

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

podľa § 11 ods. 6 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon**“).

(I) Partner verejného sektora

ViaStav BB s.r.o., spoločnosť so sídlom na adrese: Zvolenská cesta 2322/39, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika, IČO: 47 575 077, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 26235/S (ďalej len „**Partner verejného sektora**“ alebo „**Spoločnosť**“).

(II) Oprávnená osoba

P M LEGAL s. r. o., spoločnosť so sídlom na adrese: Dolná 6, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, IČO: 50 805 045, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 31650/S, konajúca prostredníctvom JUDr. Petra Mařka, LL.M., advokáta a konateľa spoločnosti (ďalej len „**Oprávnená osoba**“).

1 Odôvodnenie, na základe akých informácií postupom podľa § 11 odseku 5 Zákona Oprávnená osoba identifikovala konečného užívateľa výhod

- 1.1 Partner verejného sektora informoval Oprávnenú osobu, že došlo k zmene adresy sídla Partnera verejného sektora. Vzhľadom k tomu, Oprávnená osoba za účelom aktualizácie zapísaných údajov o Spoločnosti v registri partnerov verejného sektora uskutočnila overenie identifikácie konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora a v zákonom stanovenej lehote¹ predmetnú zmenu sídla Spoločnosti týmto novým verifikačným dokumentom oznamuje registrujúcemu orgánu v rámci návrhu na zápis.
- 1.2 Za účelom overenia identifikácie konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora si Oprávnená osoba zaobstarala všetky nasledovné dokumenty, ktoré boli poskytnuté zo strany Partnera verejného sektora alebo zabezpečené z verejne dostupných zdrojov:
 - 1.2.1 rozhodnutie jediného spoločníka Partnera verejného sektora pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia zo dňa 27.07.2021 o zmene sídla Spoločnosti;
 - 1.2.2 znenie zakladateľskej listiny Partnera verejného sektora zo dňa 27.07.2021 (ďalej len „**Zakladateľská listina**“);
 - 1.2.3 elektronické potvrdenie príslušného Okresného súdu Banská Bystrica zo dňa 11.08.2021 o vykonaní zápisu navrhovaných údajov o Spoločnosti do Obchodného registra Slovenskej republiky;
 - 1.2.4 elektronický výpis Partnera verejného sektora z Obchodného registra Slovenskej republiky zo dňa 20.08.2021 (ďalej len „**Výpis ORSR**“);
 - 1.2.5 účtovná závierka Partnera verejného sektora k 31.12.2020;
 - 1.2.6 kniha záväzkov po partneroch Partnera verejného sektora k 31.12.2020 (uvedená ako stav k 27.01.2021);
 - 1.2.7 čestné vyhlásenie Partnera verejného sektora a čestné vyhlásenie pána Ing. Ľuboša Lieskovského (ml.), ako jediného spoločníka Partnera verejného sektora, zo dňa 20.08.2021 (ďalej spoločne len „**Čestné vyhlásenia**“);

¹ Per analogiam § 9 ods. 1 Zákona.

- 1.2.8 AML dotazník Partnera verejného sektora zo dňa 20.08.2021 (ďalej len „**Dotazník AML**“);
- 1.2.9 doklad totožnosti jediného konateľa a jediného spoločníka Partnera verejného sektora – pána Ing. Ľuboša Lieskovského (ml.).
- 1.3 Zo Zakladateľskej listiny Spoločnosti a Výpisu ORSR vyplýva, že Partner verejného sektora je spoločnosť s ručením obmedzeným založená podľa § 105 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „**Obchodný zákonník**“).
- 1.4 Výška základného imania Partnera verejného sektora je **5 000 EUR**. Základné imanie je tvorené peňažným vkladom jediného spoločníka.
- 1.5 V zmysle § 125 ods. 1 Obchodného zákonníka a článku IX bodu 1 Zakladateľskej listiny Spoločnosti platí, že valné zhromaždenie spoločníkov je najvyšším orgánom Spoločnosti. Pôsobnosť valného zhromaždenia Spoločnosti vykonáva v zmysle § 132 Obchodného zákonníka a článku IX bodu 14 Zakladateľskej listiny Spoločnosti jediný spoločník Spoločnosti.
- 1.6 Podľa § 125 ods. 1 písm. f) Obchodného zákonníka a článku IX bodu 2 písm. f) Zakladateľskej listiny Spoločnosti patrí do pôsobnosti valného zhromaždenia, resp. jediného spoločníka Spoločnosti vymenovanie a odvolanie konateľov Spoločnosti. Spoločnosť nemá zriadenú dozornú radu.
- 1.7 Podľa § 127 ods. 2 Obchodného zákonníka platí, že *„počet hlasov každého spoločníka sa určuje pomerom hodnoty jeho vkladu k výške základného imania spoločnosti, ak spoločenská zmluva neurčuje iný počet hlasov“*. Zakladateľská listina Spoločnosti upravuje túto otázku v článku IX bode 9 nasledovne: *„Každý spoločník má jeden hlas na každé percento svojho obchodného podielu.“*
- 1.8 Podľa § 123 ods. 1 Obchodného zákonníka platí, že *„spoločníci majú nárok na podiel zo zisku v pomere zodpovedajúcom ich splateným vkladom, ak spoločenská zmluva neurčuje inak“*. Zakladateľská listina Spoločnosti upravuje túto otázku v článku XII bode 3 nasledovne: *„Časť zisku, určená valným zhromaždením na rozdelenie medzi spoločníkov sa rozdelí v pomere, zodpovedajúcom ich obchodným podielom.“*
- 1.9 Podľa § 114 ods. 1 Obchodného zákonníka platí, že *„obchodný podiel predstavuje práva a povinnosti spoločníka a im zodpovedajúcu účasť na spoločnosti. Jeho výška sa určuje podľa pomeru vkladu spoločníka k základnému imaniu spoločnosti, ak spoločenská zmluva neurčuje inak.“* Zakladateľská listina Spoločnosti v článku VI bode 2 upravuje výšku obchodného podielu nasledovne: *„Výška obchodného podielu spoločníkov zodpovedá pomeru vkladu spoločníka k základnému imaniu spoločnosti.“*
- 1.10 V zmysle Čestných vyhlásení vyplýva, že:
- 1.10.1 Partner verejného sektora nemá žiadneho tichého spoločníka ani tzv. nominovaného spoločníka;
- 1.10.2 bývalý druhý spoločník a bývalý druhý konateľ Spoločnosti (otec jediného spoločníka) pán Ing. Ľuboš Lieskovský (st.), sa už žiadnym spôsobom nepodieľa na ovládaní, kontrole alebo hospodárskom prospechu Partnera verejného sektora, nemá žiadne finančné nároky a bol finančne vyporiadany;
- 1.10.3 všetky dodávky zariadenia, tovaru a služieb do Partnera verejného sektora od jeho dodávateľov sú v rámci bežného obchodného styku a za cenu primeranú trhovej hodnote daného zariadenia / tovaru, resp. služby;

- 1.10.4 Partner verejného sektora nevykonáva svoju činnosť alebo obchody v prospech akejkoľvek tretej osoby s výnimkou jeho jediného spoločníka, a obchody a služby, čo Partner verejného sektora vykonáva / poskytuje, sú v rámci bežného obchodného styku a za cenu primeranú trhovej hodnote daného zariadenia / tovaru, resp. služby;
- 1.10.5 jediný spoločník Partnera verejného sektora nekoná na základe formálnej alebo neformálnej dohody alebo iného obdobného vzťahu spoločne s inou osobou (alebo s iným rodinným príslušníkom, manželkou alebo inou blízkou osobou) konajúcou s ňou v zhode alebo spoločným postupom pri výkone alebo uplatňovaní práv spoločníka Partnera verejného sektora;
- 1.10.6 jediný spoločník Partnera verejného sektora nepreviedol (i) svoj obchodný podiel na tretiu osobu, (ii) svoje právo na vyplatenie podielu na zisku v Spoločnosti na tretiu osobu a (iii) svoje hlasovacie práva na tretiu osobu;
- 1.10.7 jediný spoločník Partnera verejného sektora vlastní obchodný podiel v Spoločnosti na vlastný a nie cudzí účet;
- 1.10.8 jediný spoločník a ani konateľ Spoločnosti neplní príkazy inej tretej osoby;
- 1.10.9 s výnimkou jediného spoločníka Partnera verejného sektora neexistuje iná fyzická osoba, ani iný rodinný príslušník, manželka alebo iná blízka osoba jediného spoločníka, ktorá má priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25 % na hlasovacích právach v Partnerovi verejného sektora alebo na jeho základnom imaní;
- 1.10.10 s výnimkou jediného spoločníka Partnera verejného sektora neexistuje iná osoba, ani iný rodinný príslušník, manželka alebo iná blízka osoba jediného spoločníka, ktorá by mala právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania Partnera verejného sektora alebo z inej jeho činnosti;
- 1.10.11 na ovládaní, kontrole alebo hospodárskom prospechu Partnera verejného sektora sa nezúčastňujú žiadne iné tretie osoby ani žiadni rodinní príslušníci, ani manželka alebo iné blízke osoby jediného spoločníka Partnera verejného sektora;
- 1.10.12 s výnimkou jediného spoločníka Partnera verejného sektora neexistuje iná osoba, ani iný rodinný príslušník, manželka alebo iná blízka osoba jediného spoločníka, ktorá má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v Partnerovi verejného sektora alebo akéhokolvek jeho člena;
- 1.10.13 s výnimkou jediného spoločníka Partnera verejného sektora neexistuje iná osoba (ani iný rodinný príslušník, manželka alebo iná blízka osoba jediného spoločníka), ktorá skutočne ovláda alebo kontroluje Partnera verejného sektora akýmkoľvek iným spôsobom, napr. na základe osobitnej formálnej, neformálnej alebo ústnej dohody vykonáva väčšinu hlasovacích práv alebo sa inak podieľa na ovládaní, kontrole alebo hospodárskom prospechu Partnera verejného sektora;
- 1.10.14 za člena vrcholového manažmentu Partnera verejného sektora sa považuje súčasný jediný konateľ Spoločnosti – pán Ing. Ľuboš Lieskovský (ml.) – a Spoločnosť v súčasnosti nemá prokuristu a ani vedúceho zamestnanca, ktorý by bol v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu;
- 1.10.15 súčasťou vlastníckej a riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora nie je žiadny verejný funkcionár vykonávajúci verejnú funkciu v Slovenskej republike.

