

**VERIFIKAČNÝ DOKUMENT**  
(ďalej len „Verifikačný dokument“)

vyhotovený dňa 09.04.2021

v zmysle §11 ods. 6 Zák. č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení  
niektorých zákonov (ďalej „ZoRPVS“)

**1.**

**Partner verejného sektora**

**HELORO s.r.o.**

so sídlom: 811 02 Bratislava, Medená 5

IČO: 31413391

DIČ: 2021027525

IČ DPH: SK2021027525

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Odd.: Sro, Vložka č.: 37167/B

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., IBAN: SK23 1100 0000 0029 2489 2597

Email: susanska@heloro.sk

*ďalej len „PVS“*

**2.**

**Oprávnená osoba ktorá vyhotovila verifikačný dokument:**

**JUDr. Katarína Nagyová, notár**

Adresa kancelárie: 945 01 Komárno, Jókaiho 26, Slovenská republika

IČO: 42206201

DIČ: 1046306536

IČ DPH: SK1046306536

Email: [katarina.nagyova@notar.sk](mailto:katarina.nagyova@notar.sk)

*ďalej len „Oprávnená osoba“*

**3.**

**Opis informácií a postupu, na základe ktorých bol identifikovaný  
alebo overený konečný užívateľ výhod vo vzťahu k PVS**

- 3.1 Východiskové informácie a podklady zabezpečené Oprávnenou osobou:**  
PVS na základe žiadosti Oprávnenej osoby poskytol dňa 08.04.2021 nové základné informácie od PVS pre Oprávnenú osobu.
- 3.2 Za účelom identifikácie konečného užívateľa výhod boli Oprávnenou osobou zabezpečené nasledovné dokumenty, podklady a informácie:**
- Výpis z obchodného registra PVS, vydaný dňa 08.04.2021, el-99601/2021/B
  - Úplný internetový výpis PVS z obchodného registra zo dňa 08.04.2021
  - Notárska zápisnica N 674/2020, NZ 10095/2020 zo dňa 16.04.2020 o osvedčení priebehu mimoriadneho valného zhromaždenia PVS
  - Úplné znenie Spoločenskej zmluvy PVS zo dňa 16.04.2020
  - Zmluva o prevode obchodného podielu zo dňa 16.04.2020
  - Úmrtý list Ing. Júliusa Lukovicsa
  - Výpis z obchodného registra spoločníka PVS - INTEKOM, akciová spoločnosť (skrátene obchodné meno INTEKOM, a.s.) zo dňa 08.04.2021, el-99603/2021/B
  - Zápisnica z rokovania mimoriadneho valného zhromaždenia PVS zo dňa 12.06.2019
  - Notárska zápisnica z valného zhromaždenia spoločníka PVS - INTEKOM, akciová spoločnosť (skrátene obchodné meno INTEKOM, a.s.) zo dňa 03.06.2019 spolu s listinou prítomných akcionárov a stanovami

- Notárska zápisnica z valného zhromaždenia spoločníka PVS - INTEKOM, akciová spoločnosť (skrátene obchodné meno INTEKOM, a.s.) zo dňa 12.06.2019 spolu s listinou prítomných akcionárov
- Zápisnica z valného zhromaždenia spoločníka PVS - INTEKOM, akciová spoločnosť (skrátene obchodné meno INTEKOM, a.s.) zo dňa 02.06.2015 spolu s listinou prítomných akcionárov
- Vyhlásenie účtovníka spoločnosti o neexistencii tichého spoločníka
- Zápisnica z rokovania riadneho valného zhromaždenia zo dňa 07.07.2016 a zápisnica z rokovania riadneho valného zhromaždenia zo dňa 21.06.2017 /rozhodnutie o rozdelení zisku/
- Občianske preukazy spoločníkov spoločnosti
- Čestné vyhlásenie PVS zo dňa 09.02.2021 (ďalej len „Čestné prehlásenie PVS“)
- Čestné vyhlásenie spoločníka PVS (ďalej len „Čestné prehlásenie Spoločníka“)
- Účtovná závierka k 31.12.2016, zostavená 02.05.2017
- Výpisy z účtu spoločnosti Tatra banka, a.s., IBAN: SK23 1100 0000 0029 2489 2597 za mesiace máj, jún 2017 a UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IBAN: SK2211110000001180849005 za mesiac máj 2017
- Ostatné dokumenty PVS nachádzajúce sa v účtovníctve /napr. obsah výročnej správy za rok 2016, poznámky k účtovnej závierke za rok 2016/
- Správa nezávislého audítora za rok 2015 a 2016
- Informácie zistené lustráciou vo verejne dostupných databázach zameraných na vlastnícke a riadiace štruktúry a vzájomné prepojenie subjektov /www.foaf.sk, www.finstat.sk, www.google.sk, www.orsr.sk/

### 3.3 Oprávnenou osobou zistené skutočnosti z podkladov a informácií podľa bodu 3.1 a 3.2

#### 3.3.1 Základné imanie PVS a jeho členenie

Z výpisu z obchodného registra PVS a zo Spoločenskej zmluvy PVS vyplýva, že základné imanie PVS je vo výške 6.640,- EUR, je tvorené výlučne peňažnými vkladmi spoločníkov a bolo splatené v celom rozsahu.

