

Verifikačný dokument

vypracovaný podľa ust. § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Oprávnená osoba:

Mgr. Dušan Šimún – advokát, s.r.o.

so sídlom Bajzova 2414/10, 010 01 Žilina,

IČO: 36 838 713,

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sro vo vl. č. 19536/L

zastúpená JUDr. Dušan Šimún, advokát a konateľ

(ďalej len „oprávnená osoba“)

týmto vyhotovuje **verifikačný dokument** podľa ust. § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o RPVS“) týkajúci sa partnera verejného sektora:

JK Building, s.r.o.

so sídlom Hodžova 8, 010 01 Žilina

IČO: 36 389 536

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel Sro, vložka č. 11973/L

(ďalej len „Partner verejného sektora“).

- 1. Odôvodnenie, na základe akých informácií postupom podľa § 11 ods. 4 Zákona o RPVS oprávnená osoba identifikovala konečného užívateľa výhod alebo overila identifikáciu konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora**

Na základe nižšie uvedených dokladov, informácií a skutočností oprávnená osoba uvádza, že konečným užívateľom výhod Partnera verejného sektora je nasledovná osoba:

- **Ing., JUDr. Jozef Kulich, nar. 14.05.1978**
trvale bytom Alexandra Rudnaya 3128/103, 010 01 Žilina,
štátna príslušnosť: slovenská
verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike: NIE

Vyššie uvedený konečný užívateľ výhod Partnera verejného sektora spĺňa definíciu konečného užívateľa výhod uvedenú v § 6a ods. 1 písm. a) bod 1, bod 2 a bod 4 zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu.

Oprávnená osoba identifikovala konečného užívateľa výhod na základe nasledovných dokumentov, informácií a skutočností:

- a) aktuálny výpis z obchodného registra Partnera verejného sektora,
- b) spoločenská zmluva Partnera verejného sektora a všetky jej doposiaľ vykonané zmeny,
- c) zápisnice z doposiaľ konaných valných zhromaždení Partnera verejného sektora, na ktorých došlo k prijatiu rozhodnutia o zmene spoločenskej zmluvy,
- d) aktuálny výpis z obchodného registra spoločnosti JK Europe, s.r.o., so sídlom Hodžova 8, 010 01 Žilina, IČO: 45 679 924, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd.

