

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

podľa § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora

OPRÁVNENÁ OSOBA:

Plechlo & Partners s.r.o.

Sídlo: Ivánska cesta 15, 821 04 Bratislava

IČO: 50 340 697

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vl. č.: 111593/B

Zastúpená: JUDr. Ing. Juraj Plechlo, advokát a konateľ

(ďalej len „**Oprávnená osoba**“)

PARTNER VEREJNÉHO SEKTORA:

LMM, spol. s r.o.

Sídlo: Klenová 24, 831 01 Bratislava

IČO: 31 362 044

Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 6085/B

Zastúpená: Ing. Tomáš Bubán, konateľ

(ďalej len „**Partner VS**“)

Oprávnená osoba týmto v zmysle § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora (ďalej ako „**ZRPVS**“) preukazuje identifikáciu konečného užívateľa výhod (ďalej ako „**KUV**“) Partnera VS.

1. ODÔVODNENIE, NA ZÁKLADE AKÝCH INFORMÁCIÍ POSTUPOM PODĽA § 11 ODS. 4 ZRPVS OPRÁVNENÁ OSOBA IDENTIFIKOVALA KONEČNÉHO UŽÍVATEĽA VÝHOD

Oprávnená osoba identifikovala KUV Partnera VS na základe údajov a informácií získaných z nasledovných dokumentov:

- rozhodnutie jediného spoločníka Partnera VS zo dňa 31.07.2020
- potvrdenie o vykonaní zápisu zmien Partnera VS do obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, sp. zn. 6/Re/4701/2020 zo dňa 09.09.2020
- aktuálne znenie spoločenskej zmluvy Partnera VS
- výpis z obchodného registra pre Partnera VS zo dňa 22.10.2020
- čestné vyhlásenie Partnera VS, Ing. Tomáša Bubána a Heleny Hrkovej o neexistencii ďalších osôb, ktoré by tvorili vlastnícku a riadiacu štruktúru Partnera VS zo dňa 06.11.2020
- čestné vyhlásenie Partnera VS o neexistencii verejného funkcionára vo vlastníckej a riadiacej štruktúre Partnera VS zo dňa 06.11.2020
- čestné vyhlásenie Ing. Tomáša Bubána zo dňa 06.11.2020

- čestné vyhlásenie Heleny Hrčkovej zo dňa 06.11.2020
- čestné vyhlásenie spoločnosti BESTRENT s.r.o. o vlastníckej a riadiacej štruktúre spoločnosti zo dňa 06.11.2020
- aktuálne znenie stanov spoločnosti BESTRENT GROUP a.s.
- čestné vyhlásenie spoločnosti BESTRENT GROUP a.s. o vlastníckej a riadiacej štruktúre spoločnosti zo dňa 06.11.2020
- zoznam akcionárov spoločnosti BESTRENT GROUP a.s. zo dňa 28.06.2018
- zoznam akcionárov – CDCP, a.s. spoločnosti BESTRENT GROUP a.s. zo dňa 27.10.2020

Z preskúvaných dokumentov vyplýva, že Partner VS je súkromná obchodná spoločnosť, spoločnosť s ručením obmedzeným založená podľa práva Slovenskej republiky, vykonávajúca podnikateľskú činnosť na základe živnostenského oprávnenia v rozsahu voľných a remeselných živností, bez špecifických predmetov činnosti podľa osobitných predpisov. Výška základného imania Partnera VS je 29.876 EUR.

Z preskúvaných dokumentov vyplynulo, že Partner VS odo dňa 10.09.2020 až do dnešného dňa má dvoch spoločníkov, ktorými sú:

- 1) **BESTRENT GROUP a.s.**, so sídlom Mlynské Nivy 73/a, 821 05 Bratislava – Ružinov, IČO: 50 812 441, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vl. č.: 6569/B (ďalej ako „BESTRENT GROUP“) s výškou vkladu v hodnote 750 EUR (čo predstavuje 2,5% podiel na základnom imaní Partnera VS); a
 - 2) **BESTRENT s.r.o.**, so sídlom Mlynské Nivy 73/a, 821 05 Bratislava – Ružinov, IČO: 46 492 712, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vl. č.: 78557/B (ďalej ako „BESTRENT“) s výškou vkladu v hodnote 29.126 EUR (čo predstavuje 97,5% podiel na základnom imaní Partnera VS).
- 1) **Spoločník BESTRENT GROUP** je súkromná obchodná spoločnosť, akciová spoločnosť založená simultánne podľa práva Slovenskej republiky, vykonávajúca podnikateľskú činnosť na základe živnostenského oprávnenia v rozsahu voľných a remeselných živností, bez špecifických predmetov činnosti podľa osobitných predpisov. Výška základného imania je 425.000 EUR. Základné imanie je rozvrhnuté na 200 akcií nasledovne: 100 kmeňových akcií vydaných v listinnej podobe vo forme na meno, s menovitou hodnotou 250 EUR; a 100 kmeňových akcií vydaných v listinnej podobe vo forme na meno, s menovitou hodnotou 4.000 EUR. Akcie nie sú verejne obchodovateľné. Z preskúvaných dokumentov vyplynulo, že spoločník BESTRENT GROUP odo dňa 28.06.2018 až do dnešného dňa má 2 akcionárov, ktorými sú:
- **Helena Hrčková**, nar. 20.11.1955, trvale bytom Horná Krupá 110, 919 65 Horná Krupá, vlastní 25 ks akcií v menovitej hodnote 4.000,- Eur a 25 ks akcií v menovitej hodnote 250,- Eur; akcie spolu v menovitej hodnote 106.250,- EUR.
 - **Ing. Tomáš Bubán**, nar. 13.07.1980, bytom Silvánska 415/6, 841 01 Bratislava - Karlova Ves, vlastní 75 ks akcií v menovitej hodnote 4.000,- Eur a 75 ks akcií v menovitej hodnote 250,- Eur; akcie spolu v menovitej hodnote 318.750,- EUR.

Počet hlasov akcionára sa v zmysle bodu 5.3 a 5.3a stanov spoločníka BESTRENT GROUP v aktuálnom znení spravuje menovitou hodnotou jeho akcií, pričom na každých 250,- Eur pripadá akcionárovi jeden hlas a na každých 4.000,- Eur pripadá akcionárovi 16 hlasov.

Spoločník BESTRENT GROUP odo dňa 30.03.2017 až do dnešného dňa má troch členov štatutárneho orgánu - predstavenstva, ktorými sú:

- **Ing. Tomáš Bubán**, predseda predstavenstva, bytom Silvánska 6, 841 01 Bratislava - Karlova Ves,

- **Mgr. Peter Bubán**, podpredseda predstavenstva, bytom Silvánska 6, 841 01 Bratislava - Karlova Ves,
- **Ing. Peter Hulla**, člen predstavenstva, Nejedlého 18, 841 02 Bratislava - Dúbravka;

Konať v mene spoločníka BESTRENT GROUP je vo všetkých veciach oprávnený len predseda predstavenstva Ing. Tomáš Bubán samostatne. Spoločnosť zaväzuje predseda predstavenstva Ing. Tomáš Bubán tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti, svojmu menu, podpisujúci pripojí svoj podpis

Spoločník BESTRENT GROUP odo dňa 30.03.2017 až do dnešného dňa má troch členov dozorného orgánu - dozornej rady, ktorými sú:

- **Ing. Ján Bubán**, Silvánska 6, 841 01 Bratislava - Karlova Ves,
- **JUDr. Viktor Brnoliak**, Svidnícka 21, 821 03 Bratislava – Ružinov,
- **Ján Hrčka**, Trnavská cesta 983/46, 919 04 Smolenice.

- 2) **Spoločník BESTRENT** je súkromná obchodná spoločnosť, spoločnosť s ručením obmedzeným založená podľa práva Slovenskej republiky, vykonávajúca podnikateľskú činnosť na základe živnostenského oprávnenia v rozsahu voľných a remeselných živností, s jedným špecifickým predmetom činnosti podľa osobitných predpisov – realitná činnosť. Výška základného imania je 380.000 EUR. Z preskúvaných dokumentov vyplynulo, že Partner VS odo dňa 20.06.2018 až do dnešného dňa má iba jedného spoločníka, ktorým je spoločnosť **BESTRENT GROUP a.s.**, so sídlom Mlynské Nivy 73/a, 821 05 Bratislava – Ružinov, IČO: 50 812 441, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vl. č.: 6569/B, s výškou splateného vkladu 380.000 EUR.

Spoločník BESTRENT odo dňa 25.04.2014 až do dnešného dňa má iba jedného člena štatutárneho orgánu - konateľa, ktorým je **Ing. Tomáš Bubán**, nar. 13.07.1980, bytom Silvánska 415/6, 841 01 Bratislava - Karlova Ves. V mene spoločnosti koná konateľ Ing. Tomáš Bubán samostatne. Pri právnych úkonoch vykonaných v písomnej forme pripojí konateľ Ing. Tomáš Bubán k obchodnému menu spoločnosti svoj podpis s uvedením svojej funkcie.

