

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

A: Identifikácia konečného užívateľa výhod

Advokátska kancelária Marônek & Partners s. r. o., so sídlom Bancíkovej 1/A, 821 03 Bratislava, IČO: 47 234 661, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 73910/B (ďalej ako „Oprávnená osoba“ alebo „OO“) v mene ktorej koná JUDr. Ján Marônek, bytom Poriadie 284, 906 22, na základe nižšie uvedeného konštatuje, že v spoločnosti ATELIER ART, s.r.o., so sídlom: Radlinského 24C, 811 07 Bratislava, IČO: 31 390 218, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka číslo: 8500/B (ďalej len „PVS“), v mene ktorej konajú samostatne jej konatelia: pán Ing. arch. Ľubomír Boháč, trvale bytom: Na vršku 339/4, 811 01 Bratislava, dátum narodenia: 27.08.1957, štátna príslušnosť: Slovenská republika a pani Ing. arch. Katarína Fejo, PhD., trvale bytom Na vršku 339/4, 81101 Bratislava, dátum narodenia 31.01.1984, štátna príslušnosť: Slovenská republika je v zmysle ustanovenia § 6a zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, konečným užívateľom výhod:

Ing. arch. Ľubomír Boháč, trvale bytom: Na vršku 339/4, 811 01 Bratislava, dátum narodenia: 27.08.1957, štátna príslušnosť: Slovenská republika (ďalej v texte len „KUV“ alebo „Ing. arch. Ľubomír Boháč“)

Ing. arch. Katarína Fejo, PhD., trvale bytom: Na vršku 339/4, 81101 Bratislava, dátum narodenia 31.01.1984, štátna príslušnosť: Slovenská republika (ďalej v texte len „KUV“ alebo „Ing. arch. Katarína Fejo, PhD.“)

B: Postup oprávnenej osoby pri identifikácii konečného užívateľa výhod PVS

Oprávnená osoba identifikovala konečného užívateľa výhod v PVS postupom v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 a 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

1. Oprávnená osoba si prvotne od PVS vyžiadala posledné aktuálne znenie spoločenskej zmluvy, zoznam spoločníkov PVS a nasledujúce údaje:
 - a) – identifikačné údaje PVS v rozsahu obchodné meno, sídlo, IČO, označenie úradného registra alebo inej úradnej evidencie, v ktorej je PVS zapísaný, číslo zápisu do tohto registra alebo evidencie,
 - b) – meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu alebo iného pobytu, štátnu príslušnosť, druh a číslo dokladu totožnosti osôb oprávnených konať v mene PVS a spôsob ich konania v mene PVS,
 - c) – rovnaké údaje ako sú uvedené v písm. a) a b) tohto bodu 1. o vlastníkoch PVS v závislosti od toho či pôjde o fyzickú alebo právnickú osobu,
 - d) – kto má právo vymenovať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v PVS alebo akéhokoľvek jeho člena,
 - e) – či existuje iná osoba ako vlastník obchodného podielu v PVS, ktorá má právo vymenovať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v PVS alebo akéhokoľvek jeho člena,
 - f) – či existuje iná osoba ako vlastník obchodného podielu v PVS, ktorá skutočne ovláda PVS, napr. na základe osobitnej dohody vykonáva väčšinu hlasovacích práv,

- g) – či existuje iná osoba ako vlastník obchodného podielu v PVS, ktorá má právo na hospodársky prospech z podnikania alebo inej činnosti PVS a v akej výške
- h) - meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu alebo iného pobytu, štátnu príslušnosť, druh a číslo dokladu totožnosti osôb oprávnených konať za PVS a rozsah splnomocnenia ich konania za PVS, ak také osoby existujú
- i) - meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu alebo iného pobytu, štátnu príslušnosť, druh a číslo dokladu totožnosti osôb vo vlastníckej a riadiacej štruktúre PVS, ktoré sú verejnými funkcionármi vykonávajúcimi funkciu v Slovenskej republike, ak také osoby existujú
- j) – opis segmentu v ktorom PVS podniká a pôsobí
- k) – či PVS vlastní nehnuteľnosť
- l) – či sa k PVS viažu ochranné známky
- m) – informáciu o všetkých účtoch PVS

