

### Verifikačný dokument

Spoločnosť GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s.r.o., so sídlom Pešia cesta 250/76, 931 01 Šamorín-Mliečno, IČO: 46 059 105, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 27061/T (ďalej len „Partner verejného sektora“) a advokátska kancelária GARANT PARTNER legal s. r. o., so sídlom Einsteinova 21, 851 01 Bratislava-Petržalka, IČO: 36 856 380, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 50169/B (ďalej len „Oprávnená osoba“) uzatvorili dňa 13.06.2017 Zmluvu o plnení povinností oprávnenej osoby pre partnera verejného sektora (ďalej len „Zmluva“). Predmetom Zmluvy je úprava práv a povinností v súvislosti s registráciou Partnera verejného sektora do registra partnerov verejného sektora ako aj úprava podmienok následnej spolupráce počas trvania záväzku Oprávnenej osoby plniť pre Partnera verejného sektora povinnosti tzv. oprávnenej osoby v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora (ďalej len „Zákon o registri partnerov verejného sektora“).

Oprávnená osoba v súlade s § 11 ods. 2 písm. c) Zákona o registri partnerov verejného sektora overuje identifikáciu konečného užívateľa výhod so stavom k 31.12.2020 týmto verifikačným dokumentom. Pri overovaní identifikácie konečného užívateľa výhod Oprávnená osoba zistila, že došlo k rozšíreniu predmetu podnikania Partnera verejného sektora, čo však nemá vplyv na určenie konečného užívateľa výhod a tiež došlo k zmene adresy jedného z konečných užívateľov výhod, a to p. Ľudovíta Göncza.

#### 1. Odôvodnenie Oprávnenej osoby, na základe akých informácií overila identifikáciu konečného užívateľa výhod:

Oprávnená osoba vyzvala Partnera verejného sektora na predloženie dokumentácie a informácií, na základe ktorých môže vykonať identifikáciu konečného užívateľa výhod alebo overiť identifikáciu konečného užívateľa výhod.

Partner verejného sektora predložil Oprávnenej osobe nasledovné dokumenty:

- a) Spoločenskú zmluvu,
- b) Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava,
- c) Čestné vyhlásanie spoločníka Ľudovíta Göncza,
- d) Čestné vyhlásanie spoločníka a konateľa Roberta Göncza,
- e) Potvrdenie o dispozičnom oprávnení k účtu vedenom v banke: Všeobecná úverová banka, a.s.,
- f) Občiansky preukaz spoločníka Ľudovíta Göncza a Roberta Göncza,
- g) Zápisnice z Valného zhromaždenia za rok 2020.

Z poskytnutého výpisu z obchodného registra a spoločenskej zmluvy vyplýva, že spoločníkmi Partnera verejného sektora sú Ľudovít Göncz, nar. 10.12.1979, trvalý pobyt: Pešia cesta 250/76, 931 01 Šamorín-Mliečno a Robert Göncz, nar. 11.11.1984, trvalý pobyt: Pešia cesta 250/76, 931 01 Šamorín-Mliečno.

Spoločník Ľudovít Göncz informoval Partnera verejného sektora o zmene adresy trvalého pobytu, ktorú preukázal občianskym preukazom. Z uvedeného vyplýva, že adresa spoločníka Ľudovíta Göncza uvedená vo výpise z obchodného registra nekorešponduje so skutočným stavom. Vo verifikačnom dokumente je ďalej uvádzaná adresa trvalého pobytu spoločníka Ľudovíta Göncza verifikovaná údajmi z občianskeho preukazu Ľudovíta Göncza vydaného 5.2.2020, a to Pešia cesta 971/76A, 931 01 Šamorín-Mliečno.

Z predložených dokumentov ďalej vyplýva, že Partner verejného sektora je obchodnou spoločnosťou s obchodným menom GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s.r.o., so sídlom Pešia cesta 250/76, 931 01 Šamorín-Mliečno, IČO: 46 059 105, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 27061/T, ktorá má základné imanie vo výške 5 000,- € (slovom: päťtisíc eur), ktoré je tvorené peňažnými vkladmi spoločníkov obchodnej spoločnosti GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s.r.o. Ľudovíta Göncza vo výške 2 500,- € (slovom: dvetisíc päťsto eur), ktorý už bol splatený v rozsahu 2 500,- €, čomu zodpovedá obchodný podiel vo výške 50 % a Roberta Göncza vo výške 2 500,- € (slovom: dvetisíc päťsto eur), ktorý už bol splatený v rozsahu 2 500,- €, čomu zodpovedá obchodný podiel taktiež vo výške 50 %.