- Sro, vo vl. č. 53339/L (inde v texte len „spoločnosť JK Europe, s.r.o.“), ktorá je spoločníkom Partnera verejného sektora),
- e) zakladateľská listina spoločnosti JK Europe, s.r.o. a všetky jej doposiaľ vykonané zmeny,
 - f) zápisnice z doposiaľ konaných valných zhromaždení spoločnosti JK Europe, s.r.o., na ktorých došlo k prijatiu rozhodnutia o zmene zakladateľskej listiny,
 - g) aktuálny výpis z obchodného registra spoločnosti JK Investment, s.r.o., so sídlom Zámocká 34, 811 01 Bratislava, IČO: 47 166 479, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v odd. Sro, vo vl. č. 89559/B (inde v texte len „spoločnosť JK Investment, s.r.o.“), ktorá je spoločníkom spoločnosti JK Europe, s.r.o.,
 - h) zakladateľská listina spoločnosti JK Investment, s.r.o.,
 - i) nahliadnutie do Obchodného registra a do Zbierky listín obchodného registra,
 - j) čestné vyhlásenie Partnera verejného sektora, v ktorom uviedol najmä:
 - konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora,
 - osoby tvoriace vlastnícku štruktúru a riadiacu štruktúru Partnera verejného sektora,
 - že na podnikaní Partnera verejného sektora sa nepodieľa žiaden tichý spoločník,
 - že nebolo zriadené záložné právo na žiadny z obchodných podielov spoločníkov Partnera verejného sektora,
 - že okrem konečného užívateľa výhod uvedeného v tomto verifikačnom dokumente nie je ďalšia osoba, ktorá skutočne ovláda alebo kontroluje Partnera verejného sektora v zmysle § 6a zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu.
 - k) čestné vyhlásenia spoločníkov Partnera verejného sektora Ing. Jozefa Kulicha a spoločnosti JK Europe, s.r.o., z ktorých vyplýva najmä, že:
 - Ing. Jozef Kulich vlastní 20 % -ný obchodný podiel v Partnerovi verejného sektora., ktorému zodpovedá vklad do základného imania Partnera verejného sektora vo výške 3.000,-Eur, splatený vo výške 3.000,-Eur,
 - JK Europe, s.r.o. vlastní 80 % -ný obchodný podiel v Partnerovi verejného sektora., ktorému zodpovedá vklad do základného imania Partnera verejného sektora vo výške 12.000,-Eur, splatený vo výške 12.000,-Eur,
 - Ing. Jozef Kulich nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike,
 - žiaden z vyššie uvedených spoločníkov svoj obchodný podiel v Partnerovi verejného sektora ani jeho časť nepreviedol na inú osobu,
 - žiaden z vyššie uvedených spoločníkov nepreviedol na inú osobu svoje právo na vyplatenie podielu na zisku (a to ani časť tohto práva) v Partnerovi verejného sektora,
 - žiaden z vyššie uvedených spoločníkov nepreviedol na inú osobu svoje hlasovacie právo (a to ani časť tohto práva) v Partnerovi verejného sektora,
 - žiaden z vyššie uvedených spoločníkov nezriadil záložné právo k svojmu obchodnému podielu.
 - l) čestné vyhlásenie spoločnosti JK Investment, s.r.o, z ktorého vyplýva najmä, že:
 - vlastní 20 % -ný obchodný podiel v spoločnosti JK Europe, s.r.o., ktorému zodpovedá vklad do základného imania spoločnosti JK Europe, s.r.o. vo výške 5.000,-Eur, splatený vo výške 5.000,-Eur,
 - svoj obchodný podiel v spoločnosti JK Europe, s.r.o. ani jeho časť nepreviedol na inú osobu,
 - nepreviedol na inú osobu svoje právo na vyplatenie podielu na zisku (a to ani časť tohto práva) v spoločnosti JK Europe, s.r.o.,
 - nepreviedol na inú osobu svoje hlasovacie právo (a to ani časť tohto práva) v spoločnosti JK Europe, s.r.o.,
 - nezriadil záložné právo k svojmu obchodnému podielu v spoločnosti JK Europe, s.r.o.,
 - m) čestné vyhlásenie Ing. Jozefa Kulicha, z ktorého vyplýva najmä, že:
 - nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike
 - vlastní:
 - a) 80 % -ný obchodný podiel v spoločnosti JK Europe, s.r.o., ktorému zodpovedá vklad do základného imania spoločnosti JK Europe, s.r.o. vo výške 20.000,-Eur, splatený vo výške 20.000,-Eur,

- b) 100 % -ný obchodný podiel v spoločnosti JK Investment, s.r.o., ktorému zodpovedá vklad do základného imania spoločnosti JK Investment, s.r.o. vo výške 25.000,-Eur, splatený vo výške 25.000,-Eur,
- svoj obchodný podiel v spoločnosti JK Europe, s.r.o. a spoločnosti JK Investment, s.r.o. ani jeho časť nepreviedol na inú osobu,
- nepreviedol na inú osobu svoje právo na vyplatenie podielu na zisku (a to ani časť tohto práva) v spoločnosti JK Europe, s.r.o. a spoločnosti JK Investment, s.r.o.,
- nepreviedol na inú osobu svoje hlasovacie právo (a to ani časť tohto práva) v spoločnosti JK Europe, s.r.o. a spoločnosti JK Investment, s.r.o.,
- nezriadil záložné právo k svojmu obchodnému podielu v spoločnosti JK Europe, s.r.o. a spoločnosti JK Investment, s.r.o.,
- nekoná spoločne v zhode s inou osobou ani nekoná spoločným postupom s inou osobou.

