

## VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

vyhotovený podľa ust. § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov

### Oprávnená osoba:

Obchodné meno : **Líška & Partners s.r.o., advokátska kancelária**  
Sídlo : Brezová 10, 040 01 Košice  
Pracovisko : Brezová 10, 040 01 Košice  
IČO : 48 052 060  
DIČ : 2120006284  
Zast. : JUDr. Ján Líška, konateľ, zapísaný v zozname SAK č. 7153  
Registrácia : spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu  
Košice I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 36872/V  
E-mail : office@advokat-liska.sk

(ďalej v texte aj len ako „**Oprávnená osoba**“)

vyhotovila tento verifikačný dokument

### Partnera verejného sektora:

Obchodné meno : **SPOJSTAV spol. s r.o. Spišská Nová Ves**  
Sídlo : Sadová 9, 052 01 Spišská Nová Ves,  
IČO : 31 720 986  
DIČ : 2020504530  
IČ DPH : SK2020504530  
Registrácia : Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu  
Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 7315/V  
Konajúci : Ing. Ladislav Hocman, konateľ  
Miroslav Neuwirth, konateľ  
E-mail : hocman@spojstavke.sk

(ďalej v texte aj len ako „**Partner verejného sektora**“ )

ktorý je vyhotovený Advokátskou kanceláriou Líška & Partners s.r.o., zast. JUDr. Jánom Líškom, konateľom, zapísanom v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 7153, ako Oprávnenou osobou na účely identifikácie alebo overenia identifikácie konečného užívateľa výhod vyššie uvedeného Partnera verejného sektora v súlade s ustanovením § 11 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej v texte aj len ako „Zákon o registri partnerov verejného sektora“)

v nasledovnom znení:

## I.

### **Postup oprávnenej osoby pri identifikácii konečného užívateľa výhod a overení identifikácie konečného užívateľa výhod**

1. Oprávnená osoba pred vyhotovením tohto verifikačného dokumentu postupovala pri identifikácii resp. pri overení identifikácie konečného užívateľa výhod nestranne a s odbornou starostlivosťou primeranou jej funkcii a postaveniu ako oprávnenej osoby. Oprávnená osoba sa pri hodnotení podkladov pri identifikácii alebo overení identifikácie konečného užívateľa výhod neriadila pokynmi Partnera verejného sektora ani iného subjektu a konala nezávisle a nestranne. Oprávnená osoba vyhodnotila predložené a získané doklady a všetky získané informácie po zohľadnení a nezávislom odbornom vyhodnotení všetkých dostupných informácií, ktoré sa týkajú a ktoré môžu mať vplyv na jej konanie ako oprávnenej osoby a ktoré na tento účel získala a ktoré s ohľadom na objektívne skutočnosti získať mohla.
2. Oprávnená osoba si za účelom identifikácie a overenia identifikácie konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora zaobstarala informácie najmä z nasledovných dokumentov a zdrojov:
  - a) Aktuálny úplný výpis z Obchodného registra SR Partnera verejného sektora prevereny podľa stránky [www.orsr.sk](http://www.orsr.sk) ku dňu vyhotovenia tohto verifikačného dokumentu,
  - b) Zakladateľská listina o založení Partnera verejného sektora v jej úplnom znení ku dňu vyhotovenia tohto dokumentu,
  - c) Čestné vyhlásenie spoločníka a konateľa Partnera verejného sektora,
  - d) Čestné vyhlásenie Partnera verejného sektora,
  - e) Dotazník týkajúci sa Partnera verejného sektora vyhotovený za účelom získania informácií, ktoré nie je možné získať z verejných zdrojov, ďalej v texte aj len ako „Dotazník“,
  - f) Overenie totožnosti spoločníka, konateľa a konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora z dvoch rôznych dokladov totožnosti,
  - g) Ďalšie aktuálne informácie z verejne dostupných zdrojov a verejných informačných portálov ( napr. Zbierka listín OR SR, [finstat.sk](http://finstat.sk), a pod. ).
3. Odpovede k jednotlivým bodom Dotazníka, uvedeného v predchádzajúcom bode I. odsek 2, písm. e) tohto verifikačného dokumentu, za účelom získania informácií na identifikáciu alebo overenie identifikácie konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora, boli vypracované spoločníkmi a konateľmi Partnera verejného sektora, ktorí odpovede poskytnú, ich pravdivosť potvrdili a osvedčili svojimi vlastnoručnými podpismi, a to spoločník a konateľ - **Ing. Ladislav Hocman**, nar. 15.04.1960, bytom Sabinovská 2083/10, 040 11 Košice, občan SR, spoločník a konateľ - **Miroslav Neuwirth**, nar. 30.06.1978, bytom Za Šestnástkou 1365/4, 052 01 Spišská Nová Ves, občan SR, spoločník - **Helena Neuwirthová**, nar. 20.01.1955, bytom Iliášovce 152, 053 11 Iliášovce, občan SR, spoločník - **Ing. Jana Ecker**, nar. 06.10.1979, bytom Neusiedler Strasse 44, 2340 Mödling, Rakúska republika, občan SR a spoločník **JUDr. Mária Neuwirthová**, nar.

