

Verifikačný dokument o identifikácii konečného užívateľa výhod

vypracovaný podľa § 11 ods. 6 Zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ZoRP)

Oprávnená osoba v zmysle § 2 ods. 1 písm. c) ZoRP:

Mgr. Andrej Maar, advokát; Registrácia v zozname advokátov SAK č. 1426, sídlo advokátskej kancelárie: Dunajská 8, 811 08 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 30789354 (*d'alej len "Oprávnená osoba"*);

Partner verejného sektora (príp. osoba podľa § 17 ods. 1 ZoRP):

Architekti Šebo Lichý s. r. o., sídlom Mickiewiczova 9, Bratislava 811 07, IČO: 36 827 614, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vl. č. 47712/B (*d'alej len "Partner VS"*);

I.

Vlastnícka štruktúra Partnera VS a Identifikácia KUV

1. Na účely tohto dokumentu sa pod pojmiami "**Konečný užívateľ výhod**", **príp. "KUV"** rozumie fyzická osoba, ktorá spĺňa kritériá zadefinované v § 6a Zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ZoLP).
2. Vlastnícka štruktúra Partnera VS až po identifikáciu konečných fyzických osôb je nasledovná. Základné imanie Partnera VS je rozvrhnuté na:
 - 2.1. **Obchodný podiel o veľkosti 100%**, ktorý zodpovedá vkladu do základného imania Partnera VS vo výške 6.639,- EUR, ktorého majiteľom je:
 - 2.1.1. **ITB Development a.s.,** sídlom Mickiewiczova 9, Bratislava 811 07, IČO: 35 870 176, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vl. č. 3211/B (*d'alej len "ITB Development"*

a.s.”). Základné imanie spoločnosti ITB Development a.s. je rozvrhnuté na 20 kusov akcií, druh: kmeňové, podoba: listinné, forma: akcie na meno, menovitá hodnota jednej akcie: 1.660,- EUR, pričom akcionárska štruktúra je nasledovná:

- 2.1.1.1. **20% podiel na spoločnosti** ITB Development a.s., ktorý zodpovedá vlastníctvu 4 kusov akcií v úhrnej menovitej hodnote 6.640,- EUR: **Ing. Ivan Rolný**, dátum narodenia: 06.10.1974, adresa trvalého bydliska: Raková 626/41, 900 01 Limbach, Slovenská republika. Osoba podľa predošlej vety nie je verejným funkcionárom vykonávajúcou funkciu v Slovenskej republike podľa Čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z..
- 2.1.1.2. **20% podiel na spoločnosti** ITB Development a.s., ktorý zodpovedá vlastníctvu 4 kusov akcií v úhrnej menovitej hodnote 6.640,- EUR: **Ing. arch. Tomáš Šebo**, dátum narodenia: 07.04.1968, adresa trvalého bydliska: Ôsma 13307/5A, 831 01 Bratislava, Slovenská republika. Osoba podľa predošlej vety nie je verejným funkcionárom vykonávajúcou funkciu v Slovenskej republike podľa Čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z..
- 2.1.1.3. **20% podiel na spoločnosti** ITB Development a.s., ktorý zodpovedá vlastníctvu 4 kusov akcií v úhrnej menovitej hodnote 6.640,- EUR: **Mgr. arch. Igor Lichý**, dátum narodenia: 01.08.1972, adresa trvalého bydliska: Čremchová 13306/19, 831 01 Bratislava, Slovenská republika. Osoba podľa predošlej vety nie je verejným funkcionárom vykonávajúcou funkciu v Slovenskej republike podľa Čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného

záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z..

2.1.1.4. **20% podiel na spoločnosti** ITB Development a.s., ktorý zodpovedá vlastníctvu 4 kusov akcií v úhrnnej menovitej hodnote 6.640,- EUR: **Branislav Šebo**, dátum narodenia: 28.05.1975, adresa trvalého bydliska: Raková 658/45, 900 91 Limbach, Slovenská republika. Osoba podľa predošlej vety nie je verejným funkcionárom vykonávajúcou funkciu v Slovenskej republike podľa Čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z..

