

# VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

---

podľa ust. § 11 ods. 6 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora

(v texte aj ako **zákon o RPVS**)

## Oprávnená osoba:

Obchodné meno: **Tomášek & partners, s.r.o.**  
sídlo: Rožňavská 2, 821 01 Bratislava  
zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sro, vložka číslo: 53018/B  
IČO: 36 858 811  
konajúc: JUDr. Juraj Tomášek, advokát a konateľ

(v texte aj ako **Oprávnená osoba**)

a

## Partner verejného sektora:

Obchodné meno: **Metrostav DS a.s.**  
sídlo: Košická 17180/49, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov  
zapísaný: obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka č.: 7059/B  
IČO: 46 120 602

(v texte aj ako **Partner**)

Predmetom tohto verifikačného dokumentu je identifikácia konečného užívateľa výhod Partnera (v texte len **KUV**) v zmysle ust. § 11 ods. 5 a 6 zákona o RPVS.

## 1. Východiskové informácie a podklady

1.1. Za účelom identifikácie KUV boli Partnerom zaobstarané a Oprávnenou osobou preskúmané nasledovné:

### 1.1.1. Podklady k Partnerovi

- Výpis z obchodného registra
- Zakladateľská listina zo dňa 11.03.2011
- Úplné znenie stanov ku dňu 31.01.2022
- Rozhodnutia jediného akcionára
- Účtovná závierka za rok 2020
- Organizačný poriadok účinný od 01.02.2022
- Podpisový poriadok účinný od 01.01.2020
- Vyhlásenie Partnera a štatutárov

### 1.1.2. Podklady k spoločnosti Metrostav a.s.

- Výpis z obchodného registra

- Úplne znenie stanov ku dňu 17.06.2021
  - Zoznam akcionárov, ktorí vlastnia 120 ks akcií a viac
  - Akcionárska štruktúra Metrostav a.s.
  - Súhrnná výročná správa skupiny Metrostav za rok 2020
  - Organizačný poriadok Metrostav a.s. účinný od 01.01.2022
  - Podpisový poriadok Metrostav a.s. účinný od 01.01.2022
  - Zápisnice z valných zhromaždení s prezenčnými listinami
  - Vyhlásenie Metrostav a.s. a štatutárov
- 1.1.3. Podklady k spoločnosti DDM Group a.s.
- Výpis z obchodného registra
  - Stanovy účinné od 01.01.2021
  - Potvrdenie zoznamu akcionárov
  - Zápisnice z valných zhromaždení s prezenčnými listinami
  - Výročná správa za rok 2020
  - Vyhlásenie DDM Group a.s. a štatutárov
- 1.1.4. Podklady k spoločnosti DOAS CZ a.s.
- Výpis z obchodného registra
  - Stanovy účinné od 06.05.2014
  - Potvrdenie zoznamu akcionárov
  - Zápisnice z valných zhromaždení s prezenčnými listinami
  - Výročná správa za rok 2020
  - Vyhlásenie DOAS CZ a.s. a štatutárov
- 1.1.5. Podklady k spoločnosti DOAS SK, a.s.
- Výpis z obchodného registra
  - Stanovy zo dňa 25.08.2014
  - Potvrdenie zoznamu akcionárov
  - Zápisnice z valných zhromaždení s prezenčnými listinami
  - Výročná správa za rok 2020
  - Vyhlásenie DOAS SK a.s. a štatutárov
- 1.1.6. Podklady k spoločnosti FTK Invest, s. r. o.
- Výpis z obchodného registra
  - Zakladateľská listina zo dňa 13.04.2015
  - Vyhlásenie FTK Invest, s. r. o. a štatutárov
- 1.1.7. Podklady k spoločnosti ROŠE s. r. o.
- Výpis z obchodného registra
  - Spoločenská zmluva zo dňa 12.04.2010
  - Vyhlásenie ROŠE s. r. o. a štatutárov
- 1.1.8. Podklady k spoločnosti DMM Invest s.r.o.
- Výpis z obchodného registra
  - Spoločenská zmluva zo dňa 22.11.2019

- Vyhlásenie DMM Invest s.r.o. a štatutárov

1.1.9. Schéma vlastnickej štruktúry Partnera

1.1.10. Dohoda o spoločnom postupe zo dňa 10.07.2017 v znení dodatkov

1.1.11. Vyhlásenia konečných užívateľov výhod uvedených v bode 3.1

(v texte aj ako **Podklady**).

## **2. Na základe Podkladov Oprávnená osoba identifikovala nasledovnú vlastníčku a riadiacu štruktúru Partnera**

### **2.1. Partner**

2.1.1. Z Podkladov je zrejmé, že Partner je slovenskou akciovou spoločnosťou pričom:

2.1.1.1. základné imanie v celkovej výške 10.000.000,- EUR, ktoré je splatené v celom rozsahu, je rozvrhnuté na 100 ks kmeňových akcií na meno vydaných v listinnej podobe s menovitou hodnotou 100.000,- EUR;

2.1.1.2. jediným akcionárom Partnera je spoločnosť Metrostav a.s., IČ: 000 14 915, so sídlom Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, Česká republika (ďalej ako „Metrostav“).

2.1.2. Spoločnosť Metrostav je zároveň jedinou osobou, ktorá:

2.1.2.1. má priamy podiel na hlasovacích právach a základnom imaní v Partnerovi;

2.1.2.2. má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v Partnerovi alebo akéhokoľvek ich člena;

2.1.2.3. má právo na hospodársky prospech z podnikania Partnera alebo z inej jeho činnosti.

### **2.2. Metrostav**

2.2.1. Podľa Podkladov je spoločnosť Metrostav akciovou spoločnosťou založenou na základe právneho poriadku Českej republiky. Základné imanie spoločnosti Metrostav, ktoré bolo splatené v celom rozsahu predstavuje sumu 790.666.800,- Kč. Základné imanie je rozvrhnuté na 7.906.668 ks kmeňových akcií na meno v zaknihovanej podobe s menovitou hodnotou 100,- Kč.

2.2.2. Podľa zoznamu akcionárov priamy podiel v spoločnosti Metrostav vo výške viac ako 5 % majú tieto osoby:

2.2.2.1. DDM Group a.s. so sídlom Ovocný trh 573, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 256 06 492 (ďalej iba DDM Group) s počtom akcií 4.059.580 ks, predstavujúcimi podiel 51,34%,

2.2.2.2. DOAS CZ a.s. so sídlom Ovocný trh 573, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 264 63 954 (ďalej iba DOAS CZ) s počtom akcií 1.347.489 ks, predstavujúcimi podiel 17,04%,

2.2.2.3. DOAS SK, a.s., so sídlom Košická 56, 821 08 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 359 56 381 (ďalej iba DOAS SK) s počtom akcií 1.832.407 ks, predstavujúcimi podiel 23,18%.

2.2.3. Ostatné akcie spoločnosti Metrostav predstavujúce podiel 8,44 % sú vo vlastníctve minoritných akcionárov, ktorými sú iné fyzické osoby alebo právnické osoby, tuzemské aj zahraničné.

### **2.3. DDM Group**

2.3.1. Po preskúmaní všetkých podkladov je zrejmé, že DDM Group a.s. je obchodnou spoločnosťou zriadenou podľa právneho poriadku Českej republiky pričom:

2.3.1.1. základné imanie v celkovej výške 408.000.000,- Kč je rozvrhnuté na 40.800 ks akcií na meno v listinnej podobe s menovitou hodnotou 10.000,- Kč;

2.3.1.2. z predloženého zoznamu akcionárov je zrejmé, že spoločnosť DDM Group má 2 akcionárov: spoločnosť DOAS CZ, ktorá vlastní 50 % všetkých akcií a spoločnosť DOAS SK, ktorá vlastní 50 % všetkých akcií.

- 2.3.2. Spoločnosti DOAS CZ a DOAS SK sú zároveň jedinými osobami, ktoré:
- 2.3.2.1. majú priamy podiel na hlasovacích právach a základnom imaní DDM Group;
  - 2.3.2.2. majú právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v DDM Group alebo akéhokoľvek ich člena;
  - 2.3.2.3. majú právo na hospodársky prospech z podnikania DDM Group alebo z inej jeho činnosti.

