

**JUDr. IVANA VACULČIAKOVÁ s.r.o.**

**advokátska kancelária**

**Jarková 1, 080 01 Prešov**

IČO: 52 697 339, Registrácia: OS Prešov: Oddiel: Sro, vložka č.: 39083/P

email: ivana@vaculciakova.com

bankové spojenie: SK28 7500 0000 0040 2759 1056

---

**VERIFIKAČNÝ DOKUMENT**

*podľa ust. § 5 ods. 3 v spojení s ust. § 11 ods. 5 zákona č.315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „zákon“)*

**Partner verejného sektora:** STAVBAR-SD s.r.o.  
**IČO:** 52 506 371  
**DIČ:** 2121060095  
**IČ DPH:** SK2121060095  
**Sídlo:** 168, Budimír 044 43, Slovenská republika  
**Registrácia:** Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka č. 46865/V  
**Zastúpenie:** Slavomír Demčák, konateľ

(ďalej len „Partner“)

**Oprávnená osoba:** JUDr. IVANA VACULČIAKOVÁ s.r.o.  
**IČO:** 52 697 339  
**Sídlo:** Jarková 1, 080 01 Prešov  
**Registrácia:** Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 39083/P  
**Zastúpenie:** JUDr. Ivana Vaculčiaková, konateľka a advokátka

(ďalej len „Oprávnená osoba“)

**I. IDENTIFIKÁCIA KONEČNÉHO UŽÍVATEĽA VÝHOD**

Oprávnená osoba postupom podľa ustan. § 11 ods. 4 zákona identifikovala ako konečného užívateľa výhod Partnera nasledovnú fyzickú osobu:

**Slavomír Demčák**, trvale bytom: Budimír 168, 044 43 Budimír, dátum narodenia: 22.04.1969, štátna príslušnosť: Slovenská republika.

**II. ODÔVODNENIE**

Oprávnená osoba identifikovala osobu uvedenú v bode I. tohto verifikačného dokumentu ako konečného užívateľa výhod na základe podkladov, ktoré jej boli predložené:

- a) Výpis spoločnosti STAVBAR-SD s.r.o. z Obchodného registra Slovenskej republiky
- b) Spoločenská zmluva spoločnosti STAVBAR-SD s.r.o. – úplné znenie k 26.11. 2021
- c) Zápisnica z valného zhromaždenia spoločnosti STAVBAR-SD s.r.o. o rozdelení zisku
- d) Čestné vyhlásenie Partnera zo dňa 26.11.2021
- e) Čestné vyhlásenie pána Slavomíra Demčáka zo dňa 26.11.2021
- f) Občiansky preukaz pána Slavomíra Demčáka

(ďalej spolu len ako „Podklady“)

**JUDr. IVANA VACULČIAKOVÁ s.r.o.**

**advokátska kancelária**

**Jarková 1, 080 01 Prešov**

IČO: 52 697 339, Registrácia: OS Prešov: Oddiel: Sro, vložka č.: 39083/P

email: ivana@vaculciakova.com

bankové spojenie: SK28 7500 0000 0040 2759 1056

---

**A. Riadiaca štruktúra Partnera**

Štatutárnym orgánom Partnera je jeho konateľ:

**Slavomír Demčák**, trvale bytom: Budimír 168, 044 43 Budimír, dátum narodenia: 22.04.1969, štátna príslušnosť: Slovenská republika.

Konateľ koná menom spoločnosti nasledovne: „*Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ samostatne a to tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.*“

Ku dňu vyhotovenia tohto verifikačného dokumentu má Partner jedného vyššie uvedeného konateľa.

**B. Vlastnícka štruktúra Partnera**

V zmysle ustan. § 6a ods. 1 písm. a) z. č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu: „*Konečným užívateľom výhod je každá fyzická osoba, ktorá skutočne ovláda alebo kontroluje právnickú osobu alebo fyzickú osobu – podnikateľa alebo združenie majetku a každá fyzická osoba, v prospech ktorej tieto subjekty vykonávajú činnosť alebo obchod; medzi konečných užívateľov výhod patrí najmä, ak ide o právnickú osobu, ktorá nie je združením majetku ani emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu Európskej únie alebo iného štátu, ktorý je zmluvnou stranou Dohody o Európskom hospodárskom priestore alebo rovnocenných medzinárodných noriem, fyzická osoba, ktorá*

- 1. má priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25 % na hlasovacích právach v právnickej osobe alebo na jej základnom imaní vrátane akcií na doručiteľa,*
- 2. má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v právnickej osobe alebo akéhokoľvek ich člena,*
- 3. ovláda právnickú osobu iným spôsobom, ako je uvedené v prvom a druhom bode,*
- 4. má právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania právnickej osoby alebo z inej jej činnosti, fyzická osoba, ktorá má právo na hospodársky prospech najmenej 25% z podnikania fyzickej osoby – podnikateľa alebo z inej jej činnosti.“*

V zmysle vyššie uvedeného ustanovenia ako aj v zmysle ustan. § 11 zákona Oprávnená osoba preskúmala predložené Podklady a za účelom identifikácie konečného užívateľa výhod zistila nasledujúce skutočnosti.

