

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

podľa § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Oprávnená osoba	
Obchodné meno	JUDr. Marcel Józsa, advokát
Sídlo	Cukrová 14, 813 39 Bratislava
Právna forma	SZČO
Zápis v SAK	č. 3315
Identifikačné číslo osoby (IČO)	36 066 184
Konajúci	JUDr. Marcel Józsa, advokát
Partner verejného sektora	
Obchodné meno	FERRMONT, a.s.
Sídlo	Trenčianska 1320/89, 020 01 Púchov
Právna forma	akciová spoločnosť
Zápis vo verejnom registri	obchodný register vedený Okresným súdom Trenčín, oddiel: Sa, vložka číslo: 10737/R
Identifikačné číslo organizácie	31 619 916
Štatutárny orgán	Ing. Radovan Lahoda, MSc. - Lesná 20, 900 33 Marianka, nar. 25.11.1959, občianstvo: SR, predseda predstavenstva; Ján Ružička – Prešovská 40, 821 02 Bratislava, nar. 08.08.1975, občianstvo: SR, podpredseda predstavenstva Ing. Juraj Rutzký – Čmelíkova 9, 821 03 Bratislava, nar. 12.08.1967, občianstvo: SR, člen predstavenstva; Ing. Tomáš Focko - Obrancov mieru 2498/36, 902 01 Pezinok, nar. 10.3.1972, občianstvo: SR, člen predstavenstva; Ing. Martin Lahoda - Lesná 20, 900 33 Marianka, nar. 29.10.1986, občianstvo: SR, člen predstavenstva;
Východiskové informácie	
<p>Za účelom identifikácie konečného užívateľa výhod (ďalej aj len ako „KÚV“) boli Oprávnenou osobou zaobstarané nasledovné dokumenty vyplnené a predložené zo strany Partnera verejného sektora:</p> <ol style="list-style-type: none">Výpis z obchodného registra k dátumu 31.12.2020, preverený na internete ku dňu 19.01.2021 (bez zmien),Notárska zápisnica N697/2020, Nz47312/2020, spísaná notárom JUDr. Miroslavom Pavlovičom, osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia Spoločnosti zo dňa 09.12.2020, na ktorom bolo rozhodnuté o zmene stanov Spoločnosti a ich nahradení novým znením stanov Spoločnosti a to s účinnosťou dňom 09.12.2020;	

- c) Stanovy spoločnosti platné a účinné dňom 09.12.2020, ktoré súčasne predstavujú úplné a aktuálne znenie Stanov,
- d) Dokumenty vydané Centrálnym depozitárom cenných papierov SR, a.s. označené ako „Zápis zmeny osoby akcionára v zozname akcionárov“; potvrdzujúci zmeny na účtoch cenných papierov osvedčujúce prevody akcií účinné 04.12.2020,
- e) Zmluvy o prevode akcií dokladujúce prevody akcií v spoločnosti (7x);
- f) Zoznam akcionárov listinných akcií na meno zo dňa 04.12.2020, vydaný spoločnosťou Centrálny depozitár cenných papierov SR, a.s.,
- g) Dotazník zo dňa 19.01.2021 vypracovaný za účelom preverenia a potvrdenia rozhodných informácií obsahujúci aj čestné vyhlásenia členov predstavenstva a akcionárov v Dotazníku (*d'alej aj len ako „Dotazník“*),
- h) Preverenie údajov v Centrálnnej evidencii regulovaných informácií (negatívne – Partner verejného sektora nie je vedený),
- i) Grafické znázornenie organizačnej štruktúry Partnera verejného sektora.

Vykonaním preverenia údajov dostupných na internete, boli rešeršované fyzické osoby vo vlastníckej štruktúre a riadiacej štruktúre Partnera verejného sektora za účelom overenia, či niektoré z týchto osôb sú verejnými funkcionármi vykonávajúcimi funkciu v SR,

Ďalej bol vykonaný osobný rozhovor s členmi predstavenstva Partnera verejného sektora za účelom overenia informácií vyplývajúcich z Dotazníka a z dôsledkov prevodu akcií v Spoločnosti účinných dňom 04.12.2020. Dotazník bol podpísaný a jeho obsah potvrdený nie len členmi predstavenstva, ale aj všetkými akcionármi Partnera verejného sektora.