Robert Göncz, nar. 11.11.1984, trvalý pobyt: Pešia cesta 250/76, 931 01 Šamorín-Mliečno ako štatutárny orgán a spoločník obchodnej spoločnosti GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s.r.o., so sídlom Pešia cesta 250/76, 931 01 Šamorín-Mliečno, IČO: 46 059 105, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 27061/T predložil Oprávnenej osobe čestné vyhlásenie, v ktorom uvádza:

- nie som verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike podľa Čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov,
- za Spoločnosť konám ako konateľ,
- hodnota môjho obchodného podielu v Spoločnosti zodpovedá peňažnému vkladu vo výške 2 500,- €, čo predstavuje 50 % podiel na základnom imaní Spoločnosti vo výške 5 000,- €,
- nemám uzatvorený právny vzťah na základe zmluvy o tichom spoločenstve s treťou osobou,
- nemám uzatvorený iný právny vzťah s treťou osobou, ktorý by ma obmedzoval vo výkone práv spoločníka,
- nemám uzatvorený právny vzťah s treťou osobou, ktorý by ma obmedzoval v práve vymenovať a odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v Spoločnosti alebo akéhokoľvek ich člena,
- nemám uzatvorený právny vzťah s treťou osobou, na základe ktorého by mala tretia osoba nárok na hospodársky prospech z podnikania Spoločnosti alebo z inej jej činnosti,
- nemám uzatvorený právny vzťah s treťou osobou, na základe ktorého by tretia osoba Spoločnosť ovládala iným spôsobom,
- informácie a dokumenty predložené oprávnenej osobe advokátskej kancelárii GARANT PARTNER legal s. r. o., so sídlom Einsteinova 21, 851 01 Bratislava-Petržalka, IČO: 36 856 380, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka č. 50169/B sú úplné a pravdivé.

Ľudovít Göncz, nar. 10.12.1979, trvalý pobyt: Pešia cesta 971/76A, 931 01 Šamorín-Mliečno ako spoločník obchodnej spoločnosti GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s.r.o., so sídlom Pešia cesta 250/76, 931 01 Šamorín-Mliečno, IČO: 46 059 105, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 27061/T predložil Oprávnenej osobe čestné vyhlásenie, v ktorom uvádza:

- nie som verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike podľa Čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov,

- hodnota môjho obchodného podielu v Spoločnosti zodpovedá peňažnému vkladu vo výške 2 500,- €, čo predstavuje 50 % podiel na základnom imaní Spoločnosti vo výške 5 000,- €,
- nemám uzatvorený právny vzťah na základe zmluvy o tichom spoločenstve s treťou osobou,
- nemám uzatvorený iný právny vzťah s treťou osobou, ktorý by ma obmedzoval vo výkone práv spoločníka,
- nemám uzatvorený právny vzťah s treťou osobou, ktorý by ma obmedzoval v práve vymenovať a odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v Spoločnosti alebo akéhokoľvek ich člena,
- nemám uzatvorený právny vzťah s treťou osobou, na základe ktorého by mala tretia osoba nárok na hospodársky prospech z podnikania Spoločnosti alebo z inej jej činnosti,
- nemám uzatvorený právny vzťah s treťou osobou, na základe ktorého by tretia osoba Spoločnosť ovládala iným spôsobom,
- informácie a dokumenty predložené oprávnenej osobe advokátskej kancelárii GARANT PARTNER legal s. r. o., so sídlom Einsteinova 21, 851 01 Bratislava-Petržalka, IČO: 36 856 380, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka č. 50169/B sú úplné a pravdivé.

Oprávnená osoba konaním s odbornou starostlivosťou na základe vyššie uvedených informácií identifikovala v súlade s § 6a zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti“) konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora nasledovne:

**Konečným užívateľom výhod Partnera verejného sektora** podľa § 2 ods. 1 písm. d) Zákona o registri partnerov verejného sektora v spojitosti s ustanovením § 6a ods. 1) bod 1., 4. Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti je **Robert Göncz**, nar. 11.11.1984, trvalý pobyt: Pešia cesta 250/76, 931 01 Šamorín-Mliečno, Slovenská republika, štátna príslušnosť: Slovenská republika, pretože má 50 % priamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach Partnera verejného sektora a má právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania Partnera verejného sektora.

**Konečným užívateľom výhod Partnera verejného sektora** podľa § 2 ods. 1 písm. d) Zákona o registri partnerov verejného sektora v spojitosti s ustanovením § 6a ods. 1) bod 1., 4. Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti je **Ľudovít Göncz**, nar. 10.12.1979, trvalý pobyt: Pešia cesta 971/76A, 931 01 Šamorín-Mliečno, Slovenská republika, štátna príslušnosť: Slovenská republika, pretože má 50 % priamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach Partnera verejného sektora a má právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania Partnera verejného sektora.

