

Oprávnená osoba:

Meno: **COMALEX Consult, s.r.o.** zapísaná v zozname daňových poradcov Slovenskej komory daňových poradcov, číslo osvedčenia: 157/2016

Sídlo: Martina Granca 2, 841 02 Bratislava

IČO: 45 909 873

Zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka č.: 68968/B

Zastúpená: konateľkou Ing. Alicou Doležalovou

(ďalej len „Oprávnená osoba“)

predkladá tento

Verifikačný dokument

podľa § 11 ods. 6 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene

a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Partner verejného sektora:

Obchodné meno: **HOTEL DEVÍN, a.s.**

Sídlo: Riečna 4, Bratislava 811 02, IČO: 31 395 741

Zapísaný v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 839/B

Zastúpený: Ing. Robert Spišák , PhD. - Predseda predstavenstva
Ing. Peter Macháč - Podpredseda predstavenstva

(ďalej len „Partner“)

I. Predmet

Dňa 25.11.2020 uzatvorili Oprávnená osoba a Partner podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon") Zmluvu o plnení povinností oprávnenej osoby pre partnera verejného sektora.

Oprávnená osoba v súlade § 11 Zákona následne vykonala šetrenie za účelom identifikácie konečného užívateľa výhod Partnera (ďalej aj ako „KÚV“).

Na základe nižšie uvedených informácií a skutočností dospela Oprávnená osoba k záveru, že konečnými užívateľmi výhod partnera verejného sektora, spoločnosti HOTEL DEVÍN, a.s., so sídlom Riečna 4, 811 02 Bratislava, identifikačné číslo 31 395 741 sú fyzické osoby:

- **JUDr. Ján Sabol, narodený dňa 30.07.1963, trvalý pobyt: Zochova 7456/14A, 811 03 Bratislava- Staré mesto, SR, štátna príslušnosť: SR.**
- **Ing. Peter Macháč, narodený dňa 13.06.1967, trvalý pobyt: Matúšova 7280/58, 811 04 Bratislava- Staré mesto, SR, štátna príslušnosť: SR.**

1. Odôvodnenie, na základe akých informácií postupom podľa § 11 odseku 4 zákona o RPVS oprávnená osoba identifikovala KUV.

II.1 Podklady

Pri identifikácii KÚV Oprávnená osoba vychádzala z verejne dostupných informácií a dokumentov, ako aj z nižšie uvedených dokumentov, ktoré si za účelom identifikácie KÚV vyžiadala od Partnera, a to:

- aktuálny výpis Partnera z Obchodného registra SR zo dňa 22.12.2020
- stanovy Partnera v aktuálnom znení zo dňa 24.09.2020,
- aktuálny zoznam akcionárov Partnera vedený Centrálnym depozitárom cenných papierov zo dňa 1.10.2020,
- aktuálny výpis spoločnosti 7OS, spol. s r.o., z Obchodného registra SR zo dňa 22.12.2020,
- zakladateľská listina spoločnosti 7OS, spol. s r.o. zo dňa 15.10.2019,
- aktuálny výpis spoločnosti FSI-REAL, a.s. z Obchodného registra SR zo dňa 22.12.2020,
- aktuálny zoznam akcionárov spoločnosti FSI-REAL, a.s. vedený Centrálnym depozitárom cenných papierov, zo dňa 3.4.2019,
- aktuálne stanovy spoločnosti FSI-REAL, a.s. zo dňa 11.9.2018,
- aktuálny výpis spoločnosti Grapent, a.s. z Obchodného registra SR zo dňa 22.12.2020,
- Výročná správa spoločnosti Grapent, a.s. spolu so správou audítora za rok 2019.

Na základe vyššie uvedených dokumentov boli zistené nasledujúce skutočnosti:

- Partner je zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 839/B.
- Partner je právnická osoba založená podľa slovenského práva zakladateľskou zmluvou spísanou vo forme notárskej zápisnice N 209/95, Nz 198/95 zo dňa 15.05.1995 a do obchodného registra bol zapísaný dňa 01.06.1995.
- Sídlo Partnera je Riečna 4, Bratislava – mestská časť Staré mesto 811 02.
- Základné imanie Partnera je vo výške 1 319 400 Eur a je v celom rozsahu splatené.
- Ťažiskom podnikateľskej činnosti Partnera sú najmä ubytovacie služby.

