



## VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

---

TENTO VERIFIKAČNÝ DOKUMENT BOL VYHOTOVENÝ PODĽA SLOVENSKEHO PRÁVA V ZMYSLE ZÁKONA Č. 315/2016 Z. Z. O REGISTRII PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV OPRÁVNENOU OSOBOU:

---

(tento verifikačný dokument ďalej len „Verifikačný dokument“)

Highgate Law & Tax, s.r.o.

Sídlo: Grösslingová 5, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09  
Slovenská republika  
IČO: 51 477 262  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 126706/B  
Zastúpenie: Mgr. Tomáš Demo, konateľ  
Email: tomas.demo@highgate.sk

(ďalej len „Oprávnená osoba“)

---

A TO VZŤAHU K NASLEDOVNÉMU PREVEROVANÉMU PARTNEROVI VEREJNÉHO SEKTORA:

---

Zdroje Zeme a.s.

Sídlo: Stará Vajnorská 39, Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04  
Slovenská republika  
IČO: 50 460 137  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 6435/B

(ďalej len „Partner verejného sektora“ alebo „Partner“)

---

S NASLEDOVNÝM ZNENÍM:

---

V zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „Zákon o RPVS“), ako aj ustanovení zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „Zákon o AML“), Oprávnená osoba preukazuje identifikáciu konečného užívateľa výhod (ďalej len ako „KUV“) Partnera verejného sektora týmto Verifikačným dokumentom a informáciami:

Highgate Law & Tax, s.r.o.

IČO: 51 477 262  
IČ DPH: SK2120722164

Kancelária:

Grösslingová 5  
811 09 Bratislava  
Slovenská republika

Korešpondencia:

Grösslingová 5  
811 09 Bratislava  
Slovenská republika

+421 918 953 897  
+421 907 768 793  
info@highgate.sk  
www.highgate.sk

## 1. INFORMÁCIE A PODKLADY, NA ZÁKLADE KTORÝCH OPRÁVNENÁ OSOBA IDENTIFIKOVALA KUV (§ 11 ODS. 6 PÍSM. A)

### 1.1. Oprávnená osoba identifikovala KUV Partnera verejného sektora na základe informácií a skutočností zistených z nasledovných dokumentov:

- Aktuálny výpis z obchodného registra Partnera verejného sektora, zo dňa 23.11.2021;
- Kópia úplného znenia zakladateľskej zmluvy Partnera verejného sektora zo dňa 02.08.2016;
- Kópia úplného znenia Stanov Partnera verejného sektora zo dňa 21.07.2021;
- Kópia zoznamu akcionárov Partnera verejného sektora zo dňa 23.11.2021;
- Kópia zápisnice z valného zhromaždenia Partnera verejného sektora zo dňa 21.07.2021;
- Kópia zápisnice z valného zhromaždenia Partnera verejného sektora zo dňa 05.05.2021;
- Kópie dokladu totožnosti pána Ing. Vladimíra Veselovského;
- Kópia dokladu totožnosti pána Ing. arch. Miroslava Marynčáka;
- Výpis spoločnosti ATTIMOS, s.r.o. z obchodného registra zo dňa 23.11.2021;
- Výpis spoločnosti AD MEDIA spol. s r.o. z obchodného registra zo dňa 23.11.2021;
- Výpis spoločnosti Cognito SK s.r.o. z obchodného registra zo dňa 23.11.2021;
- Výpis spoločnosti Biograda Base s. r. o. z obchodného registra zo dňa 23.11.2021;
- Kópia zakladateľskej listiny spoločnosti Biograda Base s. r. o. zo dňa 03.11.2020;
- Kópia zmluvy o prevode akcií medzi Ing. Vladimírom Veselovským a Biograda Base s. r. o.;
- Kópia zmluvy o prevode akcií medzi Biograda Base s. r. o. a ATTIMOS, s.r.o. zo dňa 05.05.2021;
- Kópia zmluvy o prevode akcií medzi Biograda Base s. r. o. a AD MEDIA spol. s r.o. zo dňa 05.05.2021;
- Čestné vyhlásenie Partnera verejného sektora o pravdivosti a úplnosti poskytnutých dokumentov.

### 1.2. Oprávnená osoba sa oboznámila nielen s predloženými dokumentami, ale aj s údajmi o Partnerovi verejného sektora dostupnými vo verejne prístupných registroch a databázach. Nakoľko nebol dôvod na pochybnosti o hodnovernosti predložených dokladov, Oprávnená osoba považuje vyššie uvedené dokumenty za dostatočné pre vykonanie overenia KUV Partnera verejného sektora.

