
VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

v zmysle ust. § 11 ods. 6 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Oprávnená osoba:

obchodné meno: Advokátska kancelária Granec, spol. s r.o.
sídlo: Kováčska 28, 040 01 Košice - Staré Mesto
IČO: 46 916 482
zápis: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vl. č. 31220/V
konanie: Mgr. Branislav Granec, konateľ spoločnosti
kontakt: e-mail: office@akgranec.sk
skype: [mgr.branislav.granec](https://www.skype.com/user/granec)
mobil: +421905638407

(ďalej aj „oprávnená osoba“)

Partner verejného sektora:

obchodné meno: MONTRÚR s. r. o. Košice
sídlo: Medená 21, 040 17 Košice
IČO: 31 657 095
zápis: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vl. č. 1821/V

(ďalej aj „partner verejného sektora“)

Východiskové dokumenty

1. Pre potreby výkonu činnosti oprávnenej osoby podľa Dohody o plnení povinností oprávnenej osoby pre partnera verejného sektora zo dňa 16.12.2020 a zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj „zákon“) si oprávnená osoba od partnera verejného sektora zaobstarala nasledujúce dokumenty:
 - Aktuálny výpis z príslušného obchodného registra partnera verejného sektora č. el-4452/2021/V;
 - Úplné znenie Spoločenskej zmluvy partnera verejného sektora zo dňa 25.11.2019;
 - Uznesenie valného zhromaždenia a Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 25.11.2019;
 - Uznesenie valného zhromaždenia zo dňa 15.11.2019;
 - Čestné vyhlásenie štatutárneho orgánu partnera verejného sektora, pána Ing. Juraja Ondiru, pána Ing. Jána Ondiru a pána Ing. Jakuba Ondiru;
 - Čestné vyhlásenie spoločníkov partnera verejného sektora, pána Ing. Juraja Ondiru a pána Ing. Jána Ondiru;

Nakoľko zo strany oprávnenej osoby nebol dôvod na pochybnosti o hodnovernosti vyššie uvedených podkladov, oprávnená osoba sa domnieva, že sú dostatočným podkladom pre identifikáciu konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora.

Vlastnícka a riadiaca štruktúra partnera verejného sektora

2. Z aktuálneho výpisu z obchodného registra, Čl. 4, 5 a 6 spoločenskej zmluvy partnera verejného sektora oprávnená osoba zistila, že partner verejného sektora má základné imanie vo výške 20.000,- €, ktoré je tvorené dvoma peňažnými vkladmi spoločníkov partnera verejného sektora. Spoločníkmi partnera verejného sektora sú nasledujúce fyzické osoby:

meno a priezvisko: Ing. Juraj Ondira
bydlisko: Rusnákova 1067/3, 040 17 Košice – mestská časť Barca
dátum narodenia: 17.06.1957
štátna príslušnosť: Slovenská republika
verejná funkcia: nie je verejným funkcionárom
obchodný podiel: 18814/20000 základného imania, resp. 94 % základného imania, čo zodpovedá splatenému peňažnému vkladu vo výške 18.814,- €

meno a priezvisko: Ing. Ján Ondira
bydlisko: Zajačia 1794/9, 040 12 Košice – mestská časť Vyšné Opátske
dátum narodenia: 28.09.1961
štátna príslušnosť: Slovenská republika
verejná funkcia: nie je verejným funkcionárom
obchodný podiel: 1186/20000 základného imania, resp. 6 % základného imania, čo zodpovedá splatenému peňažnému vkladu vo výške 1.186,- €

3. Oprávnená osoba zistila, že v zmysle ust. § 127 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej aj „ObZ“)¹ v spojení s Čl. 13 spoločenskej zmluvy partnera verejného sektora, podľa ktorého: „Každý spoločník má pri rozhodovaní v spoločnosti jeden hlas na každých 1.000 korún svojho vkladu“ je rozloženie hlasovacích práv spoločníkov partnera verejného sektora nasledujúce: Ing. Juraj Ondira 94% hlasov a Ing. Ján Ondira 6% hlasov.

