

## Verifikačný dokument

vyhotovený v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora

### Partner verejného sektora:

Názov spoločnosti: **Pozemkové spoločenstvo urbarialistov Kvačany**  
Sídlo: Kvačany 82 , 032 23 Kvačany  
IČO: 37 975 561  
DIČ: 2022086979  
IČ DPH: SK 2022086979  
Právna forma: pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou  
Zápis: v Registri pozemkových spoločenstiev Okresného úradu Liptovský Mikuláš,  
pozemkový a lesný odbor, pod vložka č. R -0035/505  
Konajúci: predsedom Vladimír Ďuroň, , Ing. Pavel Tylka, členom Výboru

(ďalej len „Partner verejného sektora“ )

### Oprávnená osoba:

Advokát: **JUDr. Juraj Lukáč, advokát**  
Sídlo: Námestie sv. Egídia 11/6, 058 01 Poprad  
IČO: 42421152  
DIČ: 1084770489  
IČ DPH: SK 1084770489  
Zápis: v zozname advokátov SAK pod č. 7097

(ďalej len „Oprávnená osoba“)

- Tento verifikačný dokument je vyhotovený pre potreby identifikácie konečného užívateľa výhod a overenia identifikácie konečného užívateľa výhod.

Na základe dokumentov, ktoré si Oprávnená osoba vyžiadala od Partnera verejného sektora a obchodného registra, ktoré jej boli zo strany Partnera verejného sektora predložené, bola v prípade Partnera verejného sektora postupom v súlade s § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z.z. ako konečný užívateľ výhod podľa § 6a zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov identifikované osoby:

1. titul pre menom: -  
meno: **Vladimír**  
priezvisko: **Ďuroň**  
adresa trvalého pobytu: **Dlhá lúka 186, 032 23 Kvačany**  
dátum narodenia: **28.4.1953**  
štátna príslušnosť: **Slovenská republika**  
údaj, či konečný užívateľ výhod je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike: **nie je**
2. titul pre menom: -  
meno: **Michal**  
priezvisko: **Benikovský**  
adresa trvalého pobytu: **Dlhá lúka 223, 032 23 Kvačany**  
dátum narodenia: **13.9.1977**  
štátna príslušnosť: **Slovenská republika**  
údaj, či konečný užívateľ výhod je verejnou funkcionárkou vykonávajúcou funkciu v Slovenskej republike: **nie je**

3. titul pre menom: **Mgr.**  
meno: **Stanislav**  
priezvisko: **Klepáč**  
adresa trvalého pobytu: **Dlhá lúka 219, 032 23 Kvačany**  
dátum narodenia: **17.8.1959**  
štátna príslušnosť: **Slovenská republika**  
údaj, či konečný užívateľ výhod je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike: **nie je**

4. titul pre menom: **Ing.**  
meno: **Pavel**  
priezvisko: **Tylka**  
adresa trvalého pobytu: **Tretiny 121/2, 031 01 Liptovský Mikuláš - Ploštín**  
dátum narodenia: **19.04.1977**  
štátna príslušnosť: **Slovenská republika**  
údaj, či konečný užívateľ výhod je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike: **nie je**

Z verejne dostupných informácií a ani z informácií poskytnutých Partnerom verejného sektora a jeho členov vrcholového manažmentu – Výboru nevyplýva, že by akákoľvek iná fyzická osoba spĺňala podmienky podľa 6a zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Údaje v zmysle ustanovenia § 11 ods. 6 zákona č. 315/2016 Z.z.:

**a) odôvodnenie, na základe akých informácií Oprávnená osoba identifikovala konečných užívateľov výhod alebo overila identifikáciu konečných užívateľov výhod:**

Oprávnená osoba vykonala identifikáciu konečných užívateľov výhod na základe nasledovných informácií a písomných podkladov:

- 1) výpis z registra pozemkových spoločenstiev
- 2) zmluva o založení Partnera verejného sektora (úplné znenie)
- 3) informácie zo Zhromaždení Partnera verejného sektora, ktorou došlo k deleniu hospodárskeho výsledku z ktorých vyplýva, že tento nebol delený inak ako to vyplýva zo zápisníc zo Zhromaždení
- 4) z predloženého zoznamu členov spoločenstva spolu s ich výškou podielov a z článku XI. bodu 1 písm.a) Zmluvy o založení Partnera verejného sektora bolo zistené, že : každý člen Partnera verejného sektora pri hlasovaní hlasuje podľa výšky podielov, ktorá vychádza z úhrnného počtu k príslušnej majetkovej podstate všetkých nehnuteľností – každý člen má toľko hlasov koľko mu pripadá podielov z celkového majetku Partnera verejného sektora 100 m<sup>2</sup> = 1 hlas. Hlasy sa zaokrúhľujú smerom nadol do 49m<sup>2</sup> vrátane a smerom nahor do 99m<sup>2</sup> vrátane.
  - v Partnerovi verejného sektora je k dnešnému dňu 356 osôb s počtom hlasov 96 741
  - najviac hlasov v Partnerovi verejného sektora má  
Pán Mgr. Ladislav Réti, Nitra Staré mesto Podzámska 940/62 = 3 162,08 hlasov čo predstavuje podiel 3,26%
  - najmenej hlasov v Partnerovi verejného sektora má  
pán František Jurík, Rudina 351, 023 31 Rudina = 1 hlas čo predstavuje podiel 0,001%

z tejto skutočnosti ako aj s úradne overeného čestného vyhlásenie Partnera verejného sektora, vyplýva, že mu nie je známa žiadna iná fyzická alebo právnická osoba, ktorá:

- i. by mala priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25 % na hlasovacích právach na Zhromaždení Partnera verejného sektora ;

- ii. by mala právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán Partnera verejného sektora alebo akéhokoľvek jeho člena;
- iii. by ovládala Partnera verejného sektora iným spôsobom, ako je uvedené v bode i.) a ii.);
- iv. by mala právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania Partnera verejného sektora alebo z inej jej činnosti, najmä ale nie výlučne základe zmluvy o tichom spoločenstve;
- v. sama nespĺňa kritériá uvedené bode i.), ii.), iii.) a iv.), avšak spoločne s inou osobou konajúcou s ňou v zhode alebo spoločným postupom spĺňa aspoň niektoré z týchto kritérií;
- vi. akokoľvek užíva hospodársky prospech aspoň 25% z podnikania alebo inej činnosti Partnera verejného sektora na základe akejkoľvek písomnej alebo ústnej zmluvy alebo dohody;
- vii. neexistuje žiadna osoba, ktorá ovláda (priamo alebo nepriamo) Partnera verejného sektora, a to najmä ale nie výlučne na základe zmluvy o podmienenom prevode podielu v Partnerovi verejného sektora, zmluvy o spolupráci alebo zmluvy o správe spoločnej obhospodarovanej nehnuteľnosti, alebo akejkoľvek inej písomnej alebo ústnej dohody alebo zmluvy.

ďalej z čestných vyhlásení členov vrcholového manažmentu, v ktorom potvrdili, že

- i. v riadiacej štruktúre Partnera verejného sektora nie sú žiadni verejní funkcionári vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike v zmysle čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z.z., teda nevykonávajú žiadnu z uvedených funkcií,
- ii. v vlastníckej štruktúre Partnera verejného sektora nie sú žiadni verejní funkcionári vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike v zmysle čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z.z., teda nevykonávajú žiadnu z uvedených funkcií
- iii. nemajú vedomosť o uzatvorení žiadnej písomnej alebo ústnej dohody alebo zmluvy (napr. zmluvu o tichom partnerstve) s tretťou osobou, na základe ktorej by tretia osoba riadila, kontrolovala alebo inak ovládala alebo mala vplyv na moje rozhodovacie práva vo výbore alebo ovplyvňovala rozhodovanie či nakladanie s majetkom (v zmysle § 9 písm. a) zákona č. 297/2009 Z.z.) Partnera verejného sektora.
- iv. z výkonu svojej činnosti ako člena štatutárneho orgánu im nie je známa žiadna iná fyzická osoba ani právnická osoba, ktorá:
  - b. by mala priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25 % na hlasovacích právach pozemkového spoločenstva **Pozemkové spoločenstvo urbarialistov Kvačany**
  - c. by mala právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán **Pozemkové spoločenstvo urbarialistov Kvačany** alebo akéhokoľvek jej člena;
  - d. by ovládala pozemkové spoločenstvo **Pozemkové spoločenstvo urbarialistov Kvačany**, iným spôsobom, ako je uvedené v bode i.) a ii.);
  - e. by mala právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania pozemkového spoločenstva **Pozemkové spoločenstvo urbarialistov Kvačany** alebo z inej jej činnosti;