Z preskúvaných dokumentov vyplynulo, že Partner VS odo dňa 10.09.2020 až do dnešného dňa má iba jedného člena štatutárneho orgánu – konateľa, ktorým je **Ing. Tomáš Bubán**, nar. 13.07.1980, bytom Silvánska 415/6, 841 01 Bratislava - Karlova Ves. Konateľ Ing. Tomáš Bubán sa podpisuje v mene spoločnosti tak, že k vytlačenému alebo k napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.

Oprávnená osoba identifikovala konečných užívateľov výhod (ďalej aj „**KUV**“) Partnera VS v zmysle zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu (ďalej ako „**zákon č. 297/2008 Z. z.**“).

Čestným vyhlásením zo dňa 06.11.2020 Partner VS, Ing. Tomáš Bubán a Helena Hrčková, vyhlásili, že:

- neuzavreli zmluvu o tichom spoločenstve, ani inú obdobnú zmluvu,
- za Partnera VS koná výlučne konateľ zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
- žiadnej inej osobe nebolo udelené plnomocenstvo, na základe ktorého by za Partnera VS v neobmedzenom rozsahu konala akákoľvek tretia osoba,
- jedinými osobami, ktoré Partnera VS skutočne ovládajú a kontrolujú, sú Ing. Tomáš Bubán, nar. 13.07.1980, bytom Silvánska 415/6, 841 01 Bratislava - Karlova Ves, štátna príslušnosť: Slovenská republika (ďalej ako „**Ing. Tomáš Bubán**“) a Helena Hrčková, nar. 20.11.1955, trvale bytom Horná Krupá 110, 919 65 Horná Krupá, štátna príslušnosť: Slovenská republika (ďalej ako „**Helena Hrčková**“), a iná osoba neovláda Partnera VS iným spôsobom,

- Partner VS vykonáva svoju činnosť a obchody výlučne v prospech osôb: Ing. Tomáš Bubán a Helena Hrčková,
- osobou, ktorá má priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25 % na hlasovacích právach v Partnerovi VS alebo na jej základnom imaní je výlučne Ing. Tomáš Bubán a Helena Hrčková,
- osobou, ktorá má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v Partnerovi VS alebo akéhokoľvek ich člena, je výlučne Ing. Tomáš Bubán a Helena Hrčková,
- nemá vedomosť o akýchkoľvek iných osobách, ktoré ovládajú Partnera VS iným spôsobom, ako je uvedené v predchádzajúcich bodoch,
- osobou, ktorá má právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania Partnera VS ako právnickej osoby alebo z inej jej činnosti, je výlučne Ing. Tomáš Bubán a Helena Hrčková,
- konečnými užívateľmi výhod Partnera VS v zmysle § 6a zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v účinnom znení, sú výlučne Ing. Tomáš Bubán a Helena Hrčková,
- žiadna tretia osoba konajúca v zhode alebo spoločným postupom s Partnerom VS, Ing. Tomášom Bubánom a Helenou Hrčkovou, prípadne s inou osobou nespĺňa kritériá, na základe ktorých je konečným užívateľom výhod Partnera VS podľa § 6a ods. 3 zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v účinnom znení,
- všetky právne a faktické úkony vykonané Partnerom VS, ako aj právne a faktické úkony Ing. Tomáša Bubána a Heleny Hrčkovej, vzťahujúce sa k akejkoľvek činnosti Partnera VS, výkonu práv spojených s účasťou v Partnerovi VS a riadením Partnera VS, sú v súlade so zákonom.

Oprávnená osoba posúdila a overila vyššie uvedené dokumenty a riadiacu a vlastnícku štruktúru Partnera VS. Skutočnosti uvedené v Čestnom vyhlásení zo dňa 06.11.2020 zodpovedajú skutočnému stavu, najmä stavu podľa aktuálneho výpisu z obchodného registra pre Partnera VS.

Na základe vyššie uvedených informácií Oprávnená osoba nemá žiaden dôvod domnievať sa, že existuje KUV Partnera VS iný ako **Ing. Tomáš Bubán a Helena Hrčková**, ktorý spĺňa všetky znaky konečného užívateľa výhod podľa § 6a ods. 1 písm. a) zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v účinnom znení.