S poukazom na Čl. 9 bod (1) spoločenskej zmluvy partnera verejného sektora, podľa ktorého: „Orgánmi spoločnosti sú valné zhromaždenia a konatelia“ a Čl. 11 spoločenskej zmluvy partnera verejného sektora, podľa ktorého: „Spoločníci vykonávajú svoje práva týkajúce sa riadenia spoločnosti a kontroly jej činnosti v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto spoločenskej zmluvy a všeobecnej právnej úpravy.“ v spojení s ust. § 127 ods. 1 a 3 ObZ², osobou oprávnenou vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v partnerovi verejného sektora alebo akéhokoľvek ich člena je väčšinový spoločník partnera verejného sektora: Ing. Juraj Ondira.

4. Oprávnená osoba ďalej zistila, že v zmysle ust. § 123 ods. 1 ObZ³ v spojení s Čl. 14 spoločenskej zmluvy partnera verejného sektora, podľa ktorého: „Spoločníci majú právo

¹ V zmysle ust. § 127 ods. 2 ObZ: „Počet hlasov každého spoločníka sa určuje pomerom hodnoty jeho vkladu k výške základného imania spoločnosti, ak spoločenská zmluva neurčuje iný počet hlasov.“

² V zmysle ust. § 127 ods. 1 a 3 ObZ: „1) Valné zhromaždenie je schopné uznášania, ak sú prítomní spoločníci, ktorí majú aspoň polovicu všetkých hlasov, ak spoločenská zmluva neurčuje inak. 3) Valné zhromaždenie rozhoduje prostou väčšinou hlasov prítomných spoločníkov, ak zákon alebo spoločenská zmluva nevyžaduje vyšší počet hlasov.“

³ V zmysle ust. § 123 ods. 1 ObZ: „Spoločníci majú nárok na podiel zo zisku v pomere zodpovedajúcom ich splateným vkladom, ak spoločenská zmluva neurčuje inak.“

na podiel na zisku v pomere zodpovedajúcom ich splateným vkladom. Na výplatu zisku nemožno použiť základné imanie (čl. 4) a rezervný fond (čl. 20).“, majú spoločníci partnera verejného sektora nasledujúci nárok na podiel na zisku: Ing. Juraj Ondira podiel na zisku 94% a Ing. Ján Ondira podiel na zisku 6%.

5. Z čestných vyhlásení spoločníkov partnera verejného sektora oprávnená osoba ďalej zistila, že:
- nikto z nich nie je verejným funkcionárom v zmysle ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov;
 - partnera verejného sektora skutočne ovláda a kontroluje jeho väčšinový spoločník zapísaný ku dnešnému dňu v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Košice I: Ing. Juraj Ondira, bydlisko: Rusnákova 1067/3, 040 17 Košice - mestská časť Barca, dátum narodenia: 17.06.1957, nakoľko má (i) priamy podiel prevyšujúci 25 % na hlasovacích právach a základnom imaní v partnerovi verejného sektora, (ii) prostredníctvom hlasovania na valnom zhromaždení partnera verejného sektora právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v partnerovi verejného sektora alebo akéhokoľvek ich člena a (iii) právo na hospodársky prospech prevyšujúci 25 % z podnikania partnera verejného sektora alebo z inej jeho činnosti;
 - obchodný podiel väčšinového spoločníka zapísaného ku dnešnému dňu v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Košice I: Ing. Juraj Ondira, bydlisko: Rusnákova 1067/3, 040 17 Košice - mestská časť Barca, dátum narodenia: 17.06.1957 bol nadobudnutý počas trvania manželstva z prostriedkov patriacich do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, pričom k zúženiu, resp. zrušeniu a následnému vyporiadaniu bezpodielového spoluvlastníctva manželov k dnešnému dňu nedošlo, z ktorého dôvodu má jeho manželka, pani Ing. Marcela Ondirová, bydlisko: Rusnákova 1067/3, 040 17 Košice - mestská časť Barca, dátum narodenia: 19.06.1960 právo na hospodársky prospech prevyšujúci 25 % z podnikania partnera verejného sektora alebo z inej jeho činnosti;
 - medzi partnerom verejného sektora, resp. nimi ako spoločníkmi partnera verejného sektora a akoukoľvek treťou osobou neexistuje právny vzťah založený alebo akokoľvek súvisiaci so zmluvou o tichom spoločenstve;
 - medzi partnerom verejného sektora, resp. nimi ako spoločníkmi partnera verejného sektora a akoukoľvek treťou osobou neexistuje právny vzťah, na základe ktorého by tretia osoba mala nárok na hospodársky prospech z podnikania alebo inej činnosti partnera verejného sektora;
 - medzi nimi ako spoločníkmi partnera verejného sektora a akoukoľvek treťou osobou neexistuje právny vzťah, ktorý by ich obmedzoval v práve menovať, odvolávať štatutárny, riadiaci orgán alebo dozorný orgán partnera verejného sektora;
 - obchodný podiel v partnerovi verejného sektora, právo na zisk, vyrovnací podiel alebo likvidačný zostatok v partnerovi verejného sektora, resp. hlasovacie práva v partnerovi verejného sektora nepreviedli, a to ani čiastočne na akúkoľvek tretiu osobu;
6. Z aktuálneho výpisu z obchodného registra a zo Zápisnice z valného zhromaždenia partnera verejného sektora zo dňa 15.11.2019 oprávnená osoba zistila, že partner verejného sektora má troch konateľov:

meno a priezvisko: Ing. Juraj Ondira
bydlisko: Rusnákova 1067/3, 040 17 Košice - mestská časť Barca

dátum narodenia: 17.06.1957
štátna príslušnosť: Slovenská republika
vznik funkcie: 19.08.1992
verejná funkcia: nie je verejným funkcionárom

meno a priezvisko: Ing. Ján Ondira
bydlisko: Zajačia 1794/9, 040 12 Košice - mestská časť Vyšné Opátske
dátum narodenia: 28.09.1961
štátna príslušnosť: Slovenská republika
vznik funkcie: 01.11.2005
verejná funkcia: nie je verejným funkcionárom

meno a priezvisko: Ing. Jakub Ondira
bydlisko: Rusnáková 1067/3, 040 17 Košice - mestská časť Barca
dátum narodenia: 17.02.1992
štátna príslušnosť: Slovenská republika
vznik funkcie: 20.11.2019
verejná funkcia: nie je verejným funkcionárom

7. Z aktuálneho výpisu z obchodného registra a z Čl. 10 spoločenskej zmluvy partnera verejného sektora oprávnená osoba zistila, že konatelia konajú v mene partnera verejného sektora nasledovne: *„Za spoločnosť konajú a podpisujú konatelia - každý samostatne tak, že k napísanému alebo vytlačenému názvu pripojí svoj vlastnoručný podpis.“*
8. Oprávnená osoba ďalej zistila, že partner verejného sektora nemá ustanoveného prokuristu, dozornú radu, nemá prijaté stanovy a nemá mimo konateľa iný riadiaci orgán.
9. Z čestných vyhlásení všetkých konateľov partnera verejného sektora oprávnená osoba ďalej zistila, že:
 - všetky údaje a podklady, ktoré v zmysle Dohody o plnení povinností oprávnenej osoby pre partnera verejného sektora zo dňa 16.12.2020 partner verejného sektora predložil advokátovi sú úplné, pravdivé a aktuálne;
 - nie sú verejnými funkcionármi a súčasťou vlastníckej alebo riadiacej štruktúry partnera verejného sektora nie je žiadna osoba, ktorá by bola verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike v zmysle ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov;
 - partnera verejného sektora skutočne ovláda a kontroluje jeho väčšinový spoločník zapísaný ku dnešnému dňu v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Košice I: Ing. Juraj Ondira, bydlisko: Rusnáková 1067/3, 040 17 Košice - mestská časť Barca, dátum narodenia: 17.06.1957, nakoľko má (i) priamy podiel prevyšujúci 25 % na hlasovacích právach a základnom imaní v partnerovi verejného sektora, (ii) prostredníctvom hlasovania na valnom zhromaždení partnera verejného sektora právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v partnerovi verejného sektora alebo akéhokoľvek ich člena a (iii) právo na hospodársky prospech prevyšujúci 25 % z podnikania partnera verejného sektora alebo z inej jeho činnosti;
 - medzi partnerom verejného sektora, resp. jeho spoločníkmi a akoukoľvek treťou osobou neexistuje právny vzťah založený alebo akokoľvek súvisiaci so zmluvou o tichom spoločenstve;

