

Verifikačný dokument

podľa § 11 ods. 6 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene
a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Oprávnená osoba:

Meno: **JUDr. Mária Kollárová**, advokát zapísaný v zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou pod číslom 3296

Sídlo: Rajská 7, 811 08 Bratislava

(ďalej len „Oprávnená osoba“)

predkladá tento

Partner verejného sektora:

Obchodné meno: **HOTEL DEVÍN, a.s.**

Sídlo: Riečna 4, Bratislava 811 02, IČO: 31 395 741

Zapísaný v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 839/B

Zastúpený: Ing. Robert Spišák , PhD. - Predseda predstavenstva

Ing. Peter Macháč - Podpredseda predstavenstva

(ďalej len „Partner“)

I. Predmet

Dňa 18.1.2021 uzatvoril Partner s Oprávnenou osobou Zmluvu o plnení povinností oprávnenej osoby pre partnera verejného sektora v súlade s zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon").

V zmysle § 11 Zákona, Oprávnená osoba následne vykonala šetrenie za účelom identifikácie konečného užívateľa výhod Partnera (ďalej aj ako „KÚV“). Na základe nižšie uvedených informácií a skutočností dospela Oprávnená osoba k záveru, že konečnými užívateľmi výhod partnera verejného sektora, spoločnosti HOTEL DEVÍN, a.s., so sídlom Riečna 4, 811 02 Bratislava, identifikačné číslo 31 395 741 sú fyzické osoby:

- 1) JUDr. Ján Sabol, narodený dňa 30.07.1963, trvalý pobyt: Zochova 7456/14A, 811 03 Bratislava-Staré mesto, Slovenská republika, štátna príslušnosť: Slovenská republika.**
- 2) Ing. Peter Macháč, narodený dňa 13.06.1967, trvalý pobyt: Matúšova 7280/58, 811 04 Bratislava-Staré mesto, Slovenská republika, štátna príslušnosť: Slovenská republika.**

II. Odôvodnenie záverov o KÚV

II.1 Podklady

Pri identifikácii KÚV Oprávnená osoba vychádzala z verejne dostupných informácií a dokumentov, ako aj z nižšie uvedených dokumentov, ktoré si za účelom identifikácie KÚV vyžiadala od Partnera, a to:

- ❖ stanovky Partnera v aktuálnom znení zo dňa 24.09.2020,
- ❖ aktuálny výpis Partnera z Obchodného registra SR zo dňa 18.1.2021,
- ❖ aktuálny zoznam akcionárov Partnera vedený Centrálnym depozitárom cenných papierov zo dňa 1.10.2020,
- ❖ zakladateľská listina spoločnosti 7OS, spol. s r.o. zo dňa 15.10.2019,
- ❖ aktuálny výpis spoločnosti 7OS, spol. s r.o., z Obchodného registra SR zo dňa 18.1.2021,
- ❖ aktuálne stanovky spoločnosti FSI-REAL, a.s. zo dňa 11.9.2018,
- ❖ aktuálny výpis spoločnosti FSI-REAL, a.s. z Obchodného registra SR zo dňa 18.1.2021,
- ❖ aktuálny zoznam akcionárov spoločnosti FSI-REAL, a.s. vedený Centrálnym depozitárom cenných papierov, zo dňa 3.4.2019,
- ❖ výročná správa spoločnosti Grapent, a.s. spolu so správou audítora za rok 2019,
- ❖ aktuálny výpis spoločnosti Grapent, a.s. z Obchodného registra SR zo dňa 18.1.2021,
- ❖ iné verejne dostupné dokumenty a informácie.

Na základe vyššie uvedených dokumentov a verejne dostupných informácií boli zistené nasledujúce skutočnosti:

- ❖ Partner je právnická osoba založená podľa slovenského práva zakladateľskou zmluvou spísanou vo forme notárskej zápisnice N 209/95, Nz 198/95 zo dňa 15.05.1995 a do obchodného registra bol zapísaný dňa 01.06.1995.
- ❖ Partner je zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 839/B.
- ❖ Sídlo Partnera je na adrese Riečna 4, Bratislava – mestská časť Staré mesto 811 02, Slovenská republika.
- ❖ Základné imanie Partnera je vo výške 1 319 400 Eur a je v celom rozsahu splatené.
- ❖ Podnikateľská činnosť Partnera spočíva najmä v poskytovaní ubytovacích služieb.