Oprávnenej osobe v rámci obstarávania informácií o KÚV s dôrazom na konanie s odbornou starostlivosťou bol predložený zo strany Partnera verejného sektora Dotazník obsahujúci vyhlásenia potrebné pre identifikáciu KÚV, v ktorom Partner verejného sektora, jednotliví akcionári a členovia predstavenstva čestne vyhlásili, že:

- i. údaje uvedené v predmetnom Dotazníku a v jeho prílohách sú pravdivé, aktuálne a úplné a že ku dňu podpisu nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali vplyv na ich presnosť, úplnosť a pravdivosť;
- ii. oprávnenej osobe poskytol všetky informácie a dokumenty týkajúce sa odpovedí na otázky uvedené v Dotazníku a že zodpovedajú skutočnému stavu;
- iii. nezamĺčal žiadne informácie a dokumenty týkajúce sa odpovedí na otázky uvedené v Dotazníku.

V zmysle vyplneného Dotazníka predloženého zo strany Partnera verejného sektora:

- žiadny z akcionárov nepreviedol svoje akcie u Partnera verejného sektora na tretiu osobu (s výnimkou prevodov akcií účinných 04.12.2020 uvedených v Dotazníku), ktorá skutočnosť je pri vyhodnotení KÚV zohľadnená);
- žiadny z akcionárov nepreviedol svoje právo na vyplatenie dividendy u Partnera verejného sektora na tretiu osobu;
- žiadny z akcionárov nepreviedol svoje hlasovacie práva na tretiu osobu;
- žiadny z akcionárov nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike;
- Partner verejného sektora má výlučne 3 (troch) akcionárov vlastniacich listinné akcie na meno;
- Partner verejného sektora neuzavrel žiadnu zmluvu o tichom spoločenstve;
- Partner verejného sektora nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu;
- Partner verejného sektora nevydal akcie na doručiteľa;

- žiaden z akcionárov neuzavrel s iným akcionárom alebo akoukoľvek tretou osobou žiadnu formálnu ani neformálnu dohodu o del'be zisku, o spôsobe naloženia so ziskom alebo o inej forme naloženia so ziskom, ani akúkoľvek dohodu upravujúcu vzájomné práva a povinnosti nad rámec spoločenskej zmluvy stanov.
- neexistuje žiadna taká fyzická alebo právnická osoba, ktorá by bez primeraného protiplnenia mala právo na viac ako 10% obratu Partnera verejného sektora alebo výnosov jeho spoločníkov/akcionárov.

Identifikácia konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora

Na základe informácií vyplývajúcich z predložených podkladov a informácií Oprávnená osoba identifikovala v súlade s §6a ods. 1 písm. a/ bod 1, bod 2, bod 3 a bod 4 zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení ako KÚV nasledovnú (-é) osobu (-y):

- 1) **Ing. Radovan Lahoda, nar. 25.11.1959, bytom: Lesná 415/20, 900 33 Marianka, št. občianstvo SR**, akcionár v Partnerovi verejného sektora zastávajúci súčasne funkciu predsedu predstavenstva spoločnosti, ktorý má **84,7%** podiel na:
 - základnom imaní Partnera verejného sektora,
 - hlasovacích právach u Partnera verejného sektora,
 - zisku/hospodárskom prospechu Partnera verejného sektora.
- 2) **Pán Ján Ružička, nar. 08.08.1975, bytom: Prešovská 40, 821 02 Bratislava, št. občianstvo: SR**, akcionár v Partnerovi verejného sektora zastávajúci súčasne funkciu podpredsedu predstavenstva spoločnosti, ktorý má **8,9%** podiel na
 - základnom imaní Partnera verejného sektora,
 - hlasovacích právach u Partnera verejného sektora,
 - zisku/hospodárskom prospechu Partnera verejného sektora.

Ing. Radovan Lahoda ako akcionár s najvyšším podielom 84,7% na základnom imaní Partnera verejného sektora (pomer menovitej hodnoty jeho akcií k výške základného imania 30500/36000) je osobou, ktorá skutočne ovláda a kontroluje Partnera verejného sektora a v prospech ktorej Partner verejného sektora vykonáva činnosť.