Z vyššie uvedených dokladov a listín bolo zistené, že základné imanie Partnera verejného sektora je 15.000,-Eur, pričom je splatené vo výške 15.000,-Eur a je tvorené peňažnými vkladmi spoločníkov. Informácie a údaje o spoločníkoch Partnera verejného sektora a ich podieloch na základnom imaní, hlasovacích právach a práve na podiel na zisku v Partnerovi verejného sektora ako aj vlastnícka a riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora sú popísané v bode 2. tohto Verifikačného dokumentu (Vlastnícka štruktúra a riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora).

Podľa spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora každý spoločník má pri hlasovaní na valnom zhromaždení 1 hlas na každých 1000,-Eur svojho vkladu. Podľa spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora spoločníci majú nárok na podiel zo zisku v pomere zodpovedajúcom ich obchodným podielom. Oprávnená osoba zistila, že nie je zriadené záložné právo na žiadny z obchodných podielov spoločníkov Partnera verejného sektora.

Základné imanie spoločnosti JK Europe, s.r.o. je 25 000 Eur, pričom je splatené v celom rozsahu a je tvorené peňažnými vkladmi spoločníkov. Podľa spoločenskej zmluvy spoločnosti JK Europe, s.r.o. (spoločník Partnera verejného sektora) spoločníci spoločnosti JK Europe, s.r.o., majú nárok na podiel zo zisku v pomere zodpovedajúcom ich splateným vkladom. Počet hlasov každého spoločníka pri hlasovaní na valnom zhromaždení sa určuje pomerom hodnoty jeho vkladu k výške základného imania spoločnosti. Spoločnosť JK Europe, s.r.o. má dvoch spoločníkov, a to: Ing. Jozefa Kulicha (obchodný podiel 80%) a spoločnosť JK Investment, s.r.o. (obchodný podiel 20%). Oprávnená osoba zistila, že nie je zriadené záložné právo na žiaden z obchodných podielov spoločníkov v spoločnosti JK Europe, s.r.o.

Základné imanie spoločnosti JK Investment, s.r.o. je 25 000 Eur, pričom je splatené v celom rozsahu a je tvorené peňažným vkladom spoločníka. Podľa zakladateľskej listiny spoločnosti JK Investment, s.r.o. (spoločník spoločnosti JK Europe, s.r.o.) spoločník spoločnosti JK Investment, s.r.o. má nárok na podiel zo zisku v pomere zodpovedajúcom jeho splatenému vkladu. Počet hlasov každého spoločníka pri hlasovaní na valnom zhromaždení sa určuje pomerom hodnoty jeho vkladu k výške základného imania spoločnosti. Jediným (100% - ným) spoločníkom spoločnosti JK Investment, s.r.o. je Ing., JUDr. Jozef Kulich. Oprávnená osoba zistila, že nie je zriadené záložné právo na obchodný podiel Ing., JUDr. Jozefa Kulicha v spoločnosti JK Investment, s.r.o.

Oprávnená osoba sa oboznámila taktiež so zápisnicami z valných zhromaždení Partnera verejného sektora, spoločnosti JK Europe, s.r.o. a spoločnosti JK Investment, s.r.o., na ktorých sa rozhodovalo o schválení riadnej individuálnej účtovnej závierky a rozdelení zisku za rok 2015 a s účtovnými závierkami Partnera verejného sektora, spoločnosti JK Europe, s.r.o. a spoločnosti JK Investment, s.r.o., za roky 2014 a 2015.

Identifikačné údaje konečného užívateľa výhod a člena vlastníckej štruktúry a riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora boli overené z občianskeho preukazu v zmysle § 7, 8 zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu.