II.2.1 Vlastnícka a riadiaca štruktúra Partnera

Na základe predložených dokumentov (výpis z Obchodného registra Partnera, aktuálne platné Stanovy Partnera a výpis zo Zoznamu akcionárov) vyplýva, že Partner má základné imanie vo výške 1 319 400 Eur, a toto základné imanie je tvorené 100 kmeňovými akciami v menovitej hodnote jednej akcie vo výške 13 194 Eur.

V zmysle dokumentov uvedených v časti II.1 má Partner jediného akcionára, ktorým je spoločnosť:

- ❖ 7OS, spol. s r.o., vlastniaca všetkých 100 ks akcií v menovitej hodnote jednej akcie 13 194 Eur, čo predstavuje 100% podiel na základnom imaní Partnera vo výške 1 319 400 Eur.

Zo Stanov Partnera a informácií poskytnutých štatutárnym orgánom vyplýva, že:

- ❖ nebola uzatvorená žiadna dohoda o tichom spoločenstve medzi Partnerom a inou osobou,
- ❖ podiel na základom imaní je totožný s podielom na hlasovacích právach na valnom zhromaždení a podielom na hospodárskom prospechu z podnikania (dividendy/likvidačný zostatok) Partnera.

Na základe uvedeného možno konštatovať, že jediný akcionár Partnera - spoločnosť 7OS, spol. s r.o. má priamy podiel na viac ako 25% hlasovacích právach a právo na viac ako 25% hospodárskeho prospechu Partnera.

Riadiacou štruktúrou Partnera je predstavenstvo spoločnosti, ktoré je tvorené nasledovnými fyzickými osobami:

- ❖ Ing. Robert Spišák, PhD. - Predseda predstavenstva, trvalý pobyt Drotárska cesta 5943/56, 811 02 Bratislava, Slovenská republika.
- ❖ Ing. Peter Macháč - Podpredseda predstavenstva, trvalý pobyt Matúšova 58, 811 04 Bratislava, Slovenská republika.

Konať menom Partnera a zaväzovať Partnera vo všetkých veciach sú oprávnení podpísať všetci členovia predstavenstva, pričom za Partnera podpisujú najmenej dvaja členovia predstavenstva.

II.2.2 Vlastnícka a riadiaca štruktúra spoločnosti 7OS, s.r.o.

Na základe dokumentov uvedených v bode II.1 tohto verifikačného dokumentu, Oprávnená osoba konštatuje:

- ❖ Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 15.10.2019 podľa slovenského práva a do obchodného registra bola zapísaná dňa 01.02.2020.
- ❖ Spoločnosť 7OS, s.r.o. má sídlo na adrese Budova ORBIS, Rajská, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 08, Slovenská republika. Identifikačné číslo spoločnosti je 52 929 949.

Z predložených dokumentov vyplýva, že spoločnosť 7OS, s.r.o. má dvoch spoločníkov, ktorými sú spoločnosti:

- ❖ FSI-REAL, a.s so sídlom na adrese Budova Orbis, Rajská 7, 811 08 Bratislava, Slovenská republika, vlastníaca 50% podiel na základnom imaní spoločnosti a
- ❖ Grapent a.s. so sídlom na adrese Piesok 4015/B7, 900 01 Modra, Slovenská republika, vlastníaca 50% podiel na základnom imaní spoločnosti.

Na základe zakladateľskej listiny a informácií poskytnutých štatutárnym orgánom spoločnosti 7OS, s.r.o. vyplýva, že:

- ❖ nebola uzatvorená žiadna dohoda o tichom spoločenstve medzi spoločnosťou 7OS, s.r.o. a inou osobou,
- ❖ podiel na základnom imaní je totožný s podielom na hlasovacích právach na valnom zhromaždení a podielom na hospodársky prospech z podnikania (dividendu/likvidačný zostatok) spoločnosti 7OS, spol. s.r.o.

Na základe uvedeného možno konštatovať, že spoločnosti FSI-REAL, a.s. a Grapent, a.s. ako akcionári spoločnosti 7OS, s.r.o. majú priamy podiel na viac ako 25% hlasovacích právach a majú právo na viac ako 25% hospodárskeho prospechu spoločnosti 7OS, s.r.o., a zároveň majú nepriamy podiel na hlasovacích právach Partnera viac ako 25%.

Riadiaca štruktúra spoločnosti 7OS, s.r.o je tvorená nasledovnými fyzickými osobami – konateľmi spoločnosti:

- ❖ Ing. Robert Spišák, PhD. - trvalý pobyt: Drotárska cesta 5943/56, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02, Slovenská republika.
- ❖ Ing. Peter Macháč – trvalý pobyt: Matúšova 58, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 04, Slovenská republika.