Zhrnutie konečných užívateľov výhod:

Meno a priezvisko	Výkon verejnej funkcie
Ing. Tomáš Bubán	nie
Helena Hrčková	nie

2. VLASTNÍCKA ŠTRUKTÚRA A RIADIACA ŠTRUKTÚRA PARTNERA VS

Partner VS je spoločnosťou s ručením obmedzeným. Najvyšším orgánom spoločnosti s ručením obmedzeným je valné zhromaždenie. Odo dňa 10.09.2020 až do dnešného dňa má Partner VS dvoch spoločníkov, ktorými sú: spoločnosť BESTRENT s.r.o., s výškou splateného vkladu v hodnote 29.126 EUR, ktorého jediným spoločníkom je spoločnosť BESTRENT GROUP a.s.; a spoločnosť BESTRENT GROUP a.s., s výškou splateného vkladu v hodnote 750 EUR, ktorého akcionármi sú Ing. Tomáš Bubán a Helena Hrčková;

Za spoločnosť s ručením obmedzeným je oprávnený konať konateľ alebo oprávnený zástupca. Odo dňa 10.09.2020 až do dnešného dňa má Partner VS iba jedného konateľa, ktorým je Ing. Tomáš Bubán. Rovnako za Partnera VS nekonajú iné osoby či už na základe plnomocnenstva alebo z iného titulu. Čestným vyhlásením zo dňa 06.11.2020 Partnera VS, ako aj Ing. Tomáš Bubán a Helena Hrčková vyhlásili, že nespĺnomocnili žiadnu tretiu osobu na konanie v mene Partnera VS bez obmedzenia, ani v mene Partnera VS nekonajú žiadne ďalšie osoby na základe osobitných oprávnení. Partner VS nemá vymenovaného prokuristu. Z uvedeného vyplýva, že jediným konateľom a osobou, ktoré je zároveň oprávnená konať v mene Partnera VS v neobmedzenom rozsahu, je Ing. Tomáš Bubán.

Z uvedeného vyplýva, že spoločníci BESTRENT s.r.o. a BESTRENT GROUP a.s. – resp. akcionári Ing. Tomáš Bubán a Helena Hrčková, sú jedinými vlastníkami Partnera VS, vykonávajú pôsobnosť najvyššieho orgánu Partnera VS (valného zhromaždenia). Konateľ Ing. Tomáš Bubán ako jediný riadi Partnera VS vo veciach obchodného vedenia, ako aj vykonávania právnych úkonov v mene Partnera VS.

Zhrnutie vlastníckej štruktúry:

Vlastník	Podiel na hlasovacích právach a hosp. prospechu	Štruktúra vlastníka	Štruktúra spoločníka vlastníka	Výkon verejnej funkcie
BESTRENT s.r.o.	97,5%	BESTRENT GROUP a.s.	Ing. Tomáš Bubán Helena Hrčková	nie
BESTRENT GROUP a.s.	2,5%	Ing. Tomáš Bubán Helena Hrčková	-	nie

Zhrnutie riadiacej štruktúry:

Meno a priezvisko	Funkcia	Spôsob konania	Výkon verejnej funkcie
Ing. Tomáš Bubán	- akcionár spoločníka - konateľ	- ako akcionár: rozhodnutie valného zhromaždenia - ako konateľ: samostatne	nie
Helena Hrčková	- akcionár spoločníka	- ako akcionár: rozhodnutie valného zhromaždenia	nie

3. ÚDAJE PODĽA § 4 ODS. 3 PÍSM. F) ZRPVS, AK O NICH OPRÁVNENÁ OSOBA MÁ ALEBO MOHLA MAŤ VEDOMOSŤ VRÁTANE OZNAČENIA VEREJNEJ FUNKCIE

Súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry Partnera VS nie sú žiadni verejní funkcionári vykonávajúci funkciu podľa čl. 2 ústavného zákona č. 357/2004 o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v Slovenskej republike.

4. V PRÍPADE PARTNERA VEREJNÉHO SEKTORA PODĽA § 4 ODS. 4 ZRPVS PREUKÁZANIE, ŽE PODMIENKY NA ZÁPIS VRCHOLNÉHO MANAŽMENTU DO REGISTRA SÚ SPLNENÉ

Neaplikuje sa.

5. VYHLÁSENIE, ŽE SKUTOČNOSTI UVEDENÉ V TOMTO VERIFIKAČNOM DOKUMENTE ZODPOVEDAJÚ SKUTOČNE ZISTENÉMU STAVU OPRÁVNENOU OSOBOU

Oprávnená osoba týmto vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente skutočne zodpovedajú stavu, ktorý zistila.

V Bratislave, dňa 09.11.2020

Plechlo & Partners s.r.o.
JUDr. Ing. Juraj Plechlo, advokát a konateľ