2.1.1.5. **20% podiel na spoločnosti** ITB Development a.s., ktorý zodpovedá vlastníctvu 4 kusov akcií v úhrnnej menovitej hodnote 6.640,- EUR: **Peter Kotuliak**, dátum narodenia: 28.09.1967, adresa trvalého bydliska: Lachova 1598/16 Bratislava, Slovenská republika. Osoba podľa predošlej vety nie je verejným funkcionárom vykonávajúcou funkciu v Slovenskej republike podľa Čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z..

3. Oprávnená osoba nezistila žiadne ďalšie fyzické osoby, ktoré by pripadali do úvahy ako KUV nad rámec osôb identifikovaných v bode 2 tohto článku.
4. Žiadna z fyzických osôb identifikovaných v bode 2 tohto článku nespĺňa kritériá pre “KUV” podľa v § 6a ods. 1 ZoLP (prekročenie priameho a nepriameho podielu 25%).
5. **Preto sa v zmysle § 6a ods. 2 ZoLP sa za KUV Partnera VS považujú členovia jeho vrcholového manažmentu;** za člena vrcholového manažmentu sa považuje štatutárny orgán alebo členovia štatutárneho orgánu Partnera VS, a teda:
 - 5.1. **Ing. arch. Tomáš Šebo**, dátum narodenia: 07.04.1968, adresa trvalého bydliska: Ôsma 13307/5A, 831 01 Bratislava, Slovenská republika.

- 5.2. **Mgr. arch. Igor Lichý**, dátum narodenia: 01.08.1972, adresa trvalého bydliska: Čremchová 13306/19, 831 01 Bratislava, Slovenská republika.

III.

Riadiaca štruktúra Partnera VS

1. Partner VS má zriadené nasledovné orgány:
 - 1.1. **Valné zhromaždenie spoločníkov**, ktoré je najvyšším orgánom spoločnosti a ktorého pôsobnosť je daná § 125 Zákona č. 513/1991 Obchodný zákonník. Valné zhromaždenie si môže vyhradiť rozhodovanie vecí, ktoré inak patria do pôsobnosti iných orgánov spoločnosti. Rozhodnutie o takomto prenose pôsobnosti nebolo Valným zhromaždením Partnera VS prijaté. V zmysle zakladateľskej listiny Partnera VS má jediný spoločník právo podieľať sa na riadení a kontrole spoločnosti a tiež aj na zisku spoločnosti.
 - 1.2. **Štatutárny orgán oprávnený konať v mene spoločnosti - konateľ**. V mene spoločnosti koná konateľ samostatne. Konateľmi spoločnosti sú:
 - 1.2.1. **Mgr. arch. Igor Lichý**, dátum narodenia: 01.08.1972, adresa trvalého bydliska: Čremchová 13306/19, 831 01 Bratislava, Slovenská republika;
 - 1.2.2. **Ing. arch. Tomáš Šebo**, dátum narodenia: 07.04.1968, adresa trvalého bydliska: Ôsma 13307/5A, 831 01 Bratislava, Slovenská republika.
 - 1.3. **Partner VS nemá ustanoveného žiadneho prokuristu, ani nemá vytvorenú dozornú radu..**
2. Partner VS nemá zriadené iné orgány ani funkcie s pôsobnosťou riadiť ho.
3. Výkon riadiacich práv Partnera VS nie je odlišný od výkonu hlasovacích práv, ktoré zodpovedajú veľkosti obchodných podielov Partnera VS.
4. Neexistuje iná osoba, ktorá by mala právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán Partnera VS, inak ako prostredníctvom priamej alebo nepriamej držby obchodného podielu Partnera VS a zároveň na hospodárskom prospechu z podnikania alebo inej činnosti Partnera VS sa nepodieľa žiadna osoba inak, ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva akcií Partnera VS.

IV.