#### 3.3.2 Vlastnícka štruktúra PVS

Z výpisu z obchodného registra PVS a zo Spoločenskej zmluvy PVS vyplýva, že vlastnícka štruktúra PVS je nasledovná:

##### I. Spoločník 1:

**Ing. Jozef Konczer**, nar. 16.09.1962, trvale bytom 945 01 Komárno, Hviezdna ul. 2347/8, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky

Vklad: 4.648,- EUR (peňažný), t.j. 70% základného imania

Rozsah splatenia vkladu: 4.648,- EUR

Obchodný podiel v PVS: 70%

Počet hlasov na VZ: 4.648 z 6.640, t.j. 70%

Právo na podiel na zisku PVS, podiel likvidačnom zostatku PVS a vyrovnací podiel: 70%

*ďalej tiež ako „Spoločník 1“*

##### II. Spoločník 2:

**INTEKOM, akciová spoločnosť**,

sídlo: 811 02 Bratislava, Medená 5, IČO: 36525774, zapísanej v obchodnom registri

Okresného súdu Bratislava I, vo vl. č. 5383/B, odd. Sa

Vklad: 1.992,- EUR (peňažný), t.j. 30% základného imania

Rozsah splatenia vkladu: 1.992,- EUR

Obchodný podiel v PVS: 30%



Počet hlasov na VZ: 1.992 z 6.640, t.j. 30%  
Právo na podiel na zisku PVS, podiel likvidačnom zostatku PVS a vyrovnací podiel:  
30%

*d'alej tiež ako „Spoločník 2“*

*Ktorého vlastnícka štruktúra je nasledovná:*

**a) Akcionár:**

**Ing. Jozef Konczer**, nar. 16.09.1962, trvale bytom 945 01 Komárno, Hviezdna ul. 2347/8, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky

Počet akcií v spoločníkovi 1: 21 ks, t.j. 52% základného imania

Menovitá hodnota akcií: 830,-EUR

Vklad do základného imania 17.430,-EUR

Počet hlasov na VZ v spoločníkovi 1:  $21 \times 830 = 17\,430$  hl. z 33.200, t.j. 52%

Právo na podiel na zisku Spoločníka 2, podiel likvidačnom zostatku Spoločníka 2 a vyrovnací podiel: 52%

*d'alej tiež ako „akcionár 1“*

**Nepriamy podiel na zisku PVS, podiel na likvidačnom zostatku PVS a vyrovnaní podiel v PVS:  $52\% \text{ z } 30\% = 15,60\%$**

**b) Akcionár:**

**Ing. Ľudovít Konczer**, nar. 21.05.1960, trvale bytom 945 01 Komárno, Ul. J. Szinnyeiho 2101/12, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky

Počet akcií v spoločníkovi 1: 13 ks, t.j. 33% základného imania

Menovitá hodnota akcií: 830,-EUR

Počet hlasov na VZ:  $13 \times 830 = 10\,790$  z 33 200, t.j. 33%

Právo na podiel na zisku Spoločníka 2, podiel likvidačnom zostatku Spoločníka 2 a vyrovnací podiel: 33%

*d'alej tiež ako „akcionár 2“*

**Nepriamy podiel na zisku PVS, podiel na likvidačnom zostatku PVS a vyrovnaní podiel v PVS:  $33\% \text{ z } 30\% = 9,90\%$**

**c) a d) Ostatní 2 menšinoví akcionári**

Ostatní akcionári podľa zoznamu akcionárov spoločníka 2 sú akcionármi s priamym podielom na vlastníctve akcií a hlasovacích právach Spoločníka 2 vo výške každý z nich po 7,5%, s počtom akcií každý z nich po 3ks.

