

# Verifikačný dokument

podľa § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**Oprávnená osoba:** **ŠTELLMACHOVÁ & PARTNERS s. r. o.**  
Sídlo: M. Pišúta 936/16, 031 01 Liptovský Mikuláš  
IČO: 36 861 251  
Registrácia: ObR Okresného súdu Žilina, odd. Sro,  
vl. č. 50544/L  
Zastúpená: JUDr. Katarína Štellmachová, LL.M. PhD.  
advokát a konateľ spoločnosti  
*/ďalej len „Oprávnená osoba“/*

**a**

**Partner verejného sektora:** **Pozemkové spoločenstvo bývalých  
urbarialistov obce Liptovská Kokava**  
Sídlo: 032 44 Liptovská Kokava 376  
IČO: 30 233 291  
Registrácia: register pozemkových spoločenstiev Okresného  
úradu Liptovský Mikuláš, vložka č. R-0008/505  
Zastúpený: Ing. Vladimír Zubček, predseda výboru  
Ján Bartek, člen výboru  
*/ďalej len „Partner verejného sektora“/*

## Článok I.

### Predmet verifikačného dokumentu

- 1.1. Predmetom tohto Verifikačného dokumentu je identifikácia Konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora (*ďalej aj „KUV“*) podľa § 9 ods. 1 a § 11 ods. 2 písm. a) zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (*ďalej aj „Zákon“*) pri zápise zmien KUV do Registra partnerov verejného sektora (*ďalej aj „RPVS“ alebo „register“*) ku dňu 31.12.2019.
- 1.2. Partner verejného sektora predložil Oprávnenej osobe, za účelom identifikácie KUV v súvislosti so zápisom zmien do RPVS, nasledovné dokumenty týkajúce sa **vymenovania dvoch nových členov výboru Partnera verejného sektora a úmrtia jedného člena výboru Partnera verejného sektora**:
  - a) občiansky preukaz člena výboru Dušana Matejka (fotokópia),
  - b) občiansky preukaz člena výboru Zdenka Oravca (fotokópia),
  - c) úmrtný list člena výboru Ing. Ľubomíra Rúčku (fotokópia),
  - d) výpis z registra pozemkových spoločenstiev zo dňa 03.10.2019 (fotokópia),
  - e) správu volebnej komisie zo dňa 02.03.2019 (fotokópia).

Partner verejného sektora predložil Oprávnenej osobe za účelom identifikácie KUV k 31.12.2019 vyššie uvedené doklady týkajúce sa zmien vo výbore Partnera verejného sektora a uviedol, že nedošlo k zmene už skôr predložených dokumentov a ani nevznikli žiadne nové dokumenty (okrem vyššie uvedených), ktoré by mohli mať vplyv na identifikáciu KUV. Na tento účel poskytol Partner verejného sektora Oprávnenej osobe čestné vyhlásenia uvedené v bode 3.3. tohto Verifikačného dokumentu.

- 1.3. Oprávnená osoba si za účelom identifikácie KÚV zabezpečila aktuálny výpis zo živnostenského registra. Dokumenty uvedené v bode 1.2. písm. a) až e) a dokumenty podľa prvej vety toho bodu Dohody sú spolu ďalej uvedené aj ako „*Dokumenty*“.

## Článok II.

### Vlastnícka a riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora

Po analýze Dokumentov podľa čl. I. bod 1.2. a 1.3. tohto Verifikačného dokumentu zistila Oprávnená osoba nižšie uvedené skutočnosti.

#### 2.1. Právna forma Partnera verejného sektora:

2.1.1. Partner verejného sektora je pozemkovým spoločenstvom. Pozemkové spoločenstvá registrujú okresné úrady, v ktorých územnom obvode sa nachádza celá alebo väčšia časť spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaných nehnuteľností pozemkového spoločenstva. Partner verejného sektora je registrovaný v registri Pozemkových spoločenstiev Okresného úradu Liptovský Mikuláš, vložka č. R-0008/505.

