

## VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

osvedčujúci stav ku dňu 20.08.2020

### Partner verejného sektora:

obchodné meno: **MM REVITAL a. s.**  
sídlo: Šustekova 10, 851 04 Bratislava, Slovenská republika  
IČO: 46 291 709  
zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 6616/B  
štatutárny orgán: RNDr. Igor Polčan, člen predstavenstva

(ďalej len „Partner verejného sektora“)

### Oprávnená osoba:

obchodné meno: **Mgr. Martin Ontkovič, advokát**  
sídlo: Jána Bottu 208/68, 069 01 Snina, Slovenská republika  
IČO: 53008090  
zápis: v zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou pod č. 8005

(ďalej len „Oprávnená osoba“)

### I. Predmet a účel tohto verifikačného dokumentu

Tento verifikačný dokument je vypracovaný v zmysle ust. § 11 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o RPVS**“).

Vzhľadom na to, že Partner verejného sektora je zapísaný ako partner verejného sektora v registri partnerov verejného sektora v zmysle Zákona o RPVS, predmetom a účelom tohto verifikačného dokumentu je **overenie identifikácie konečného užívateľa výhod** Partnera verejného sektora v zmysle ust. § 11 ods. 2 písm. b) Zákona o RPVS, t.j. z dôvodu, že Oprávnená osoba bola zapísaná ako oprávnená osoba Partnera verejného sektora do registra partnerov verejného sektora v zmysle Zákona o RPVS, a to v súlade s postupom stanoveným Zákonom o RPVS.

Tento verifikačný dokument slúži ako podklad pre zápis konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora identifikovaného v bode VI. tohto verifikačného dokumentu do registra partnerov verejného sektora v zmysle Zákona o RPVS.

### II. Informácie a dokumenty, ktoré boli podkladom pre overenie identifikácie konečného užívateľa výhod (§ 11 ods. 6 písm. a) Zákona o RPVS)

Podkladom pre vypracovanie tohto verifikačného dokumentu boli nasledovné informácie a dokumenty získané Oprávnenou osobou od Partnera verejného sektora:

- výpis z obchodného registra Partnera verejného sektora,
- výpis z obchodného registra spoločnosti DEMARCUS HOLD, a.s.,
- výpis z obchodného registra spoločnosti Langer property service, s.r.o.,
- úplné znenie stanov Partnera verejného sektora zo dňa 08.12.2017,
- zoznam akcionárov spoločnosti DEMARCUS HOLD, a.s.,
- čestné vyhlásenie pána Mareka Langeru,
- čestné vyhlásenie Partnera verejného sektora,
- čestné vyhlásenie člena štatutárneho orgánu Partnera verejného sektora,
- občiansky preukaz pána Mareka Langeru,

- informácie z osobnej konzultácie s členom štatutárneho orgánu Partnera verejného sektora

(ďalej len „**Podkladové dokumenty a informácie**“).

### III. **Vlastnícka a riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora (§ 11 ods. 6 písm. b) Zákona o RPVS)**

Po preskúmaní a zohľadnení Podkladových dokumentov a informácií dospela Oprávnená osoba k nasledovným zisteniam:

Partner verejného sektora je právnickou osobou, a to obchodnou spoločnosťou s právnou formou akciovej spoločnosti, založenej a existujúcej podľa práva Slovenskej republiky.

Štatutárnym orgánom Partnera verejného sektora je predstavenstvo, ktorého členom je pán RNDr. Igor Polčan, adresa: Námestie Hraničiarov 1, 851 03 Bratislava, Slovenská republika, s oprávnením konať v mene Partnera verejného sektora samostatne.

Dozorným orgánom Partnera verejného sektora je dozorná rada, ktorá má nasledovných troch členov: pán RNDr. Svetozár Scherer, PhD., adresa: Radvanská 46, 811 01 Bratislava, pán RNDr. Tibor Kovács, adresa: 425, 900 43 Kalinkovo a pán RNDr. Ján Gavurník, adresa: Björnsonova 16, 811 05 Bratislava.

Základné imanie Partnera verejného sektora predstavuje sumu vo výške 25.000,- eur, je splatené v celom rozsahu a je tvorené listinnými kmeňovými akciami na meno v počte 25 kusov s menovitou hodnotou jednej akcie 1.000 eur. Akcie Partnera verejného sektora ako emitenta nie sú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu v Slovenskej republike.

Jediným akcionárom Partnera verejného sektora je spoločnosť DEMARCUS HOLD, a.s., akciová spoločnosť založená a existujúca podľa práva Českej republiky, so sídlom Antala Staška 1859/34, Krč, 140 00 Praha 4, Česká republika, IČO: 088 54 696, zapísaná v obchodnom registri vedenom pri Mestskom súde v Prahe pod sp. zn. B 25064 (ďalej len „**DEMARCUS HOLD**“), s majetkovým podielom na základnom Partnera verejného sektora vo výške **100 %**. Základné imanie spoločnosti DEMARCUS HOLD predstavuje sumu vo výške 2.000.000,- českých korún, je splatené v celom rozsahu a je tvorené listinnými kmeňovými akciami na meno v počte 20 kusov s menovitou hodnotou jednej akcie 100.000 českých korún.