*d'alej tiež ako „akcionári 3 a 4“*

**Nepriamy podiel na zisku PVS, podiel na likvidačnom zostatku PVS a vyrovnaní podiel v PVS, každý z nich:  $7,5\% \text{ z } 30\% = \text{každý z nich po } 2,25\%$**

**3.3.3 Kontrola priameho alebo nepriameho podielu alebo ich súčtu najmenej 25% hlasovacích práv v PVS**

- Zo Spoločenskej zmluvy PVS vyplýva, že:

a) na uznášaniaschopnosť valného zhromaždenia PVS je nutná prítomnosť 50% hlasov všetkých spoločníkov, t.j. je potrebná vždy prítomnosť Spoločníka 1 a bez jeho prítomnosti na valnom zhromaždení nie je valné zhromaždenie uznášaniaschopné.

b) Na prijatie uznesenia valného zhromaždenia je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny hlasov, v kvalifikovaných otázkach je vždy potrebný súhlas aspoň 2/3 väčšiny všetkých hlasov.

- Z Čestného prehlásenia Spoločníka 1 vyplýva, že Spoločník 1 vlastní svoj 70%-tný podiel v PVS vo svojom vlastnom mene a na svoj vlastný účet, nepreviedol ho na žiadnu tretiu osobu a žiadna tretia osoba nie je oprávnená žiadať od Spoločníka 1,

aby jej bol predmetný obchodný podiel alebo akékoľvek práva s ním spojené prevedené.

### 3.3.4 Právo na ustanovenie štatutárneho, riadiaceho, dozorného alebo kontrolného orgánu PVS alebo podľa korporátnych dokumentov PVS

- Zo Spoločenskej zmluvy PVS vyplýva, že:

a) Konateľ, je volený valným zhromaždením PVS, a to nadpolovičnou väčšinou hlasov, na uznášaniaschopnosť valného zhromaždenia PVS je nutná prítomnosť 50% hlasov všetkých spoločníkov, t.j. je potrebná vždy prítomnosť Spoločníka 1 a bez jeho prítomnosti na valnom zhromaždení nie je valné zhromaždenie uznášaniaschopné.

b) Iné riadiace a dozorné orgány než konateľ a valné zhromaždenie v PVS nepôsobia.

- Z Čestného prehlásenia Spoločníka 1 vyplýva, že Spoločník 1 nie je viazaný žiadnymi záväzkami, týkajúcimi sa spôsobu výkonu práva ustanovovať alebo odvolávať štatutárny orgán, riadiaci, kontrolný či iný orgán PVS alebo ich členov.

### 3.3.5 Práva na hospodársky prospech z podnikania alebo inej činnosti PVS podľa korporátnych dokumentov PVS

- Zo Spoločenskej zmluvy PVS vyplýva, že:

a) **Spoločník 1** má právo na hospodársky prospech z činnosti PVS (právo na podiel na zisku, na vyrovnací podiel, na podiel na likvidačnom zostatku PVS) vo výške 70%.

b) **Spoločník 2** (právnická osoba) má právo na hospodársky prospech z činnosti PVS (právo na podiel na zisku, na vyrovnací podiel, na podiel na likvidačnom zostatku PVS) vo výške 30%.

ba) Akcionár 1 má právo na hospodársky prospech z činnosti PVS (právo na podiel na zisku, na vyrovnací podiel, na podiel na likvidačnom zostatku PVS) vo výške  $52\% \text{ z } 30\% = 15,60\%$

bb) Akcionár 2 má právo na hospodársky prospech z činnosti PVS (právo na podiel na zisku, na vyrovnací podiel, na podiel na likvidačnom zostatku PVS) vo výške  $33\% \text{ z } 30\% = 9,90\%$

bc) Akcionár 3 má právo na hospodársky prospech z činnosti PVS (právo na podiel na zisku, na vyrovnací podiel, na podiel na likvidačnom zostatku PVS) vo výške  $7,5\% \text{ z } 30\% = 2,25\%$

bd) Akcionár 4 má právo na hospodársky prospech z činnosti PVS (právo na podiel na zisku, na vyrovnací podiel, na podiel na likvidačnom zostatku PVS) vo výške  $7,5\% \text{ z } 30\% = 2,25\%$

- Z Čestného prehlásenia Spoločníka 1 vyplýva, že práva Spoločníka 1 na príslušný podiel na hospodárskom prospechu z činnosti PVS v zmysle Spoločenskej zmluvy PVS prináležia len Spoločníkovi 1, ktorý ich drží a vykonáva vo svojom mene, na svoj účet a Spoločník 1 nie je povinný vydať ani postúpiť predmetný hospodársky prospech žiadnej inej osobe.

- Z Čestného prehlásenia PVS vyplýva že PVS nie je viazaná voči akejkoľvek inej osobe než sú jej spoločníci, žiadnymi záväzkami, týkajúcimi sa práva na hospodársky prospech z podnikania či inej činnosti PVS.