2. Údaje získané od PVS si následne Oprávnená osoba overila ich porovnaním s údajmi uvedenými v obchodnom registri dostupnom na stránke www.orsr.sk, s posledným úplným znením spoločenskej zmluvy (Oprávnená osoba overila prostredníctvom nahliadnutia do zbierky listín prostredníctvom portálu www.slovensko.sk, že sa v zbierke listín k dnešnému dňu nenachádza aktuálnejšie znenie spoločenskej zmluvy, ako to, čo bolo PVS predložené), ako i so zoznamom spoločníkov PVS. Oprávnená osoba týmto postupom overila, že:

a) PVS je spoločnosť s ručeným obmedzeným s obchodným menom ATELIER ART, s.r.o., so sídlom: Radlinského 24C, 811 07 Bratislava, IČO: 31 390 218, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka číslo: 8500/B

b) V mene PVS sú oprávnení konať samostatne jej konatelia, a to:

Ing. arch. Ľubomír Boháč, trvale bytom: Na vřšku 339/4, 811 01 Bratislava, dátum narodenia: 27.08.1957, štátna príslušnosť: Slovenská republika s dňom vzniku funkcie: 06.03.1995 a

Ing. arch. Katarína Fejo, PhD., trvale bytom: Na vřšku 339/4, 81101 Bratislava, dátum narodenia 31.01.1984, štátna príslušnosť: Slovenská republika, s dňom vzniku funkcie: 20.01.2015

Získané údaje o konateľovi PVS si Oprávnená osoba tiež overila ich porovnaním s údajmi uvedenými v ich dokladoch totožnosti, ktoré Oprávnenej osobe predložili konatelia PVS. Oprávnená osoba prvotne preverila podobu osoby, ktorá jej doklad totožnosti predložila s podobou osoby uvedenej na doklade totožnosti. Zároveň preverila na stránke www.minv.sk, či nedošlo k strate, resp. odcudzeniu predloženého dokladu totožnosti. Následne Oprávnená osoba pristúpila k overeniu získaných údajov

c) Podľa obchodného registra, z predloženého zoznamu spoločníkov a spoločenskej zmluvy, ako aj základného imania PVS je spoločníkom PVS:

- Ing. arch. Ľubomír Boháč, trvale bytom: Na vřšku 339/4, 811 01 Bratislava, dátum narodenia: 27.08.1957, štátna príslušnosť: Slovenská republika, s obchodným podielom vo výške 6.639,- EUR/ 7.389,- EUR, a teda s priamym podielom na základnom imaní ako i hlasovacích právach PVS vo výške 89,85%. Údaje pána Ing. arch. Ľubomíra Boháča vrátane podoby boli overené i z jeho občianskeho preukazu, ktorý Oprávnenej osobe predložil.

- Ing. arch. Katarína Fejo, PhD., trvale bytom: Na vřšku 339/4, 811 01 Bratislava, dátum narodenia 31.01.1984, štátna príslušnosť: Slovenská republika s obchodným podielom vo výške 750,- EUR/ 7.389,- EUR, a teda s priamym podielom na základnom imaní ako i hlasovacích právach PVS vo výške 10,15%. Údaje pani Ing.