## 2. Vlastnícka štruktúra a riadiaca štruktúra partnera verejného sektora, ak je ním právnická osoba:

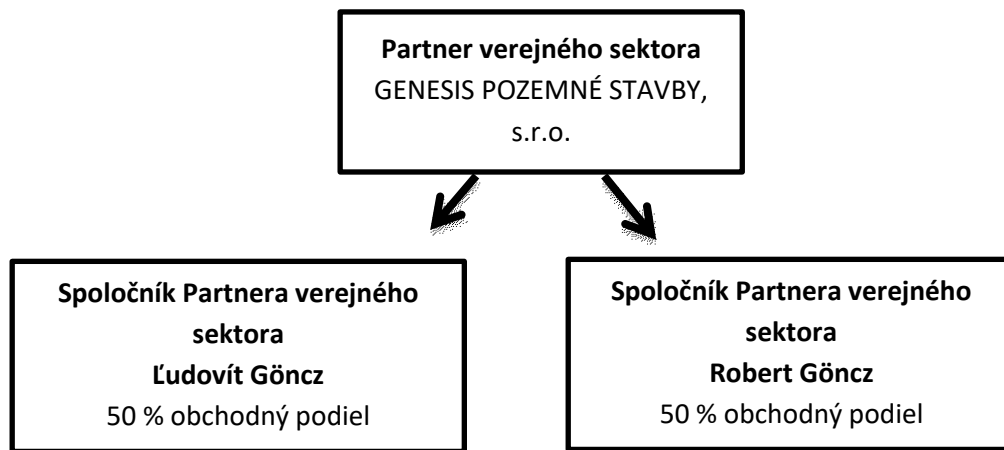
### Vlastnícka štruktúra:

Z poskytnutého výpisu z obchodného registra, spoločenskej zmluvy a dokladov totožnosti vyplýva, že spoločníkmi Partnera verejného sektora sú

- Ľudovít Göncz, nar. 10.12.1979, trvalý pobyt: Pešia cesta 971/76A, 931 01 Šamorín-Mliečno a
- Robert Göncz, nar. 11.11.1984, trvalý pobyt: Pešia cesta 250/76, 931 01 Šamorín-Mliečno.

Z predložených dokumentov vyplýva, že Partner verejného sektora je obchodnou spoločnosťou s obchodným menom GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s.r.o., so sídlom Pešia cesta 250/76, 931 01 Šamorín-Mliečno, IČO: 46 059 105, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 27061/T, ktorá má základné imanie vo výške 5 000,- € (slovom: päťtisíc eur), ktoré je tvorené peňažnými vkladmi spoločníkov obchodnej spoločnosti GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s.r.o. Ľudovíta Göncza vo výške 2 500,- € (slovom: dvetisíc päťsto eur), ktorý už bol splatený v rozsahu 2 500,- €, čomu zodpovedá obchodný podiel vo výške 50 % a Roberta Göncza vo výške 2 500,- € (slovom: dvetisíc päťsto eur), ktorý už bol splatený v rozsahu 2 500,- €, čomu zodpovedá obchodný podiel taktiež vo výške 50 %.

Grafické zobrazenie vlastníckej štruktúry:



#### Riadiaca štruktúra:

Riadiacu štruktúru Spoločnosti tvorí jeden konateľ spoločnosti Robert Göncz, nar. 11.11.1984, trvalý pobyt: Pešia cesta 250/76, 931 01 Šamorín-Mliečno, pričom Spoločnosť nemá ďalšiu riadiacu štruktúru.

Z výpisu z obchodného registra vyplýva, že konanie menom spoločnosti vykonáva konateľ nasledovne: „*V mene spoločnosti koná každý konateľ samostatne.*“

### 3. Zoznam verejných funkcionárov vykonávajúcich funkciu v Slovenskej republike, ktorí sú súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora vrátane označenia verejnej funkcie:

Oprávnená osoba požiadala Partnera verejného sektora o predloženie zoznamu verejných funkcionárov vykonávajúcich funkciu v Slovenskej republike, ktorí sú súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora. O tom, že v rámci vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora **nie sú žiadne osoby, ktoré by spadali pod definíciu verejného funkcionára** vykonávajúceho funkciu v Slovenskej republike podľa Čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov vydali Oprávnenej osobe spoločníci a konateľ Partnera verejného sektora čestné vyhlásenie.

### 4. Splnenie podmienok na zápis vrcholného manažmentu do registra v prípade partnera verejného sektora podľa § 4 ods. 4 Zákona o registri partnerov verejného sektora:

Partner verejného sektora nie je podľa § 4 ods. 4 Zákona o registri partnerov verejného sektora emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem alebo spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi. Z uvedeného dôvodu nie sú splnené podmienky na zápis členov vrcholového manažmentu Partnera verejného sektora ako konečných užívateľov výhod do registra partnerov verejného sektora.

**5. Vyhlásenie Oprávnenej osoby, že skutočnosti uvedené vo verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu:**

Oprávnená osoba vyhlasuje, že skutočnosti uvedené vo verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu. Oprávnená osoba vyhlasuje, že pri identifikácii konečného užívateľa výhod a overovaní identifikácie konečného užívateľa výhod konala nestranne a s odbornou starostlivosťou, zaobstarala si o predmete zápisu do registra všetky dostupné informácie a tieto vyhodnotila postupom podľa Zákona o registri partnerov verejného sektora a Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti.

V Bratislave, dňa 26.2.2021

  
GARANT PARTNER LEGAL s.r.o.  
Einsteinova 21, 851 01 Bratislava, Slovenská republika  
IČO: 36356380 DIČ: 2022530719

---

GARANT PARTNER legal s. r. o.  
JUDr. Peter Haňdiak, advokát a konateľ