### 1.3. Z preskúmaných dokumentov vyplýva, že Partner verejného sektora je právnickou osobou založenou a existujúcou podľa práva Slovenskej republiky. Partner verejného sektora bol založený zakladateľskou zmluvou dňa 02.08.2016 a bol zapísaný do obchodného registra Okresného súdu Bratislava I dňa 18.08.2016.

## 2. VLASTNÍCKA A RIADIACA ŠTRUKTÚRA PARTNERA VEREJNÉHO SEKTORA (§ 11 ODS. 6 PÍSM. B) ZÁKONA O RPVS)

### 2.1. Základné imanie Partnera verejného sektora:

Základné imanie Partnera verejného sektora predstavuje sumu 1,000,000 EUR (slovom: jeden milión eur), pričom bolo splatené v celom rozsahu. Základné imanie Partnera verejného sektora je rozdelené na 1000 kusov kmeňových listinných akcií na meno s menovitou hodnotou 1000 EUR (slovom: jedentisíc eur) na jednu akciu.

### 2.2. Vlastnícka štruktúra Partnera verejného sektora:

V zmysle aktuálneho výpisu z obchodného registra, zoznamu akcionárov Partnera verejného sektora a z dokumentov predložených Partnerom verejného sektora boli identifikovaní nasledovní akcionári Partnera verejného sektora, ktorý vlastní akcie, súčet menovitých hodnôt ktorých predstavuje podiel na základnom imaní Partnera verejného sektora vo výške 100%:

1. Spoločnosť **Biograda Base s. r. o.**, so sídlom: Robotnícka 1A, Martin 036 01, Slovenská republika, IČO: 53 428 803, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č.: 75983/L, ktorá vlastní 570 kusov kmeňových listinných akcií na meno s menovitou hodnotou jednej akcie 1000 EUR (slovom: *jedentisíc eur*), súčet menovitých hodnôt ktorých predstavuje 57%-ný podiel na základnom imaní Partnera verejného sektora;

2. Spoločnosť **AD MEDIA spol. s r.o.**, so sídlom Pernecká 17, 841 05 Bratislava, IČO: 35 802 081, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 23072/B – vlastní 140 kusov kmeňových listinných akcií na meno s menovitou hodnotou 1000 EUR (slovom: *jedentisíc eur*), súčet menovitých hodnôt ktorých predstavuje 14%-ný podiel na základnom imaní Partnera verejného sektora;
3. Spoločnosť **ATTIMOS, s.r.o.**, so sídlom Stará Vajnorská 39, 831 04 Bratislava, IČO: 47490179, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 93477/B – vlastní 180 kusov kmeňových listinných akcií na meno s menovitou hodnotou 1000 EUR (slovom: *jedentisíc eur*), súčet menovitých hodnôt ktorých predstavuje 18%-ný podiel na základnom imaní Partnera verejného sektora; a
4. Spoločnosť **COGNITO SK s.r.o.**, so sídlom Malodunajská 41, Bratislava 821 07, IČO: 47 651 903, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 97069/B – vlastní 110 kusov kmeňových listinných akcií na meno s menovitou hodnotou 1000 EUR (slovom: *jedentisíc eur*), súčet menovitých hodnôt ktorých predstavuje 11%-ný podiel na základnom imaní Partnera verejného sektora.

Z predložených dokumentov vyplýva, že žiaden z akcionárov Partnera nepreviedol svoje akcie ani ich časť na akúkoľvek tretiu osobu, a to ani v takej podobe, forme alebo čase, ktorá by znamenala povinnosť vykonať zmeny v zozname akcionárov Partnera v budúcnosti alebo nadobudnutie účinnosti takéhoto prevodu v budúcnosti.

Na základe vyššie popísanej vlastníckej štruktúry Partnera verejného sektora a jej akcionárov je možné konštatovať, že akcionárom spoločnosti vlastníci aspoň 25% podiel na základnom imaní Partnera verejného sektora je akcionár - spoločnosť **Biograda Base s. r. o.**, so sídlom: Robotnícka 1A, Martin 036 01, Slovenská republika, IČO: 53 428 803, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č.: 75983/L. Oprávnená osoba z tohto dôvodu pokračovala v identifikácii KUV Partnera verejného sektora po tejto vetve.

#### 2.2.1. Vlastnícka štruktúra spoločnosti Biograda Base s. r. o.:

V zmysle aktuálneho výpisu z obchodného registra a spoločenskej zmluvy spoločnosti Biograda Base s. r. o. je jediným spoločníkom spoločnosti Biograda Base s. r. o. pán **Ing. Vladimír Veselovský**, dátum narodenia: 24.06.1971, trvale bytom: Ulica na Kopanice 2177/2, Vrútky 038 61, Slovenská republika, štátna príslušnosť: slovenská, vlastníci 100 % obchodný podiel na spoločnosti Biograda Base s. r. o., ktorý predstavuje vklad pána Ing. Vladimíra Veselovského do základného imania spoločnosti Biograda Base s. r. o. vo výške 5.000,00 EUR (slovom: *päťtisíc eur*), splatený v celom rozsahu.

Z predložených dokumentov ďalej vyplýva, že pán Ing. Vladimír Veselovský nepreviedol svoj obchodný podiel na spoločnosti Biograda Base s. r. o., ani jeho časť na tretiu osobu, a to ani v takej podobe, forme alebo čase, ktorá by znamenala povinnosť registrácie do obchodného registra v budúcnosti alebo nadobudnutie účinnosti takéhoto prevodu v budúcnosti. Oprávnená osoba na základe predložených dokumentov identifikovala, že vo vzťahu k spoločnosti Biograda Base s. r. o. neboli uzavreté žiadne zmluvy o tichom spoločenstve alebo iné zmluvy, ktoré by oprávňovali tretie osoby na hospodárskom prospechu z činnosti spoločnosti Biograda Base s. r. o. alebo oprávňovali tretie osoby na výkon hlasovacích práv v orgánoch Spoločnosti Biograda Base s. r. o.

Na základe vyššie uvedeného je možné konštatovať, že pán Ing. Vladimír Veselovský je fyzickou osobou nepriamo vlastnícou 67%-ný podiel na základnom imaní Partnera verejného sektora.

#### 2.2.2. Riadiaca štruktúra spoločnosti Biograda Base s. r. o.:

V zmysle aktuálneho výpisu z obchodného registra spoločnosti Biograda Base s. r. o. je v súčasnosti jediným konateľom spoločnosti pán **Ing. Vladimír Veselovský**, dátum narodenia: 24.06.1971, trvale

bytom: Ulica na Kopanice 2177/2, Vrútky 038 61, Slovenská republika, štátna príslušnosť: slovenská, oprávnený konať v mene spoločnosti Biograda Base s. r. o. samostatne.

Z predložených dokumentov ďalej vyplýva, že sa pán Ing. Vladimír Veselovský ku dňu tohto Verifikačného dokumentu nevzdal funkcie konateľa, nebol z funkcie konateľa odvolaný, v spoločnosti neboli vymenovaní ďalší konatelia ani prokuristi, a to ani s účinnosťou v budúcnosti.

Z predložených dokumentov ďalej vyplýva, že pán Ing. Vladimír Veselovský nepreviedol akcie na spoločnosti Partnera verejného sektora, ani ich časť na tretiu osobu, a to ani v takej podobe, forme alebo čase, ktorá by znamenala povinnosť registrácie do obchodného registra v budúcnosti alebo nadobudnutie účinnosti takéhoto prevodu v budúcnosti. Oprávnená osoba na základe predložených dokumentov identifikovala, že vo vzťahu k Partnerovi verejného sektora neboli uzavreté žiadne zmluvy o tichom spoločenstve alebo iné zmluvy, ktoré by oprávňovali tretie osoby na hospodárskom prospechu z činnosti spoločnosti alebo oprávňovali tretie osoby na výkon hlasovacích práv v orgánoch Partnera verejného sektora.

### 2.3. Riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora:

U Partnera verejného sektora boli identifikované 2 (slovom: dva) riadiace orgány, a to (i) valné zhromaždenie a (ii) predstavenstvo Partnera verejného sektora.

- (i) Najvyšším riadiacim orgánom Partnera verejného sektora je valné zhromaždenie. V zmysle Stanov Partnera verejného sektora pripadá na každých 1.000 EUR (slovom: *jedentisíc eur*) vkladu akcionára do základného imania Partnera jeden hlas.
- (ii) Aktuálne má Partner verejného sektora dvoch členov predstavenstva, ktorými sú:
  - Pán Ing. Vladimír Veselovský, dátum narodenia: 24.06.1971, trvale bytom: Ulica na Kopanice 2177/2, Vrútky 038 61, Slovenská republika, štátna príslušnosť: slovenská – predseda predstavenstva; a
  - Pán Ing. arch. Miroslav Marynčák, dátum narodenia: 09.02.1959, trvale bytom: Suché Miesto 138, Chorvátsky Grob 900 25, Slovenská republika, štátna príslušnosť: slovenská – člen predstavenstva.

