

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

Podľa ust. § 11 ods. 4 a 5 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o RPVS“)

Oprávnená osoba:

obchodné meno: Advokátska kancelária NOVÁK s.r.o.
sídlo: Ladislava Hudeca 15326/2A, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 53 556 798
IČ DPH: SK2121401788
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 40472/S
konajúca: JUDr. Ing. Miloš Novák, advokát - konateľ
tel./mail: +421 (0)48 412 40 41/office@aknovak.sk

ďalej len „Oprávnená osoba“

a

Obchodné meno: I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s.
Sídlo: Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 018 741
DIČ: 2020085683
IČ DPH: SK 2020085683
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 408/S
Konajúca: Ing. Pavel Fekiač, predseda predstavenstva
Bc. Vladimír Kováč, člen predstavenstva

ďalej len „Partner verejného sektora“

1. Podklady k identifikácii konečných užívateľov výhod:

Oprávnená osoba identifikovala konečných užívateľov výhod na základe údajov a informácií získaných z nasledovných dokumentov:

- Výpis z obchodného registra spoločnosti I.K.M. REALITY – STAVING Banská Bystrica, a.s. zo dňa 01.12.2021.
- Zoznam akcionárov spoločnosti I.K.M. REALITY – STAVING Banská Bystrica, a.s. z Centrálného depozitára cenných papierov, a.s. zo dňa 06.12.2021;
- Stanovy spoločnosti I.K.M. REALITY – STAVING Banská Bystrica, a.s. zo dňa 17.05.2016.
- Výročná správa spoločnosti I.K.M. REALITY – STAVING Banská Bystrica, a.s. za rok 2020.
- Čestné vyhlásenia členov riadiacej/vlastníckej štruktúry spoločnosti I.K.M. REALITY – STAVING Banská Bystrica, a.s.

2. Vlastnícka a riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora

Partner verejného sektora je súkromnou akciovou spoločnosťou, založenou a existujúcou podľa práva Slovenskej republiky, ktorá bola založená zakladateľskou zmluvou.

Z predloženého výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica, Stanov Partnera verejného sektora, zoznamu akcionárov Partnera verejného sektora, vyplýva, že akcionármi Partnera verejného sektora sú:

- **Ing. Štefan Maťuš**, Dolná 152/19, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika nar. 13.12.1948, štátna príslušnosť občan SR, ktorý vlastní 801 (osemsto jeden) kusov kmeňových listinných akcií na meno, v menovitej hodnote jednej akcie 400 (štyristo) EUR, čo predstavuje 50 % základného imania Partnera verejného sektora;
- **Bc. Vladimír Kováč**, Dolná 152/19, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika nar. 04.02.1993, štátna príslušnosť občan SR, ktorý vlastní 401 (štyristo jeden) kusov kmeňových listinných akcií na meno, v menovitej hodnote jednej akcie 400 (štyristo) EUR, čo predstavuje 25,03 % základného imania Partnera verejného sektora;
- **PhDr. Mária Kvasnová**, Námestie SNP 11/11, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, nar. 12.11.1974, štátna príslušnosť občan SR, ktorá vlastní 400 (štyristo) kusov kmeňových listinných akcií na meno, v menovitej hodnote jednej akcie 400 (štyristo) EUR, čo predstavuje 24,97 % základného imania Partnera verejného sektora.

Akcionári čestne vyhlásili, že neexistuje žiadna iná osoba, ktorá by mala akýkoľvek vplyv vo vzťahu k hlasovacím právam a ani osoba, ktorá by mala mať podiel na hospodárskom prospechu spoločnosti v ponímaní ustanovení zákona č. 297/2008 o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Partner verejného sektora je súkromnou akciou spoločnosťou, ktorá nevydala žiadne akcie na základe verejnej výzvy na upisovanie akcií, a ktorej akcie nie sú prijaté burzou na obchodovanie na trhu cenných papierov, a preto nie sú verejne obchodovateľné.

V zmysle Stanov partnera verejného sektora (čl. VII ods. 2 Stanov) platí, že každých 400,00 EUR z menovitej hodnoty držaných akcií reprezentuje hlasovacie právo zodpovedajúce jednému hlasu. Pokiaľ Stanovy neurčujú inak, valné zhromaždenie rozhoduje dvojtretinovou väčšinou hlasov všetkých akcionárov (článok VI. ods. 8 Stanov).

Partnera verejného sektora riadi štvorčlenné predstavenstvo, ktoré na účely tohto verifikačného dokumentu Oprávnená osoba považuje za vrcholový orgán riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora. Predstavenstvo Partnera verejného sektora zabezpečuje výkon uvedených činností priamo prostredníctvom aspoň dvoch členov predstavenstva, z ktorých jeden musí byť predseda predstavenstva alebo podpredseda predstavenstva. Predstavenstvo riadi činnosť spoločnosti Partnera verejného sektora a rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločnosti Partnera verejného sektora, pokiaľ nespádajú do kompetencie valného zhromaždenia alebo dozornej rady na základe príslušných ustanovení Obchodného zákonníka alebo Stanov.

