

## VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

### 1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

#### **Partner verejného sektora:**

**LUX-KOŠICE, s.r.o.,** so sídlom: Prešovská 31  
Košice 040 01, IČO: 36 579 769, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu  
Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 14944/V, zastúpený konateľkou – Jana Bartošová  
nar. : 5. februára 1966, trvale bytom Toplianska 3969/24, Bardejov 085 01  
(ďalej tiež ako „**PVS**“)

#### **Oprávnená osoba:**

**B&B, advokátska kancelária s.r.o.,** so sídlom Rázusova 1, 040 01 Košice, SR, v  
zastúpení konateľom spoločnosti **JUDr. Martinom Breznenom**, nar. : 31. januára  
1976, r. č. 760131/8725, trvale bytom Tibavská 40, 040 18 Košice, Slovenská  
republika, advokát zapísaný v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory  
pod por. č. 3798  
(ďalej tiež ako „**Oprávnená osoba**“)

Predmetom tohto verifikačného dokumentu je identifikácia konečného užívateľa  
výhod/ konečných užívateľov výhod PVS (ďalej ako „**KÚV**“) v súlade s ust. § 11 ods. 4  
a 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene  
a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „**Zákon o RPVS**“).

### 2. VÝCHODISKOVÉ INFORMÁCIE A PODKLADY

#### 2.1

Za účelom identifikácie KÚV boli Oprávnenou osobou zaobstarané nasledovné dokumenty:

- a) Výpis z obchodného registra PVS č. el-6219/2017/ V zo dňa 10. augusta 2020
- b) Úplné znenie spoločenskej zmluvy PVS (t. j. aktuálne znenie spoločenskej zmluvy  
PVS), (ďalej tiež ako „Spoločenská zmluva“)

(ďalej spolu ako „Podklady“)

2.2 Z vyššie uvedených Podkladov vyplývajú nasledovné skutočnosti:

#### **Základné imanie PVS:**

6.972,- EUR (slovom šesťtisícdeväťstosedemdesiatdva eur)

Rozsah splatenia základného imania:

6.972,- EUR (slovom šesťtisícdeväťstosedemdesiatdva eur)

#### **Spoločníkmi PVS sú:**

Real Estate Spot s.r.o., Kellerová 1, Bardejov 085 01, IČO: 51 973 430 s vkladom  
spoločníka vo výške 6.972,- EUR, splateným v rozsahu 6.972,- EUR

### **Deľba zisku (právo na hospodársky prospech):**

V zmysle § 123 ods. 1 Obchodného zákonníka, Spoločníci majú nárok na podiel zo zisku v pomere zodpovedajúcom ich splateným vkladom, ak spoločenská zmluva neurčuje inak.

### **Podiel na hlasovacích právach:**

V zmysle § 127 ods. 1 a 2 Obchodného zákonníka, Valné zhromaždenie je schopné uznášanania, ak sú prítomní spoločníci, ktorí majú aspoň polovicu všetkých hlasov, ak spoločenská zmluva neurčuje inak. Počet hlasov každého spoločníka sa určuje pomerom hodnoty jeho vkladu k výške základného imania spoločnosti, ak spoločenská zmluva neurčuje iný počet hlasov.

### **Konateľmi PVS sú:**

Jana Bartošová

nar. : 5. februára 1966, trvale bytom Toplianska 3969/24, Bardejov 085 01

### **Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene PVS:**

Konateľ je oprávnený konať v mene spoločnosti vo všetkých veciach samostatne a to tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.

## **3. IDENTIFIKÁCIA KÚV:**

- 3.1 Na základe informácií vyplývajúcich z Podkladov Oprávnená osoba identifikovala v súlade s ust. § 6a zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení ako KÚV nasledovné osoby:

Jana Bartošová, nar. : 5. februára 1966, trvale bytom Toplianska 3969/24, Bardejov 085 01, ktorá je jediným spoločníkom v obchodnej spoločnosti Real Estate Spot s.r.o., Kellarová 1, Bardejov 085 01, IČO: 51 973 430 s vkladom spoločníka vo výške 100% základného imania spoločnosti, splateného v plnom rozsahu, pričom táto obchodná spoločnosť je jediným spoločníkom v spoločnosti PVS

- 3.2 Oprávnenej osobe v rámci obstarávania informácií o KÚV s dôrazom na konanie s odbornou starostlivosťou boli zo strany PVS predložené:

#### **a) Čestné vyhlásenie KÚV**

V zmysle Čestného vyhlásenia KÚV zo dňa 12. augusta 2020, toto obsahuje vyhlásenie o tom, že žiadny z KÚV:

- nepreviedol svoj obchodný podiel na tretiu osobu;
- nepreviedol svoje právo na vyplatenie podielu zo zisku PVS na tretiu osobu;
- nepreviedol svoje hlasovacie práva na tretiu osobu;
- nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republika.

- b) čestné vyhlásenie konateľ'a o tichom spoločenstve
- c) spoločenská zmluva v úplnom znení
- d) občiansky preukaz spoločníkov a konateľ'ov spoločnosti Ing. Martina Horizrala, Zdeňka Horizrala
- f) výpis z obchodného registra spoločnosti z 10. augusta 2020

#### 4. VÝKON VEREJNEJ FUNKCIE

- 4.1 Žiadny z KÚV nie je verejným funkcionárom vykonávajúcou funkciu v Slovenskej republike a ani verejný činiteľ v zmysle článku 2 ods. 1 Ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. v platnom znení nie je členom riadiacej štruktúry partnera verejného sektora.

#### 5. VYHLÁSENIE OPRÁVNENEJ OSOBY

- 5.1 Oprávnená osoba vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

#### 6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Tento verifikačný dokument bol vypracovaný v súlade so Zákonom o RPVS za účelom identifikácie KÚV a tvorí prílohu k návrhu na zápis PVS do registra partnerov verejného sektora.

V Košiciach, dňa 12. augusta 2020



.....  
**B&B, advokátska kancelária s.r.o.**  
**JUDr. Martin Breznen, konateľ a advokát**  
**Oprávnená osoba**

- b) čestné vyhlásenie konateľ'a o tichom spoločenstve
- c) spoločenská zmluva v úplnom znení
- d) občiansky preukaz spoločníkov a konateľ'ov spoločnosti Ing. Martina Horizrala, Zdeňka Horizrala
- f) výpis z obchodného registra spoločnosti z 10. augusta 2020

#### 4. VÝKON VEREJNEJ FUNKCIE

- 4.1 Žiadny z KÚV nie je verejným funkcionárom vykonávajúcou funkciu v Slovenskej republike a ani verejný činiteľ v zmysle článku 2 ods. 1 Ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. v platnom znení nie je členom riadiacej štruktúry partnera verejného sektora.

#### 5. VYHLÁSENIE OPRÁVNENEJ OSOBY

- 5.1 Oprávnená osoba vyhlasuje, že skutočnosť uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

#### 6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Tento verifikačný dokument bol vypracovaný v súlade so Zákonom o RPVS za účelom identifikácie KÚV a tvorí prílohu k návrhu na zápis PVS do registra partnerov verejného sektora.

V Košiciach, dňa 12. augusta 2020

B&B, advokátska kancelária s.r.o.  
Rázusova 1 04001 Košice  
IČO: 47254106  
IČ DPH: SK2024068937  
Zaps. SAK: por. č. 3798

.....  
B&B, advokátska kancelária s.r.o.  
JUDr. Martin Breznen, konateľ a advokát  
Oprávnená osoba