II.2 Vlastnícka a riadiaca štruktúra Partnera

Z výpisu z Obchodného registra Partnera, z aktuálne platných Stanov Partnera a z výpisu zo Zoznamu akcionárov vyplýva, že Partner má základné imanie vo výške 1 319 400 Eur, a toto základné imanie je tvorené 100 kmeňovými akciami v menovitej hodnote jednej akcie vo výške 13 194 Eur.

Z dokumentov uvedených v časti II.1 taktiež vyplýva, že Partner má jediného akcionára, ktorým je:

- spoločnosť 7OS, spol. s r.o., vlastniaca všetkých 100 ks akcií v menovitej hodnote jednej akcie 13 194 Eur, čo predstavuje 100% podiel na základnom imaní Partnera vo výške 1 319 400 Eur.

Zo Stanov Partnera a na základe diskusie so štatutárnym orgánom vyplýva, že:

- podiel na základom imaní je totožný s podielom na hlasovacích právach na valnom zhromaždení a podielom na hospodárskom prospechu z podnikania (dividendy/likvidačný zostatok) Partnera,
- nebola uzatvorená žiadna dohoda o tichom spoločenstve medzi Partnerom a inou osobou.

Na základe uvedeného možno konštatovať, že jediný akcionár Partnera - spoločnosť 7OS, spol. s.r.o. má priamy podiel na viac ako 25% hlasovacích právach a právo na viac ako 25% hospodárskeho prospechu Partnera.

Riadiaca štruktúra Partnera je tvorená nasledovnými fyzickými osobami tvoriace predstavenstvom partnera:

- Ing. Robert Spišák , PhD. - Predseda predstavenstva, trvalý pobyt Drotárska cesta 5943/56, 811 02 Bratislava,
- Ing. Peter Macháč - Podpredseda predstavenstva, trvalý pobyt Matúšova 58, 811 04 Bratislava.

Konať menom Partnera a zaväzovať Partnera vo všetkých veciach sú oprávnení podpisovať všetci členovia predstavenstva, pričom za Partnera podpisujú najmenej dvaja členovia predstavenstva.

II.2.1 Vlastnícka a riadiaca štruktúra spoločnosti 7OS, s.r.o.

Z predložených dokumentov spoločnosti 7OS, s.r.o., uvedených v bode II.1 tohto verifikačného dokumentu, môže Oprávnená osoba konštatovať nasledovné:

Spoločnosť 7OS, s.r.o. má sídlo na adrese Budova ORBIS, Rajská, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 08. Identifikačné číslo spoločnosti je 52 929 949.

Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 15.10.2019 podľa slovenského práva a do obchodného registra bola zapísaná dňa 01.02.2020

Z predložených dokumentov taktiež vyplýva, že spoločnosť 7OS, s.r.o. má dvoch spoločníkov, ktorými sú:

- a) Spoločnosť FSI-REAL, a.s so sídlom na adrese Budova Orbis, Rajská 7, 811 08 Bratislava, vlastníaca 50% podiel na základnom imaní spoločnosti a
- b) Spoločnosť Grapent a.s. so sídlom na adrese Piesok 4015/B7, 900 01 Modra, vlastníaca 50% podiel na základnom imaní spoločnosti.

Na základe zakladateľskej listiny a diskusie so štatutárnym orgánom spoločnosti 7OS, s.r.o. vyplýva, že:

- podiel na základom imaní je totožný s podielom na hlasovacích právach na valnom zhromaždení a podielom na hospodársky prospech z podnikania (dividendu/likvidačný zostatok) spoločnosti 7OS, spol. s.r.o.,
- nebola uzatvorená žiadna dohoda o tichom spoločenstve medzi spoločnosťou 7OS, s.r.o. a inou osobou.

Na základe uvedeného možno konštatovať, že spoločnosti FSI-REAL, a.s. a Grapent, a.s. ako akcionári spoločnosti 7OS, s.r.o. majú priamy podiel na viac ako 25% hlasovacích právach a majú právo na viac ako 25% hospodárskeho prospechu spoločnosti 7OS, s.r.o., a zároveň majú nepriamy podiel na hlasovacích právach Partnera viac ako 25%.

