

**VERIFIKAČNÝ DOKUMENT  
NA ÚČELY ZÁPISU KONEČNÉHO UŽÍVATEĽA VÝHOD DO  
REGISTRA PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA**

podľa ustanovení zákona č.315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene  
a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“)

**Partner verejného sektora:**

Obchodné meno: **Building Corporation, s.r.o.**  
Sídlo: Pribinova 3038/11, Žilina 010 01, Slovenská republika  
IČO: 36 434 141  
DIČ: 2022052307  
Základné imanie: 1 974 299 EUR  
Rozsah splatenia: 1 974 299 EUR  
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro,  
vložka č.: 16594/L  
Konajúci: Ing. Tibor Furmánek – konateľ spoločnosti

(ďalej len ako „Partner verejného sektora“)

**Oprávnená osoba:**

Obchodné meno: **Ing. Iveta Chodelková**, daňová poradkyňa  
Sídlo: Nad studňou 289/15, Hôrky 010 04  
IČO: 34 494 731  
DIČ: 1022504428  
Registrácia: č.458/96 v zozname daňových poradcov v SKDP  
Konajúca osoba: Ing. Iveta Chodelková, daňová poradkyňa

(ďalej len ako „Oprávnená osoba“)

**Článok I**

**Predmet verifikačného dokumentu**

Účelom tohto verifikačného dokumentu je preukázanie identifikácie konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora v súlade s postupmi ustanovenými v zákone č.315/2016 Z.z. (ďalej len „zákon“), osobitne v §11 odst. 5 zákona a v zákone č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V zmysle ustanovenia o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov je konečným užívateľom výhod každá fyzická osoba, ktorá skutočne ovláda alebo kontroluje právnickú osobu, fyzickú

osobu – podnikateľa alebo združenie majetku a každá fyzická osoba, v prospech ktorej tieto subjekty vykonávajú svoju činnosť alebo obchod. Medzi konečných užívateľov výhod patrí najmä, ak ide o právnickú osobu, ktorá nie je združením majetku ani emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem fyzická osoba, ktorá:

- a/ má priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25 % na hlasovacích právach v právnickej osobe alebo na jej základnom imaní vrátane akcií na doručiteľa;
- b/ má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v právnickej osobe alebo akéhokoľvek ich člena;
- c/ ovláda právnickú osobu iným spôsobom, ako je uvedené v prvom a druhom bode;
- d/ má právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania právnickej osoby alebo z inej jej činnosti.

## **Článok II**

### **Podklady na identifikáciu konečných užívateľov výhod podľa § 11 odst. 5 písm.**

#### **a) zákona**

**1.** Pri identifikácii konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora sa Oprávnená osoba oboznámila s nasledovnými dokumentmi:

- a/ Výpis z obchodného registra Partnera verejného sektora vedeného Okresným súdom Žilina.
- b/ Kópia úplného znenia Zakladateľskej listiny Partnera verejného sektora.
- c/ Výpis z registra trestov GP SR Building Corporation, s.r.o.
- d/ Čestné prehlásenie Ing. Tibora Furmánka.
- e/ Čestné prehlásenie Henriety Furmánkovej
- f/ Účtovné závierky za roky 2019 - 2020.
- g/ Ostatné dostupné korporátne dokumenty Partnera verejného sektora.

**2.** Oprávnená osoba sa tiež oboznámila s údajmi týkajúcimi sa Partnera verejného sektora, ktoré boli v čase identifikácie konečných užívateľov výhod dostupné vo verejne prístupných registroch a databázach.

**3.** Oprávnená osoba vyhodnotila dostupné dokumenty postupom podľa zákona a zákona č. 297/2008 Z.z.

**4.** Vzhľadom na skutočnosť, že u Oprávnenej osoby neexistoval dôvod na žiadne pochybnosti o pravosti a hodnovernosti vyššie uvedených Partnerom verejného sektora predložených a Oprávnenou osobou získaných podkladov, Oprávnená osoba má za to, že tieto podklady sú dostatočné pre identifikáciu konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora.

**Článok III**  
**Vlastnícka a riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora**  
(§ 11 odst. 5 písm. b/ zákona).

**A/ Vlastnícka štruktúra**

Z dostupných dokumentov vyplýva, že Partner verejného sektora je spoločnosťou s ručením obmedzeným, ktorá bola založená Zakladateľskou listinou dňa 26. 08. 2005 a zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Žilina dňa 01. 09. 2005.

