

**Verifikačný dokument**  
**o identifikácii konečného užívateľa výhod**

---

vypracovaný oprávnenou osobou:

**JUDr. Denisa Adamkovičová - notár**

Notársky úrad so sídlom 911 05 Trenčín, Brnianska 1J,

IČO: 42 148 278

pre partnera verejného sektora:

**LOTOS Building s.r.o.,**

so sídlom 811 01 Bratislava, mestská časť Staré Mesto, Zámocká 3,

IČO: 52 370 321, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

oddiel: Sro, vložka č. 142150/B (ďalej v texte aj ako „PVS)

predmetom ktorého je identifikácia konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora (ďalej aj ako „KÚV“) podľa ustanovení § 11 ods. 4 a 5 Zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj ako „Zákon o registri partnerov verejného sektora“) na účely podania zápisu na zosúladenie zapísaných údajov s § 4 Zákona o registri partnerov verejného sektora o Partnerovi verejného sektora do registra partnerov verejného sektora.

**Čl. I.**

**Identifikácia konečných užívateľov výhod**

Konečný užívateľ výhod partnera verejného sektora je:

**Ladislav Kollárovič**, narodený 09.03.1988, adresa trvalého pobytu 924 01 Galanta, T. Vansovej 229/11, občan Slovenskej republiky.

**Čl. II.**

**Odôvodnenie identifikácie konečného užívateľa výhod**

1) Pri identifikácii konečného užívateľa výhod oprávnená osoba postupovala v zmysle zákona č. 297/2008 Z.z. Informácie o partnerovi verejného sektora a o konečnom užívateľovi výhod boli získané nasledovným spôsobom:

a) získaním **výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**, použiteľného na právne úkony ku dňu 17.08.2020, z ktorého vyplýva riadiaca a vlastnícka štruktúra partnera verejného sektora,

b) získaním **rovnopisu Zakladateľskej listiny** spoločnosti, z ktorej vyplýva riadiaca a vlastnícka štruktúra partnera verejného sektora,

c) Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 10.06.,2020, Zmluva o prevode obchodného podielu spoločnosti, zo dňa 10.06.2020,

d) **čestným vyhlásením spoločnosti**, z ktorého vyplýva, že jej jediný spoločník Ladislav Kollárovič, nar. 09.03.1988, adresa trvalého pobytu Galanta, T. Vansovej 229/11, občan Slovenskej republiky:

- nepreviedol svoj obchodný podiel spoločnosti na žiadnu tretiu osobu,
- nepreviedol svoje práva na výplatu podielu zo zisku dosiahnutého spoločnosťou na žiadnu tretiu osobu,
- nepreviedol svoje hlasovacie práva vykonané v rámci podieľania sa na riadení spoločnosti na žiadnu tretiu osobu,
- neuzavrel so žiadnou treťou osobou dohodu o uplatňovaní alebo akomkoľvek obmedzení svojich hlasovacích práv vykonávaných v rámci podieľania sa na riadení spoločnosti,
- nekoná v zhode so žiadnou treťou osobou ani nevykonáva svoju činnosť, či obchody v prospech akejkoľvek tretej osoby,

a teda že okrem jediného spoločníka spoločnosti neexistuje iná fyzická osoba, ktorá by skutočne ovládala spoločnosť, alebo ktorá by kontrolovala spoločnosť, alebo v ktorej prospech by spoločnosť vykonávala svoju činnosť alebo obchody a ani neexistuje taká tretia osoba, ktorá by ho priamo alebo nepriamo ovládala alebo kontrolovala jediného spoločníka spoločnosti.

1. že na hospodárskom prospechu z podnikania alebo inej činnosti spoločnosti sa nepodieľa žiadna fyzická osoba alebo právnická osoba inak, ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva obchodných podielov na spoločnosti,

e) **čestným vyhlásením jediného spoločníka spoločnosti**, z ktorého vyplýva, že Ladislav Kollárovič, nar. 09.03.1988, adresa trvalého pobytu Galanta, T. Vansovej 229/11, občan Slovenskej republiky:

- nepreviedol svoj obchodný podiel spoločnosti na žiadnu tretiu osobu,
- nepreviedol svoje práva na výplatu podielu zo zisku dosiahnutého spoločnosťou na žiadnu tretiu osobu,
- nepreviedol svoje hlasovacie práva vykonané v rámci podieľania sa na riadení spoločnosti na žiadnu tretiu osobu,
- neuzavrel so žiadnou treťou osobou dohodu o uplatňovaní alebo akomkoľvek obmedzení svojich hlasovacích práv vykonávaných v rámci podieľania sa na riadení spoločnosti,
- nekoná v zhode so žiadnou treťou osobou ani nevykonáva svoju činnosť, či obchody v prospech akejkoľvek tretej osoby,

f) **čestným vyhlásením** Ladislav Kollárovič, nar. 09.03.1988, adresa trvalého pobytu Galanta, T. Vansovej 229/11, že