2. Vlastnícka štruktúra a riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora

Vlastnícka štruktúra Partnera verejného sektora je nasledovná:

Partner verejného sektora má týchto spoločníkov:

- a) **JK Europe, s.r.o.**, so sídlom Hodžova 8, 010 01 Žilina, IČO: 45 679 924, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sro, vo vl. č. 53339/L (inde v texte len „**spoločnosť JK Europe, s.r.o.**“), vlastní obchodný podiel **vo výške 80%**, ktorému zodpovedá vklad do základného imania Partnera verejného sektora vo výške 12.000,-Eur, splatený vo výške 12.000,-Eur. Tento spoločník má podiel na základnom imaní, na hlasovacích právach a právo na podiel na zisku v Partnerovi verejného sektora vo výške 80%.
- b) **Ing., JUDr. Jozef Kulich**, nar. 14.05.1978, trvale bytom Alexandra Rudnaya 3128/103, 010 01 Žilina, štátna príslušnosť: slovenská, verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike: NIE (inde v texte len „**Jozef Kulich**“), vlastní obchodný podiel **vo výške 20%**, ktorému zodpovedá vklad do základného imania Partnera verejného sektora vo výške 3.000,-Eur, splatený vo výške 3.000,-Eur. Tento spoločník má podiel na základnom imaní, na hlasovacích právach a právo na podiel na zisku v Partnerovi verejného sektora vo výške 20%.

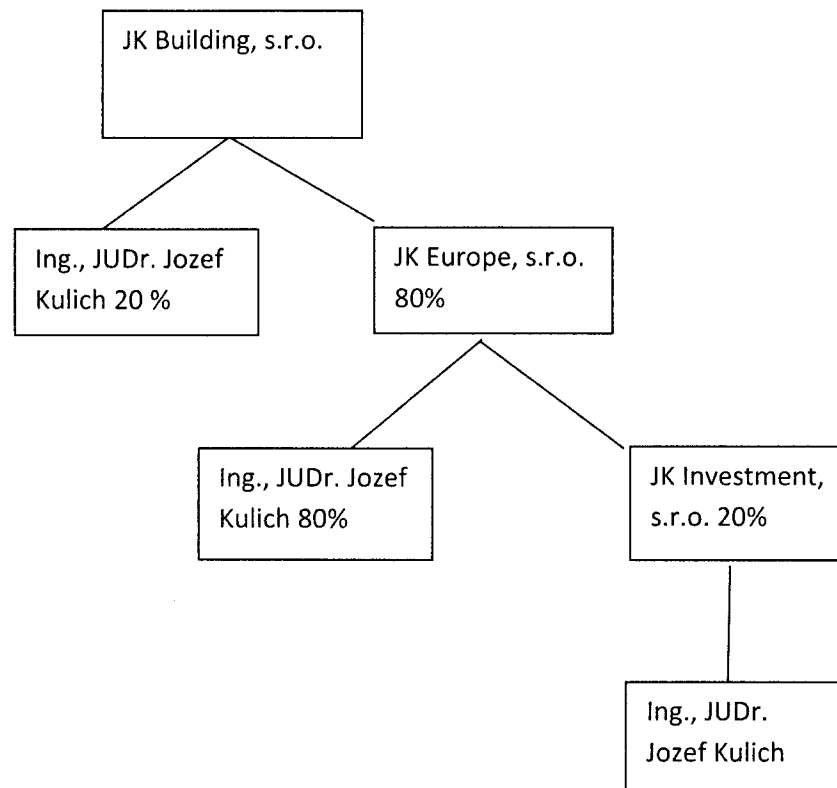
Spoločnosť JK Europe, s.r.o. má dvoch spoločníkov, a to:

- (i) **Ing., JUDr. Jozef Kulich**, nar. 14.05.1978, trvale bytom Alexandra Rudnaya 3128/103, 010 01 Žilina, štátna príslušnosť: slovenská, verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike: NIE. Ing., JUDr. Jozef Kulich vlastní obchodný podiel **vo výške 80%**, ktorému zodpovedá vklad do základného imania spoločnosti JK Europe, s.r.o. vo výške 20.000,-Eur, splatený vo výške 20.000,-Eur. Tento spoločník má podiel na základnom imaní, na hlasovacích právach a právo na podiel na zisku v spoločnosti JK Europe, s.r.o. vo výške 80%.
- (ii) **JK Investment, s.r.o.**, so sídlom Zámocká 34, 811 01 Bratislava, IČO: 47 166 479, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v odd. Sro, vo vl. č. 89559/B (inde v texte len „**spoločnosť JK Investment, s.r.o.**“). Spoločnosť JK Investment, s.r.o., vlastní obchodný podiel **vo výške 20%**, ktorému zodpovedá vklad do základného imania spoločnosti JK Europe, s.r.o. vo výške 5.000,-Eur, splatený vo výške 5.000,-Eur. Tento spoločník má podiel na základnom imaní, na hlasovacích právach a právo na podiel na zisku v spoločnosti JK Europe, s.r.o. vo výške 20%. Jediným 100% - ným spoločníkom spoločnosti JK Investment, s.r.o. je **Ing., JUDr. Jozef Kulich**, ktorý vlastní obchodný podiel **vo výške 100%**, ktorému zodpovedá vklad do základného imania spoločnosti JK Investment, s.r.o. vo výške 25.000,-Eur, splatený vo výške 25.000,-Eur. Tento spoločník má podiel na základnom imaní, na hlasovacích právach a právo na podiel na zisku v spoločnosti JK Investment, s.r.o. vo výške 100 %. Jediným konateľom spoločnosti JK Investment, s.r.o. je Ing., JUDr. Jozef Kulich.

Jediným konateľom spoločnosti JK Europe, s.r.o. je Ing., JUDr. Jozef Kulich.

Ing., JUDr. Jozef Kulich tak má **priamy podiel** na hlasovacích právach, základnom imaní a podiele na zisku Partnera verejného sektora vo výške **20 %** a **nepriamy podiel** na hlasovacích právach, základnom imaní a podiele na zisku Partnera verejného sektora vo výške **80 %**.

Grafické znázornenie vlastníckej štruktúry Partnera verejného sektora:



Riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora je nasledovná:

Partner verejného sektora má jedného konateľa, a to:

- **Ing., JUDr. Jozef Kulich**, nar. 14.05.1978, trvale bytom Alexandra Rudnaya 3128/103, 010 01 Žilina, štátna príslušnosť: slovenská, verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike: NIE.

Partnera verejného sektora zastupuje a za neho podpisujú konateľ samostatne.

3. Zoznam verejných funkcionárov vykonávajúcich funkciu v Slovenskej republike, ktorí sú súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry partnera verejného sektora

Žiaden z členov vlastníckej štruktúry Partnera verejného sektora nie je verejným funkcionárom v Slovenskej republike. Žiaden z členov riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora nie je verejným funkcionárom v Slovenskej republike.

4. Podmienky na zápis vrcholového manažmentu podľa § 4 ods. 4 Zákona o RPVS

Partner verejného sektora **nie** je partnerom verejného sektora podľa ust. § 4 ods. 4 Zákona o RPVS, t.j. nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu zákona, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem a nie je spoločnosťou, ktorú takýto emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi. Podmienky na zápis vrcholového manažmentu Partnera verejného sektora do RPVS tak nie sú splnené.

5. Vyhlásenie oprávnenej osoby, že skutočnosti uvedené vo verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu

Oprávnená osoba týmto vyhlasuje, že skutočnosti uvedené vo verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

V Žiline, dňa 14.06.2017

Oprávnená osoba:



Mgr. Dušan Šimún - advokát, s.r.o.
Bajzova 2414/10
010 01 Žilina
IČO: 36838713 DIČ: 2022463465

.....
Mgr. Dušan Šimún – advokát, s.r.o.
JUDr. Dušan Šimún, advokát a konateľ