Pána **Jána Ružičku** vyhodnotila oprávnená osoba ako konečného užívateľa výhod napriek jeho majetkovej účasti vyjadrenej relatívne nízkym podielom 8,9% na základnom imaní Partnera verejného sektora (pomer menovitej hodnoty jeho akcií k výške základného imania 3200/36000), **keďže** práve bez hlasov tohto akcionára nebude valné zhromaždenie Partnera verejného sektora uznášaniaschopné, okrem toho bez jeho hlasov nebude možné prijať žiadne rozhodnutie valného zhromaždenia. Súčasne s jeho pozíciou podpredsedu predstavenstva je spojené oprávnenie konať za Partnera verejného sektora navonok samostatne (takéto právo konať za Partnera verejného sektora navonok samostatne nemá okrem podpredsedu predstavenstva žiadny iný člen predstavenstva ani predseda predstavenstva). Z uvedeného je pri vynaložení odbornej starostlivosti a obozretnosti možné vyjadriť predpoklad, že silné postavenie p. Jána Ružičku, napriek jeho relatívne nízkkej majetkovej účasti, zakladá situáciu tzv. ovládania Partnera verejného sektora iným spôsobom než podľa §6a ods. 1/ písm. a sub. 1 a sub. 2 zák. č. 297/2008 Z.z. v platnom znení.

Uvedené je podporené aj režimom uznášaniaschopnosti VZ Partnera verejného sektora, pre ktorú sa v prípade, ak má Partner verejného sektora najviac troch akcionárov (t.j. nie viac ako troch akcionárov) vyžaduje prítomnosť akcionárov majúcich akcie s menovitou hodnotou predstavujúcou viac než 93% základného imania (čl. 9 bod 8, Stanov); VZ tak nebude uznášaniaschopné ak nebudú prítomné hlasy p. Ing. Radovana Lahodu a p. Jána Ružičku. Súčasne platí, že bez súhlasného hlasovania p. Ing. Radovana Lahodu a p. Jána Ružičku nebude možné prijať žiadne rozhodnutie VZ, keďže Stanovy v čl. 9 bod 8 vyžadujú na prijatie akéhokoľvek rozhodnutia VZ viac než 93% väčšinu hlasov všetkých akcionárov (t.j. nie len prítomných akcionárov).

Určenie režimu uznášaniaschopnosti VZ a určenia potrebnej väčšiny hlasov na prijatie rozhodnutí VZ v čl. 9. bod 8/ Stanov je v tejto časti vyjadrením zamýšľanej miery vplyvu p. Ing. Radovana Lahodu a p. Jána Ružičku v spoločnosti.

Uvedené platí o to viac, že:

- (i) osobitný režim kvór podľa čl. 9 bod 8/ Stanov sa aplikuje práve a výlučne v prípade, ak má Partner verejného sektora naviac troch akcionárov, čo je aktuálna situácia
a
- (ii) je potrebné zohľadniť, že čl. 9 bod 8/ Stanov bol do nich zahrnutý práve v súvislosti s nadobudnutím majetkovej účasti p. Jánom Ružičkom v Partnerovi verejného sektora a teda je dôvodné predpokladať, že za účelom vyjadrenia jeho vplyvu.

Napokon tretí akcionár spoločnosti p. Ing. Juraj Rutzký s podielom 6,4% na základnom imaní neuplatní relevantný vplyv na rozhodovanie valného zhromaždenia ani na uznášaniaschopnosť valného zhromaždenia, či už sa VZ zúčastní alebo nie ako aj bez ohľadu na to, ako bude hlasovať.

Vlastnícka štruktúra a riadiaca štruktúra partnera verejného sektora

Z dokumentov preskúmaných oprávnenou osobou vyplýva, že Partner verejného sektora je súkromnou akciovou spoločnosťou podľa §154 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Vlastnícka štruktúra:

Akciónársku štruktúru Partnera verejného sektora tvoria nasledovné osoby:

- 1) Ing. Radovan Lahoda, nar. 25.11.1959, bytom: Lesná 415/20, 900 33 Marianka, št. občianstvo SR, ktorý má **84,7%** podiel na základnom imaní a hlasovacích právach; vlastníctvo 305 akcií z celkového počtu 360 akcií;
- 2) Ján Ružička, nar. 08.08.1975, bytom: Prešovská 40, 821 02 Bratislava, št. občianstvo: SR, ktorý má **8,9%** podiel na základnom imaní a hlasovacích právach; vlastníctvo 32 akcií z celkového počtu 360 akcií;
- 3) Ing. Juraj Rutzký, nar. 12.08.1967, bytom: Čmelíkova 3120/9, 821 03 Bratislava - Ružinov, št. občianstvo SR, ktorý má **6,4%** podiel na základnom imaní a hlasovacích právach; vlastníctvo 23 akcií z celkového počtu 360 akcií;