- nie je verejným funkcionárom v Slovenskej republike a žiaden verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike nie je súčasťou vlastníckej ani riadiacej štruktúry partnera verejného sektora

- g) **predložením dokladu totožnosti** jediného spoločníka a konateľa partnera verejného sektora,
- h) **informáciami** dostupnými z verejne dostupných databáz, konkrétne lustrácia na portáloch [www.foaf.sk](http://www.foaf.sk), [www.google.sk](http://www.google.sk), [www.finstat.sk](http://www.finstat.sk), lustrácia v Notárskom centrálnom registri záložných práv na stránke [www.notar.sk](http://www.notar.sk), lustrácia v katastri nehnuteľností na stránke [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk) (ďalej v texte aj ako „Verejné databázy“).
- 2) Na základe vyššie uvedených získaných dokumentov oprávnená osoba identifikovala konečného užívateľa výhod tak, že ním je v zmysle §6a zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti v znení neskorších predpisov:
- Ladislav Kollárovič, nar. 09.03.1988, adresa trvalého pobytu Galanta, T. Vansovej 229/11 - ako jediný spoločník a jediný konateľ partnera verejného sektora, oprávnený konať v mene spoločnosti samostatne,  
**ktorý má 100% podiel na základnom imaní PVS,  
hlasovacích právach v PVS a  
zisku (hosp. prospechu) PVS**

### Čl. III.

#### Vlastnícka a riadiaca štruktúra

- 1) Partner verejného sektora je právnická osoba - spoločnosť s ručením obmedzeným, založená podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ktorá bola do Obchodného registra Slovenskej republiky zapísaná dňa 04.09.2019. Základné imanie spoločnosti 5.000,- EUR (päťtisíc eur), rozsah splatenia 5.000,- EUR (päťtisíc eur).
- 2) Jediným spoločníkom spoločnosti je:  
Ladislav Kollárovič, nar. 09.03.1988, adresa trvalého pobytu Galanta, T. Vansovej 229/11, s výškou peňažného vkladu 5.000,- EUR (päťtisíc eur), čo predstavuje 100 % (jednoto percent) na základnom a čistom obchodnom imaní spoločnosti.  
Súčasťou vlastníckej štruktúry partnera verejného sektora nie je žiadna iná osoba.  
(Hlasovacie práva spoločníka v spoločnosti v zakladateľskej listine neupravené, riadia sa preto ust. § 127 zák. č. 513/1991 Zb. Pôsobnosť valného zhromaždenia v súlade s § 132 odst.1 Obch.zák. vykonáva jediný spoločník spoločnosti Marek Orinčák.
- 3) Jediným konateľom spoločnosti je:  
Ladislav Kollárovič, nar. 09.03.1988, adresa trvalého pobytu Galanta, T. Vansovej 229/11, ktorý funkciu vykonáva odo dňa 11.06.2020.  
**Konanie menom spoločnosti:** V mene spoločnosti koná konateľ samostatne.
- 4) **Hospodársky prospech PVS z podnikania:**

- použitie zisku v spoločnosti PVS v spoločenskej listine neupravené, riadi sa preto ust. § 123 zák. č. 513/1991 Zb.

Partner verejného sektora nemá zriadenú dozornú radu.

#### Čl. IV.

##### **Zoznam verejných funkcionárov vo vlastníckej a riadiacej štruktúre**

Oprávnená osoba nezistila žiadnych verejných funkcionárov vykonávajúcich funkciu v Slovenskej republike, ktorí sú súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry partnera verejného sektora. Uvedenú skutočnosť oprávnená osoba zistila na základe čestného vyhlásenia a úradne overeným podpisom jediného konateľa partnera verejného sektora.

#### Čl. V.

##### **Preukázanie podmienok podľa §4 ods. 4 Zákona o registri partnerov verejného sektora**

Spoločnosť nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, preto nemá povinnosť podľa §4 ods. 4 Zákona o registri partnerov verejného sektora.

#### Čl. VI.

##### **Vyhlásenie oprávnenej osoby**

Oprávnená osoba týmto **vyhlasuje, že** skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

V Trenčíne, dňa 18.08.2020



oprávnená osoba