02.04.1984, bytom Iliášovce 152, 053 11 Iliášovce, občan SR. Pravdivosť a úplnosť odpovedí uvedených v Dotazníku potvrdil i **Partner verejného sektora**.

4. Oprávnená osoba získala všetky doklady a informácie v potrebnom a primeranom rozsahu nevyhnutnom na účely identifikácie a overenia identifikácie konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora a tieto vyhodnotila postupom podľa ust. § 6a a iných príslušných ustanovení zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov ( ďalej v texte aj len ako „Zákon o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti“ ).
5. Oprávnená osoba overila pravdivosť skutočností uvádzaných v dokumentoch a čestných vyhláseniach predložených Partnerom verejného sektora a konečným užívateľom výhod na základe všetkých jej dostupných informácií, a to najmä overením pravdivosti údajov z verejných registrov, informačných portálov verejnej správy a po zohľadnení verejne známych informácií o Partnerovi verejného sektora .
6. Po preverení všetkých vyššie uvedených dokumentov, a to najmä čestných vyhlásení a informácií poskytnutých Partnerom verejného sektora a informácií získaných Oprávnenou osobou vyššie uvedeným postupom, Oprávnená osoba konaním s odbornou starostlivosťou po zohľadnení a nezávislom odbornom vyhodnotení všetkých dostupných informácií ktoré získala a zistila, a ktoré podľa nej môžu mať vplyv na jej konanie ako oprávnenej osoby, dospela k záveru, že **nie je dôvod na pochybnosti o hodnovernosti vyššie uvedených podkladov a Oprávnená osoba má za to, že získané informácie sú dostatočným podkladom pre identifikáciu a/alebo overenie identifikácie konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora**.
7. Oprávnená osoba poučila Partnera verejného sektora a konečného užívateľa výhod o následkoch a možných sankciách poskytnutia neúplných a/alebo nepravdivých informácií.

## II.

### Identifikácia konečného užívateľa výhod

1. Postupom podľa bodu I. tohto verifikačného dokumentu na základe všetkých dokumentov a informácií poskytnutých Partnerom verejného sektora, podľa dokladov totožnosti fyzickej osoby, ako aj z informácií získaných z verejne dostupných zdrojov Oprávnená osoba zistila, že Partner verejného sektora je právnickou osobou s právnou formou - spoločnosť s ručením obmedzeným, obchodné meno: SPOJSTAV spol. s r.o. Spišská Nová Ves s identifikačnými údajmi ako sú uvedené na prvej strane tohto verifikačného dokumentu a, že Partner verejného sektora má **piatich** spoločníkov, ktorí sú fyzickými osobami.
2. Na základe výpisu z Obchodného registra SR Partnera verejného sektora, úplného znenia Spoločenskej zmluvy, dokladov totožnosti fyzických osôb – spoločníkov a konateľov, čestných vyhlásení Partnera verejného sektora, spoločníkov a konateľov Partnera verejného sektora Oprávnená osoba zistila, že niet ďalších spoločníkov Partnera verejného sektora a ani iných osôb ako spoločníkov Partnera verejného sektora, ktoré by napĺňali definíciu konečného užívateľa výhod v zmysle ust. § 6a zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti.
3. Po zohľadnení a na základe nezávislého odborného preskúmania všetkých vyššie v tomto verifikačnom dokumente uvedených dokumentov a získaných informácií zo strany Partnera verejného sektora, čestných vyhlásení Partnera verejného sektora, čestných vyhlásení

spoločníkov a konateľov Partnera verejného sektora, a informácií získaných z verejne dostupných zdrojov Oprávnenou osobou, Oprávnená osoba na základe posúdenia všetkých relevantných skutočností ktoré majú vplyv na ovládanie, kontrolu a hospodársky prospech z činnosti alebo obchodu Partnera verejného sektora podľa ust. § 6a a iných príslušných ustanovení zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti **identifikovala ako konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora fyzické osoby, a to:**

- **Ing. Ladislav Hocman**, nar. 15.04.1960, bytom Sabinovská 2083/10, 040 11 Košice, občan SR, spoločník a konateľ Partnera verejného sektora, ktorý vlastní 50 %-tný podiel na základnom imaní a 50 % hlasovacích práv Partnera verejného sektora,
  - **Miroslav Neuwirth**, nar. 30.06.1978, bytom Za Šestnástkou 1365/4, 052 01 Spišská Nová Ves, občan SR, spoločník a konateľ Partnera verejného sektora a zároveň spoločný zástupca spoločníkov:  
**Helena Neuwirthová**, nar. 20.01.1955, bytom Iliášovce 152, 053 11 Iliášovce, občan SR,  
**Ing. Jana Ecker**, nar. 06.10.1979, bytom Neusiedler Strasse 44, 2340 Mödling, Rakúska republika, občan SR,  
**JUDr. Mária Neuwirthová**, nar. 02.04.1984, bytom Iliášovce 152, 053 11 Iliášovce, občan SR, pričom spoločníci Miroslav Neuwirth, Helena Neuwirthová, Ing. Jana Neuwirthová a Mária Neuwirthová vlastnia spoločne obchodný podiel 50% na základnom imaní spoločnosti, ktorý zodpovedá 50 %tám hlasovacích práv Partnera verejného sektora,  
ďalej v texte všetci spoločníci spoločnosti aj len ako „*Koneční užívatelia výhod PVS*“.
4. Na základe Dotazníka a prehlásení Konečných užívateľov výhod PVS Oprávnená osoba zistila, že Koneční užívatelia výhod PVS podľa ust. § 4 ods. 2 a 3 zákona č. 315/2016 Z.z. **nie sú verejnými funkcionármi** vykonávajúcimi funkciu v Slovenskej Republike v zmysle ust. Čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z.z.. Oprávnená osoba nezistila opak ani vlastným zisťovaním z verejne dostupných informačných zdrojov, a to najmä vyhľadávaním na internete.
5. Postupom podľa zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti Oprávnená osoba zistila nasledovné údaje o konečných užívateľoch výhod Partnera verejného sektora, ktoré sa v zmysle ust. § 4 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora zapisujú do registra partnerov verejného sektora o konečných užívateľoch výhod partnera verejného sektora:
- **Ing. Ladislav Hocman**, nar. 15.04.1960, bytom Sabinovská 2083/10, 040 11 Košice, občan SR – totožnosť overená podľa občianskeho a vodičského preukazu. Tento konečný užívateľ výhod nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v SR v zmysle ust. § 4 zákona č. 315/2016 Z.z.,
  - **Miroslav Neuwirth**, nar. 30.06.1978, bytom Za Šestnástkou 1365/4, 052 01 Spišská Nová Ves, občan SR, totožnosť overená podľa občianskeho a vodičského preukazu. Tento konečný užívateľ výhod nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v SR v zmysle ust. § 4 zákona č. 315/2016 Z.z.,
  - **Helena Neuwirthová**, nar. 20.01.1955, bytom Iliášovce 152, 053 11 Iliášovce, občan SR, totožnosť overená podľa občianskeho a vodičského preukazu. Tento konečný užívateľ výhod nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v SR v zmysle ust. § 4 zákona č. 315/2016 Z.z.

- **Ing. Jana Ecker**, nar. 06.10.1979, bytom Neusiedler Strasse 44, 2340 Mödling, Rakúska republika, občan SR, totožnosť overená podľa občianskeho a vodičského preukazu. Tento konečný užívateľ výhod nie je verejným funkcionárom vykonávajúcou funkciu v SR v zmysle ust. § 4 zákona č. 315/2016 Z.z.
- **JUDr. Mária Neuwirthová**, nar. 02.04.1984, bytom Iliášovce 152, 053 11 Iliášovce, občan SR, totožnosť overená podľa občianskeho a vodičského preukazu. Tento konečný užívateľ výhod nie je verejným funkcionárom vykonávajúcou funkciu v SR v zmysle ust. § 4 zákona č. 315/2016 Z.z..

6. Oprávnená osoba na základe všetkých dokumentov a informácií poskytnutých zo strany Partnera verejného sektora a získaných informácií z dostupných zdrojov, na základe čestných prehlásení Partnera verejného sektora, spoločníkov a konateľov Partnera verejného sektora **zistila**, že okrem vyššie v tomto bode II. tohto verifikačného dokumentu uvedených fyzických osôb, ktoré boli identifikované ako konečný užívateľ výhod Partnera verejného sektora, **nieť ďalších osôb**, ktoré by spĺňali niektoré kritérium podľa ust. § 6a zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a teda ktoré by boli považované za konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora v čase identifikácie konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora podľa tohto verifikačného dokumentu.

### III.

#### Vlastnícka štruktúra a riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora

1. Postupom a na základe dokumentov uvedených v bode I. tohto verifikačného dokumentu a informácií zistených Oprávnenou osobou, táto dospela k zisteniu, že Partner verejného sektora je právnickou osobou s právnou formou **spoločnosť s ručením obmedzeným** v ktorej vlastnícka a riadiaca štruktúra a ďalšie relevantné údaje sú nasledovné:

a) **Základné imanie Partnera verejného sektora** predstavuje sumu vo výške 13.280,- EUR a je splatené v celom rozsahu vo výške 13.280,- EUR.

b) Podľa č. VIII., bod 8.1. Spoločenskej zmluvy orgánmi spoločnosti sú Valné zhromaždenie a Konatelia spoločnosti. V zmysle čl. V, bod 5.1. Spoločenskej zmluvy: Vkladom spoločníka je súhrn peňažných prostriedkov (peňažný vklad) a iných peniazmi ocenených hodnôt (nepeňažný vklad), ktoré spoločník vkladá do spoločnosti a podieľa sa nimi na výsledku podnikania spoločnosti. V zmysle čl. IX., bod 9.1. Spoločenskej zmluvy: Valné zhromaždenie spoločníkov je najvyšším orgánom spoločnosti.

c) **Partner verejného sektora má piatich spoločníkov** ktorými sú:

- **Ing. Ladislav Hocman**, nar. 15.04.1960, bytom Sabinovská 2083/10, 040 11 Košice, občan SR,
- **Miroslav Neuwirth**, nar. 30.06.1978, bytom Za Šestnástkou 1365/4, 052 01 Spišská Nová Ves, občan SR,
- **Helena Neuwirthová**, nar. 20.01.1955, bytom Iliášovce 152, 053 11 Iliášovce, občan SR
- **Ing. Jana Ecker**, nar. 06.10.1979, bytom Neusiedler Strasse 44, 2340 Mödling, Rakúska republika, občan SR
- **JUDr. Mária Neuwirthová**, nar. 02.04.1984, bytom Iliášovce 152, 053 11 Iliášovce, občan SR.

- d) **Výška vkladov a obchodných podielov spoločníkov Partnera verejného sektora:**
- výška vkladu spoločníka **Ing. Ladislav Hocman**, nar. 15.04.1960, bytom Sabinovská 2083/10, 040 11 Košice, predstavuje sumu 6.640 EUR, rozsah splatenia 6.640 EUR, čo predstavuje po 50 % výšky obchodného podielu v spoločnosti a 50 % hlasovacích práv spoločníka v spoločnosti,
  - výška vkladu spoločníkov **Miroslav Neuwirth**, nar. 30.06.1978, bytom Za Šestnástkou 1365/4, 052 01 Spišská Nová Ves, **Helena Neuwirthová**, nar. 20.01.1955, bytom Iliášovce 152, 053 11 Iliášovce, **Ing. Jana Ecker**, nar. 06.10.1979, bytom Neusiedler Strasse 44, 2340 Mödling, Rakúska republika a **JUDr. Mária Neuwirthová**, nar. 02.04.1984, bytom Iliášovce 152, 053 11 Iliášovce, predstavuje sumu 6.640 EUR, rozsah splatenia 6.640 EUR, čo predstavuje 50 % výšky obchodného podielu v spoločnosti a 50 % hlasovacích práv spoločníkov v spoločnosti,

e) V zmysle čl. X, bod 10.1. Spoločenskej zmluvy: Spoločnosť koná štatutárnym orgánom alebo za ňu koná zástupca. Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia spoločnosti. V zmysle čl. X, bod. 10.4. Spoločenskej zmluvy: Konatelia sú oprávnení konať v mene spoločnosti každý z nich samostatne. V zmysle čl. X, bod 10.5. Spoločenskej zmluvy: Konanie menom spoločnosti: „Písomnosti zakladajúce práva a povinnosti spoločnosti podpisuje každý z konateľov samostatne tak, že k písanému alebo tlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.“

f) **Štatutárny orgán Partnera verejného sektora** tvoria dvaja konatelia ktorí sú zároveň aj spoločníkmi Partnera verejného sektora a to:

- **Ing. Ladislav Hocman**, nar. 15.04.1960, bytom Sabinovská 2083/10, 040 11 Košice, občan SR,
- **Miroslav Neuwirth**, nar. 30.06.1978, bytom Za Šestnástkou 1365/4, 052 01 Spišská Nová Ves, občan SR.

g) **Spôsob konania menom Partnera verejného sektora** zistila Oprávnená osoba podľa výpisu z Obchodného registra SR nasledovne: „Písomnosti zakladajúce práva a povinnosti spoločnosti podpisuje každý z konateľov samostatne tak, že k písanému alebo tlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.“

2. V zmysle vyššie uvedených ustanovení pod písm. a) až d) v odstavci 1. tohto bodu III. verifikačného dokumentu a po zistení, že u Partnera verejného sektora nie sú iné osoby ako spoločníci, ktoré by mali podiel na základnom imaní alebo na hospodárskom prospechu Partnera verejného sektora **Oprávnená osoba konštatuje, že vlastnícku štruktúru Partnera verejného sektora tvoria piati spoločníci Partnera verejného sektora** uvedení v písmene c) odseku 1 tohto bodu III. verifikačného dokumentu.
3. V zmysle vyššie uvedených ustanovení pod písmenom e) až g) v odstavci 1. bodu III. tohto verifikačného dokumentu a najmä na základe údajov z Obchodného registra SR, Spoločenskej zmluvy, ako aj zistení od Partnera verejného sektora Oprávnená osoba zistila, že Partner verejného sektora nemá prokuristu a nemá ani zriadenú Dozornú radu, a teda **Oprávnená osoba konštatuje, že na riadení partnera verejného sektora sa nepodieľajú žiadne iné osoby, ako vyššie v odseku 1 pod písm. f) tohto bodu uvedení dvaja konatelia Partnera verejného sektora.**

#### IV. Zoznam verejných funkcionárov

**podľa ust. § 11 ods. 5 písm. c) zákona č. 315/2008 Z.z.**

1. Oprávnená osoba týmto uvádza, že na základe čestných vyhlásení Partnera verejného sektora, spoločníkov a konateľov Partnera verejného sektora a lustráciou z verejne dostupných informácií zistila, že súčasťou vlastníckej a riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora nie sú verejný funkcionári vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike v zmysle ust. Čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z.z., a z tohto dôvodu neuvádza v tomto verifikačnom dokumente údaje podľa ust. § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 315/2008 Z.z. o registri partnerov verejného sektora.

**V.**

**Podmienky v prípade emitentov cenných papierov  
v zmysle ust. § 11 ods. 5 písm. d) zákona č. 315/2016 Z.z.**

1. Oprávnená osoba týmto uvádza, že vzhľadom na skutočnosť, že Partner verejného sektora nie je partnerom verejného sektora podľa ust. § 4 ods. 4 zákona č. 315/2016 Z.z., nemá povinnosť preukazovať, že podmienky na zápis vrcholového manažmentu do registra sú splnené.

**VI.**

**Vyhlásenie Oprávnenej osoby**

1. Oprávnená osoba Líška & Partners s.r.o., so sídlom Brezová 10, 040 01 Košice, IČO: 48 052 060, zastúpená JUDr. Ján Líška – konateľ, zapísaný v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 7153, ako oprávnená osoba v zmysle zákona č. 314/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, týmto vyhlasuje, že všetky skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú Oprávnenou osobou skutočne zistenému stavu.

V Košiciach, 01.02.2021

---

**JUDr. Ján Líška, konateľ**

*\*dokument podpísaný zaručeným elektronickým podpisom*