- arch. Kataríny Fejo, PhD. vrátane podoby boli overené i z jeho dokladov totožnosti, ktorý Oprávnenej osobe predložil.
- d) Podľa spoločenskej zmluvy PVS konateľov vymenúva a odvoláva valné zhromaždenie. Funkciu valného zhromaždenia PVS vykonávajú spoločníci PVS, ktorými sú: Ing. arch. Ľubomír Boháč, trvale bytom: Na vršku 339/4, 811 01 Bratislava, dátum narodenia: 27.08.1957, štátna príslušnosť: Slovenská republika a Ing. arch. Katarína Fejo, PhD., trvale bytom: Na vršku 339/4, 811 01 Bratislava, dátum narodenia 31.01.1984, štátna príslušnosť: Slovenská republika Podľa spoločenskej zmluvy PVS nemá zriadenú dozornú radu, ani iný kontrolný orgán.
- e) Podľa písomného čestného vyhlásenia PVS zo dňa 27.04.2020 vyplýva, že výkon riadiacích práv nie je odlišný od výkonu hlasovacích práv, ktoré zodpovedajú vlastníctvu obchodného podielu PVS. Vlastník obchodného podielu tak priamo ovláda a kontroluje PVS, vrátane výkonu hlasovacích práv a práv menovania, ustanovenia alebo odvolania príslušných orgánov PVS. Ďalej z tohto čestného vyhlásenia vyplýva, že neexistuje iná fyzická osoba, ktorá by mala právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán PVS inak ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva obchodného podielu v PVS a zároveň, že na hospodárskom prospechu z podnikania alebo inej činnosti PVS sa nepodieľa žiadna fyzická alebo právnická osoba inak, ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva obchodného podielu PVS.
- f) Podľa písomného čestného vyhlásenia pána Ing. arch. Ľubomíra Boháča a Ing. arch. Kataríny Fejo, PhD. zo dňa 22.04.2020 vyplýva, že vlastní obchodný podiel v PVS na vlastné a nie cudzie účty. Na základe osobného rozhovoru s Ing. arch. Ľubomírom Boháčom a Ing. arch. Katarínou Fejo, PhD. konaného dňa 22.04.2020 a 27.04.2020 v sídle PVS a na základe odpovedí vyslovených Ing. arch. Ľubomírom Boháčom a Ing. arch. Katarínou Fejo, PhD. na tomto osobnom stretnutí, ktorých relevantnosť si Oprávnená osoba preverila z verejne dostupných zdrojov (napr. prehľad ekonomiky na www.registeruz.sk, prehľad o segmente podnikania na www.orsr.sk s porovnaním informácie o segmente podnikania od PVS, iné), dospela Oprávnená osoba k záveru, že jej nie je známy dôvod pochybovať o tom, že pán Ing. arch. Ľubomír Boháč a Ing. arch. Katarína Fejo, PhD. sú aj skutočnými vlastníckmi, a nie len tzv. nominovanými spoločníkmi (nominee shareholders = formálni vlastníci na základe nepomenovanej zmluvy o nepriamom zastúpení alebo komisionárskej zmluvy). Vyššie uvedené potvrdzuje i prehliadka zbierky listín PVS prostredníctvom portálu www.slovensko.sk, z ktorého vyplýva, že korporátne dokumenty PVS podpisovali priamo Ing. arch. Ľubomír Boháč a Ing. arch. Katarína Fejo, PhD. o a nie osoba nimi splnomocnená.

Ďalej si Oprávnená osoba zaobstarala potvrdenia banky o dispozičnom oprávnení, informáciu o nehnuteľnostiach PVS, informáciu o ochranných známkach PVS, zoznam faktúr podľa dodávateľov za obdobie od 01.01.2019 do 31.12.2019, zoznam faktúr podľa dodávateľov za obdobie od 01.01.2020 do 31.03.2020, účtovnú závierku PVS za rok 2019 a tabuľku o stave majetku a záväzkov PVS zhotovenú a podpísanú účtovníkom dňa 20.04.2020.

Záložné práva

Z vyjadrenia PVS vyplýva, že nemá vo vlastníctve žiadnu nehnuteľnosť. Neexistencia nehnuteľnosti vyplýva Oprávnenej osobe aj z účtovných podkladov PVS, podľa ktorých žiadna nehnuteľnosť nie je v majetku PVS. Na stránke notárskej komory v časti notárske centrálne registre si Oprávnená osoba

preverila skutočnosť, či PVS nie je záložcom/nezriadil záložné právo k hnuiteľnej veci, či pohľadávke. Z uvedeného registra vyplýva, že PVS nezriadil záložné právo k pohľadávkam z obchodného styku.

Oprávnená osoba preverila skutočnosť, či je PVS vlastníkom ochrannej známky, prostredníctvom internetového portálu Úradu priemyselného vlastníctva SR (<https://wbr.indprop.gov.sk/WebRegistre>). Z uvedeného šetrenia vyplýva, že PVS nie je vlastníkom žiadnej ochrannej známky, a na základe toho Oprávnená osoba usúdila, že PVS nezriadil záložné právo na ochrannú známku, a teda nie je ovládaný prostredníctvom záložných práv na ochrannú známku.

Z tabuľky o stave majetku a záväzkov PVS zhotovenej a podpísanej účtovníkom dňa 20.04.2020 vyplýva, že PVS nemá finančný majetok v podobe vlastníctva akcií, či obchodných podielov v iných subjektoch, ktoré by mohli byť predmetom záložného práva. Na základe vyššie uvedeného Oprávnená osoba usúdila, že PVS nie je ovládaný prostredníctvom záložných práv.