Informácie a postup identifikácie a overenia identifikácie KUV Partnera VS

1. Oprávnená osoba pri identifikácii Konečného užívateľa výhod a overovaní identifikácie Konečného užívateľa výhod Partnera VS konala v súlade s § 11 ods. 5 ZoRP neustranne a s odbornou starostlivosťou, zaobstarala si o predmete zápisu do registra všetky dostupné informácie a tieto vyhodnotila postupom podľa ZoLP, pričom nebola viazaná pokynmi Partnera VS.
2. KUV boli identifikovaní na základe:
 - i. **výpisu údajov o Partnerovi VS z obchodného registra** zo dňa 17.01.2022, číslo dožiadania el-6443/2022/B;
 - ii. úplného znenia zakladateľskej listiny Partnera VS zo dňa ;
 - iii. na základe **písomného čestného vyhlásenia jednotlivých KUV** o tom,
 - i. že údaje zapísané o Partnerovi VS v obchodnom registri sú aktuálne a pravdivé,
 - ii. že Partner VS je skutočne ovládaný a kontrolovaný spoločnosťou **ITB Development a.s.** v súlade so zakladateľskou listinou a zákonom a neexistuje odlišná dohoda, ani iný dokument, ktorým by bolo odlišne upravené ovládanie a kontrolovanie Partnera VS akoukoľvek treťou osobou.
 - iii. nie sú verejnými funkcionármi v zmysle Čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z.
 - iv. na základe **písomného čestného vyhlásenia spoločnosti ITB Development a.s.** o tom,
 - i. kto sú akcionári spoločnosti ITB Development a.s. aká je výška jednotlivých podielov,
 - ii. že vyhlásenie podľa predošlého odseku je v súlade s údajom v zozname akcionárov, ktorý vedie podľa § 156 ods. 6 zákona č. 513/1991 Zb. a podľa osobitných predpisov,
 - iii. že skutočne ovláda a kontroluje Partnera VS v rozsahu jeho podielu na Partnerovi VS;

- iv. že je skutočne ovládaná a kontrolovaná akcionármi v súlade s jej zakladateľskou listinou, stanovami a zákonom a neexistuje odlišná dohoda medzi akcionármi, ani iný dokument, ktorým by bolo odlišne upravené ovládanie a kontrolovanie spoločnosti ITB Development a.s. jednotlivými akcionármi, či akoukoľvek treťou osobou
3. Pravdivosť a aktuálnosť informácií o Konečných užívateľoch výhod Partnera VS potvrdil aj **Partner VS svojim čestným vyhlásením**, v ktorom uviedol, že:
- i. Partner VS okrem konateľov a valného zhromaždenia nemá zriadené iné orgány ani funkcie s pôsobnosťou riadiť ho;
 - ii. Výkon riadiacich práv Partnera VS nie je odlišný od výkonu hlasovacích práv, ktoré zodpovedajú veľkosti obchodných podielov jednotlivých spoločníkov Partnera VS;
 - iii. Neexistuje osoba, ktorá by mala právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán Partnera VS, inak, ako prostredníctvom priamej alebo nepriamej držby obchodného podielu Partnera VS a zároveň na hospodárskom prospechu z podnikania alebo inej činnosti Partnera VS sa nepodieľa žiadna osoba inak, ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva obchodného podielu Partnera VS;
 - iv. Úprava hlasovacích práv a spôsobu delby zisku nie je upravená v Zakladateľskej listine ani iných interných dokumentoch Partnera VS odlišne ako v Obchodnom zákonníku.

V.

Zoznam verejných funkcionárov a vrcholového manažmentu

1. Konečnými užívateľmi výhod Partnera VS nie sú žiadne osoby vykonávajúce verejné funkcie uvedené v Čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z.
2. Partner VS nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa Zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a

doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov, ani rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem ani spoločnosťou, ktorú takýto emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Oprávnená osoba vyhlasuje, že skutočnosti uvedené vo verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

Verifikačný dokument je podpísaný mandátnym certifikátom pre elektronický podpis vydaný Oprávnenej osobe v súlade s §8 ods. 2 písm. b) zákona č. 272/2016 Z. z. o dôveryhodných službách.

V Bratislave, dňa 19.01.2022

Mgr. Andrej Maar, advokát