Oprávnená osoba na základe dokumentov uvedených v tomto Verifikačnom dokumente, a to najmä na základe výpisu z obchodného registra Partnera verejného sektora vyhodnotila, že páni Ing. Vladimír Veselovský ako predseda predstavenstva a pán Ing. arch. Miroslav Marynčák, ako člen predstavenstva sú oprávnení konať a podpisovať v mene Partnera verejného sektora každý samostatne.

Z predložených dokumentov ďalej vyplýva, že žiaden z členov predstavenstva Partnera sa ku dňu tohto Verifikačného dokumentu nevzdal svojej funkcie a nebol z funkcie odvolaný, v spoločnosti neboli vymenovaní žiadni ďalší členovia predstavenstva a nebol upravený spôsob konania predstavenstva menom Partnera verejného sektora, a to ani s účinnosťou v budúcnosti.

Oprávnená osoba identifikovala, že u Partnera verejného sektora neboli vymenovaní žiadni prokuristi, ktorí by tak spadali do definície členov vrcholového manažmentu spoločnosti a u ktorých by vznikla povinnosť zápisu do registra v zmysle § 6a ods. 2 Zákona o AML.

Na základe vyššie popísanej vlastnickej štruktúry Partnera verejného sektora a jej akcionárov je možné konštatovať, že pán Ing. Vladimír Veselovský, dátum narodenia: 24.06.1971, trvale bytom: Ulica na Kopanice 2177/2, Vrútky 038 61, Slovenská republika, štátna príslušnosť: slovenská, je jedinou fyzickou osobou vlastnícou aspoň 25%-ný podiel na základnom imaní a hlasovacích právach Partnera verejného sektora.

### 3. VEREJNÍ FUNKCIONÁRI (§ 11 ODS. 6 PÍSM. C) ZÁKONA O RPVS)

3.1 Na základe predložených dokumentov, ako aj z čestného vyhlásenia Partnera verejného sektora, je

zrejme, že žiadna fyzická osoba patriaca do vlastníckej alebo riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora nevykonáva funkciu verejného funkcionára v Slovenskej republike v zmysle čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

#### 4. ZÁPIS VRCHOLNÉHO MANAŽMENTU PARTNERA DO REGISTRA (§ 11 ODS. 6 PÍSM. D) ZÁKONA O RVPS)

4.1 Vzhľadom na to, že vo vlastníckej štruktúre Partnera bola identifikovaná fyzická osoba, ktorá spĺňa kritériá KUV v zmysle § 6a ods. 1 Zákona o AML sa do registra partnerov verejného sektora nezapíše vrcholný manažment Partnera verejného sektora, ale fyzická osoba identifikovaná v článku 5 tohto Verifikačného dokumentu.

#### 5. IDENTIFIKÁCIA KONEČNÉHO UŽÍVATEĽA VÝHOD PARTNERA VEREJNÉHO SEKTORA

5.1 Na základe vyššie uvedených skutočností a dokumentov uvedených v tomto verifikačnom dokumente Oprávnená osoba identifikovala v postupe podľa § 6a ods. 1 Zákona o AML ako KUV Partnera verejného sektora nasledovnú osobu:

Meno priezvisko	Dátum narodenia	Trvalý pobyt	Štátna príslušnosť	Verejný funkcionár
Ing. Vladimír Veselovský	24.06.1971	Vrútky, Ulica na Kopanice 2177/2 Slovenská republika	Slovenská republika	Nie

#### 6. VYHLÁSENIE, ŽE SKUTOČNOSTI VO VERIFIKAČNOM DOKUMENTE ZODPOVEDAJÚ ZISTENÉMU STAVU (§ 11 ODS. 6 PÍSM. E) ZÁKONA O RVPS)

6.1 Oprávnená osoba pri identifikácii a overení identifikácie KUV konala nestrane s odbornou starostlivosťou, zaobstarala si o predmete zápisu do registra všetky dostupné informácie a tieto vyhodnotila postupom podľa Zákona o AML.

6.2 Oprávnená osoba týmto vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto Verifikačnom dokumente sú pravdivé a zodpovedajú skutočne zistenému stavu.

V Bratislave, Slovenská republika  
Dňa 23.11.2021

Highgate Law & Tax, s.r.o.  
JUDr. Ing. Peter Varga, konateľ