V mene spoločnosti 7OS, spol. s.r.o. konajú vždy dvaja konatelia spoločnosti. Podpisovanie za spoločnosť 7OS, spol. s.r.o. vo všetkých veciach vykonávajú vždy dvaja konatelia spoločne.

II.2.3 Vlastnícka a riadiaca štruktúra spoločnosti FSI-REAL, a.s.

Na základe predložených dokumentov spoločnosti FSI-REAL, a.s., uvedených v bode II.1 tohto verifikačného dokumentu, Oprávnená osoba konštatuje nasledovné:

- ❖ Spoločnosť FSI-REAL, a.s. bola založená bez výzvy na upisovanie akcií, zakladateľskou listinou a rozhodnutím zakladateľov osvedčeným do notárskej zápisnice č. N 69/98, Nz 69/98 dňa 13.2.1998.
- ❖ Spoločnosť FSI-REAL, a.s., má sídlo na adrese Budova ORBIS, Rajská 7, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 08, Slovenská republika. Identifikačné číslo spoločnosti je 35 741 635. Základné imanie spoločnosti je vo výške 30 000 Eur a je v celom rozsahu splatené.

Z uvedených dokumentov taktiež vyplýva, že spoločnosť FSI-REAL, a.s. má troch akcionárov, fyzické osoby, pričom len jeden akcionár má podiel na základnom imaní vyšší ako 25%, a to JUDr. Ján Sabol, vlastníci 250 kusov akcií v menovitej hodnote 75 EUR, čo predstavuje 62,50% podiel na základnom imaní spoločnosti. Druhý akcionár spoločnosti vlastní 19,75% podiel na základnom imaní a tretí akcionár 17,75%.

Zo stanov spoločnosti FSI-REAL, a.s. a na základe diskusie so štatutárnym orgánom spoločnosti FSI-REAL, a.s. vyplýva, že:

- ❖ nebola uzatvorená žiadna dohoda o tichom spoločenstve medzi spoločnosťou FSI-REAL, a.s. a inou osobou,
- ❖ žiaden z akcionárov spoločnosti FSI-REAL, a.s. nemá právo samostatne vymenovať členov orgánov spoločnosti FSI-REAL, a.s.,
- ❖ podiel na základnom imaní je totožný s podielom na hlasovacích právach na valnom zhromaždení a podielom na hospodársky prospech z podnikania (dividendu/likvidačný zostatok) spoločnosti FSI-REAL, a.s.,
- ❖ žiaden z akcionárov spoločnosti FSI-REAL, a.s. nekoná ani v zhode ani spoločným postupom s inými osobami v rámci štruktúry spoločnosti FSI-REAL, a.s., ani s inými osobami v rámci štruktúry Partnera.

Na základe uvedeného možno konštatovať, že len jedna fyzická osoba, JUDr. Ján Sabol, je akcionárom spoločnosti FSI-REAL, a.s. a má nepriamy podiel na hlasovacích právach Partnera viac ako 25%.

Riadiaca štruktúra spoločnosti FSI-REAL, a.s. je tvorená predstavenstvom spoločnosti FSI-REAL, a.s., ktoré tvoria nasledovné fyzické osoby:

- ❖ JUDr. Mikuláš Trstenský, CSc. – predseda predstavenstva – trvalý pobyt: Brusnicová 29,

Bratislava – mestská časť Nové Mesto 831 01, Slovenská republika.

- ❖ Ing. Robert Spišák, PhD. – člen predstavenstva- trvalý pobyt: Drotárska cesta 5943/56, Bratislava
- mestská časť Staré Mesto 811 02, Slovenská republika.

Konať menom spoločnosti FSI-REAL, a.s. a zaväzovať spoločnosť FSI-REAL, a.s. vo všetkých veciach sú oprávnení všetci členovia predstavenstva, pričom spoločnosť zaväzuje súhlasný prejav vôle dvoch členov predstavenstva spoločne.

II.2.4 Vlastnícka a riadiaca štruktúra spoločnosti Grapent, a.s.