Disponovanie s účtom

Z potvrdenia vystaveného Bankou vyplýva, že s finančnými prostriedkami na firemnom účte PVS môžu disponovať iba osoby ktorým toto právo vyplýva zo „štandardných“ právnych vzťahov k PVS (ako napr. vzťahy z vlastníckej a riadiacej štruktúra PVS, pracovnoprávne vzťahy na ekonomickom oddelení, rodinné vzťahy). Z predmetného oprávnená osoba usudzuje, že tu nie je ďalší disponent, ktorý by mohol disponovať s financiami PVS a tak ho riadiť, kontrolovať a ovládať.

Pôžičky a záväzky PVS mimo záväzkov z obchodného styku

Z tabuľky o stave majetku a záväzkov PVS zhotovenej a podpísanej účtovníkom zo dňa 20.04.2020 Oprávnená osoba zistila, že PVS nie je zaťažený „neštandardnými“ pôžičkami a finančnými výpomocami v dôsledku čoho Oprávnená osoba vylúčila ovládanie PVS prostredníctvom záväzkov PVS založených na takýchto tituloch.

Z tabuľky o stave majetku a záväzkov PVS zhotovenej a podpísanej účtovníkom zo dňa 20.04.2020 ďalej nevyplýva, že by PVS emitoval dlhopisy či zmenky, a teda nemá záväzkovú povinnosť z týchto titulov voči tretím osobám. Oprávnená osoba tak usúdila, že PVS nie je ovládaný tretími osobami, ktoré by PVS poskytli pôžičku a taktiež ktoré by boli majiteľmi zmenky, či dlhopisu s právom výplaty peňazí voči PVS.

Právo na hospodársky prospech

Z účtovných podkladov, t. j. účtovnej závierky ku dňu 31.12.2019; zoznamu faktúr podľa dodávateľov za obdobie: 1.1.201 – 31.12.2019; zoznamu faktúr podľa dodávateľov za obdobie od 01.01.2020 do 31.03.2020; tabuľky o stave majetku a záväzkov zhotovenej a podpísanej účtovníkom PVS dňa 20.04.2020 Oprávnená osoba zistila, že PVS neeviduje vo svojom účtovníctve záväzky voči dodávateľom, u ktorých hodnota záväzkov presahuje 25% z obratu PVS evidovaného za hospodársky rok 2019 (obrat od 01.01.2019 do 31.12.2019) a súčasne Oprávnená osoba zistila, že PVS eviduje vo svojom účtovníctve záväzky voči dodávateľom, u ktorých hodnota záväzkov presahuje 25% z obratu PVS evidovaného za obdobie od 01.01.2020 do 31.03.2020.

Z informácii poskytnutých od PVS Oprávnená osoba usúdila, že ide o „štandardných“ dodávateľov s predmetom podnikania v danom segmente (história, segment podnikania, atď.). Oprávnená osoba ďalej usúdila, že išlo o „štandardné“ a primerané plnenia, v rozpätí plnení, ktoré súvisia s predmetom

činnosti PVS a môžu byť potrebné k výkonu predmetu činnosti PVS. Oprávnená osoba tak záverom usúdila, že zo strany dodávateľa išlo o „štandardné“ plnenie.

Pán Ing. arch. Ľubomír Boháč a Ing. arch. Katarína Fejo, PhD. majú právo na hospodársky prospech PVS titulom ich práva na zisk PVS. V zmysle ich čestných prehlásení a čestného prehlásenia PVS tu nie je nik, kto by takéto právo okrem nich mal.

C:Vyhodnotenie postupu identifikácie konečného užívateľa výhod PVS:

Na základe vyhodnotenia vyššie uvedeného postupu a s prihliadnutím na definíciu konečného užívateľa výhod uvedenú v § 6a Zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti“) Oprávnená osoba zistila, že:

Ing. arch. Ľubomír Boháč, trvale bytom: Na vršku 339/4, 811 01 Bratislava, dátum narodenia: 27.08.1957, štátna príslušnosť: Slovenská republika má priamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach Partnera verejného sektora vo výške $(89,85/100) \times 100 = 89,85\%$, a spĺňa kritéria §6a ods. 1 písm. a) bod 1,2 a 4 Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti pre to, aby mohol byť považovaný za konečného užívateľa výhod