- f. sama nespĺňa kritériá uvedené bode i.), ii.), iii.) a iv.), avšak spoločne s inou osobou konajúcou s ňou v zhode alebo spoločným postupom spĺňa aspoň niektoré z týchto kritérií;
- g. ktorá sa skutočne (reálne), t. j. bez ohľadu na formálno-právny stav tejto osoby, podieľa na podnikaní, riadení alebo kontroluje pozemkové spoločenstvo  
**Pozemkové spoločenstvo urbarialistov Kvačany**

- iv. neboli právoplatne odsúdení za trestný čin korupcie, trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskych spoločenstiev, trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny, trestný čin založenia, zosnovania alebo podporovania teroristickej skupiny, trestný čin terorizmu a niektorých foriem účasti na terorizme, trestný čin obchodovania s ľuďmi, trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním alebo trestný čin machinácie pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe,
- v. sú konečnými užívateľmi výhod pozemkového spoločenstva **Pozemkové spoločenstvo urbarialistov Kvačany** ako partnera verejného sektora v súlade s ust. § 6a zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

8.) doklady totožnosti konečných užívateľov výhod s fotografiou predložené pri osobnom stretnutí

9.) z internetovej stránky obci

Kvačany <http://www.kvacanylm.sk/samosprava/obecne-komisie-a-zastupitelstvo>,

Prosiek <http://www.prosiek.ocu.sk/>,

si oprávnená osoba zistila, že žiaden s členov Vrcholového manažmentu Partnera verejného sektora nie je starostom týchto obcí

10.) z internetovej stránky Žilinského samosprávneho kraja <http://www.zask.sk/showdoc.do?docid=33464&class=mena> si oprávnená osoba zistila, že žiaden s členov Vrcholového manažmentu Partnera verejného sektora nie je poslancom Žilinského samosprávneho kraja.

- 11.) z verejne dostupných internetových stránok Finstat.sk, Zisk.sk je preukázané, že **Pozemkové spoločenstvo urbarialistov Kvačany** nemá dlhy a nedoplatky na poistnom a na daniach, nie je v úpadku, nie je v likvidácii, v konkurznom ani v reštruktulizačnom konaní, ktoré by nasvedčovali priamemu alebo nepriamemu vplyvu na vlastnícku alebo riadiacu štruktúru spoločnosti.

Oprávnená osoba zistila, že pre identifikáciu konečných užívateľov výhod v zmysle zákonnej definície podľa ust. § 2 ods.1 písmeno c) zákona č. 315/2016 Z.z. v nadväznosti na ust. § 6a ods.2 zákona č. 297/2008 Z.z. žiadna fyzická osoba nespĺňa kritériá uvedené v odseku 1 písm. a), preto sa za konečných užívateľov výhod u tejto osoby považujú členovia jej vrcholového manažmentu, ktorým je v súlade s ust. § 16 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách Výbor pozemkového spoločenstva. Oprávnená osoba tiež zistila, že okrem členov Výboru Partnera verejného sektora v zmysle §6a ods. 2 zákona č. 297/2008 Z.z. nemá prokuristu ani vedúceho zamestnanca v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu, a ani spoločne s inou osobou konajúcou s ňou v zhode alebo spoločným postupom **nespĺňa** niektoré z týchto kritérií.

