

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT O OVERENÍ IDENTIFIKÁCIE KONEČNÉHO UŽÍVATEĽA VÝHOD

vypracovaný podľa § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora

Advokátska kancelária SPÁL & Partners s.r.o. so sídlom Paulínska 24, 917 01 Trnava, IČO: 54252601 (ďalej len ako „Oprávnená osoba“) podľa § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora (ďalej len ako „Zákon“)

a

City-Arena a.s., so sídlom Kapitulská 5, 917 01 Trnava, identifikačné číslo: 46 682 848, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č. 10586/T ako partner verejného sektora (ďalej len ako „Partner verejného sektora“)

uzatvorili dňa 02.01.2022 Zmluvu o plnení povinnosti oprávnenej osoby pre partnera verejného sektora (ďalej len ako „Zmluva“).

Na základe Zmluvy Oprávnená osoba vystavuje tento verifikačný dokument v súlade s ust. § 11 ods. 5 Zákona za účelom identifikácie konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora a overenia identifikácie konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora.

I. ODÔVODNENIE

- (1) Oprávnená osoba vykonala identifikáciu konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora na základe:
- úplného výpisu Partnera verejného sektora z obchodného registra použiteľným na právne účely zo dňa 03.02.2022,
 - aktuálneho znenia stanov Partnera verejného sektora zo dňa 24.03.2016,
 - písomného vyhlásenia Partnera verejného sektora,
 - výpisu zo zoznamu majiteľov cenných papierov vydaný Centrálnym depozitárom cenných papierov SR, a. s. preukazujúci majiteľov 5 kusov kmeňových akcií na doručiteľa s menovitou hodnotou 5 000,- EUR vydaných emitentom Partnerom verejného sektora,
 - zmluva o prevode cenných papierov Partnera verejného sektora zo dňa 19.12.2017
 - úplného výpisu spoločnosti Železničná preprava, a.s., so sídlom Koniarekova 19, 917 00 Trnava, identifikačné číslo: 34 140 549, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č. 10445/T (ďalej len ako „Železničná preprava, a.s.“) z obchodného registra použiteľným na právne účely,
 - úplného znenia stanov spoločnosti Železničná preprava, a.s. ku dňu 29.09.2009,
 - výpisu zo zoznamu akcionárov listinných akcií na meno (vybraná emisia) vydaný Centrálnym depozitárom cenných papierov SR, a. s. preukazujúci majiteľov 3 700 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 33,19 EUR vydaných emitentom spoločnosťou Železničná preprava, a.s.,
 - písomného vyhlásenia spoločnosti Železničná preprava, a.s. ako akcionára Partnera verejného sektora,
 - úplného výpisu spoločnosti ŽOS Trnava, a.s., so sídlom Koniarekova 19, 917 21 Trnava, identifikačné číslo: 34 108 513, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel. Sa, vložka č. 46/T (ďalej len ako „ŽOS Trnava, a.s.“) z obchodného registra použiteľným na právne účely,
 - odpisu notárskej zápisnice napísanej notárkou JUDr. Lubicou Zaťkovou, notárkou so sídlom notárskeho úradu v Trnave, Paulínska 24, dňa 05.02.2015, č. N 83/2015, Nz 3769/2015, NCRI 3887/2015 vrátane úplného znenia stanov spoločnosti ŽOS Trnava, a.s.,

- výpisu zo zoznamu majiteľov cenných papierov vydaný Centrálnym depozitárom cenných papierov SR, a. s. preukazujúci majiteľov 161 417 kusov kmeňových akcií na meno s menovitou hodnotou 33,19 EUR vydaných emitentom spoločnosťou ŽOS Trnava, a. s.,
- výpisu zo zoznamu majiteľov cenných papierov vydaný Centrálnym depozitárom cenných papierov SR, a. s. preukazujúci majiteľov 156 693 kusov kmeňových akcií na doručiteľa s menovitou hodnotou 33,19 EUR vydaných emitentom spoločnosťou ŽOS Trnava, a. s.,
- výpisu zo zoznamu majiteľov cenných papierov vydaný Centrálnym depozitárom cenných papierov SR, a. s. preukazujúci majiteľov 156 693 kusov prioritných akcií na doručiteľa s menovitou hodnotou 33,19 EUR vydaných emitentom spoločnosťou ŽOS Trnava, a. s.,
- úplného výpisu z obchodného registra spoločnosti: P + 3, s.r.o., identifikačné číslo: 53 081 668, so sídlom Koniarekova 19, 917 01 Trnava,
- písomného vyhlásenia jediného akcionára Partnera verejného sektora,
- lustrácie Partnera verejného sektora v Registri účtovných závierok (<http://www.registeruz.sk>),
- lustrácie Partnera verejného sektora v Notárskom centrálnom registri záložných práv (<http://www.notar.sk>),
- lustrácie v zozname verejných funkcionárov (<http://www.nrsr.sk>),
- lustrácie Partnera verejného sektora na Burze cenných papierov v Bratislave (<http://www.bsse.sk>).

A. Partner verejného sektora

- (2) U Oprávnenej osoby neexistoval dôvod na žiadne pochybnosti o pravosti a hodnovernosti dokumentov uvedených v ods. (1) tohto článku, preto Oprávnená osoba má za to, že tieto podklady sú dostatočné pre identifikáciu konečného užívateľa (konečných užívateľov) výhod Partnera verejného sektora.
- (3) Po oboznámení sa s predloženou vyššie špecifikovanou dokumentáciou Oprávnená osoba zistila, že Partner verejného sektora je akciovou spoločnosťou založenou zakladateľskou listinou zo dňa 11.04.2012 spísanej u JUDr. Ľubici Zaťkovej, notárke so sídlom v Trnave, Paulínska 24 podľa ust. § 172 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Obchodný zákonník“).
- (4) Štatutárnym orgánom Partnera verejného sektora je predstavenstvo, ktoré riadi činnosť spoločnosti a koná v jej mene. Predstavenstvo rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločnosti, pokiaľ nie sú zákonom alebo stanovami vyhradené do pôsobnosti iných orgánov spoločnosti. V prípadoch uvedených v ust. § 196a Obchodného zákonníka je však povinné pred urobením právneho úkonu vyžiadať si predchádzajúci súhlas dozornej rady. Predstavenstvo má štyroch (4) členov, ktorých volí a odvoláva valné zhromaždenie. Konat' v mene spoločnosti a zaväzovať spoločnosť vo všetkých veciach sú oprávnení dvaja členovia predstavenstva spoločne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, funkcii a menu podpisujúceho pripojí podpisujúci svoj podpis.
- (5) Členmi predstavenstva Partnera verejného sektora sú:
 - a) Ing. Arch. Pavol Adamec, nar. 12.02.1960, bytom Oblúková 7042/33, 917 01 Trnava, predseda predstavenstva,
 - b) Ing. Jozef Čechovič, nar. 09.12.1957, bytom Sokolská 467/5, 919 43 Cífer, člen predstavenstva,
 - c) Ing. Miroslav Janček, nar. 05.07.1961, bytom 925 55 Vinohrady nad Váhom č. 65, člen predstavenstva,
 - d) Ing. Juraj Poór, nar. 02.12.1954, bytom Vysoká 7116/16, 811 06 Bratislava, člen predstavenstva.

- (6) Základné imanie Partnera verejného sektora je vo výške 25 000,- EUR (slovom: dvadsaťpäťtisíc eur) s rozsahom splatenia 25 000,- EUR (slovom: dvadsaťpäťtisíc eur), t. j. 100 %, pričom Partner verejného sektora má jediného akcionára – spoločnosť **Železničná preprava, a.s.** vlastniaca 5 (slovom: päť) kusov kmeňových akcií na meno v listinnej podobe, v menovitej hodnote jednej akcie 5 000,- EUR (slovom: päťtisíc eur), čo predstavuje 100-percentný podiel na základnom imaní Partnera verejného sektora a je vyjadrený nominálnou hodnotou akcií vo výške 25 000,- EUR (slovom: dvadsaťpäťtisíc eur).
- (7) Spoločnosť **Železničná preprava, a.s.** vykonáva všetky práva akcionára a disponuje 100-percentným podielom všetkých hlasov na valnom zhromaždení Partnera verejného sektora.
- (8) Partner verejného sektora nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu iného členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem, alebo spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi.
- (9) Partner verejného sektora nemá tichého spoločníka.
- (10) Nie je zároveň taká osoba, ktorej by z titulu plnenia poskytnutého Partnerovi verejného sektora mohlo vzniknúť právo na hospodársky prospech z podnikania Partnera verejného sektora v rozsahu najmenej 25 %.

B. Akcionár Partnera verejného sektora – spoločnosť **Železničná preprava, a.s.**

- (11) Keďže spoločnosť **Železničná preprava, a.s.** ako jediný akcionár Partnera verejného sektora vlastní 100-percentný podiel na základnom imaní Partnera verejného sektora, za účelom zistenia vlastníckej štruktúry a následnej identifikácie konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora vykonala Oprávnená osoba zisťovanie vlastníckej štruktúry spoločnosti **Železničná preprava, a.s.**
- (12) Oprávnená osoba zistila, že spoločnosť **Železničná preprava, a.s.** je akciovou spoločnosťou, ktorej základné imanie je 122 803,- EUR (slovom: stodvadsaťdvatisíc osemstotri eur) s rozsahom splatenia 122 803,- EUR (slovom: stodvadsaťdvatisíc osemstotri eur), t.j. 100 %. Základné imanie spoločnosti **Železničná preprava, a.s.** je rozdelené na 3 700 (slovom: tritisíc sedemsto) kusov kmeňových listinných akcií na meno s menovitou hodnotou akcie 33,19 EUR (slovom: tridsaťtri eur a devätnásť centov).
- (13) Podľa čl. III ods. 3 stanov spoločnosti **Železničná preprava, a.s.** všetky akcie vydané spoločnosťou nie sú verejne obchodovateľné, t. j. spoločnosť **Železničná preprava, a.s.** je súkromnou akciovou spoločnosťou podľa § 154 ods. 3 Obchodného zákonníka, ktorá nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu iného členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem.
- (14) Podľa aktuálneho výpisu z obchodného registra spoločnosti **Železničná preprava, a.s.** je prevoditeľnosť akcií na meno obmedzená. Akcie na meno v listinnej podobe sú prevoditeľné vždy len so súhlasom spoločnosti, pričom o udelení súhlasu na prevod akcií na meno rozhoduje predstavenstvo, a to podľa čl. IV ods. 4 a 5 stanov spoločnosti **Železničná preprava, a.s.**
- (15) Oprávnená osoba zistila, že akcionármi spoločnosti **Železničná preprava, a.s.** sú:

- a) ŽOS Trnava, a.s., ktorá vlastní 3700 (slovom: tritisíc sedemsto) kusov kmeňových akcií na meno v listinnej podobe, v menovitej hodnote jednej akcie 33,19 EUR (slovom: tridsaťtri eur a devätnásť centov), čo predstavuje 100-percentný podiel na základnom imaní spoločnosti Železničná preprava, a.s.
- (16) V súvislosti s právnym stavom popísaným v bode (23) písm. a) tohto verifikačného dokumentu je potrebné poukázať na tú skutočnosť, že spoločnosť ŽOS Trnava, a.s. nadobudla cez dcérsku spoločnosť Železničná preprava, a.s. vlastné akcie. Preto v súlade s ust. § 161a v spojení s ust. § 161d ods. 1 Obchodného zákonníka platí zákaz spoločnosti ŽOS Trnava, a.s. vykonávať hlasovacie právo spojené s vlastnými akciami. Spoločnosti ŽOS Trnava, a.s. tak v prípade rozhodovania valného zhromaždenia spoločnosti Železničná preprava, a.s. o otázkach týkajúcich sa spoločnosti ŽOS Trnava, a.s. nemá žiadne hlasovacie práva.
- C. Akcionár spoločnosti Železničná preprava, a.s. – spoločnosť ŽOS Trnava, a.s.
- (17) Keďže spoločnosť ŽOS Trnava, a.s. je akcionárom spoločnosti Železničná preprava, a.s., pričom vlastní 100-percentný podiel na základnom imaní spoločnosti Železničná preprava, a.s., čím má nepriamy podiel na Partnerovi verejného sektora, za účelom zistenia vlastníckej štruktúry a následnej identifikácie konečného užívateľa výhod spoločnosti Partnera verejného sektora, vykonala Oprávnená osoba zisťovanie vlastníckej štruktúry spoločnosti ŽOS Trnava, a.s.
- (18) Oprávnená osoba zistila, že spoločnosť ŽOS Trnava, a.s. je akciovou spoločnosťou založenou zakladateľskou listinou zo dňa 21.09.1994 podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby. Spoločnosť ŽOS Trnava, a.s. vznikla v súlade s rozhodnutím o privatizácii časti podniku Železnice Slovenskej republiky, odštepný závod ŽOS Trnava, ktoré vydalo Ministerstvo pre správu a privatizáciu národného majetku SR pod č. KM-222/1994 zo dňa 21.06.1994.
- (19) Základné imanie spoločnosti ŽOS Trnava, a.s. je 15 758 711,57 EUR (slovom: pätnásť miliónov sedemstopäťdesiatosemtisíc sedemstojedenásť eur a päťdesiatšesť centov) s rozsahom splatenia 15 758 711,57 EUR (slovom: pätnásť miliónov sedemstopäťdesiatosemtisíc sedemstojedenásť eur a päťdesiatšesť centov), t.j. 100 %. Základné imanie je rozdelené na 474 803 (slovom: štyristosedemdesiatštyritisíc osemstotri) kusov akcií s menovitou hodnotou akcie 33,19 EUR (slovom: tridsaťtri eur a devätnásť centov), z ktorých je 161 417 (slovom: stošesťdesiatjedentisíc štyristosedemnášť) kusov kmeňových akcií na meno, 156 693 (slovom: stopäťdesiatšesťtisíc šesťstodeväťdesiattri) kusov kmeňových akcií na doručiteľa a 156 693 (slovom: stopäťdesiatšesťtisíc šesťstodeväťdesiattri) kusov prioritných akcií na doručiteľa. Všetky akcie spoločnosti ŽOS Trnava, a.s. sú vydané v zaknihovanej podobe.
- (20) Podľa čl. III ods. 2 stanov spoločnosti ŽOS Trnava, a.s. žiadne akcie vydané akciovou spoločnosťou ŽOS Trnava, a.s. nebudú kótované a nebudú obchodovateľné na žiadnej burze cenných papierov ako cenné papiere vydané na základe verejnej ponuky, t. j. spoločnosť ŽOS Trnava, a.s. je súkromnou akciovou spoločnosťou podľa § 154 ods. 3 Obchodného zákonníka, ktorá nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu iného členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem.
- (21) Podľa čl. IV ods. 4 stanov spoločnosti ŽOS Trnava, a.s. nie je prevoditeľnosť akcií na doručiteľa obmedzená. Prevoditeľnosť akcií na meno je obmedzená predkupným právom zostávajúcich akcionárov v pomere, v akom sa podieľajú na základnom imaní spoločnosti. Ak akcionár chce previesť akcie na meno, je povinný prednostne ich písomne ponúknuť ostatným akcionárom, a to za pevne stanovenú kúpnu cenu 8,63 EUR/akcia. Akcie na

meno možno previesť na inú osobu než akcionára so súhlasom spoločnosti. Spoločnosť môže odmietnuť súhlas s prevodom akcií na meno z dôvodu nesplnenia ponukovej povinnosti umožňujúcej uplatnenie predkupného práva na kúpu ponúkaných akcií ostatným akcionárom spoločnosti ŽOS Trnava, a.s.

(22) Oprávnená osoba zistila, že spoločnosť ŽOS Trnava, a.s. má dvoch akcionárov:

a) P + 3, s.r.o. ktorá vlastní 427 323 (slovom: štyristodvadsaťsedemtisícristodvadsaťtri) kusov kmeňových akcií na doručiteľa v zaknihovanej podobe v menovitej hodnote jednej akcie 33,19 EUR (slovom: tridsaťtri eur a devätnásť centov) čo predstavuje podiel 90 % na základnom imaní ŽOS Trnava, a.s.

b) Ing. Miloš Kyselica, ktorý vlastní 47 480 ks (slovom: štyridsaťsedemtisíc štyristoosemdesiat kusov) kmeňových akcií na meno v zaknihovanej podobe, v menovitej hodnote jednej akcie 33,19 EUR (slovom: tridsaťtri eur a devätnásť centov) čo predstavuje 10% na základnom imaní Spoločnosti a je vyjadrený nominálnou hodnotou akcií vo výške 1 575 861,20 EUR (slovom: jeden milión päťstosedemdesiatpäťtisíc osemstošesťdesiatjeden eur a dvadsať eurocentov).

(23) Oprávnená osoba zistila, že základné imanie spoločnosti P + 3, s.r.o. je 5000,- EUR s rozsahom splatenia 5000,- EUR t.j. 100 %. Základné imanie spoločnosti P + 3, s.r.o. je tvorené vkladom spoločníkov – PhDr. Vladimír Poór, bytom Leoša Janáčka 6811/34, 917 01 Trnava, PhDr. Edita Poórová, bytom Leoša Janáčka 6811/34, 917 01 Trnava, Ing. JUDr. Natália Horváthová bytom Leoša Janáčka 6811/34, 917 01 Trnava, Ing. Martin Poór, bytom Adama Štrekára 41, 917 01 Trnava.

II. VYHODNOTENIE

(1) Z predložených dokumentov a zdrojov uvedených v bode (1) článku I. tohto verifikačného dokumentu Oprávnená osoba identifikovala, že konečným užívateľom výhod u Partnera verejného sektora sú nasledovné fyzické osoby, ktoré spĺňajú kritériá uvedené v ust. § 6a zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „Zákon o legalizácii“), t. j. ide o osoby, ktoré skutočne ovládajú alebo kontrolujú Partnera verejného sektora a v prospech ktorej Partner verejného sektora vykonáva svoju činnosť alebo obchod:

- a) PhDr. Vladimír Poór, nar. 03.06.1957, trvale bytom Leoša Janáčka 34, 917 01 Trnava, ktorý spĺňa podmienku podľa § 6a ods. 1 písm. a) Zákona o legalizácii,
- b) Ing. Martin Poór, nar. 14.01.1983, trvale bytom Adama Štrekára 41, 917 08 Trnava, ktorý spĺňa podmienku podľa § 6a ods. 3 Zákona o legalizácii,
- c) Ing. JUDr. Natália Horváthová, nar. 01.04.1978, trvale bytom Leoša Janáčka 34, 917 01 Trnava, ktorá spĺňa podmienku podľa § 6a ods. 3 Zákona o legalizácii,
- d) PhDr. Edita Poórová, nar. 20.03.1957, trvale bytom Leoša Janáčka 34, 917 01 Trnava, ktorá spĺňa podmienku podľa § 6a ods. 3 Zákona o legalizácii, ktorá spĺňa podmienku podľa § 6a ods. 3 Zákona o legalizácii.

Okrem vyššie identifikovaných osôb neexistuje žiadna iná fyzická osoba, ktorá by skutočne ovládala alebo kontrolovala Partnera verejného sektora alebo v prospech ktorej by Partner verejného sektora vykonával svoju činnosť alebo obchod tak, ako to definuje § 6a Zákona o legalizácii.

(2) Oprávnená osoba ďalej zistila, že z osôb, ktoré sú súčasťou riadiacej alebo vlastníckej štruktúry Partnera verejného sektora, nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike žiadna osoba.

III. VYHLÁSENIE OPRÁVNENEJ OSOBY

Advokátska kancelária SPÁL & Partners s.r.o., ako oprávnená osoba podľa § 2 ods. 1 písm. c) Zákona týmto vyhlasujem, že som pri identifikácii konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora postupoval nestranne a s odbornou starostlivosťou, ktorú je možné odo mňa v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 Zákona požadovať a ktorú som povinný v súlade s uvedeným ustanovením dodržať, a všetky skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú mnou skutočne zistenému stavu.

V Trnave dňa 02.01.2022

Advokátska kancelária SPÁL & Partners s.r.o.
Paulínska 24, 917 01 Trnava, & Partners s.r.o.
IČO: 54 252 601, IČ DPH: SK2121606124
Advokátska kancelária SPÁL & Partners s.r.o.
JUDr. Róbert Spál, LL.M., Mgr. Jozefína Štefániková a konateľ