

## VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

preukazujúci identifikáciu konečného užívateľa výhod a overenie identifikácie konečného užívateľa výhod podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov

### PARTNER VEREJNÉHO SEKTORA:

- ✓ obchodná spoločnosť **STAVOMAL, s.r.o.**, IČO: 53 070 569, Z. Kodálya 779/9, 924 01 Galanta, Slovenská republika, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č.: 46799/T (ďalej len „Partner“)

### OPRÁVNENÁ OSOBA:

- ✓ **advokátska kancelária Nagy & Partners, s.r.o.**, IČO: 36 869 341, Športová 470/11, 924 01 Galanta, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vl. č. 26012/T (ďalej len „Oprávnená osoba“)

### KONEČNÍ UŽÍVATELIA VÝHOD:

- ✓ **František Zelinka**, nar.: 26.07.1971, č.d. 838, 925 01 Matúškovo, Slovenská republika

### INFORMÁCIE A DOKUMENTY, NA ZÁKLADE KTORÝCH BOLI KONEČNÍ UŽÍVATELIA VÝHOD PARTNERA IDENTIFIKOVANÍ:

- ✓ Výpis z obchodného registra Partnera;
- ✓ Úplné znenie spoločenskej zmluvy Partnera;
- ✓ Doklad totožnosti Františka Zelinku;
- ✓ Výpis z obchodného registra obchodnej spoločnosti AJ Building s.r.o., IČO: 46 509 232, Z. Kodálya 779/9, 924 01 Galanta, Slovenská republika, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č.: 28762/T;
- ✓ Čestné vyhlásenie Františka Zelinku, nar.: 26.07.1971, č.d. 838, 925 01 Matúškovo, Slovenská republika
- ✓ Čestné vyhlásenie obchodnej spoločnosti AJ Building s.r.o., IČO: 46 509 232, Z. Kodálya 779/9, 924 01 Galanta, Slovenská republika, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č.: 28762/T
- ✓ Čestné vyhlásenie Partnera
- ✓ Oprávnená osoba s dôrazom na konanie s odbornou starostlivosťou si vyžiadala a následne jej bolo predložené čestné vyhlásenie Františka Zelinku, nar.: 26.07.1971, č.d. 838, 925 01 Matúškovo, Slovenská republika, z ktorého vyplývajú nasledovné skutočnosti:
  - a) je konečným užívateľom výhod Partnera,
  - b) všetky údaje o ňom zapísané v obchodnom registri týkajúce sa jeho osoby ako spoločníka Partnera sú správne, aktuálne a úplné,
  - c) podľa zoznamu spoločníkov je jedným z dvoch spoločníkov Partnera, a teda okrem Františka Zelinku je spoločníkom Partnera aj obchodná spoločnosť AJ Building s.r.o., IČO: 46 509 232, Z. Kodálya 779/9, 924 01 Galanta, Slovenská republika, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č.: 28762/T,
  - d) svoje právo na vyplatenie podielu zo zisku v Partnerovi nepreviedol na inú osobu,
  - e) svoje hlasovacie právo v Partnerovi nepreviedol na inú osobu,

- f) svoj obchodný podiel v Partnerovi ani jeho časť nepreviedol na inú osobu,
- g) nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike,
- h) nemá vedomosť, že by Partnera ovládala iná osoba v zmysle ustanovenia § 6a ods. 1 zákona č. 297/2008 Z. z. v znení neskorších predpisov;

- ✓ Oprávnená osoba s dôrazom na konanie s odbornou starostlivosťou si vyžiadala a následne jej bolo predložené čestné vyhlásenie obchodnej spoločnosti AJ Building s.r.o., IČO: 46 509 232, Z. Kodálya 779/9, 924 01 Galanta, Slovenská republika, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č.: 28762/T, z ktorého vyplývajú nasledovné skutočnosti:
  - a) jej jediným spoločníkom je František Zelinka, nar.: 26.07.1971, č.d. 838, 925 01 Matúškovo, Slovenská republika,
  - b) všetky údaje o nej zapísané v obchodnom registri týkajúce sa jej osoby ako spoločníka Partnera sú správne, aktuálne a úplné,
  - c) podľa zoznamu spoločníkov je jedným z dvoch spoločníkov Partnera, a okrem nej je spoločníkom Partnera aj František Zelinka, nar.: 26.07.1971, č.d. 838, 925 01 Matúškovo, Slovenská republika,
  - d) svoje právo na vyplatenie podielu zo zisku v Partnerovi nepreviedla na inú osobu,
  - e) svoje hlasovacie právo v Partnerovi nepreviedla na inú osobu,
  - f) svoj obchodný podiel v Partnerovi ani jeho časť nepreviedla na inú osobu,
  - g) nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike,
  - h) nemá vedomosť, že by Partnera ovládala iná osoba v zmysle ustanovenia § 6a ods. 1 zákona č. 297/2008 Z. z. v znení neskorších predpisov;
- ✓ Oprávnená osoba s dôrazom na konanie s odbornou starostlivosťou si vyžiadala a následne jej bolo predložené čestné vyhlásenie Františka Zelinku, nar.: 26.07.1971, č.d. 838, 925 01 Matúškovo, Slovenská republika, ako spoločníka obchodnej spoločnosti AJ Building s.r.o., IČO: 46 509 232, Z. Kodálya 779/9, 924 01 Galanta, Slovenská republika, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č.: 28762/T, z ktorého vyplývajú nasledovné skutočnosti:
  - i) je jediným spoločníkom obchodnej spoločnosti AJ Building s.r.o., IČO: 46 509 232, Z. Kodálya 779/9, 924 01 Galanta, Slovenská republika, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č.: 28762/T,
  - j) všetky údaje o ňom zapísané v obchodnom registri týkajúce sa jeho osoby sú správne, aktuálne a úplné,
  - k) svoje právo na vyplatenie podielu zo zisku nepreviedol na inú osobu,
  - l) svoje hlasovacie právo nepreviedol na inú osobu,
  - m) svoj obchodný podiel ani jeho časť nepreviedol na inú osobu,
  - n) nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike,
  - o) nemá vedomosť, že by obchodnú spoločnosť AJ Building s.r.o. ovládala iná osoba v zmysle ustanovenia § 6a ods. 1 zákona č. 297/2008 Z. z. v znení neskorších predpisov;
- ✓ Oprávnená osoba s dôrazom na konanie s odbornou starostlivosťou si vyžiadala a následne jej bolo predložené čestné vyhlásenie Partnera, z ktorého vyplývajú nasledovné skutočnosti:
  - a) podľa zoznamu spoločníkov sú spoločníkmi Partnera: František Zelinka, nar.: 26.07.1971, č.d. 838, 925 01 Matúškovo, Slovenská republika a obchodná spoločnosť AJ Building s.r.o., IČO: 46 509 232, Z. Kodálya 779/9, 924 01 Galanta, Slovenská republika, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č.: 28762/T;

