľ oprávnený podpisovať za spoločnosť v rámci svojej bežnej obchodnej činnosti.

Spoločnosť zapísaná v : Švédsky register spoločností (Bolagsverket)  
Postavenie : **jediný spoločník**

Vlastnícka štruktúra :

Podľa verejne dostupných dokumentov ku dňu vyhotovenia tohto dokumentu je evidovaných 112 168 148 akcií emitovaných spoločnosťou ÅF Pöyry AB ako verejnou akciovou spoločnosťou (public limited liability company), ktorej akcie sú verejne obchodovateľné. Počet akcionárov bol 14 545. Žiaden z akcionárov Partnera verejného sektora nevlastní minimálne 25 % z celkovo emitovaných akcií spoločnosti ÅF Pöyry AB. Najväčším akcionárom spoločnosti ÅF Pöyry AB bola ku dňu 30.11.2019 spoločnosť Stiftelsen Aforsk, ktorá vlastnila 10,9 % z celkovo emitovaných akcií, s ktorými bolo spojených 33,6 % všetkých hlasov na spoločnosti ÅF Pöyry AB. Je možné konštatovať, že Stiftelsen Aforsk je osobou ovládajúcou spoločnosť ÅF Pöyry AB, žiadna osoba neoznámila a zo žiadnych dokumentov ani nevyplýva, že by samostatne alebo spoločne s inou osobou alebo inými osobami, priamo alebo nepriamo, ovládala alebo vykonávala podstatný vplyv v spoločnosti ÅF Pöyry AB. Stiftelsen Aforsk je nadáciou založenou podľa švédskeho práva a ako taká nemá žiadneho konečného užívateľa výhod.

**B) Riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora je tvorená** (pozn. v rozsahu členov štatutárneho orgánu, prokuristov, vedúcich zamestnancov v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu):

1.)

Meno a Priezvisko : Ing. Petr Košan  
Trvalý pobyt : Václava Rady 1457/12, Zbraslav, 156 00, Praha 5, Česká republika  
Dátum narodenia : 12.07.1981  
Štátna príslušnosť : Česká  
Verejný funkcionár : Nie  
Funkčné zaradenie : konateľ a zástupca riaditeľa

2.)

Meno a Priezvisko : Ing. Ivo Šimek, CSc.  
Trvalý pobyt : Jiřická 1045, 285 22 Zruč nad Sázavou, Česká republika  
Dátum narodenia : 31.05.1964  
Štátna príslušnosť : Česká

Verejný funkcionár : Nie  
Funkčné zaradenie : konateľ a riaditeľ

### 3.)

Meno a Priezvisko : Ing. Gergely Nagy  
Trvalý pobyt : Dvorníky 155, 044 02 Dvorníky – Včeláre, Slovenská republika  
Dátum narodenia : 08.07.1987  
Štátna príslušnosť : Slovenská  
Verejný funkcionár : Nie  
Funkčné zaradenie : konateľ

#### Podiel na hlasovacích právach:

V súlade s príslušnými ustanoveniami českého Obchodného zákonníka vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosť ÁF Pöyry AB ako jediný spoločník Partnera verejného sektora.

Ďalej podľa príslušných ustanovení českého Obchodného zákonníka predstavuje akcia práva akcionára ako spoločníka podieľať sa podľa zákona a stanov spoločnosti na jej riadení a zisku, ktoré sú spojené s akciou ako s cenným papierom. Podľa Stanov spoločnosti ÁF Pöyry AB zakladá vlastníctvo akcií právo akcionárov zúčastniť sa na riadení spoločnosti.

#### Právo na hospodársky prospech (rozdelenie zisku spoločnosti):

Podiel spoločníka na zisku Partnera verejného sektora zodpovedá veľkosti jeho obchodného podielu: ÁF Pöyry AB - obchodný podiel 100%.

#### Spôsob konania štatutárneho orgánu:

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú 3 konatelia. Za Partnera verejného sektora koná každý konateľ samostatne.

### Článok III

#### Zoznam verejných funkcionárov

Oprávnená osoba zistila, že súčasťou vlastníckej a riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora nie sú žiadni verejní funkcionári vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike podľa čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z. .

## Článok IV

### **Splnenie podmienok na zápis členov vrcholového manažmentu v prípade emitenta cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu**

Oprávnená osoba na základe dokumentov uvedených v článku I a verejne dostupných informácií zistila, že spoločnosť AF-CITYPLAN s.r.o. ako partner verejného sektora naďalej nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem.

