

---

## **VERIFIKAČNÝ DOKUMENT**

---

### **1. ÚVODNÉ USTANOVENIA**

#### **Partner verejného sektora:**

**LUX FACILITY MANAGEMENT, s.r.o.**, so sídlom: Prešovská 31 Košice 040 01, IČO: 36 579 769, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 14944/V, zastúpený konateľom spoločnosti Ing. Jozefom Zubríkom, nar. : 10. novembra 1966, trvale bytom Tarnov 90, 086 01, Slovenská republika, štátny občan SR

(ďalej tiež ako „PVS“)

#### **Oprávnená osoba:**

**B&B, advokátska kancelária s.r.o.**, so sídlom Rázusova 1, 040 01 Košice, SR, v zastúpení konateľom spoločnosti **JUDr. Martinom Breznenom**, nar. : 31. januára 1976, trvale bytom Tibavská 40, 040 18 Košice, Slovenská republika, advokát zapísaný v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod por. č. 3798

(ďalej tiež ako „Oprávnená osoba“)

Predmetom tohto verifikačného dokumentu je identifikácia konečného užívateľa výhod/ konečných užívateľov výhod PVS (ďalej ako „KÚV“) v súlade s ust. § 11 ods. 4 a 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „Zákon o RPVS“).

### **2. VÝCHODISKOVÉ INFORMÁCIE A PODKLADY**

#### **2.1**

Za účelom identifikácie KÚV boli Oprávnenou osobou zaobstarané nasledovné dokumenty:

- a) Výpis z obchodného registra PVS zo dňa 17. júna 2021
- b) Úplné znenie spoločenskej zmluvy PVS (t. j. aktuálne znenie spoločenskej zmluvy PVS), (ďalej tiež ako „Spoločenská zmluva“)

(ďalej spolu ako „Podklady“)

#### **2.2** Z vyššie uvedených Podkladov vyplývajú nasledovné skutočnosti:

##### **Základné imanie PVS:**

6.972,- EUR (slovom šesťtisícdeväťstosedemdesiatdva eur)

Rozsah splatenia základného imania:

6.972,- EUR (slovom šesťtisícdeväťstosedemdesiatdva eur)

##### **Spoločníkmi PVS sú:**

*Real Estate Spot s.r.o., Kellerová 1, Bardejov 085 01, IČO: 51 973 430 s vkladom spoločníka vo výške 6.972,- EUR , splateným v rozsahu 6.972,- EUR*

***Deľba zisku (právo na hospodársky prospech):***

*V zmysle § 123 ods. 1 Obchodného zákonníka, Spoločníci majú nárok na podiel zo zisku v pomere zodpovedajúcom ich splateným vkladom, ak spoločenská zmluva neurčuje inak.*

***Podiel na hlasovacích právach:***

*V zmysle § 127 ods. 1 a 2 Obchodného zákonníka , Valné zhromaždenie je schopné uznášaniam, ak sú prítomní spoločníci, ktorí majú aspoň polovicu všetkých hlasov, ak spoločenská zmluva neurčuje inak. Počet hlasov každého spoločníka sa určuje pomerom hodnoty jeho vkladu k výške základného imania spoločnosti, ak spoločenská zmluva neurčuje iný počet hlasov.*

***Konateľmi PVS sú:***

*Ing. Jozef Zubrík, nar. : 10. novembra 1966, trvale bytom Tarnov 90, 086 01, Slovenská republika, štátny občan SR*

***Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene PVS:***

*Konateľ je oprávnený konať v mene spoločnosti vo všetkých veciach samostatne a to tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.*

**3. IDENTIFIKÁCIA KÚV:**

*3.1 Na základe informácií vyplývajúcich z Podkladov Oprávnená osoba identifikovala v súlade s ust. § 6a zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení ako KÚV nasledovné osoby:*

*Jana Bartošová, nar. : 5. februára 1966, trvale bytom Toplianska 3969/24, Bardejov 085 01, ktorá je spoločníkom v obchodnej spoločnosti Real Estate Spot s.r.o., Kellerová 1, Bardejov 085 01, IČO: 51 973 430 s vkladom spoločníka vo výške 85% základného imania spoločnosti t.j. 4.250 EUR , splateného v plnom rozsahu,*

*teda ako fyzické osoby, ktoré:*

- 1. majú priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25 % na hlasovacích právach v právnickej osobe alebo na jej základnom imaní vrátane akcií na doručiteľa,*
- 2. majú právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v právnickej osobe alebo akéhokolvek ich člena,*

3. majú právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania právnickej osoby alebo z inej jej činnosti;

pričom táto obchodná spoločnosť Real Estate Spot s.r.o. je jediným spoločníkom v spoločnosti PVS

3.2 Oprávnenej osobe v rámci obstarávania informácií o KÚV s dôrazom na konanie s odbornou starostlivosťou boli zo strany PVS predložené:

a) Čestné vyhlásenie KÚV

V zmysle Čestného vyhlásenia KÚV zo dňa 21. júna 2021, toto obsahuje vyhlásenie o tom, že žiadny z KÚV:

- nepreviedol svoj obchodný podiel na tretiu osobu;
- nepreviedol svoje právo na vyplatenie podielu zo zisku PVS na tretiu osobu;
- nepreviedol svoje hlasovacie práva na tretiu osobu;
- nie je verejným funkcionárom vykonávajúcou funkciu v Slovenskej republika.

b) čestné vyhlásenie konateľa o tichom spoločenstve

c) spoločenská zmluva v úplnom znení

d) občiansky preukaz spoločníkov Jany Bartošovej a konateľa spoločnosti Ing. Jozefa Zubríka

f) výpis z obchodného registra spoločnosti z 17. júna 2021

#### **4. VÝKON VEREJNEJ FUNKCIE**

4.1 Žiadny z KÚV nie je verejným funkcionárom vykonávajúcou funkciu v Slovenskej republike a verejným činiteľom v zmysle článku 2 ods. 1 Ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. v platnom znení a ani žiaden verejný činiteľ nie je členom riadiacej štruktúry partnera verejného sektora.

#### **5. VYHLÁSENIE OPRÁVNENEJ OSOBY**

5.1 Oprávnená osoba vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

#### **6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

6.1 Tento verifikačný dokument bol vypracovaný v súlade so Zákonom o RPVS za účelom identifikácie KÚV a tvorí prílohu k návrhu na zápis PVS do registra partnerov verejného sektora.

V Košiciach, dňa 21. júna 2021

.....  
***B&B, advokátska kancelária s.r.o.***  
***JUDr. Martin Breznen, konateľ a advokát***  
***Oprávnená osoba***  
***( podpísané zep )***