Z Podkladových dokumentov a informácií vyplýva, že štatutárny orgán a dozornú radu Partnera verejného sektora volí valné zhromaždenie, ktoré je najvyšším orgánom Partnera verejného sektora a na ktorom hlasujú akcionári Partnera verejného sektora. Hlasovacie práva akcionárov Partnera verejného sektora sú určené pomerom menovitej hodnoty ich akcií k výške základného imania Partnera verejného sektora. Pôsobnosť valného zhromaždenia Partnera verejného sektora vykonáva spoločnosť DEMARCUS HOLD ako jediný akcionár Partnera verejného sektora.

Z Podkladových dokumentov a informácií nevyplýva, že by Partner verejného sektora alebo spoločnosť DEMARCUS HOLD mala byť skutočne ovládaná iným spôsobom ako prostredníctvom výkonu hlasovacích práv akcionára na valnom zhromaždení.

Spoločnosť DEMARCUS HOLD má dvoch akcionárov, ktorými sú:

- fyzická osoba, pán **Marek Langer**, dátum nar.: 23.08.1979, adresa pobytu: Libická 1990/11, Vinohrady, 130 00 Praha 3, Česká republika, štátna príslušnosť: Česká republika, s majetkovým podielom na základnom imaní spoločnosti DEMARCUS HOLD vo výške **50 %**, ktorému zodpovedá 50 % hlasovacích práv na valnom zhromaždení spoločnosti DEMARCUS HOLD, a
- právnická osoba, spoločnosť **Langer property service, s.r.o.**, spoločnosť založená a existujúca podľa práva Českej republiky, so sídlom Benešovská 1950/14, Vinohrady, 101 00 Praha 10, Česká republika, IČO: 041 66 167, zapísaná v obchodnom registri vedenom pri Mestskom súde v Prahe pod sp. zn. C 243507 (ďalej len „**Langer property service**“), s majetkovým podielom na základnom imaní spoločnosti DEMARCUS HOLD vo výške **50 %**, , ktorému zodpovedá 50 % hlasovacích práv na valnom zhromaždení spoločnosti DEMARCUS HOLD.

Jediným spoločníkom spoločnosti Langer property service je pán **Marek Langer**, dátum nar.: 23.08.1979, adresa pobytu: Libická 1990/11, Vinohrady, 130 00 Praha 3, Česká republika, štátna príslušnosť: Česká republika, s majetkovým podielom na základnom imaní spoločnosti Langer property service vo výške **100 %**, , ktorému zodpovedá 100 % hlasovacích práv na valnom zhromaždení spoločnosti Langer property service.

**IV. Zoznam verejných funkcionárov vykonávajúcich funkciú v Slovenskej republike, ktorí sú súčasťou vlastníckej alebo riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora (§ 11 ods. 6 písm. c) Zákona o RPVS)**

Po preskúmaní a zohľadnení Podkladových dokumentov a informácií dospela Oprávnená osoba k zisteniu, že nemá vedomosť o tom, že by konečným užívateľom výhod Partnera verejného sektora ani súčasťou vlastníckej alebo riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora boli osoby, ktoré by boli verejnými funkcionármi vykonávajúcimi funkciú v Slovenskej republike v zmysle ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov, v znení neskorších predpisov.

**V. Informácia o splnení/nesplnení podmienok na zápis členov vrcholového manažmentu v prípade emitenta cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu (§ 11 ods. 6 písm. d) Zákona o RPVS)**

Po preskúmaní a zohľadnení Podkladových dokumentov a informácií dospela Oprávnená osoba k zisteniu, že nakoľko Partner verejného sektora nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý by podliehal požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu Európskej únie alebo iného štátu, ktorý je zmluvnou stranou Dohody o Európskom hospodárskom priestore, alebo rovnocenných medzinárodných noriem, alebo spoločnosťou, ktorú by tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovládal alebo priamo alebo nepriamo výlučne riadil, **podmienky na zápis členov vrcholového manažmentu Partnera verejného sektora v zmysle ust. § 4 ods. 5 Zákona o RPVS nie sú splnené.**

**VI. Identifikácia konečného užívateľa výhod**

Na základe vyššie uvedeného dospela Oprávnená osoba postupom v zmysle príslušných ustanovení Zákona o RPVS k zisteniu, že **konečným užívateľom výhod Partnera verejného sektora** v zmysle ust. § 2 ods. 1 písm. d) Zákona o RPVS resp., nadväzujúc na legislatívny odkaz k uvedenému zákonnému ustanoveniu pod čiarou, v zmysle § 6a ods. 1 písm. a) zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, **je nasledovná fyzická osoba**, ktorej totožnosť si Oprávnená osoba overila nahliadnutím do občianskeho preukazu tejto fyzickej osoby:

Meno a priezvisko:	<b>Marek Langer</b>
adresa trvalého pobytu:	Libická 1990/11, Vinohrady, 130 00 Praha 3, Česká republika
dátum narodenia:	23.08.1979
štátna príslušnosť:	Česká republika

**VIII. Predpoklady a výhrady**

Oprávnená osoba vykonala identifikáciu konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora vychádzajúc z nasledovných predpokladov a výhrad:

- všetky dokumenty a informácie poskytnuté Oprávnenej osobe pre účely plnenia jej povinností oprávnenej osoby v zmysle Zákona o RPVS v súvislosti so zápisom končeného užívateľa výhod Partnera verejného sektora do registra partnerov verejného sektora sú pravdivé, autentické, presné, úplné a obsahujú presné, pravdivé a nezavádzajúce informácie,

- všetky kópie dokumentov poskytnuté Oprávnenej osobe pre účely plnenia jej povinností oprávnenej osoby v zmysle Zákona o RPVS v súvislosti so zápisom končeného užívateľa výhod Partnera verejného sektora do registra partnerov verejného sektora v celom rozsahu zodpovedajú originálom,
- všetky podpisy na dokumentoch poskytnutých Oprávnenej osobe pre účely plnenia jej povinností oprávnenej osoby v zmysle Zákona o RPVS v súvislosti so zápisom Partnera verejného sektora do registra partnerov verejného sektora sú pravé a autentické,
- všetky dokumenty poskytnuté Oprávnenej osobe pre účely plnenia jej povinností oprávnenej osoby v zmysle Zákona o RPVS v súvislosti so zápisom končeného užívateľa výhod Partnera verejného sektora do registra partnerov verejného sektora boli podpísané resp. vyhotovené osobami resp. orgánmi, ktoré boli na podpis resp. vyhotovenie takých dokumentov riadne oprávnené resp. spôsobilé,
- všetky dokumenty a informácie poskytnuté Oprávnenej osobe pre účely plnenia jej povinností oprávnenej osoby v zmysle Zákona o RPVS v súvislosti so zápisom končeného užívateľa výhod Partnera verejného sektora do registra partnerov verejného sektora neboli zmenené a neexistujú žiadne iné dokumenty ani informácie, ktoré by menili podmienky upravené v týchto dokumentoch alebo informáciách,
- neexistujú žiadne také dokumenty, informácie, skutočnosti, podmienky a/alebo dohody, okrem tých ktoré sú obsiahnuté v Podkladových dokumentoch a informáciách, ktoré neboli poskytnuté Oprávnenej osobe zo strany Partnera verejného sektora a ktoré, ak by boli Oprávnenej osobe predložené, mohli by mať vplyv na vypracovanie a/alebo obsah tohto verifikačného dokumentu,
- všetky dokumenty a informácie poskytnuté Oprávnenej osobe pre účely plnenia jej povinností oprávnenej osoby v zmysle Zákona o RPVS v súvislosti so zápisom končeného užívateľa výhod Partnera verejného sektora do registra partnerov verejného sektora riadne, úplne, pravdivo a nezavádzajúco zobrazujú situáciu a stav v nich opísaný ku dňu vyhotovenia tohto verifikačného dokumentu. Oprávnená osoba vykonala identifikáciu konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora s výhradou, že je advokátom oprávneným poskytovať právne služby podľa zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších predpisov, podľa slovenského práva a nie je spôsobilá posúdiť dokumenty, skutočnosti, okolnosti a informácie jej poskytnuté pre účely plnenia jej povinností oprávnenej osoby v zmysle Zákona o RPVS v súvislosti so zápisom Partnera verejného sektora do registra partnerov verejného sektora podľa práva iného štátu ako je právo Slovenskej republiky a dané dokumenty, skutočnosti, okolnosti a informácie posudzovala iba podľa práva Slovenskej republiky.

**VIII. Vyhlásenie, že skutočnosti uvedené vo tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú oprávnenou osobou skutočne zistenému stavu (§ 11 ods. 6 písm. e) Zákona o RPVS)**

Oprávnená osoba vyhlasuje, že skutočnosti uvedené vo tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú Oprávnenou osobou skutočne zistenému stavu ku dňu vyhotovenia tohto verifikačného dokumentu.

V Bratislave, dňa 20.08.2020

**Oprávnená osoba:**

*podpísané vlastnou rukou a taktiež aj kvalifikovaným elektronickým podpisom*



Mgr. Martin Ontkovič, advokát