Riadiaca štruktúra spoločnosti 7OS, s.r.o je tvorená nasledovnými fyzickými osobami – konateľmi spoločnosti:

- Ing. Robert Spišák, PhD. - trvalý pobyt: Drotárska cesta 5943/56, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02
- Ing. Peter Macháč – trvalý pobyt: Matúšova 58, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 04

V mene spoločnosti 7OS, spol. s.r.o. konajú vždy dvaja konatelia spoločnosti. Podpisovanie za spoločnosť 7OS, spol. s.r.o. vo všetkých veciach vykonávajú vždy dvaja konatelia spoločne.

II.2.2 Vlastnícka a riadiaca štruktúra spoločnosti FSI-REAL, a.s.

Z predložených dokumentov spoločnosti FSI-REAL, a.s., uvedených v bode II.1 tohto verifikačného dokumentu, môže Oprávnená osoba konštatovať nasledovné:

Spoločnosť FSI-REAL, a.s., má sídlo na adrese Budova ORBIS, Rajská 7, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 08. Identifikačné číslo spoločnosti je 35 741 635. Základné imanie spoločnosti je vo výške 30 000 Eur a je v celom rozsahu splatené.

Z uvedených dokumentov taktiež vyplýva, že spoločnosť FSI-REAL, a.s. má troch akcionárov, fyzické osoby, pričom len jeden akcionár má podiel na základnom imaní vyšší ako 25%, a to JUDr. Ján Sabol, vlastníci 250 kusov akcií v menovitej hodnote 75 EUR, čo predstavuje 62,50% podiel na základnom imaní spoločnosti. Druhý akcionár spoločnosti vlastní 19,75% podiel na základnom imaní a tretí akcionár 17,75%.

Zo stanov spoločnosti FSI-REAL, a.s. a na základe diskusie so štatutárnym orgánom spoločnosti FSI-REAL, a.s. vyplýva, že:

- podiel na základnom imaní je totožný s podielom na hlasovacích právach na valnom zhromaždení a podielom na hospodársky prospech z podnikania (dividendu/likvidačný zostatok) spoločnosti FSI-REAL, a.s.,
- nebola uzatvorená žiadna dohoda o tichom spoločenstve medzi spoločnosťou FSI-REAL, a.s. a inou osobou,
- žiaden z akcionárov spoločnosti FSI-REAL, a.s. nemá právo samostatne vymenovať členov orgánov spoločnosti FSI-REAL, a.s.,
- žiaden z akcionárov spoločnosti FSI-REAL, a.s. nekoná ani v zhode ani spoločným postupom s inými osobami v rámci štruktúry spoločnosti FSI-REAL, a.s., ani s inými osobami v rámci štruktúry Partnera.

Na základe uvedeného možno konštatovať, že len jedna osoba - JUDr. Ján Sabol, ktorá je akcionárom spoločnosti FSI-REAL, a.s., má nepriamy podiel na hlasovacích právach Partnera viac ako 25%.

Riadiaca štruktúra spoločnosti FSI-REAL, a.s. je tvorená predstavenstvom spoločnosti FSI-REAL, a.s., ktoré tvoria nasledovné fyzické osoby:

- JUDr. Mikuláš Trstenský, CSc. – predseda predstavenstva - trvalý pobyt: Brusnicová 29, Bratislava – mestská časť Nové Mesto 831 01, SR,
- Ing. Robert Spišák, PhD. – člen predstavenstva- trvalý pobyt: Drotárska cesta 5943/56, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02, SR.

Konať menom spoločnosti FSI-REAL, a.s. a zaväzovať spoločnosť FSI-REAL, a.s. vo všetkých veciach sú oprávnení všetci členovia predstavenstva, pričom spoločnosť zaväzuje súhlasný prejav vôle dvoch členov predstavenstva spoločne.

II.2.3 Vlastnícka a riadiaca štruktúra spoločnosti Grapent, a.s.