### 3.3.6 Práva iných osôb na hospodársky prospech z podnikania alebo inej činnosti PVS

Z čestného vyhlásenia spoločníkov PVS, zo správy nezávislého audítora, z prehlásenia účtovníka PVS, z výpisov z podnikateľských účtov PVS a účtovnej závierky vyplýva, že neexistujú žiadne tretie osoby, napr. tichí spoločníci, komisionárske vzťahy, práva zamestnancov či iných osôb na podiel na zisku, tejto skutočnosti nenasvedčujú ani



finančné operácie na účtoch PVS, ani to nevyplýva zo žiadneho dokumentu spoločnosti poskytnutého oprávnenej osobe k nahliadnutiu.

### 3.3.7 Iné spôsoby ovládania PVS

- Z Čestného prehlásenia PVS vyplýva, že :

- a) PVS vykonáva všetku svoju činnosť vo vlastnom mene a na vlastný účet,
- b) PVS nie je ovládaná iným spôsobom ako prostredníctvom výkonu hlasovacích práv spoločníkov PVS na valnom zhromaždení PVS,
- c) právo kreovať a ustanovovať štatutárny, riadiaci, kontrolný orgán PVS a ich členov prináleží len valnému zhromaždeniu PVS.

### 3.4.8. Viaceré osoby konajúce v zhode alebo spoločným postupom

- Z čestného prehlásenia spoločníkov 1 PVS, vyplýva že Spoločník 1 všetky svoje hlasovacie práva na valnom zhromaždení PVS vykonáva samostatne, vo svojom vlastnom mene, na svoj vlastný účet, nezávisle od akejkoľvek inej osoby, pričom nekoná zároveň v zhode ani spoločným postupom so žiadnou inou osobou.

### 3.4.9. Riadiaca štruktúra PVS

PVS má konateľov:

**Ing. Jozef Konczer**, nar. 16.09.1962, trvale bytom 945 01 Komárno, Hviezdna ul. 2347/8, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky,

**Ing. Tomáš Potásch**, nar. 21.07.1984, trvale bytom 945 01 Komárno, Nová ul. 5357/7D, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky.

Každý z konateľov ako štatutárny orgán je oprávnený konať v mene spoločnosti vo všetkých veciach samostatne.

## 4. Vyhodnotenie postupu identifikácie a overenia identifikácie konečného užívateľa výhod PVS:

Na základe predložených vyššie uvedených dokumentov a ich vyhodnotenia a porovnania s údajmi, uvedenými v obchodnom registri, ako aj posúdenia v súlade s ustanovením §6a ods. 1 písm. a) zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v jeho platnom znení (ďalej len ako „Zákon o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti“) Oprávnená osoba zistila, že

4.1 PVS je spoločnosťou s ručením obmedzeným, založenou a existujúcou podľa práva Slovenskej republiky.

4.2 **Ing. Jozef Konczer**, nar. 16.09.1962, trvale bytom 945 01 Komárno, Hviezdna ul. 2347/8, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky je spoločníkom PVS s priamym podielom na základnom imaní a hlasovacích právach PVS vo výške **70%** a tiež je **52%-ný akcionár** obchodnej spoločnosti **INTEKOM, akciová spoločnosť**, sídlo: 811 02 Bratislava, Medená 5, IČO: 36525774, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vo vl. č. 5383/B, odd. Sa, ktorá je spoločníkom PVS s priamym podielom na základnom imaní a hlasovacích právach PVS vo výške 30%, a teda **Ing. Jozef Konczer má nepriamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach PVS vo výške 15,60 % (52% z 30%)**, spolu priamy a nepriamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach v PVS **85,60% čím spĺňa kritéria §6a ods. 1 písm. a) bod 1, 2 a 4 Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti pre to, aby bol považovaný za konečného užívateľa výhod.**

4.3 **Ing. Ludovít Konczer**, nar. 21.05.1960, trvale bytom 945 01 Komárno, Ul. J. Szinnyeieho 2101/12, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky 33% -ný akcionár obchodnej spoločnosti **INTEKOM, akciová spoločnosť**, sídlo: 811 02 Bratislava,

Medená 5, IČO: 36525774, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vo vl. č. 5383/B, odd. Sa, ktorá je spoločníkom PVS s priamym podielom na základnom imaní a hlasovacích právach PVS vo výške 30% a teda **Ing. Eudovít Konczer má nepriamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach PVS vo výške 9,90 % (33% z 30%), čím nespĺňa kritéria §6a ods. 1 písm. a) bod 1, 2 a 4 Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti pre to, aby bol považovaný za konečného užívateľa výhod.**