Partner je spoločnosťou s ručením obmedzeným založenou podľa právneho poriadku Slovenskej republiky so základným imaním vo výške 5 000,- Eur (slovom päťtisíc eur) splateným v plnej výške.

**JUDr. IVANA VACULČIAKOVÁ s.r.o.**

**advokátska kancelária**

**Jarková 1, 080 01 Prešov**

IČO: 52 697 339, Registrácia: OS Prešov: Oddiel: Sro, vložka č.: 39083/P

email: ivana@vaculciakova.com

bankové spojenie: SK28 7500 0000 0040 2759 1056

---

Jediným spoločníkom Partnera je jej spoločník: **Slavomír Demčák**, trvale bytom: Budimír 168, 044 43 Budimír, dátum narodenia: 22.04.1969, štátna príslušnosť: Slovenská republika. Jediný spoločník Partnera sa podieľa na podnikaní Partnera peňažným vkladom do základného imania vo výške 5 000,- Eur, ktorý je plne splatený.

Obchodný podiel jediného spoločníka v zmysle Spoločenskej zmluvy Partnera sa rovná 100 % základného imania Partnera.

Partner svojím čestným vyhlásením potvrdil, že jediný spoločník Partnera:

- a. vlastní 100 % obchodný podiel / podiel na základnom imaní Partnera
- b. pri rozhodovaní vo veciach Partnera má 100 % hlasovacích práv na valnom zhromaždení
- c. má nárok na 100 % podiel na zisku Partnera
- d. má 100% právo menovať a odvolávať štatutárne, riadiace, dozorné, kontrolné a všetky ostatné orgány Partnera
- e. ku dňu podpisu tohto vyhlásenia:
  - nepreviedol svoj obchodný podiel v Partnerovi ani jeho časť na tretiu osobu
  - nepreviedol svoje právo na podiel na zisku v Partnerovi (ani iný ekonomický prospech) na tretiu osobu
  - nepreviedol svoje kontrolné práva (t.j. hlasovacie, kontrolné, dozorné práva, právo menovať alebo odvolávať orgány spoločnosti a pod.) ani iné práva vyplývajúce z podielu na základnom imaní Partnera na tretiu osobu.

Partner svojím čestným vyhlásením potvrdil, že okrem jediného spoločníka neexistujú žiadne osoby, ktoré by priamo alebo nepriamo (samostatne alebo spoločne s inou osobou konajúce v súlade alebo spoločným konaním):

- a. kontrolovali a riadili Partnera
- b. vykonávali obchodnú alebo inú činnosť prostredníctvom Partnera
- c. mali právo vymenovať, inak zriadiť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný alebo iný orgán Partnera
- d. mali priamy alebo nepriamy podiel alebo hlasovacie práva v Partnerovi, ani inak riadiť ani kontrolovať Partnera
- e. mali právo na ekonomický prospech z podnikania alebo inej činnosti Partnera

### C. VÝKON VEREJNEJ FUNKCIE

Podľa zistení Oprávnenej osoby a na základe informácií vyplývajúcich z Podkladov konečný užívateľ výhod Partnera nie je ku dňu vyhotovenia tohto dokumentu verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike, čo konečný užívateľ výhod uvedený v bode I tohto verifikačného dokumentu potvrdil svojim čestným vyhlásením. Partner teda nemá vo svojej vlastnickej alebo riadiacej štruktúre verejného funkcionára vykonávajúceho funkciu v Slovenskej republike.

**JUDr. IVANA VACULČIAKOVÁ s.r.o.**

**advokátska kancelária**

**Jarková 1, 080 01 Prešov**

IČO: 52 697 339, Registrácia: OS Prešov: Oddiel: Sro, vložka č.: 39083/P

email: ivana@vaculciakova.com

bankové spojenie: SK28 7500 0000 0040 2759 1056

---

D. VRCHOLOVÝ MANAŽMENT PARTNERA

Partner nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem ani spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne riadi.

E. VYHLÁSENIE OPRAVENEJ OSOBY

Oprávnená osoba v zmysle § 11 ods. 5 zákona vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú zistenému stavu.

Tento verifikačný dokument bol vypracovaný Oprávnenou osobou v súlade so zákonom a za účelom identifikácie konečného užívateľa výhod a tvorí prílohu k návrhu na zápis Partnera do registra partnerov verejného sektora.

V Prešove, 30.11.2021



.....  
**JUDr. IVANA VACULČIAKOVÁ s.r.o.**  
**JUDr. Ivana Vaculčíaková**  
**advokátka a konateľka**