#### 2.2. Vlastnícka štruktúra Partnera verejného sektora:

2.2.1. Z charakteru právnej formy Partnera verejného sektora vyplýva, že spoločenstvo tvoria jeho členovia, ktorí sú spoluvlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti. Partner verejného sektora nevytvára základné imanie, nie je založený na princípe obchodných podielov, ale na členskom princípe. Členmi partnera verejného sektora sú vlastníci nehnuteľností tvoriacich spoločnú nehnuteľnosť.

2.2.2. Pomer účasti členov spoločenstva, t. j. Partnera verejného sektora na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti.

2.2.3. Z predložených Dokumentov vyplýva, že žiaden z členov Partnera verejného sektora nedisponuje pomerom účasti na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva, ktorý by bol väčší ako 25%. Žiadny z členov Partnera verejného sektora nie je majiteľom členského podielu vo výške najmenej 25% na Partnerovi verejného sektora.

#### 2.3. Riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora:

2.3.1. Výkonným a štatutárnym orgánom Partnera verejného sektora je výbor.

2.3.2. Výbor Partnera verejného sektora tvoria:

- predseda: **Ing. Vladimír Zubček**, nar. 10.12.1962, trvale bytom 032 44 Liptovská Kokava 425, štátna príslušnosť: Slovenská republika,
- člen: **Ján Bartek**, nar. 04.02.1973, trvale bytom 032 44 Liptovská Kokava 253, štátna príslušnosť: Slovenská republika,
- člen: **Ing. Juraj Oravec**, nar. 19.10.1976, trvale bytom 032 44 Liptovská Kokava 416, štátna príslušnosť: Slovenská republika,
- člen: **Ing. Mária Barteková**, nar. 11.02.1954, trvale bytom 032 44 Liptovská Kokava 411, štátna príslušnosť: Slovenská republika,
- člen: **Dušan Matejko**, nar. 10.12.1978, trvale bytom 032 44 Liptovská Kokava 161, štátna príslušnosť: Slovenská republika,
- člen: **Zdenko Oravec**, nar. 28.02.1964, trvale bytom 032 44 Liptovská Kokava 320, štátna príslušnosť: Slovenská republika.

- 2.3.3. Ak zo zmluvy o spoločenstve alebo zo stanov nevyplýva niečo iné, za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.

### **Článok III.**

#### **Identifikácia Konečného užívateľa výhod**

- 3.1. Na základe informácií vyplývajúcich z Dokumentov podľa čl. I. bod 1.2. a 1.3. tohto Verifikačného dokumentu, predložených čestných vyhlásení a v súlade s ustanovením § 11 Zákona v spojení s § 6a zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu Oprávnená osoba **overila identifikáciu Konečných užívateľov výhod k 31.12.2019 a ako KUV identifikovala nasledovné osoby:**

1. **Meno a priezvisko:** Ing. Vladimír Zubček  
**Dátum narodenia:** 10.12.1962  
**Trvale bytom:** 032 44 Liptovská Kokava 425  
**Štátna príslušnosť:** SR  
**Verejný funkcionár:** NIE
  
2. **Meno a priezvisko:** Ján Bartek  
**Dátum narodenia:** 04.02.1973  
**Trvale bytom:** 032 44 Liptovská Kokava 253  
**Štátna príslušnosť:** SR  
**Verejný funkcionár:** NIE
  
3. **Meno a priezvisko:** Ing. Juraj Oravec  
**Dátum narodenia:** 19.10.1976  
**Trvale bytom:** 032 44 Liptovská Kokava 416  
**Štátna príslušnosť:** SR  
**Verejný funkcionár:** NIE
  
4. **Meno a priezvisko:** Ing. Mária Barteková  
**Dátum narodenia:** 11.02.1954  
**Trvale bytom:** 032 44 Liptovská Kokava 411  
**Štátna príslušnosť:** SR  
**Verejný funkcionár:** NIE
  
5. **Meno a priezvisko:** Dušan Matejko  
**Dátum narodenia:** 10.12.1978  
**Trvale bytom:** 032 44 Liptovská Kokava 161  
**Štátna príslušnosť:** SR  
**Verejný funkcionár:** NIE
  
6. **Meno a priezvisko:** Zdenko Oravec  
**Dátum narodenia:** 28.02.1964  
**Trvale bytom:** 032 44 Liptovská Kokava 320  
**Štátna príslušnosť:** SR  
**Verejný funkcionár:** NIE