Ing. arch. Katarína Fejo, PhD., trvale bytom: Na vršku 339/4, 81101 Bratislava, dátum narodenia 31.01.1984, štátna príslušnosť: Slovenská republika má priamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach Partnera verejného sektora vo výške $(10,15/100) \times 100 = 10,15\%$, a spĺňa kritéria ods. 3 §6a Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti pre to, aby mohol byť považovaný za konečného užívateľa výhod

, a ďalej

neexistuje iná osoba od pána Ing. arch. Ľubomíra Boháča a pani Ing. arch. Kataríny Fejo, ktorá

- a) má priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25% na hlasovacích právach v PVS alebo na jeho základnom imaní vrátane akcií na doručiteľa
- b) má právo vymenovať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v Partnerovi verejného sektora alebo akéhokoľvek jeho člena,
- c) skutočne ovláda alebo kontroluje Partnera verejného sektora
- d) má právo na hospodársky prospech z podnikania alebo inej činnosti PVS
- e) spoločne s inou osobou konajúcou s ňou v zhode alebo spoločným postupom spĺňajú aspoň niektorý z atribútov uvedených vyššie v písm. a) až d) tohto odseku.

a zároveň, neexistuje iná osoba okrem pána Ing. arch. Ľubomíra Boháča a pani Ing. arch. Kataríny Fejo, v prospech ktorej by PVS vykonával svoju činnosť v zmysle zákona o registri partnerov verejného sektora.

C:Vlastnícka a riadiaca štruktúra PVS

Ing. arch. Ľubomír Boháč, trvale bytom: Na vršku 339/4, 811 01 Bratislava, dátum narodenia: 27.08.1957, štátna príslušnosť: Slovenská republika je 89,85% vlastníkom PVS a zároveň konateľom PVS. V mene PVS je oprávnený konať samostatne.

Ing. arch. Katarína Fejo, PhD., trvale bytom: Na vršku 339/4, 81101 Bratislava, dátum narodenia 31.01.1984, štátna príslušnosť: Slovenská republika je 10,15% vlastníkom PVS a zároveň konateľom PVS. V mene PVS je oprávnená konať samostatne.

PVS nemá zriadenú dozornú radu, a taktiež z čestného vyhlásenia PVS vyplýva, že nespĺnomocnil žiadnu osobu na zastupovanie PVS v celom rozsahu. Pre vylúčenie pochybnosti sa za zastupovanie v celom rozsahu nepovažujú plné moci udelené PVS v konkrétnej veci a na vzťahy súvisiace s touto konkrétnou vecou (napr. advokát na vymáhanie pohľadávok, účtovník na zastupovanie pred daňovým úradom, atď.) PVS taktiež nezriadil prokúru.

D: Zoznam verejných funkcionárov

Z čestného vyhlásenia PVS vyplýva, že má vo svojej vlastníckej alebo riadiacej štruktúre verejného funkcionára.

Z Čestného vyhlásenia pána Ing. arch. **Lubomíra Boháča** vyplýva, že je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike, a to v zmysle ustanovenia čl. 2 ods. 1 Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov:

- a) poslanec mestskej časti Bratislava - Staré mesto – podľa čl. 2 ods. 1 písm. q) Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov
- b) člen dozornej rady obchodnej spoločnosti **Technické služby Starého Mesta a.s.** (IČO: 35 804 092) - čl. 2 ods. 1 písm. zc) Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov

Pani Ing. arch. **Katarína Fejo, PhD.** je členkou akademického senátu Fakulty architektúry Slovenskej technickej univerzity. Na základe uvedeného a s prihliadnutím na ustanovenie čl. 2 ods. 1 ústavného zákona číslo 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov oprávnená osoba usúdila, že Pani Ing. arch. Katarína Fejo, PhD. nevykonáva verejnú funkciu v Slovenskej republike, teda nie je verejným funkcionárom.

E: Splnenie podmienok na zápis členov vrcholového manažmentu v prípade emitenta cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu

PVS nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem a nie je ani spoločnosťou, ktorú takýto emitent priamo alebo nepriamo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi.

F: Vyhlásenia oprávnenej osoby

Oprávnená osoba vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

V Bratislave, dňa 27.04.2020

Advokátska kancelária Marônek & Partners s.r.o.

Bancíkovej 1/A, Bratislava 821 03

IČO: 47 234 661

IČ DPH: SK2023294614

Advokátska kancelária Marônek & Partners s. r. o.

JUDr. Ján Marônek

konateľ/advokát

Oprávnená osoba