Z predložených dokumentov spoločnosti Grapent, a.s., uvedených v bode II.1 tohto verifikačného dokumentu a z verejne dostupných informácií, môže Oprávnená osoba konštatovať nasledovné:

Spoločnosť Grapent, a.s., má sídlo na adrese Piesok 4015/B7, 900 01 Modra. Identifikačné číslo spoločnosti je 36 689 483. Základné imanie spoločnosti je vo výške 4 130 080 Eur a je v celom rozsahu splatené.

Z uvedených dokumentov a verejne dostupných informácií taktiež vyplýva, že spoločnosť Grapent, a.s. má dvoch akcionárov, fyzické osoby, pričom len jeden akcionár má podiel na základnom imaní vyšší ako 25%, a to Ing. Peter Macháč, trvalý pobyt: Matúšova 7280/58, 811 04 Bratislava- Staré mesto, SR, vlastníci 1239 kusov akcií v menovitej hodnote 3320 EUR, čo predstavuje 99,60% podiel na základnom imaní spoločnosti. Druhý akcionár spoločnosti vlastní 0,4 % podiel na základnom imaní.

Na základe diskusie so štatutárnym orgánom spoločnosti Grapent, a.s. vyplýva, že:

- podiel na základnom imaní je totožný s podielom na hlasovacích právach na valnom zhromaždení a s podielom na hospodársky prospech z podnikania (dividendu/likvidačný zostatok) spoločnosti Grapent, a.s.,
- nebola uzatvorená žiadna dohoda o tichom spoločenstve medzi spoločnosťou Grapent, a.s. a inou osobou,
- žiaden z akcionárov spoločnosti Grapent, a.s. nemá právo samostatne vymenováť členov orgánov spoločnosti Grapent, a.s.,
- žiaden z akcionárov spoločnosti Grapent, a.s. nekoná ani v zhode ani spoločným postupom s inými osobami v rámci štruktúry spoločnosti Grapent, a.s., ani s inými osobami v rámci štruktúry Partnera.

Na základe uvedeného možno konštatovať, že len jedna osoba – Ing. Peter Macháč, ktorá je akcionárom spoločnosti Grapent, a.s., má nepriamy podiel na hlasovacích právach Partnera viac ako 25%.

Riadiaca štruktúra spoločnosti Grapent, a.s. je tvorená predstavenstvom spoločnosti Grapent, a.s., ktoré tvoria nasledovné fyzické osoby:

- Ing. Peter Macháč – predseda predstavenstva - trvalý pobyt: Matúšova 7280/58, 811 04 Bratislava- Staré mesto, SR,
- Ing. Iveta Macháčová – člen predstavenstva - trvalý pobyt: Vltavská 602/4, 625 00 Brno, Česká republika

Konať menom spoločnosti Grapent, a.s. a zaväzovať spoločnosť Grapent, a.s. vo všetkých veciach sú oprávnení všetci členovia predstavenstva samostatne.

Na základe vyššie uvedených skutočností Oprávnená osoba konštatuje, že okrem JUDr. Jána Sabola a Ing. Petra Macháča, žiadna iná fyzická osoba nespĺňa kritériá konečného užívateľa výhod Partnera podľa § 6a ods. 1 ani ods. 3 Zákona.

II. Verejný funkcionár vo vlastníckej alebo riadiacej štruktúre partnera verejného sektora vrátane označenia verejnej funkcie

U Partnera nepôsobia verejní funkcionári vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike, ktorí by boli súčasťou vlastníckej alebo riadiacej štruktúry Partnera.

III. Splnenie podmienok na zápis manažmentu do registra v prípade partnerov verejného sektora podľa § 4 ods. 5 Zákona

Partner nie partnerom verejného sektora podľa § 4 ods. 5 zákona (nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu) a nemá povinnosť preukazovať splnenie podmienky na zápis manažmentu do registra podľa § 11 ods. 6 písm. d) Zákona.

IV. Vyhlásenia a výhrady

Oprávnená osoba vyhlasuje, že pri identifikácii konečného užívateľa výhod konala nestranne a s odbornou starostlivosťou, všetky skutočnosti uvedené vo verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu.

V Bratislave, dňa 22.12.2020

[podpísané zaručeným elektronickým podpisom]

COMALEX Consult, s.r.o.

Ing. Alica Doležalová

konateľ