Z predložených dokumentov spoločnosti Grapent, a.s., uvedených v bode II.1 tohto verifikačného dokumentu a z verejne dostupných informácií, môže Oprávnená osoba konštatovať nasledovné:

- ❖ Spoločnosť Grapent, a.s. bola založená bez výzvy na upisovanie akcií zakladateľskou zmluvou vo forme notárskej zápisnice č. N 567/2006, Nz 38968/2006, NCRI 38811/2006 zo dňa 05.10.2006
- ❖ Spoločnosť Grapent, a.s., má sídlo na adrese Piesok 4015/B7, 900 01 Modra. Identifikačné číslo spoločnosti je 36 689 483. Základné imanie spoločnosti je vo výške 4 130 080 Eur a je v celom rozsahu splatené.

Z uvedených dokumentov a verejne dostupných informácií taktiež vyplýva, že spoločnosť Grapent, a.s. má dvoch akcionárov, ktorými sú fyzické osoby, pričom len jeden akcionár má podiel na základnom imaní vyšší ako 25%, a to Ing. Peter Macháč, trvalý pobyt: Matúšova 7280/58, 811 04 Bratislava- Staré mesto, Slovenská republika, ktorý vlastní 1239 kusov akcií v menovitej hodnote 3320 EUR, čo predstavuje 99,60% podiel na základnom imaní spoločnosti. Druhý akcionár spoločnosti vlastní 0,4 % podiel na základnom imaní.

Na základe diskusie so štatutárnym orgánom spoločnosti Grapent, a.s. vyplýva, že:

- ❖ nebola uzatvorená žiadna dohoda o tichom spoločenstve medzi spoločnosťou Grapent, a.s. a inou osobou,
- ❖ žiaden z akcionárov spoločnosti Grapent, a.s. nemá právo samostatne vymenovať členov orgánov spoločnosti Grapent, a.s.,
- ❖ podiel na základnom imaní je totožný s podielom na hlasovacích právach na valnom zhromaždení a s podielom na hospodársky prospech z podnikania (dividendu/likvidačný zostatok) spoločnosti Grapent, a.s.,
- ❖ žiaden z akcionárov spoločnosti Grapent, a.s. nekoná ani v zhode ani spoločným postupom s inými osobami v rámci štruktúry spoločnosti Grapent, a.s., ani s inými osobami v rámci štruktúry Partnera.

Na základe uvedeného možno konštatovať, že len jedna osoba – Ing. Peter Macháč, ktorá je akcionárom spoločnosti Grapent, a.s., má nepriamy podiel na hlasovacích právach Partnera viac ako 25%.

Riadiaca štruktúra spoločnosti Grapent, a.s. je tvorená predstavenstvom spoločnosti Grapent, a.s., ktoré tvoria nasledovné fyzické osoby:

- ❖ Ing. Peter Macháč – predseda predstavenstva - trvalý pobyt: Matúšova 7280/58, 811 04 Bratislava- Staré mesto, SR,
- ❖ Ing. Iveta Macháčová – člen predstavenstva - trvalý pobyt: Vltavská 602/4, 625 00 Brno, Česká republika.

Konať menom spoločnosti Grapent, a.s. a zaväzovať spoločnosť Grapent, a.s. vo všetkých veciach sú oprávnení všetci členovia predstavenstva samostatne.

Na základe vyššie uvedených skutočností Oprávnená osoba konštatuje, že konečnými užívateľmi výhod Partnera v zmysle zákona sú fyzické osoby - JUDr. Ján Sabol a Ing. Peter Macháč, pričom žiadna iná fyzická osoba nespĺňa kritériá konečného užívateľa výhod Partnera podľa § 6a ods. 1 ani ods. 3 Zákona.

III. Verejný funkcionár vo vlastníckej alebo riadiacej štruktúre partnera verejného sektora vrátane označenia verejnej funkcie

U Partnera nepôsobia verejní funkcionári vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike, ktorí by boli súčasťou vlastníckej alebo riadiacej štruktúry Partnera.

IV. Splnenie podmienok na zápis manažmentu do registra v prípade partnerov verejného sektora podľa § 4 ods. 5 Zákona

Partner nie partnerom verejného sektora podľa § 4 ods. 5 zákona (nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu) a nemá povinnosť preukazovať splnenie podmienky na zápis manažmentu do registra podľa § 11 ods. 6 písm. d) Zákona.

V. Vyhlásenia a výhrady

Oprávnená osoba vyhlasuje, že pri identifikácii konečného užívateľa výhod konala nestranne a s odbornou starostlivosťou, všetky skutočnosti uvedené vo verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu.

V Bratislave, dňa

21.1.2021 

JUDr. Mária Kollárová

advokát