- b) súčasťou riadiacej štruktúry Partnera nie je verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike;
- c) všetky údaje zapísané v obchodnom registri týkajúce sa Partnera sú správne, aktuálne a úplné.

#### **VLASTNÍCKA ŠTRUKTÚRA A RIADIACA ŠTRUKTÚRA PARTNERA:**

- ✓ Oprávnená osoba na základe zadovaných informácií a dokumentov zistila nasledovné:
  - a) Spoločníci Partnera sú:
    - i) František Zelinka, nar.: 26.07.1971, č.d. 838, 925 01 Matúškovo, Slovenská republika, s vkladom spoločníka vo výške 2.500,- €, ktorý je celý splatený;
    - ii) AJ Building s.r.o., IČO: 46 509 232, Z. Kodálya 779/9, 924 01 Galanta, Slovenská republika, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č.: 28762/T, s vkladom spoločníka vo výške 2.500,- €, ktorý je celý splatený;
  - b) Konateľom Partnera je:
    - i) František Zelinka, nar.: 26.07.1971, č.d. 838, 925 01 Matúškovo, Slovenská republika, koná a podpisuje sa za spoločnosť samostatne
  - c) Základné imanie Partnera je vo výške 5.000,- € a je splatené v celej výške.

#### **VEREJNÝ FUNKCIONÁR VYKONÁVAJÚCI FUNKCIU V SLOVENSKEJ REPUBLIKE, KTORÝ JE SÚČASŤOU VLASTNÍCKEJ ALEBO RIADIACEJ ŠTRUKTÚRY PARTNERA:**

- ✓ Nie je

#### **VYHODNOTENIE POSTUPU, NA ZÁKLADE KTORÉHO BOL URČENÝ KONEČNÝ UŽÍVATEĽ VÝHOD**

- ✓ S prihliadnutím na skutočnosti zistené oprávnenou osobou, bol konečný užívateľ výhod určený v súlade s § 6a ods. 1 písm. a ) bod 1., 2. a 4. zákona č. 297/2008 o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t.j.:

*Konečným užívateľom výhod je každá fyzická osoba, ktorá skutočne ovláda alebo kontroluje právnickú osobu, fyzickú osobu - podnikateľa alebo združenie majetku, a každá fyzická osoba, v prospech ktorej tieto subjekty vykonávajú svoju činnosť alebo obchod; medzi konečných užívateľov výhod patrí najmä,*

*a) ak ide o právnickú osobu, ktorá nie je združením majetku ani emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu,<sup>37)</sup> rovnocenného právneho predpisu členského štátu Európskej únie alebo iného štátu, ktorý je zmluvnou stranou Dohody o Európskom hospodárskom priestore (ďalej len "členský štát") alebo rovnocenných medzinárodných noriem, fyzická osoba, ktorá*

- 1. má priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25% na hlasovacích právach v právnickej osobe alebo na jej základnom imaní vrátane akcií na doručiteľa,*
- 2. má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v právnickej osobe alebo akéhokoľvek ich člena, ...*

*4. má právo na hospodársky prospech najmenej 25% z podnikania právnickej osoby alebo z inej jej činnosti,*

a teda konečnými užívateľmi výhod je:

- ✓ **František Zelinka**, nar.: 26.07.1971, č.d. 838, 925 01 Matúškovo, Slovenská republika.

**VYHLÁSENIE OPRÁVNENEJ OSOBY:**

- ✓ Vyhlasujem, že skutočnosti obsiahnuté v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu.

V Galante, dňa 30.08.2021



---

JUDr. Karol Nagy, advokát  
Nagy & Partners, s.r.o.