Akcionári (1/ až 3/ vyššie) Partnera verejného sektora na základe vlastníctva akcií priamo ovládajú a kontrolujú Partnera verejného sektora, vrátane výkonu hlasovacích a práv a práv menovania, ustanovenia alebo odvolania štatutárneho orgánu, dozorného orgánu alebo kontrolného orgánu Partnera verejného sektora. Skutočnosť, že neexistuje iná fyzická osoba, ktorá by mala právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán Partnera verejného sektora inak ako prostredníctvom priameho vlastníctva akcií bola preukázaná čestnými vyhláseniami obsiahnutými v predloženej Dotazníku. Ako vyplýva z predloženej Dotazníka, na hospodárskom prospechu Partnera verejného sektora z podnikania ani inej činnosti sa nepodieľa žiadna fyzická osoba inak, ako prostredníctvom priameho vlastníctva akcií v Partnerovi verejného sektora.

Z vyššie uvedených podkladov a informácií vyplývajú nasledovné skutočnosti :

Základné imanie Partnera verejného sektora: 36.000.-EUR splatených 36.000.-EUR, pričom základné imanie je rozdelené na 360 kusov kmeňových listinných akcií na meno v menovitej hodnote 100,-EUR. Akcia predstavuje práva akcionára ako spoločníka podieľať sa podľa Obchodného zákonníka a stanov Partnera verejného sektora na riadení, zisku a likvidačnom zostatku po zrušení spoločnosti s likvidáciou. Základné imanie je rozdelené na akcie akcionárov uvedených vyššie sub. 1/ až 3/ a nepodieľajú sa na ňom iní akcionári, než vyššie uvedení.

Deľba zisku (právo na hospodársky prospech):

V zmysle čl. 7 bod 1 písm. f/ Stanov rozhoduje o rozdelení zisku dosiahnutého Partnerom verejného sektora valné zhromaždenie. Podľa čl. 4 bod 1 Stanov s akciou sú spojené všetky práva akcionára podieľať sa podľa právnych predpisov a stanov spoločnosti na jej riadení, zisku a na likvidačnom zostatku po zrušení spoločnosti, ak zákon neustanovuje inak. Právo na podiel na zisku je viazané na akciu t.j. zisk patrí akcionárom. Podľa čl. 5. bod 9 Stanov majú akcionári právo na podiel na zisku spoločnosti, ktorý valné zhromaždenie určilo uznesením na rozdelenie; tento podiel sa určuje pomerom menovitej hodnoty akcií akcionára k menovitej hodnote akcií všetkých akcionárov. Vzhľadom k váhe akcií (hlasov) jednotlivých akcionárov Partnera verejného sektora a úprave uznášaniaschopnosti a spôsobu hlasovania na VZ partnera verejného sektora je však aj rozhodnutie o výplate a rozdelení zisku de facto závislé na súhlasnom rozhodnutí akcionárov, ktorými sú p. Ing. Radovan Lahoda a p. Ján Ružička (nemožnosť dosiahnutia viac ako 93% hlasov bez ich zhodného hlasovania).

Podiel na hlasovacích právach:

V zmysle čl. 5 bod 4 písm. b/ Stanov počet hlasov každého akcionára sa spravuje (určuje) podľa menovitej hodnoty jeho akcií a to tak, že na každých 100,-€ pripadá jeden hlas.

Riadiaca štruktúra:

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom Partnera verejného sektora a rozhoduje o všetkých zásadných otázkach.

Štatutárnym orgánom Partnera verejného sektora je **predstavenstvo**:

- Ing. Radovan Lahoda, nar. 25.11.1959, bytom: Lesná 415/20, 900 33 Marianka, št. občianstvo SR; predseda predstavenstva.
- Ján Ružička, nar. 08.08.1975, bytom: Prešovská 40, 821 02 Bratislava, občianstvo: SR, podpredseda predstavenstva,

- Ing. Juraj Rutzký, nar. 12.08.1967, bytom: Čmelíkova 3120/9, 821 03 Bratislava - Ružinov, št. občianstvo SR; člen predstavenstva.
- Ing. Tomáš Focko, nar. 10.03.1972, bytom: Obrancov mieru 2498/36, 902 01 Pezinok, št. občianstvo SR, člen predstavenstva.
- Ing. Martin Lahoda, nar. 29.10.1986, bytom: Lesná 20, 900 33 Marianka, občianstvo: SR, člen predstavenstva.

Konanie menom Partnera verejného sektora:

V mene spoločnosti (Partnera verejného sektora) konajú a podpisujú vždy dvaja členovia predstavenstva spoločne alebo podpredseda predstavenstva samostatne. Podpisovanie v mene spoločnosti sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti podpisujúci pripoja svoje meno a priezvisko, funkciu a podpis.