- 1.11 Závěry vyplývajúce z vyhodnotenia predložených dokumentov boli konfrontované sériou otázok na osobnom stretnutí s konateľom Partnera verejného sektora. Následne Oprávnená osoba porovnaním predložených dokumentov a dokladu totožnosti (občianskeho preukazu) identifikovala na osobnom stretnutí fyzickú osobu pána Ing. Ľuboša Lieskovského (ml.), ako osobu, ktorá je oprávnená konať v mene Partnera verejného sektora a ktorá je zároveň jediným spoločníkom a jediným identifikovaným konečným užívateľom výhod Partnera verejného sektora. Identifikácia fyzickej osoby sa uskutočnila v zmysle zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon AML**“) a tieto údaje boli zachytené v osobitnom Dotazníku AML. Na webovej stránke Ministerstva vnútra Slovenskej republiky Oprávnená osoba tiež preverila, či nedošlo k strate alebo odcudzeniu dokladu totožnosti.

2 Vlastnícka štruktúra Partnera verejného sektora

- 2.1 V zmysle Výpisu ORSR a Čestných vyhlásení vyplýva, že jediným spoločníkom Partnera verejného sektora je pán **Ing. Ľuboš Lieskovský**, adresa trvalého pobytu: Bacúrov 85, 962 61 Bacúrov, Slovenská republika, narodený 20.05.1985, štátna príslušnosť: Slovenská republika, ktorý vlastní obchodný podiel v Spoločnosti o veľkosti **100 %** základného imania Spoločnosti, ktorý zodpovedá úplne splatenému peňažnému vkladu do základného imania Spoločnosti vo výške **5 000 EUR** a ktorému podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a Zakladateľskej listiny Spoločnosti patrí **100 %** podiel na hlasovacích právach a na zisku v Spoločnosti a ktorý ako jediný má právo vymenovať alebo odvolať štatutárny orgán Partnera verejného sektora.

3 Riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora

- 3.1 V zmysle Výpisu ORSR a Čestných vyhlásení vyplýva, že jediným konateľom Partnera verejného sektora je pán **Ing. Ľuboš Lieskovský**, adresa trvalého pobytu: Bacúrov 85, 962 61 Bacúrov, Slovenská republika, narodený 20.05.1985, štátna príslušnosť: Slovenská republika.
- 3.2 V zmysle Výpisu ORSR vyplýva nasledovný spôsob konania v mene Spoločnosti:
- „V mene spoločnosti koná a podpisuje každý z konateľov samostatne tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.“*

- 3.3 Spoločnosť nemá prokuristu.

4 Verejný funkcionár vo vlastníckej a riadiacej štruktúre Partnera verejného sektora

- 4.1 Vychádzajúc z Čestných vyhlásení, Partner verejného sektora nemá vo svojej vlastníckej a riadiacej štruktúre verejného funkcionára podľa čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

5 Splnenie podmienok na zápis vrcholného manažmentu, resp. štatutárneho orgánu a členov štatutárneho orgánu do registra partnerov verejného sektora v prípade partnera verejného sektora podľa § 4 ods. 5 Zákona

- 5.1 Keďže Partner verejného sektora nie je v zmysle § 4 ods. 5 Zákona emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ustanovenie § 11 ods. 6 písm. d) Zákona sa neaplikuje.

6 Identifikácia konečného užívateľa výhod

- 6.1 Oprávnená osoba na základe vyššie uvedených a zistených skutočností konštatuje, že fyzická osoba uvedená v bode 2.1 tohto verifikačného dokumentu **spĺňa ako jediné kritéria podľa § 6a ods. 1 písm. a) body 1, 2 a 4 Zákona AML a ako konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora identifikovala nasledovnú fyzickú osobu:**

pán Ing. Ľuboš Lieskovský, adresa trvalého pobytu: Bacúrov 85, 962 61 Bacúrov, Slovenská republika, narodený 20.05.1985, štátna príslušnosť: Slovenská republika, verejný funkcionár v Slovenskej republike: nie je.

7 Vyhlásenie Oprávnenej osoby

7.1 Oprávnená osoba vyhlasuje, že všetky skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

Oprávnená osoba:

V Banskej Bystrici, dňa 20.08.2021.



P M LEGAL s. r. o.

Advokátska kancelária

JUDr. Peter Maľko, LL.M.

advokát / konateľ