- medzi partnerom verejného sektora, resp. jeho spoločníkmi a akoukoľvek treťou osobou neexistuje právny vzťah, na základe ktorého by tretia osoba mala nárok na hospodársky prospech z podnikania alebo inej činnosti partnera verejného sektora;
 - medzi partnerom verejného sektora a akoukoľvek treťou osobou neexistuje právny vzťah, na základe ktorého by tretia osoba partnera verejného sektora ovládala akýmkoľvek iným spôsobom;
 - medzi spoločníkmi partnera verejného sektora a akoukoľvek treťou osobou neexistuje právny vzťah, ktorý by ich obmedzoval v práve vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v partnerovi verejného sektora alebo akéhokoľvek ich člena;;
10. Oprávnená osoba teda zistila, že z vyššie uvedených dokladov nevyplýva, že by vo vzťahu k partnerovi verejného sektora mohli existovať iné fyzické osoby podľa ust. § 6a ods. 1 písm. a) zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré by oprávnená osoba identifikovala v tomto verifikačnom dokumente ako konečného užívateľa výhod.
11. Oprávnená osoba zároveň nezistila žiadne ďalšie osoby, ktoré by mali byť zaradené do vlastníckej alebo riadiacej štruktúry partnera verejného sektora.

Identifikácia konečného užívateľa výhod

12. Oprávnená osoba identifikovala za konečného užívateľa výhod väčšinového spoločníka partnera verejného sektora a jeho manželku:

meno a priezvisko: Ing. Juraj Ondira
 bydlisko: Rusnáková 1067/3, 040 17 Košice - mestská časť Barca
 dátum narodenia: 17.06.1957
 štátna príslušnosť: Slovenská republika
 verejná funkcia: nie je verejným funkcionárom
 overenie totožnosti: občiansky preukaz

meno a priezvisko: Ing. Marcela Ondírová
 bydlisko: Rusnáková 1067/3, 040 17 Košice - mestská časť Barca
 dátum narodenia: 19.06.1960
 štátna príslušnosť: Slovenská republika
 verejná funkcia: nie je verejným funkcionárom
 overenie totožnosti: občiansky preukaz

13. Po dôkladnom preskúmaní vyššie uvedených dokumentov oprávnená osoba dospela k záveru, že konečným užívateľom výhod partnera verejného sektora sú:
- Ing. Juraj Ondira ako väčšinový spoločník partnera verejného sektora z dôvodov uvedených v ust. § 6a ods. 1 písm. a) bod 1., 2. a 4. zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko má (i) väčšinový, resp. 94% podiel na hlasovacích právach partnera verejného sektora, resp. na základnom imaní partnera verejného sektora a (ii) právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v právnickej osobe alebo akéhokoľvek ich člena a (iii) právo na hospodársky prospech z podnikania partnera verejného sektora alebo z inej jeho

- činnosti vo výške 94%;
- Ing. Marcela Ondirová ako manželka Ing. Juraja Ondiru z dôvodov uvedených v ust. § 6a ods. 1 písm. a) bod 4. zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s ust. § 143 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník⁴, nakoľko má titulom bezpodielového spoluvlastníctva manželov právo na hospodársky prospech z podnikania partnera verejného sektora alebo z inej jeho činnosti v rovnakej výške ako jej manžel;

Zoznam verejných funkcionárov

14. Oprávnená osoba nezistila žiadneho verejného funkcionára vykonávajúceho funkciu v Slovenskej republike v zmysle ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov, ktorý by bol súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry partnera verejného sektora.

Podmienky pre zápis vrcholového manažmentu

15. Partner verejného sektora nie je subjektom podľa ust. § 4 ods. 5 zákona; podmienky na zápis členov vrcholného manažmentu u partnera verejného sektora do registra nie sú splnené.

Vyhlásenie oprávnenej osoby

16. Oprávnená osoba v zmysle ust. § 11 ods. 6 písm. e) zákona vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

V Košiciach, dňa 02. februára 2021

Oprávnená osoba:

Advokátska kancelária Granec, spol. s r.o.
Mgr. Branislav Granec, advokát a konateľ

⁴ V zmysle ust. § 143 OZ: „V bezpodielovom spoluvlastníctve manželov je všetko, čo môže byť predmetom vlastníctva a čo nadobudol niektorý z manželov za trvania manželstva, s výnimkou vecí získaných dedičstvom alebo darom, ako aj vecí, ktoré podľa svojej povahy slúžia osobnej potrebe alebo výkonu povolania len jedného z manželov, a vecí vydaných v rámci predpisov o reštitúcii majetku jednému z manželov, ktorý mal vydanú vec vo vlastníctve pred uzavretím manželstva alebo ktorému bola vec vydaná ako právnomu nástupcovi pôvodného vlastníka.“