Partner verejného sektora má jedného spoločníka a tým je:

**Henrieta Furmánková**, nar.: 24. 04. 1976, trvale bytom: Pribinova 3038/11, Žilina 010 01, Slovenská republika.

Výška vkladu spoločníka je 1 974 299 eur, čo predstavuje **100%** podielu na základnom imaní a súčasne aj obchodného podielu.

Podľa Zakladateľskej listiny má spoločnosť tieto orgány:

a/ valné zhromaždenie;

b/ konateľ spoločnosti;

Najvyšším orgánom spoločnosti je Valné zhromaždenie. Právomoci valného zhromaždenia vykonáva spoločník.

**B/ Riadiaca štruktúra**

Štatutárnym a výkonným orgánom spoločnosti je jeden konateľ spoločnosti. V mene spoločnosti koná konateľ samostatne.

Z výpisu z obchodného registra vyplýva, že riadiacu štruktúru Partnera verejného sektora predstavuje nasledovný konateľ:

**Ing. Tibor Furmánek**, nar.: 06. 05. 1954, trvale bytom: Pribinova 3038/11, Žilina 010 01, Slovenská republika.

Podľa Zakladateľskej listiny Partnera verejného sektora vyplýva, že za Partnera verejného sektora koná konateľ samostatne.

**Článok IV**

**Uvedenie údajov podľa § 4 odst. 3 písm f), ak o nich oprávnená osoba má alebo mohla mať vedomosť vrátane označenia verejnej funkcie.**

(§ 11 ods. 5 písm. c) a d) zákona)

V riadiacej a vlastníckej štruktúre Spoločnosti nebol identifikovaný žiadny verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike v zmysle čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov a v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z.z.

**Článok V**  
**Identifikácia konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora**  
(§ 11 odst. 2 zákona)

Partner verejného sektora je právnickou osobou, preto Oprávnená osoba pri identifikácii konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora prihliadala na definíciu konečných užívateľov výhod v ust. § 6a) zákona č. 297/2008 Z.z. a po posúdení všetkých dostupných dokumentov a všetkých relevantných skutočností vplyvajúcich na kontrolu a ovládanie Partnera verejného sektora resp. na hospodársky prospech z podnikateľskej a inej činnosti partnera verejného sektora oprávnená osoba identifikovala s dôrazom na konanie s odbornou starostlivosťou v súlade s ust. § 6 a) zákona č. 297/2008 Z.z. ako konečného užívateľa výhod nasledovnú osobu:

**Henrieta Furmánková**, nar.: 24. 04. 1976, trvale bytom: Pribinova 3038/11, Žilina 010 01, Slovenská republika, **nie je verejný funkcionár.**

Z vyhlásenia konečného užívateľa výhod Henriety Furmánkovej a súčasne z verejne dostupných zdrojov vyplýva, že Henrieta Furmánková:

- a/ nie je verejnou funkcionárkou vykonávajúcou funkciu v Slovenskej republike v zmysle článku 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z.z.;
- b/ nemá žiadny vzťah k Oprávnenej osobe, ktorý by mohol spochybniť jej nestrannosť, najmä nie je personálne ani majetkovo prepojená s Oprávnenou osobou;
- c/ neuzatvorila s treťou osobou zmluvu o prevode obchodného podielu firmy na základe ktorej by previedla obchodný podiel/časť podielu na tretiu osobu;
- d/ neuzatvorila s treťou osobou zmluvu o tichom spoločenstve alebo inú zmluvu, na základe ktorej by bola povinná platiť tretej osobe časť zisku vyplývajúcej tretej osoby na výsledku hospodárenia partnera verejného sektora;
- e/ je štátnou občiankou Slovenskej republiky.

Pri identifikácii konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora si Oprávnená osoba zaobstarala všetky dostupné informácie, ktoré sa týkajú alebo môžu mať akýkoľvek vplyv na identifikáciu konečných užívateľov výhod partnera verejného sektora.

**Článok VI**  
**Osobitné údaje k partnerovi verejného sektora podľa § 4 ods. 4 Zákona**  
(§ 11 ods. 5 písm. d) Zákona)

Spoločnosť nie je subjektom definovaným v § 4 ods. 4 Zákona o registri partnerov verejného sektora.

**Článok VII**  
**Vyhlásenie Oprávnenej osoby**  
(§ 11 ods. 5 písm. e) Zákona)

Oprávnená osoba týmto vyhlasujem, že pri identifikácii konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora som postupovala s odbornou starostlivosťou a všetky skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú mnou skutočne zistenému stavu.

V Žiline, dňa: 31. 01. 2022



---

Ing. Iveta Chodelková, daňová poradkyňa  
Oprávnená osoba