

## VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

podľa § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (*dalej ako „Zákon“*)

### I. Oprávnená osoba

Obchodné meno: HKP Legal, s.r.o.  
Sídlo : Križkova 9, Bratislava- mestská časť Staré mesto 811 04  
IČO: 36 727 334  
Registrácia: OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 44176/B  
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Kubovič, advokát konateľ  
(*dalej ako „Oprávnená osoba“*)

### II. Partner Verejného sektora

Obchodné meno: Urbársky spolok vo Vavrišove pozemkové spoločenstvo Vavrišovo  
Sídlo : Vavrišovo 307, Pribylina 032 42, SR  
IČO: 30 233 046  
Registrácia: Register pozemkových spoločenstiev, vl. č. R-0018/505,  
Štatutárny orgán: Mgr. Dušan Janotka predseda, Ing. Elena Teniaková, tajomník  
alebo Ľudovít Surovček, podpredseda, Slavomír Vrlík člen,  
alebo Michal Pulkovník člen, alebo Miroslav Šimovček člen,  
alebo Ján Krajčírnik, člen.

(*dalej ako „Partner verejného sektora“ alebo „Urbársky spolok vo Vavrišove pozemkové spoločenstvo Vavrišovo“*).

### III. Identifikácia konečného užívateľa výhod

A) Identifikácia konečného užívateľa výhod:

Meno a priezvisko: **Mgr. Dušan Janotka**  
Adresa trvalého pobytu: Vavrišovo 127, 032 42 Pribylina, SR  
Dátum narodenia: 17.10.1955  
Štátna príslušnosť: Slovenská (SR)

Verený funkcionár: ~~áno~~ / nie<sup>1</sup>

Meno a priezvisko: **Ľudovít Surovček**  
Adresa trvalého pobytu: Vavrišovo 15, 032 42 Pribylina, SR  
Dátum narodenia: 14.09.1949  
Štátna príslušnosť: Slovenská (SR)

Verený funkcionár: ~~áno~~ / nie<sup>2</sup>

Meno a priezvisko: **Ing. Elena Teniaková**  
Adresa trvalého pobytu: Vavrišovo 324, 032 42 Pribylina, SR  
Dátum narodenia: 09.07.1960  
Štátna príslušnosť: Slovenská (SR)

<sup>1</sup> Nehodiace sa škrtnite

<sup>2</sup> Nehodiace sa škrtnite

Verený funkcionár: ~~áno~~ / nie<sup>3</sup>

Meno a priezvisko: **Slavomír Vrlík**  
Adresa trvalého pobytu: Pribylina 23, 032 42 Pribylina, SR  
Dátum narodenia: 01.01.1949  
Štátna príslušnosť: Slovenská (SR)

Verený funkcionár: ~~áno~~ / nie<sup>4</sup>

Meno a priezvisko: **Michal Pulkovník**  
Adresa trvalého pobytu: Komenského 500, 033 01 Liptovský Hrádok, SR  
Dátum narodenia: 10.02.1978  
Štátna príslušnosť: Slovenská (SR)

Verený funkcionár: ~~áno~~ / nie<sup>5</sup>

Meno a priezvisko: **Miroslav Šimovček**  
Adresa trvalého pobytu: Liptovský Peter 118 033 01 Liptovský Hrádok, SR  
Dátum narodenia: 18.08.1953  
Štátna príslušnosť: Slovenská (SR)

Verený funkcionár: ~~áno~~ / nie<sup>6</sup>

Meno a priezvisko: **Ján Krajčírik**  
Adresa trvalého pobytu: Vavrišovo 90, 032 42 Pribylina, SR  
Dátum narodenia: 22.10.1955  
Štátna príslušnosť: Slovenská (SR)

Verený funkcionár: ~~áno~~ / nie<sup>7</sup>

#### IV.

**Odôvodenie, na základe akých informácií postupom podľa § 5 ods. 4 bol identifikovaný a/alebo overený konečný užívateľ výhod**

Vyhlasenie: Oprávnená osoba identifikovala konečného užívateľa výhod nestranne a s odbornou starostlivosťou<sup>8</sup>, zaobstarala si o predmete zápisu do registra všetky dostupné informácie z nasledovných podkladov a dokumentov:

- Posledné platné Stanovy Urbárskeho spolku vo Vavrišove pozemkového spoločenstva Vavrišovo zo 22.02.2014v zmene dodatkom k 19.3.2016 (*d'alej ako „Stanovy“*);
- Zmluva o založení Urbárskeho spolku vo Vavrišove pozemkového spoločenstva Vavrišovo zo 31.03.2016 (*d'alej ako „Stanovy“*);
- Zoznam členov k 24.04.2017;
- Výpis z registra pozemkových spoločenstiev vl. č. R – 0018/505.

<sup>3</sup> Nehodiace sa škrtnite

<sup>4</sup> Nehodiace sa škrtnite

<sup>5</sup> Nehodiace sa škrtnite

<sup>6</sup> Nehodiace sa škrtnite

<sup>7</sup> Nehodiace sa škrtnite

<sup>8</sup> Konaním s odbornou starostlivosťou sa rozumie konanie so starostlivosťou primeranou funkcii alebo postaveniu oprávnenej osoby po zohľadnení a nezávislom odbornom vyhodnotení všetkých dostupných informácií, ktoré získala alebo mohla získať a ktoré sa týkajú alebo môžu mať vplyv na jej konanie.



Takto získané informácie Oprávnená osoba vyhodnotila postupom podľa osobitného predpisu<sup>9</sup> a zároveň prehlasuje, že Oprávnená osoba nie je viazaná pokynmi Partnerom verejného sektora.

Overenie identifikácie konečného užívateľa výhod sa preukazuje nasledovne:

Partner verejného sektora vznikol a bol založený podľa osobitných predpisov, ako Urbársky spolok vo Vavrišove vo forme Pozemkové spoločenstva podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách na zhromaždení dňa 22.2.2014 vo Vavrišove, pričom základným dokumentom Urbárskeho spolku vo Vavrišove pozemkového spoločenstva vo Vavrišove sú:

- a) Zmluva o založení;
- b) Stanovy;

Aktuálne platné Stanovy v čl. V a Zmluva o založení v čl. IV uvádzajú, že orgánmi spoločenstva sú:

- a) Zhromaždenie,
- b) Výbor,
- c) Dozorná rada,

Podľa článku IV ods. 2 Zmluvy o založení - Oprávnenia a povinnosti orgánov spoločenstva vymedzujú jeho stanovy.

Podľa článku IV ods. 3 - Predsedu spoločenstva, členov jeho výboru a členov dozornej rady volí zhromaždenie.

Podľa článku IV ods. 5 Zmluvy o založení – Štatutárnym orgánom spoločenstva je výbor, ako jeho výkonný orgán. Za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Pri právnych úkonoch výboru, kde je predpísaná písomná forma, je potrebný podpis aspoň dvoch členov výboru a to spravidla predsedu a tajomníka.

## V.

### Vlastnícka štruktúra a riadiaca štruktúra partnera verejného sektora

A) Vlastnícka štruktúra Partnera verejného sektora je

- 1) v zmysle zákona č. 97/2013 Z.z. v platnom znení (*d'alej ako „Zákon“*), tvorená **členmi**, ktorý sú podľa § 2 ods. 1 písm. a) až c) v znení § 9 ods. 1) všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti. Pri rozhodovaní zhromaždenia fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods. 1 a 2, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 4 písm. a), b), d), h) a i).
- 2) Podľa čl. III stanov ods. 1) spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti a to:
  - a) Pôvodní dodnes žijúci majitelia spoluvlastníckych podielov bývalého Urbárskeho spolku,
  - b) Osoby ktoré získali spoluvlastnícke podiely pôvodných majiteľov ako ich dedičia zo zákona, alebo zo závetu alebo ako oprávnené osoby v konaní o obnovenie pôvodných vlastníckych vzťahov k pôde,
  - c) Ostatné osoby, ak nadobudnú spoluvlastnícke podiely s tým súvisiace práva a povinnosti kúpou alebo darom od členov spoločenstva.
- 3) Podľa zoznamu členov Urbárskeho spolku vo Vavrišove pozemkového spoločenstva vo Vavrišove má spolok ku dňu 24.4.2017 počet členov 275. Z čoho

<sup>9</sup> Zákon č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- 261 členov má podiel medzi menší ako 1 %;
- 13 členov má podiel medzi 1-2 %;
- 1 člen má podiel medzi 2-3 %.

B) Riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora je v zmysle čl. V Stanov tvorená :

- a) Zhromaždením;
- b) Výborom spoločenstva;
- c) Dozorná rada

Zhromaždenie je podľa čl. VI ods.1) stanov

- a) Najvyšším orgánom spoločenstva a rozhoduje o všetkých závažných hospodárskych a organizačných záležitostiach spoločenstva;
- b) Volí a odvoláva:
  - priamou voľbou predsedu spoločenstva,
  - najmenej šesť členov Výboru,
  - troch členov dozornej rady,
- c) Schvaľuje:
  - Stanovy spoločenstva, organizačný, hlasovací a volebný poriadok a ich zmeny,
  - Návrh Výboru na obmedzenie práv člena spoločenstva,
  - Správu o hospodárení spoločenstva a nakladaní so spoločným majetkom spoločenstva,
  - Ročnú účtovnú závierku, ročnú správu dozornej rady.
- d) Rozhoduje o rozdelení zisku, príp. o spôsobe úhrady straty,
- e) Hospodárení spoločenstva a nakladaní so spoločným majetkom.

Výbor spoločenstva podľa čl. VII stanov

Ods. 1) je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva medzi zasadnutiami Zhromaždenia a rozhoduje o všetkých záležitostiach, ktoré vyplývajú zo Zákona a zo Zmluvy o založení spoločenstva.

Ods. 3) rieši bežné otázky činnosti spoločenstva a kontroluje stav plnenia úloh uloženým Zhromaždením. Rozhoduje o finančných veciach spoločenstva v opodstatnených prípadoch vo výške 10.000 € nad plánovaný rozpočet pre účtovný rok.

Ods. 4) Za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Pri právnych úkonoch výboru, kde je predpísaná písomná forma, je potrebný podpis aspoň dvoch členov výboru.

Dozorná rada podľa čl. VIII ods. 1) Stanov

- a) Dohliada na výkon pôsobnosti výboru spoločenstva a kontroluje jeho činnosť;
- b) Členovia dozornej rady sú oprávnení nahliadať do všetkých dokladov a záznamov ak kontrolujú, či uvedené záznamy sú riadne vedené v súlade so skutočnosťou a či sa činnosť spoločenstva uskutočňuje v súlade s právnymi predpisy, stanovami a pokynmi Zhromaždenia;
- c) Preskúmava ročnú účtovnú závierku a návrh na rozdelenie zisku a predkladá svoje vyjadrenia Zhromaždeniu.

Podľa výpisu z registra pozemkových spoločenstiev Okresný úrad Liptovský Mikuláš, vložka č. R – 0018/505, číslo : OU-LM-PLO- 2016/000984-2/DOB sú členmi výboru:



Meno a priezvisko: **Mgr. Dušan Janotka**  
Adresa trvalého pobytu: Vavrišovo 127, 032 42 Pribylina, SR  
Dátum narodenia: 17.10.1955  
Štátna príslušnosť: Slovenská (SR)  
Deň zápisu: 22.02.2014

Meno a priezvisko: **Ľudovít Surovček**  
Adresa trvalého pobytu: Vavrišovo 15, 032 42 Pribylina, SR  
Dátum narodenia: 14.09.1949  
Štátna príslušnosť: Slovenská (SR)  
Deň zápisu: 22.02.2014

Meno a priezvisko: **Ing. Elena Teniaková**  
Adresa trvalého pobytu: Vavrišovo 324, 032 42 Pribylina, SR  
Dátum narodenia: 09.07.1960  
Štátna príslušnosť: Slovenská (SR)  
Deň zápisu: 22.02.2014

Meno a priezvisko: **Slavomír Vrlík**  
Adresa trvalého pobytu: Pribylina 23, 032 42 Pribylina, SR  
Dátum narodenia: 01.01.1949  
Štátna príslušnosť: Slovenská (SR)  
Deň zápisu: 22.02.2014

Meno a priezvisko: **Michal Pulkovník**  
Adresa trvalého pobytu: Komenského 500, 033 01 Liptovský Hrádok, SR  
Dátum narodenia: 10.02.1978  
Štátna príslušnosť: Slovenská (SR)  
Deň zápisu: 22.02.2014

Meno a priezvisko: **Miroslav Šimovček**  
Adresa trvalého pobytu: Liptovský Peter 118 033 01 Liptovský Hrádok, SR  
Dátum narodenia: 18.08.1953  
Štátna príslušnosť: Slovenská (SR)  
Deň zápisu: 22.02.2014

Meno a priezvisko: **Ján Krajčírik**  
Adresa trvalého pobytu: Vavrišovo 90, 032 42 Pribylina, SR  
Dátum narodenia: 22.10.1955  
Štátna príslušnosť: Slovenská (SR)  
Deň zápisu: 22.02.2014