Z hľadiska organizačnej štruktúry Partnera verejného sektora možno vzťahy popísať nasledovne:

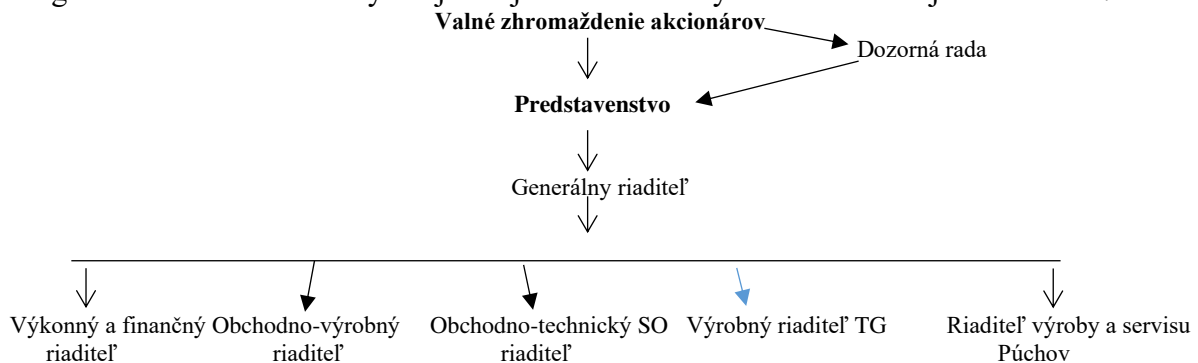
Zásadné rozhodnutia sú prijímané na valnom zhromaždení Partnera verejného sektora, pričom valné zhromaždenie je tvorené akcionármi. Valné zhromaždenie menuje a odvoláva členov dozornej rady, ktorá má 3 členov; v prípade, ak má v čase voľby členov dozornej rady Partner verejného sektora viac ako 50 zamestnancov, volia 1/3 členov dozornej rady zamestnanci Partnera verejného sektora. Dozorná rada volí a odvoláva členov predstavenstva.

Predstavenstvu spoločnosti sú podradené všetky ostatné „výkonné“ riadiace zložky spoločnosti. Z hľadiska priamej riadiacej pôsobnosti podlieha predstavenstvu „Generálny riaditeľ“ – p. Ing. Focko, ktorý je súčasne členom predstavenstva spoločnosti.

Generálnemu riaditeľovi podliehajú ďalší členovia vrcholového manažmentu spoločnosti riadiaci im podriadené oddelenia:

- Výkonný a finančný riaditeľ - Ing. Juraj Rutzký (ktorý je súčasne členom predstavenstva),
- Obchodno-výrobný riaditeľ SO – Ing. Martin Lahoda (ktorý je súčasne členom predstavenstva),
- Obchodno-technický riaditeľ – Ing. Radovan Gáži (ktorý je súčasne členom dozornej rady),
- Výrobný riaditeľ – Ing. Marek Rybár TG (ktorý je súčasne predsedom dozornej rady),
- Riaditeľ výroby a servisu PÚ – Peter Kvasnica

Organizačná štruktúra zachytávajúca aj riadiace vzťahy u Partnera verejného sektora:



Informácia o verejných funkcionároch vykonávajúcich funkciu v Slovenskej republike, ktorí sú súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry partnera verejného sektora

Ani jeden identifikovaný konečný užívateľ výhod **nie je** verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike. Akcionári ani iné osoby tvoriace súčasť riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora, taktiež **neboli** identifikovaní ako verejní funkcionári vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike.

Informácia v prípade partnera verejného sektora podľa § 4 ods. 4 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Partner verejného sektora nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem alebo spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi.

Vyhlásenia oprávnenej osoby

Tento verifikačný dokument bol vytvorený oprávnenou osobou v súlade s § 11 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „oprávnená osoba“).

Oprávnená osoba pri identifikácii konečného užívateľa výhod a overovaní identifikácie konečného užívateľa výhod konala nestranne a s odbornou starostlivosťou, zaobstarala si o predmete zápisu do registra všetky dostupné informácie a tieto vyhodnotila postupom podľa zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Oprávnená osoba podpisom tohto verifikačného dokumentu vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočnému stavu, ktoré zistila.

Dátum vydania verifikačného dokumentu: 19.01.2021

JUDr. Marcel Józsa, advokát
podpísané zaručeným elektronickým podpisom