- 4.4 Ostatní 2 menšinoví akcionári obchodnej spoločnosti INTEKOM, akciová spoločnosť,** sídlo: 811 02 Bratislava, Medená 5, IČO: 36525774, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vo vl. č. 5383/B, odd. Sa, ktorá je spoločníkom PVS s priamym podielom na základnom imaní a hlasovacích právach PVS vo výške 30% sú dvaja akcionári s priamym podielom na vlastníctve akcií a hlasovacích právach spoločníka 1 vo výške každý z nich po 7,5%, **nepriamy podiel na zisku PVS, podiel na likvidačnom zostatku PVS a vyrovnaní podiel v PVS, každý z nich: 2,25% (7,5 % z 30%), čím sami nespĺňajú žiadne kritérium pre to, aby boli považovaní za konečného užívateľa výhod.**

## **5. Identifikácia konečného užívateľa výhod PVS**

Na základe podkladov, informácií a zistení v zmysle bodu 3 a 4 tohto Verifikačného dokumentu vyššie, Oprávnená osoba v súlade s §11 ods. 5 ZoRPVS a ustanovením §6a Zák. č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zák. 297/2008 Z.z.**“) identifikovala nasledovné osoby **ako konečných užívateľov výhod PVS (ďalej len „KÚV“):**

### **5.1 Identifikovaný KÚV**

#### **5.1.1 KÚV:**

<i>Meno a priezvisko:</i>	<b>Ing. Jozef Konczer</b>
<i>Dátum narodenia:</i>	16.09.1962
<i>Adresa trvalého pobytu:</i>	945 01 Komárno, Hviezdna ul. 2347/8 Slovenská Republika
<i>Štátna príslušnosť:</i>	SR
<i>Druhu dokladu totožnosti:</i>	občiansky preukaz
<i>Verejný funkcionár:</i>	Nie
<i>Dôvod identifikácie ako KÚV:</i>	§6a ods. 1 písm. a) bod 1, bod 2, bod 4 Zák. 297/2008 Z.z.
<i>ďalej len „KÚV“</i>	

#### **5.2 KÚV, ktorý je verejným funkcionárom a charakteristika funkcie ktorú zastáva**

- Z Čestného vyhlásenia PVS ako aj z Čestného prehlásenia Spoločníka 1 vyplýva že KÚV nie je verejným funkcionárom.

## **6. Verejní funkcionári podľa §11 ods. 6 písm. c) zákona a údaje podľa § 11 ods. 6 písm. d) zákona**

**6.1** Z dostupných dokumentov a z čestného vyhlásenia konečných užívateľov výhod partnera verejného sektora vyplýva, že súčasťou vlastníckej alebo riadiacej štruktúry partnera verejného sektora podľa § 4 ods. 3 písm. f) zákona nie je žiadny verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej



republike v zmysle čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z.z..

**6.2** Z dostupných dokumentov vyplýva, že PVS nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem alebo spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi a tak sa na PVS nepoužijú ustanovenia §4 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v platnom znení.

**7. Z vyhľadávania vo Verejných databázach /www.foaf.sk, www.finstat.sk, www.google.sk, www.orssr.sk/ nevyplývajú žiadne skutočnosti, ktoré by boli v rozpore s predloženými podkladmi a uvedenými údajmi.**

#### **8. Vyhlásenie oprávnenej osoby**

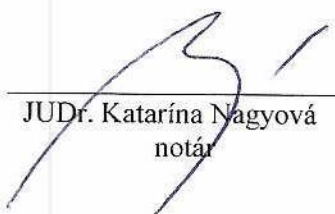
Oprávnená osoba týmto vyhlasuje, že pri identifikácii konečného užívateľa výhod a overovaní identifikácie konečného užívateľa výhod konala nestranne a s odbornou starostlivosťou, zaobstarala si o predmete zápisu do registra partnerov verejného sektora všetky dostupné informácie a tieto vyhodnotila postupom podľa Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti.

Oprávnená osoba podpisom tohto Verifikačného dokumentu vyhlasuje, že skutočnosti v ňom uvedené zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu, ktoré zistila.

Oprávnená osoba podpisom tohto Verifikačného dokumentu vyhlasuje, že skutočnosti v ňom uvedené sú ku dňu zápisu do registra partnerov verejného sektora úplné a správne.

V Komárne, dňa 09.04.2021

Oprávnená osoba:

  
\_\_\_\_\_  
JUDr. Katarína Nagyová  
notár