Predstavenstvo partnera verejného sektora tvorí :

- Ing. Pavel Fekiač, trvale bytom Námestie Slobody 1898/15, 960 01 Zvolen, štátny občan Slovenskej republiky, ktorý je zároveň predsedom predstavenstva;
- Ing. Martin Zubáč, trvale bytom Nad Plážou 11, 974 01 Banská Bystrica, štátny občan Slovenskej republiky, ktorý je zároveň podpredsedom predstavenstva;
- Štefan Maťuš, trvale bytom Kláry Jarunkovej 14877/4, 974 01 Banská Bystrica, štátny občan Slovenskej republiky;
- Bc. Vladimír Kováč, trvale bytom Dolná 152/19, 974 01 Banská Bystrica, štátny občan Slovenskej republiky.

Predstavenstvo Partnera verejného sektora koná prostredníctvom dvoch členov predstavenstva, z ktorých jeden musí byť predseda predstavenstva alebo podpredseda predstavenstva.

Dozorná rada dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a na uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti. Dozorná rada partnera verejného sektora má troch členov a to :

- Ing. Peter Kováč, trvale bytom Dolná 152/19, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika štátny občan Slovenskej republiky;
- Ing. Štefan Maťuš, trvale bytom Dolná 152/19, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika štátny občan Slovenskej republiky;
- PhDr. Mária Kvasnová, Námestie SNP 11/11, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika štátny občan Slovenskej republiky.

Členov predstavenstva a členov dozornej rady Partnera verejného sektora volí a odvoláva valné zhromaždenie Partnera verejného sektora.

3. Verejný funkcionár vo vlastníckej alebo riadiacej štruktúre Partnera verejného sektora

Partner verejného sektora nemá vo svojej vlastníckej alebo riadiacej štruktúre žiadnych verejných funkcionárov.

4. Identifikácia konečných užívateľov výhod partnera verejného sektora

Za konečného užívateľa výhod u Partnera verejného sektora sa vzhľadom k ust. § 6a ods. 1 písm. a) zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti považujú fyzické osoby, ktoré:

1. má priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25% na hlasovacích právach v právnickej osobe alebo na jej základnom imaní vrátane akcií na doručiteľa,
2. má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v právnickej osobe alebo akéhokoľvek ich člena,
3. ovláda právnickú osobu iným spôsobom, ako je uvedené v prvom a druhom bode,
4. má právo na hospodársky prospech najmenej 25% z podnikania právnickej osoby alebo z inej jej činnosti.

Po preskúmaní všetkých predložených dokumentov oprávnená osoba dospela k záveru, že kritériá uvedené v ust. § 6a ods. 1 písm. a) bod 1. a bod 4. zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti“) spĺňa osoba:

- **Ing. Štefan Maťuš**, Dolná 152/19, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika nar. 13.12.1948, štátny občan Slovenskej republiky, ktorý má ako akcionár vlastníaci akcie vo výške 50 % základného imania viac ako 25% podiel na hlasovacích právach v Partnerovi verejného sektora a súčasne má právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania právnickej osoby alebo z inej jej činnosti.
- **Bc. Vladimír Kováč**, Dolná 152/19, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika nar. 04.02.1993, štátny občan Slovenskej republiky, ktorý vlastní 401 (štyristojeden) kusov kmeňových listinných akcií na meno, v menovitej hodnote jednej akcie 400 (štyristo) EUR, čo predstavuje 25,03 % základného imania Partnera verejného sektora;

Vzhľadom k tomu, že sú splnené požiadavky uvedené v § 6a ods. 1 písm. a) zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti, nie sú splnené predpoklady na to, aby bolo pri určovaní konečných užívateľov výhod u Partnera verejného sektora aplikované ust. § 6a ods. 2 zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti, a teda, aby za konečného užívateľa výhod bol považovaný štatutárny orgán, členovia štatutárneho orgánu spoločnosti, prokuristi alebo vedúci riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu.

Po preskúmaní všetkých dokumentov oprávnená osoba ďalej dospela k názoru, že sú splnené podmienky ust. § 6a ods. 3 zákona o ochrane pred legalizácií príjmov z trestnej činnosti a niektoré osoby spĺňajú kritériá uvedené v ust. § 6a ods. 1 písm. a) spoločne s inou osobou konajúcou s ňou v zhode alebo spoločným postupom. Týmto osobami sú:

- **PhDr. Mária Kvasnová**, Námestie SNP 11/11, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika nar. 12.11.1974, štátny občan Slovenskej republiky, ktorá vlastní 400 (štyristo) kusov kmeňových listinných akcií na meno, v menovitej hodnote jednej akcie 400 (štyristo) EUR, čo predstavuje 24,97 % základného imania Partnera verejného sektora.

5. Splnenie podmienok na zápis členov vrcholového manažmentu v prípade emitenta cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu

Partner verejného sektora nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem a nie je ani spoločnosťou, ktorú takýto emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda alebo priamo alebo nepriamo výlučne riadi.

6. Vyhlásenie oprávnenej osoby

Oprávnená osoba týmto vyhlasuje, že všetky skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu.

7. Záverečné ustanovenia

Oprávnená osoba týmto vyhlasuje, že tento verifikačný dokument bol vypracovaný v súlade so zákonom, pričom tvorí prílohu overeniu identifikácie konečných užívateľov výhod.

V Banskej Bystrici, dňa 09.12.2021



Advokátska kancelária NOVÁK, s.r.o.
JUDr. Ing. Miloš Novák, konateľ