**b) definovanie vlastníckej štruktúry a riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora, ktorým je právnická osoba:**

Z výpisu registra pozemkových spoločenstiev Partnera verejného sektora, Zmluvy o jeho založení Oprávnená osoba zistila nižšie uvedené skutočnosti:

#### **1. Vlastnícka štruktúra Partnera verejného sektora**

- a) Pozemkové spoločenstvá registrujú podľa § 22 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách okresné úrady, pozemkový a lesný odbor na základe miestnej príslušnosti.

Príslušným je ten okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, v ktorého územnom obvode je celá alebo väčšia časť spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaných nehnuteľností pozemkového spoločenstva. V tomto prípade je to Okresný úrad Stará Ľubovňa, kde je zaregistrované pod č. R -0035/505.

- b) Partner verejného sektora nevytvára žiadne základné imanie ani na základe povinnosti uloženej zákonom a ani na základe jeho vlastného rozhodnutia.
- c) Partner verejného sektora ako pozemkové spoločenstvo je právnická osoba. Spoločenstvo podľa tohto zákona sa zakladá zmluvou o pozemkovom spoločenstve (ďalej len „zmluva o spoločenstve“) uzavretou vlastníkami spoločnej nehnuteľnosti alebo vlastníkami spoločne obhospodarovaných nehnuteľností. O založení spoločenstva rozhodujú vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou hlasov počítanou podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov alebo nadpolovičnou väčšinou hlasov počítanou podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov na jednotlivých pozemkoch, ktoré sa majú stať spoločne obhospodarovanou nehnuteľnosťou; o založení spoločenstva a voľbe členov orgánov spoločenstva sa vyhotoví notárska zápisnica. Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti, ktorý nechce byť členom spoločenstva, môže pri zakladaní spoločenstva ponúknuť svoj podiel na predaj inému vlastníkovi podielu spoločnej nehnuteľnosti.
- d) Partner verejného sektora v súlade s ustanoveniami § 12 až §15 zákona č. 181/1995 Z.z. zákonom o pozemkových spoločenstvách účinným do 30.04.2013, mohol ako právnická osoba nadobudnúť vlastnícky podiel na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, od 1.5.2013 nadobudol účinnosť nový zákon o pozemkových spoločenstvách č. 97/2013 Z.z. v zmysle, ktorého je v súlade s ustanovením § 9 ods. 9 prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti alebo k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti na pozemkové spoločenstvo zakázaný.
- e) Z predloženého zoznamu členov spoločenstva aktuálne ku dnešnému dňu vyplýva, že Partner verejného sektora má 356 členov spolu s počtom hlasov 96 741.
- f) Členovia spoločenstva prenechávajú túto nehnuteľnosť do správy spoločenstva s cieľom spoločného obhospodarovania a užívania.
- g) Partner verejného sektora obhospodaruje
  - v k.ú. Kvačany nehnuteľnosti o výmere 5 861 173 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 402, 407, 408, 413, 424, 425, 486, 629, 641, 643, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 1446, 1447, 1454
  - v k.ú. Dlhá Lúka nehnuteľnosti o výmere 3 823 800 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 466, 552, 559, 561, 593, 625, 629, 630, 634, 673, 675, 676, 700, 701, 717, 718, 729, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 947
  - v k.ú. Liptovské Matiašovce nehnuteľnosti o výmere 959 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 548, 549, 598, 678

Spolu Partner verejného sektora obhospodaruje 9 691 932,00 m<sup>2</sup>

## **2. Riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora**

Z článkov IV., V., VI., zmluvy o založení zo dňa 23.2.2014 Oprávnená osoba zistila nižšie uvedené skutočnosti:

**A/** Najvyšším orgánom Partnera verejného sektora je *Zhromaždenie*, ktoré sa skladá zo všetkých členov spoločenstva. Každý člen spoločenstva má na výkone práv a povinností pomer zastúpenia, ktoré je vyjadrené podielom výmery nehnuteľnosti, patriacej tomuto členovi spoločenstva na celkovej výmere spoločnej nehnuteľnosti všetkých členov spoločenstva. Partner verejného sektora má 356 členov spolu s počtom hlasov 96 741.