Na základe vyššie uvedeného spĺňajú zákonom stanovené predpoklady konečného užívateľa výhod podľa § 6a<sup>10</sup> z.č. 297/2008 Z.z. v platnom znení nasledovné fyzické osoby:

<sup>10</sup> Konečným užívateľom výhod je každá fyzická osoba, ktorá skutočne ovláda alebo kontroluje právnickú osobu, fyzickú osobu – podnikateľa alebo združenie majetku, a každá fyzická osoba, v prospech ktorej tieto subjekty vykonávajú svoju činnosť alebo obchod; medzi konečných užívateľov výhod patrí najmä

- a) ak ide o právnickú osobu, ktorá nie je združením majetku ani emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu,<sup>37)</sup> rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem, fyzická osoba, ktorá
1. má priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25 % na hlasovacích právach v právnickej osobe alebo na jej základnom imaní vrátane akcií na doručiteľa,
  2. má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v právnickej osobe alebo akéhokoľvek ich člena,
  3. ovláda právnickú osobu iným spôsobom, ako je uvedené v prvom a druhom bode,
  4. má právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania právnickej osoby alebo z inej jej činnosti,

Meno a priezvisko: **Mgr. Dušan Janotka**  
Adresa trvalého pobytu: Vavrišovo 127, 032 42 Pribylina, SR  
Dátum narodenia: 17.10.1955  
Štátna príslušnosť: Slovenská (SR)

Meno a priezvisko: **Ľudovít Surovček**  
Adresa trvalého pobytu: Vavrišovo 15, 032 42 Pribylina, SR  
Dátum narodenia: 14.09.1949  
Štátna príslušnosť: Slovenská (SR)

Meno a priezvisko: **Ing. Elena Teniaková**  
Adresa trvalého pobytu: Vavrišovo 324, 032 42 Pribylina, SR  
Dátum narodenia: 09.07.1960  
Štátna príslušnosť: Slovenská (SR)

Meno a priezvisko: **Slavomír Vrlík**  
Adresa trvalého pobytu: Pribylina 23, 032 42 Pribylina, SR  
Dátum narodenia: 01.01.1949  
Štátna príslušnosť: Slovenská (SR)

Meno a priezvisko: **Michal Pulkovník**  
Adresa trvalého pobytu: Komenského 500, 033 01 Liptovský Hrádok, SR  
Dátum narodenia: 10.02.1978  
Štátna príslušnosť: Slovenská (SR)

Meno a priezvisko: **Miroslav Šimovček**  
Adresa trvalého pobytu: Liptovský Peter 118 033 01 Liptovský Hrádok, SR  
Dátum narodenia: 18.08.1953  
Štátna príslušnosť: Slovenská (SR)

Meno a priezvisko: **Ján Krajčírik**  
Adresa trvalého pobytu: Vavrišovo 90, 032 42 Pribylina, SR  
Dátum narodenia: 22.10.1955  
Štátna príslušnosť: Slovenská (SR)

## VI.

### Zoznam verejných funkcionárov vykonávajúcich funkciu v Slovenskej republike, ktorí sú súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora

Vyhlásenie: Súčasťou vlastníckej štruktúry a/alebo riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora nie sú verejní funkcionári vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike.

## VII.

### Preukázanie splnenia podmienok na zápis vrcholného manažmentu do registra podľa § 4 ods. 4 Zákona

Vyhlásenie: Partner verejného sektora, nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných

b) Ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa, fyzická osoba, ktorá má právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania fyzickej osoby – podnikateľa alebo z inej jej činnosti,

noriam alebo spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi.

### VIII.


#### **Vyhlásenie, že skutočnosti uvedené vo verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu**

Vyhlásenie: Oprávnená osoba vyhlasuje, že všetky údaje uvedené v tomto verifikačnom dokumente o identifikácii a/alebo overení identifikácie konečného užívateľa výhod sú pravdivé, úplné a zodpovedajú skutočne zistenému stavu, vykonanom postupom špecifikovaným v čl. IV tohto vyhlásenia, a to ku dňu podpisania (autorizácie) tohto verifikačného dokumentu.

### IX.

#### **Autorizácia – podpisová doložka**

Bratislava, 21.06.2017

  
\_\_\_\_\_  
**HKP Legal, s.r.o.**  
(advokátska kancelária)  
Mgr. Peter Kubovič, advokát a konateľ