Oprávnená osoba ďalej zistila, že jediným spoločníkom Partnera verejného sektora je naďalej spoločnosť ÁF Pöyry AB, ktorá je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem podľa ustanovenia § 4 ods. 4 Zákona o registri partnerov verejného sektora. Oprávnená osoba však pri skúmaní vlastníckej štruktúry spoločnosti ÁF Pöyry AB dospela k záveru, že v jej prípade neexistujú také fyzické osoby, ktoré majú právo na hospodársky prospech z jej podnikania v rozsahu najmenej 25% (pozn. uvedená skutočnosť vyplýva z verejne dostupnej štruktúry akcionárov spoločnosti ÁF Pöyry AB ). Z uvedeného dôvodu Oprávnená osoba v súlade s ustanovením § 4 ods. 4 a nasl. Zákona o registri partnerov verejného sektora mala za to, že do Registra partnerov verejného sektora je nevyhnutné v predmetom prípade zapísať členov vrcholového manažmentu Partnera verejného sektora (pozn. namiesto konečných užívateľov výhod). Oprávnená osoba v súlade s uvedenými skutočnosťami pristúpila k identifikovaniu členov vrcholového manažmentu Partnera verejného sektora podľa ustanovenia § 4 ods. 4 Zákona o registri partnerov verejného sektora tak, ako to je uvedené v nasledujúcom článku tohto dokumentu.

## Článok V

### **Identifikácia a overenie členov vrcholového manažmentu Partnera verejného sektora**

Na základe vyššie uvedených dokumentov, zistených informácií a za fyzickej prítomnosti dotknutých osôb Oprávnená osoba identifikovala a overila identifikáciu nasledovných fyzických osôb, ktoré sú v súlade s ustanovením § 4 ods. 4 Zákona o registri partnerov verejného sektora členmi vrcholového manažmentu Partnera verejného sektora:

1.)

Meno a Priezvisko	:	Ing. Petr Košan
Trvalý pobyt	:	Václava Rady 1457/12, Zbraslav, 156 00, Praha 5, Česká republika
Dátum narodenia	:	12.07.1981
Štátna príslušnosť	:	Česká

Verejný funkcionár : Nie

**2.)**

Meno a Priezvisko : Ing. Ivo Šimek, CSc.  
Trvalý pobyt : Jiřická 1045, 285 22 Zruč nad Sázavou, Česká republika  
Dátum narodenia : 31.05.1964  
Štátna príslušnosť : Česká  
Verejný funkcionár : Nie

**3.)**

Meno a Priezvisko : Ing. Gergely Nagy  
Trvalý pobyt : Dvorníky 155, 044 02 Dvorníky – Včeláre, Slovenská republika  
Dátum narodenia : 08.07.1987  
Štátna príslušnosť : Slovenská  
Verejný funkcionár : Nie

Oprávnená osoba zistila, že jediným spoločníkom Partnera verejného sektora je naďalej verejná akciová spoločnosť ĀF Pöyry AB, ktorej akcie sú verejne obchodovateľné. Z uvedeného dôvodu Oprávnená osoba pri vypracovaní tohto verifikačného dokumentu postupovala v súlade s ustanovením § 4 ods. 4 Zákona o registri partnerov verejného sektora.

Oprávnená osoba ďalej zistila, že spoločnosť ĀF Pöyry AB má 14 415 akcionárov, pričom z dostupných dokumentov, najmä prehľadu jej akcionárskej štruktúry, ktorého súčasťou je prehľad 25 najväčších akcionárov tejto spoločnosti, zistila, že neexistuje fyzická osoba, ktorá by mala právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania alebo inej činnosti spoločnosti ĀF Pöyry AB.

Oprávnená osoba vzhľadom na uvedené zistenia ďalej pristúpila k identifikácii členov vrcholového manažmentu spoločnosti Partnera verejného sektora, pretože na to boli splnené podmienky predpokladané v ustanovení § 4 ods. 4 Zákona o registri partnerov verejného sektora. V súlade s uvedeným ustanovením zákona sa za člena vrcholového manažmentu považuje štatutárny orgán, člen štatutárneho orgánu, prokurista a vedúci zamestnanec v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu. Oprávnená osoba zistila, že Partner verejného sektora má troch konateľov a jedného riaditeľa (pozn. osoba vykonávajúca túto funkciu je súčasne konateľom), ktorý je vedúcim zamestnancom v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu.

Oprávnenou osobou nebola zistená žiadna ďalšia fyzická osoba, ktorá by bola konečným užívateľom výhod Partnera verejného sektora, resp., ktorá by vzhľadom na spôsob svojho konania alebo z iných zákonom predpokladaných dôvodov, spĺňala podmienky preto, aby mohla byť označená za konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora.

Oprávnená osoba zistila, že od naposledy vykonanej identifikácie konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora došlo k zmenám, ktoré vyplývajú zo zmien týkajúcich sa určenia členov štatutárneho orgánu Partnera verejného sektora.

## Článok VI

### Vyhlásenie oprávnenej osoby

Spoločnosť GRABAN, TORMA & PARTNERS s.r.o. ako oprávnená osoba v zmysle príslušných ustanovení Zákona o registri partnerov verejného sektora vyhlasuje, že všetky skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu, na znak čoho tento dokument autorizuje v zmysle ustanovenia § 5 ods. 2 Zákona o registri partnerov verejného sektora. Oprávnená osoba postupovala pri vypracovaní tohto dokumentu nestranne a s odbornou starostlivosťou, to všetko v súlade s ustanovením § 11 Zákona o registri partnerov verejného sektora.

Košice, dňa 20.12.2019

*Podpísané elektronicky KEP*

**GRABAN, TORMA & PARTNERS s.r.o.**

JUDr. Imrich Torma, LL.M., advokát a konateľ