**B/** Štatutárnym a výkonným orgánom Partnera verejného sektora je *Výbor* v zložení:

Predseda Vladimír Ďuroň, bytom Kvačany č.186, 032 23 Kvačany

Členovia Výboru:

Michal Benikovský, bytom Kvačany č. 223, 032 23 Kvačany

Stanislav Klepáč, Mgr., bytom Kvačany č. 219, 032 23 Kvačany

Pavel Tylka, Ing., bytom Tretiny 121/2, 031 01 Liptovský Mikuláš – Ploštín

C/ Kontrolným orgánom Partnera verejného sektora je podľa Zmluvy o založení spoločenstva Dozorná rada ktorej členmi sú:

Ján Hajurka , Kvačany 68, 032 23 Kvačany – predseda  
Mgr. Alfonz Chovan , Kvačany 114, 032 23 Kvačany – člen  
Jozef Tylka, Kvačany 10, 032 32 Kvačany – člen

D/ Konanie za Partnera verejného sektora koná predseda Vladimír Ďuroň, bytom Kvačany 186, 032 23 Kvačany, v celom rozsahu, ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis aspoň dvoch členov výboru. Predsedu v jeho neprítomnosti zatupuje podpredseda alebo ďalší poverený člen výboru zapísaný v registri PS.

**c) prehľad o údajoch podľa § 4 ods. 4 písm. f) zákona č. 315/2016 Z.z., (ak o nich má alebo mohla mať vedomosť vrátane označenia verejnej funkcie):**

Oprávnená osoba lustráciou z verejne dostupných zdrojov

<https://mojposlanec.sk/samosprava/detail/>, [www.nrsr.sk](http://www.nrsr.sk), zistila, že medzi 458 členmi

- v riadiacej štruktúre Partnera verejného sektora nie sú žiadni verejní funkcionári vykonávajúcimi funkciu v Slovenskej republike v zmysle čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z.z., teda nevykonávajú žiadnu z uvedených funkcií,
- v vlastníckej štruktúre Partnera verejného sektora nie sú žiadni verejní funkcionári vykonávajúcimi funkciu v Slovenskej republike v zmysle čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z.z., teda nevykonávajú žiadnu z uvedených funkcií

**d) špecifiká pre prípad partnera verejného sektora podľa § 4 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z.z.:**

Partner verejného sektora nie je:

- - emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu (zákona č. 566/2001 Z.z.), rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem,
    - a nie je ani spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi.
- a preto nemá povinnosť preukázať splnenie podmienky na zápis vrcholového manažmentu do registra

**e) iné obmedzenia:**

Oprávnená osoba z čestných vyhlásení ďalej zistila, že koneční užívatelia výhod nie sú trestne stíhaní a ani nebol právoplatne odsúdení za trestný čin korupcie, trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, za trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním, za trestný čin založenia, zosnovania alebo podporovania teroristickej skupiny alebo za trestný čin terorizmu a niektorých foriem účasti na terorizme.

**f) vyhlásenie:**

Oprávnená osoba týmto vyhlasuje, že pri identifikácii konečných užívateľov výhod a overovaní identifikácie konečných užívateľov výhod, pri vypracovaní tohto dokumentu postupovala nestranne, pri zachovaní všetkej odbornej starostlivosti, ktorú bolo od nej v súlade s §11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z.z. možné požadovať a ktorú bola v súlade s uvedeným ustanovením povinná dodržať, na základe čoho vyhlasuje, že všetky skutočnosti uvedené v tomto dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu.

V Poprade, dňa 15.6.2021

Oprávnená osoba :

Advokátska kancelária  
**JUDr. Juraj Lukáč, advokát**  
Nám. sv. Egidia 1/6, 058 01 Poprad  
zapísaný v SAK č. 7087 IČO: 42421152  
DIČ: 1084770489 IČDPH: SK1094770489  
JUDr. Juraj Lukáč, advokát