- 3.2. Konečnými užívateľmi výhod Partnera verejného sektora sú v súlade s § 6a ods. 2 zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu osoby podľa bodu 3.1. tohto Verifikačného dokumentu, t. j. členovia štatutárneho orgánu Partnera verejného sektora, ktorým je výbor, nakoľko žiaden z členov Partnera verejného sektora nedisponuje pomerom účasti na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva, ktorý by bol väčší ako 25% a žiadny z členov Partnera verejného sektora nie je majiteľom členského podielu vo výške najmenej 25% na Partnerovi verejného sektora.
- 3.3. Oprávnená osoba v rámci obstarávania Dokumentov a informácií za účelom identifikácie KUV si súčasne od Partnera verejného sektora vyžiadala a Partner verejného sektora Oprávnenej osobe predložil:
- a.) čestné vyhlásenie Partnera verejného sektora, v ktorom Partner verejného sektora čestne vyhlásil, že:
- informácie a dokumenty poskytnuté Partnerom verejného sektora za účelom identifikácie KUV sú ku dňu 31.12.2019 aktuálne, úplne a pravdivé;
  - nezamĺčal existenciu žiadnych informácií ani dokumentov, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na správnu identifikáciu KUV ku dňu 31.12.2019;
  - neexistujú iné zmluvy, vrátane zmlúv o budúcej zmluve, zmluvy o tichom spoločenstve, dodatky, zápisnice a iné dokumenty, ktoré by mali vplyv, alebo v budúcnosti by mohli mať vplyv na členskom podiele na Partnerovi verejného sektora, na hlasovacích právach, na identifikovaní KUV a pod.;
  - žiadna z fyzických osôb, ktorá je súčasťou vlastníckej alebo riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike;
- b.) čestné vyhlásenie KUV, v ktorom KUV čestne vyhlásil, že ku dňu 31.12.2019:
- nepreviedol ani sa nezaviazal previesť svoj členský podiel v Partnerovi verejného sektora a ani svoje hlasovacie práva v Partnerovi verejného sektora na akúkoľvek tretiu osobu;
  - nevykonal ani sa nezaviazal vykonať žiadny iný úkon, ktorým by sa menil KUV v Partnerovi verejného sektora;
  - nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike;
  - je konečným užívateľom výhod v Partnerovi verejného sektora;
  - nezamĺčal žiadne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na identifikáciu KUV v Partnerovi verejného sektora;
- c.) doklady podľa čl. I. bod 1.2. a 1.3. tohto Verifikačného dokumentu.

#### **Článok IV.**

#### **Verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike vo vlastníckej alebo riadiacej štruktúre Partnera verejného sektora**

- 4.1. Súčasťou vlastníckej alebo riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora nie je žiaden verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike. Túto skutočnosť potvrdil Partner verejného sektora aj v čestnom vyhlásení podľa čl. III. bod 3.3. písm. a) tohto Verifikačného dokumentu a iné skutočnosti oprávnená osoba nezistila.

## Článok V.

### Splnenie podmienok na zápis vrcholového manažmentu do registra v prípade Partnera verejného sektora podľa § 4 ods. 4 Zákona

- 5.1. Partner verejného sektora nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu,<sup>1</sup> rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem a nie je ani spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi a preto sa neaplikuje ustanovenie Zákona o splnení podmienok na zápis vrcholového manažmentu do Registra partnerov verejného sektora.

## Článok VI.

### Vyhlasenia oprávnenej osoby

- 6.1. Oprávnená osoba vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto Verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu ku dňu 31.12.2019.
- 6.2. Oprávnená osoba tento Verifikačný dokument pripravila v súlade s § 11 Zákona a pri identifikácii konala nestranne a s odbornou starostlivosťou, zaobstarala si o predmete zápisu do registra partnerov verejného sektora všetky dostupné informácie a tieto vyhodnotila v súlade so Zákomom č. 297/2008 Z.z.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 30.01.2020

Oprávnená osoba:

  
.....  
**Za ŠTEĽMACHOVÁ & PARTNERS s. r. o.**  
JUDr. Katarína Šteľmachová, LL.M. PhD.  
advokát a konateľ spoločnosti

<sup>1</sup> Zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov.