

Verifikačný dokument

vypracovaný v súlade s ustanoveniami zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZoRPVS“)

Obchodné meno: AK Dlhopolec s.r.o.
sídlo: Nám. SNP 27, 960 01 Zvolen
IČO: 36 867 306
IČ DPH: SK2023017381
zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17892/S
konajúca: JUDr. Ivan Dlhopolec, advokát

(ďalej len „Oprávnená osoba“)

a

Obchodné meno: František Nemec STAVREM s.r.o.
sídlo: Boldocká 1, 903 01 Senec
IČO: 50 367 447
IČ DPH: SK2120305363
zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 112490/B
konajúca: Ing. Juraj Orgler, konateľ
Ing. Martin Gabriel, konateľ

(ďalej len „Partner verejného sektora“)

Článok I.

Predmet verifikačného dokumentu

1. Účelom tohto verifikačného dokumentu je overenie a preukázanie identifikácie konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora a podanie návrhu na zápis zmien zapísaných údajov, v súlade s postupmi stanovený v ZoRPVS a v zákone č. 297/2008 Z.z. o ochrane pre legalizáciu príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon č. 297/2008 Z.z.“).

Článok II.

Podklady na identifikáciu konečného užívateľa výhod

2. Oprávnená osoba sa pri identifikácii konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora oboznámila s nasledovnými dokumentami:
 - i. originál výpisu z Obchodného registra SR Partnera verejného sektora 04.02.2022,
 - ii. úplne znenie zakladateľskej listiny Partnera verejného sektora zo dňa 21.11.2019,

- iii. čestné vyhlásenie Partnera verejného sektora zo dňa 03.02.2022, vrátane vyplneného dotazníka, v ktorom okrem iného vyhlásil, že:
- Partner verejného sektora nemá vydané stanovy,
 - došlo k úmrtiu zakladajúceho a jediného spoločníka Partnera verejného sektora Františka Nemca, pričom jeho obchodný podiel bol predmetom dedenia,
 - obchodný podiel na základe dedenia nadobudli traja dedičia a to:
 - Helena Nemcová, nar. 02.02.1944, bytom Pezinská 2167/22, 903 01 Senec, občianka SR v podiele 1/3, t.j. výška obchodného podielu tohto spoločníka v Partnerovi verejného sektora je určená podľa pomeru jeho peňažného vkladu 1.666,666666 EUR k základnému imaniu Partnera verejného sektora 5.000,- EUR, čo predstavuje 33,33% základného imania Partnera verejného sektora,
 - Ing. Adriana Gabrielová, nar. 20.06.1965, bytom Fraňa Kráľa 3858/1B, 903 01 Senec, občianka SR v podiele 1/3, t.j. výška obchodného podielu tohto spoločníka v Partnerovi verejného sektora je určená podľa pomeru jeho peňažného vkladu 1.666,666666 EUR k základnému imaniu Partnera verejného sektora 5.000,- EUR, čo predstavuje 33,33% základného imania Partnera verejného sektora
 - Renáta Xeničová, nar. 17.08.1972, bytom Jánošíkova 3884/32, 903 01 Senec, občianka SR v podiele 1/3, t.j. výška obchodného podielu tohto spoločníka v Partnerovi verejného sektora je určená podľa pomeru jeho peňažného vkladu 1.666,666666 EUR k základnému imaniu Partnera verejného sektora 5.000,- EUR, čo predstavuje 33,33% základného imania Partnera verejného sektora,
 - Partnerovi verejného sektora nie je známa žiadna iná osoba (ako vyššie uvedené), ktorá by mala priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25% na hlasovacích právach spoločnosti, prípadne by mala právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v Partnerovi verejného sektora alebo by mala právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania Partnera verejného sektora alebo z inej jeho činnosti,
 - Partner verejného sektora má dvoch konateľov, ktorými sú:
 - a) Ing. Juraj Orgler, nar. 28.12.1966, trvale bytom Novomeského 1641/20, 903 01 Senec, občan SR, v mene spoločnosti koná samostatne,
 - b) Ing. Martin Gabriel, nar. 06.06.1990, trvale bytom Mierové námestie 5010/15, 903 01 Senec, občan SR, v mene spoločnosti koná samostatne,
 - súčasťou vlastníckej a riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora nie je verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v SR,
- iv. čestné vyhlásenie Heleny Nemcovej zo dňa 03.02.2022, v ktorom okrem iného vyhlásila, že:
- na základe notárskej zápisnice zo dňa 30.11.2021, sp. zn.: 12D/115/2021, Dnot: 88/2021 je spoločníkom Partnera verejného sektora, pričom výška jej obchodného podielu v Partnerovi verejného sektora je určená podľa pomeru jej peňažného vkladu vo výške 1.666,666666 EUR k základnému

- imaniu Partnera verejného sektora 5.000,- EUR, čo predstavuje 33,33% základného imania Partnera verejného sektora,
- svoj obchodný podiel alebo jeho časť v Partnerovi verejného sektora nepreviedla na inú osobu,
 - svoje právo na vyplatenie podielu na zisku a hlasovacie práva v Partnerovi verejného sektora nepreviedla na inú osobu,
 - nemá vedomosť o tom, že by iná osoba okrem ďalších dvoch spoločníkov ovládala Partnera verejného sektora podľa § 6a ods. 1 Zákona č. 297/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov,
 - nie je verejným funkcionárom pôsobiacim v SR,
- v. čestné vyhlásenie Ing. Adrianu Gabrielovej zo dňa 03.02.2022, v ktorom okrem iného vyhlásila, že:
- na základe notárskej zápisnice zo dňa 30.11.2021, sp. zn.: 12D/115/2021, Dnot: 88/2021 je spoločníkom Partnera verejného sektora, pričom výška jej obchodného podielu v Partnerovi verejného sektora je určená podľa pomeru jej peňažného vkladu vo výške 1.666,666666 EUR k základnému imaniu Partnera verejného sektora 5.000,- EUR, čo predstavuje 33,33% základného imania Partnera verejného sektora,
 - svoj obchodný podiel alebo jeho časť v Partnerovi verejného sektora nepreviedla na inú osobu,
 - svoje právo na vyplatenie podielu na zisku a hlasovacie práva v Partnerovi verejného sektora nepreviedla na inú osobu,
 - nemá vedomosť o tom, že by iná osoba okrem ďalších dvoch spoločníkov ovládala Partnera verejného sektora podľa § 6a ods. 1 Zákona č. 297/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov,
 - nie je verejným funkcionárom pôsobiacim v SR
- vi. čestné vyhlásenie Renáty Xeničovej zo dňa 03.02.2022, v ktorom okrem iného vyhlásila, že:
- na základe notárskej zápisnice zo dňa 30.11.2021, sp. zn.: 12D/115/2021, Dnot: 88/2021 je spoločníkom Partnera verejného sektora, pričom výška jej obchodného podielu v Partnerovi verejného sektora je určená podľa pomeru jej peňažného vkladu vo výške 1.666,666666 EUR k základnému imaniu Partnera verejného sektora 5.000,- EUR, čo predstavuje 33,33% základného imania Partnera verejného sektora,
 - svoj obchodný podiel alebo jeho časť v Partnerovi verejného sektora nepreviedla na inú osobu,
 - svoje právo na vyplatenie podielu na zisku a hlasovacie práva v Partnerovi verejného sektora nepreviedla na inú osobu,
 - nemá vedomosť o tom, že by iná osoba okrem ďalších dvoch spoločníkov ovládala Partnera verejného sektora podľa § 6a ods. 1 Zákona č. 297/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov,
 - nie je verejným funkcionárom pôsobiacim v SR
- vii. notárska zápisnica zo dňa 30.11.2021, sp. zn.: 12D/115/2021, Dnot 88/2021,
- viii. doklady totožnosti Heleny Nemcovej, Ing. Adrianu Gabrielovej a Renáty Xeničovej.

3. Oprávnená osoba sa tiež oboznámila s údajmi týkajúcimi sa Partnera verejného sektora, ktoré boli v čase identifikácie konečného užívateľa výhod dostupné vo verejne prístupných registroch a databázach.
4. Partner verejného sektora oprávnenej osobe predložil notársku zápisnicu zo dňa 30.11.2021 sp. zn.: 12D/115/2021, Dnot 88/2021, právoplatnú dňa 30.11.2021, v dedičskej veci po poručiteľovi - jedinom spoločníkovi Partnera verejného sektora, Františkovi Nemcovi, z ktorej vyplýva, že jediný spoločník zomrel dňa 30.05.2021 a predmetom dedičského konania bolo aj vyporiadanie dedičstva spočívajúceho v 100% obchodnom podiele Partnera verejného sektora, ktorý zdedili traja dedičia, každý v pomere 1/3. Vzhľadom na uvedené je potrebné vykonať zmenu konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora v registri.
5. Nakoľko zo strany Oprávnenej osoby nebol dôvod na žiadne pochybnosti a hodnovernosti vyššie uvedených dokladov a skutočností z nich vyplývajúcich, tieto Oprávnená osoba považuje za dostatočný podklad pre identifikáciu konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora.

Článok III.

Vlastnícka a riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora

1. Z predloženého výpisu z obchodného registra vyplýva, že Partner verejného sektora je spoločnosťou s ručením obmedzeným založenou a existujúcou podľa právneho poriadku Slovenskej republiky a základným imaním vo výške 5.000,- EUR.
2. Z notárskej zápisnice zo dňa 30.11.2021, sp. zn.: 12D/115/2021, Dnot 88/2021 vyplýva, že vlastnícku štruktúru Partnera verejného sektora tvoria traja spoločníci a to:
 - i. Helena Nemcová, nar. 02.02.1944, bytom Pezinská 2167/22, 903 01 Senec, občianka SR v podiele 1/3, t.j. výška obchodného podielu tohto spoločníka v Partnerovi verejného sektora je určená podľa pomeru jeho peňažného vkladu 1.666,666666 EUR k základnému imaniu Partnera verejného sektora 5.000,- EUR, čo predstavuje 33,33% základného imania Partnera verejného sektora,
 - ii. Ing. Adriana Gabrielová, nar. 20.06.1965, bytom Fraňa Kráľa 3858/1B, 903 01 Senec, občianka SR v podiele 1/3, t.j. výška obchodného podielu tohto spoločníka v Partnerovi verejného sektora je určená podľa pomeru jeho peňažného vkladu 1.666,666666 EUR k základnému imaniu Partnera verejného sektora 5.000,- EUR, čo predstavuje 33,33% základného imania Partnera verejného sektora
 - iii. Renáta Xeničová, nar. 17.08.1972, bytom Jánošíkova 3884/32, 903 01 Senec, občianka SR v podiele 1/3, t.j. výška obchodného podielu tohto spoločníka v Partnerovi verejného sektora je určená podľa pomeru jeho peňažného vkladu 1.666,666666 EUR k základnému imaniu Partnera verejného sektora 5.000,- EUR, čo predstavuje 33,33% základného imania Partnera verejného sektora,
3. Podľa § 116 ods. 2 Obchodného zákonníka, obchodný podiel sa dedí. Spoločenská zmluva môže dedenie obchodného podielu vylúčiť, ak nejde o spoločnosť s jediným spoločníkom. Dedič, ak nie je jediným spoločníkom, sa môže domáhať zrušenia svojej

účasti súdom, ak nemožno od neho spravodlivo požadovať, aby bol spoločníkom; ustanovenia § 113 ods. 5 a 6 platia primerane.

4. Podľa § 117 ods. 1 Obchodného zákonníka, rozdelenie obchodného podielu je možné len pri jeho prevode alebo prechode na dediča alebo právneho nástupcu spoločníka.
5. Podľa § 132 ods. 1 Občianskeho zákonníka, vlastníctvo veci možno nadobudnúť kúpou, darovacou alebo inou zmluvou, dedením, rozhodnutím štátneho orgánu alebo na základe iných skutočností ustanovených zákonom.
6. Podľa § 460 Občianskeho zákonníka, dedičstvo sa nadobúda smrťou poručiteľa.
7. Podľa § 123 ods. 1 Obchodného zákonníka, spoločníci majú nárok na podiel zo zisku v pomere zodpovedajúcom ich splatením vkladom, ak spoločenská zmluva neurčuje inak.
8. Podľa bodu 6. zakladateľskej listiny Partnera verejného sektora: Základné imanie spoločnosti pri založení spoločnosti je 5.000,- EUR (slovom „päťtisíc euro“) a je vytvorené peňažným vkladom zakladateľa.
9. Podľa bodu 9. zakladateľskej listiny Partnera verejného sektora: Orgány spoločnosti:
Valné zhromaždenie – je najvyšším orgánom spoločnosti
Konateľ – je štatutárnym orgánom spoločnosti, pričom je oprávnený konať v mene spoločnosti samostatne a to tak, že k napísanému, odtlačenému alebo vytlačenému názvu spoločnosti pripojí svoj podpis.
10. Podľa bodu 10. zakladateľskej listiny Partnera verejného sektora: Prvými konateľmi spoločnosti sú:
Ing. Juraj Orgler, nar. 28.12.1966, trvale bytom Novomeského 1641/20, 903 01 Senec, občan SR,
Ing. Martin Gabriel, nar. 06.06.1990, trvale bytom Mierové námestie 5010/15, 903 01 Senec, občan SR.
Každý z konateľov koná a podpisuje v mene spoločnosti samostatne tak, že k napísanému, vytlačenému alebo odtlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.
11. Z predloženého výpisu z obchodného registra Partnera verejného sektora vyplýva, že riadiacu štruktúru Partnera verejného sektora tvoria dvaja konatelia a to Ing. Juraj Orgler, nar. 28.12.1966, trvale bytom Novomeského 1641/20, 903 01 Senec, občan SR a Ing. Martin Gabriel, nar. 06.06.1990, trvale bytom Mierové námestie 5010/15, 903 01 Senec, občan SR. Každý z konateľov koná v mene spoločnosti tak, že k napísanému, vytlačenému alebo odtlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.
12. Z čestného vyhlásenia Partnera verejného sektora vyplýva, že okrem uvedených spoločníkov a konateľov Partnera verejného sektora sa na riadení Partnera verejného sektora nepodieľajú žiadne iné právnické a ani fyzické osoby.

13. Vzhľadom k doloženým dokladom Partnera verejného sektora Oprávnená osoba konštatuje, že je potrebné tak zápis v registri, ako verifikačný dokument upraviť v dôsledku zmeny konečného užívateľa výhod.

Článok IV.

Verejní funkcionári

1. Z čestného vyhlásenia Partnera verejného sektora zo dňa 03.02.2022 vyplýva, že súčasťou vlastníckej a riadiacej štruktúry spoločnosti nie je verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v SR.

Článok V.

Preukázanie podmienok na zápis vrcholného manažmentu

1. Informáciu o Partnerovi verejného sektora podľa § 4 ods. 4 ZoRPVS Oprávnená osoba nepreukazuje z dôvodu, že Partner verejného sektora nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem alebo spoločností, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi.

Článok VI.

Identifikácia konečného užívateľa výhod

1. Na základe dokumentov vyžiadaných Oprávnenou osobou a predložených Partnerom verejného sektora, ako aj na základe informácií z verejne dostupných registrov a databáz, boli v prípade Partnera verejného sektora postupom v súlade s ust. § 11 ods. 4 ZoRPVS ako konečný užívateľ výhod podľa ust. § 6a ods. 1 písm. a), bod 1, 2, 4 zákona č. 297/2008 Z.z. identifikované nasledovné osoby:

Konečný užívateľ výhod 1:

Meno a priezvisko:	Helena Nemcová
Dátum narodenia:	02.02.1944
Bytom:	Pezinská 2167/22, 903 01 Senec
Štátna príslušnosť:	SR
Verejná funkcia:	nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v SR

Konečný užívateľ výhod 2:

Meno a priezvisko: Ing. Adriana Gabrielová
Dátum narodenia: 20.06.1965
Bytom: Fraňa Kráľa 3858/1B, 903 01 Senec
Štátna príslušnosť: SR
Verejná funkcia: nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v SR

Konečný užívateľ výhod 3:

Meno a priezvisko: Renáta Xeničová
Dátum narodenia: 17.08.1972
Bytom: Jánošíkova 3884/32, 903 01 Senec
Štátna príslušnosť: SR
Verejná funkcia: nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v SR

2. Totožnosť konečných užívateľov výhod bola zo strany Oprávnenej osoby zistená a overená na základe predložených dokladov totožnosti konečných užívateľov výhod a to občianskych preukazov. Oprávnená osoba porovnala údaje konečných užívateľov výhod uvedených v dokumentoch podľa Článku II tohto verifikačného dokumentu a ich overením s údajmi konečných užívateľov výhod uvedených v dokladoch totožnosti, ako aj overením skutočnej podoby konečných užívateľov výhod s ich podobou v doklade totožnosti.
3. Pri posúdení všetkých relevantných skutočností, ktoré majú vplyv na ovládanie, kontrolu a hospodársky prospech z podnikateľskej alebo inej činnosti Partnera verejného sektora, Oprávnená osoba konštatuje, že Helena Nemcová:
 - i. má priamy podiel viac ako 25 % na hlasovacích právach Partnera verejného sektora, ako aj na základnom imaní,
 - ii. má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán Partnera verejného sektora,
 - iii. a má právo na hospodársky prospech viac ako 25 % z podnikania Partnera verejného sektora alebo inej jeho činnosti.
4. Pri posúdení všetkých relevantných skutočností, ktoré majú vplyv na ovládanie, kontrolu a hospodársky prospech z podnikateľskej alebo inej činnosti Partnera verejného sektora, Oprávnená osoba konštatuje, že Ing. Adriana Gabrielová:
 - i. má priamy podiel viac ako 25 % na hlasovacích právach Partnera verejného sektora, ako aj na základnom imaní,
 - ii. má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán Partnera verejného sektora,
 - iii. a má právo na hospodársky prospech viac ako 25 % z podnikania Partnera verejného sektora alebo inej jeho činnosti.

5. Pri posúdení všetkých relevantných skutočností, ktoré majú vplyv na ovládanie, kontrolu a hospodársky prospech z podnikateľskej alebo inej činnosti Partnera verejného sektora, Oprávnená osoba konštatuje, že Renáta Xeničová:
- i. má priamy podiel viac ako 25 % na hlasovacích právach Partnera verejného sektora, ako aj na základnom imaní,
 - ii. má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán Partnera verejného sektora,
 - iii. a má právo na hospodársky prospech viac ako 25 % z podnikania Partnera verejného sektora alebo inej jeho činnosti.
6. Z čestného vyhlásenia Partnera verejného sektora a jeho prílohy (dotazníka) zo dňa 03.02.2022 vyplýva, že neexistujú zmluvy alebo iné skutočnosti, ktoré by iným osobám mohli zakladať postavenie konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora.

Článok VII.

Vyhlásenie oprávnenej osoby

1. Oprávnená osoba vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

Vo Zvolene, dňa 04.02.2022

AK Dlhopolec s.r.o.
JUDr. Ivan Dlhopolec, advokát