## 2.4. DOAS CZ

- 2.4.1. Z Podkladov je zrejmé, že DOAS CZ je akciovou spoločnosťou zriadenou podľa právneho poriadku Českej republiky pričom:
- 2.4.1.1. základné imanie v celkovej výške 2.000.000,- Kč je rozvrhnuté na 100 ks kmeňových akcií na meno v listinnej podobe s menovitou hodnotou 20.000,- Kč;
  - 2.4.1.2. spoločnosť DOAS CZ má 8 akcionárov:
    - 2.4.1.2.1. Ing. Zdeněk Šinovský, dát. nar. 10.10.1947, trvale bytom Nad Okrouhlíkem 2351/4, Libeň, 182 00 Praha 8, Česká republika, občan Českej republiky, ktorý vlastní 20 ks akcií,
    - 2.4.1.2.2. Ing. Pavel Pilát, dát. nar. 30.06.1959, trvale bytom Nad Okrouhlíkem 2290/3, Libeň, 182 00 Praha 8, Česká republika, občan Českej republiky, ktorý vlastní 20 ks akcií,
    - 2.4.1.2.3. Jiří Bělohav, dát. nar. 26.02.1950, trvale bytom Na Vyhlídce 827/52, 190 00 Praha 9, Česká republika, občan Českej republiky, ktorý vlastní 20 ks akcií,
    - 2.4.1.2.4. Ing. Jindřich Hess, dát. nar. 12.01.1973, trvale bytom Spojovací 304, 281 66 Jevany, Česká republika, občan Českej republiky, ktorý vlastní 10 ks akcií,
    - 2.4.1.2.5. Silvie Hessová, dát. nar. 09.03.1969, trvale bytom Zborovská 1023/21, Smíchov, 150 00 Praha 5, Česká republika, občan Českej republiky, ktorá vlastní 10 ks akcií,
    - 2.4.1.2.6. Ing. František Kočí, dát. nar. 31.10.1960, trvale bytom K rovinám 557/6, Jinonice, 158 00 Praha 5, Česká republika, občan Českej republiky, ktorý vlastní 8 ks akcií,
    - 2.4.1.2.7. Ing. Ján Dudáš, dát. nar. 17.12.1943, trvale bytom Ladislava Dérera 2752/8, 831 01 Bratislava, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky, ktorý vlastní 6 ks akcií,
    - 2.4.1.2.8. DOAS SK, ktorá vlastní 6 ks akcií, pričom vlastníckej štruktúre tohto akcionára je venovaný bod 2.5.
  - 2.4.1.3. Akcionári spoločnosti DOAS CZ sú zároveň jedinými osobami, ktoré:
    - 2.4.1.3.1. majú priamy podiel na hlasovacích právach a základnom imaní DOAS CZ;
    - 2.4.1.3.2. majú právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v DOAS CZ alebo akéhokoľvek ich člena;
    - 2.4.1.3.3. majú právo na hospodársky prospech z podnikania DOAS CZ alebo z inej jeho činnosti.
  - 2.4.1.4. Osoby, ktoré vlastnia 20 kusov akcií spoločnosti DOAS CZ (akcionári s najväčším podielom) majú podiel na Partnerovi vo výške 9,85 % (3,41 % + 5,13 % + 1,31 %), vypočítaný nasledovne: časť podielu z dôvodu, že DOAS CZ je priamo akcionár Metrostavu ( $100/100 \times 17,04/100 \times 20/100 \times 100 = 3,41 \%$ ), časť podielu z dôvodu, že DOAS CZ má podiel v DDM Group ( $100/100 \times 51,34/100 \times 50/100 \times 20/100 \times 100 = 5,13 \%$ ) a časť podielu z dôvodu, že sú priamo minoritnými akcionármi Metrostavu:
    - 2.4.1.4.1. Ing. Zdeněk Šinovský, dát. nar. 10.10.1947, trvale bytom Nad Okrouhlíkem 2351/4, Libeň, 182 00 Praha 8, Česká republika, občan Českej republiky, vlastní 103.589 ks akcií Metrostavu, čo predstavuje nepriamy podiel 1,31 % v Partnerovi,

2.4.1.4.2. Ing. Pavel Pilát, dát. nar. 30.06.1959, trvale bytom Nad Okrouhlíkem 2290/3, Libeň, 182 00 Praha 8, Česká republika, občan České republiky, vlastní 103.589 ks akcií Metrostavu, čo predstavuje nepriamy podiel 1,31 % v Partnerovi.

2.4.1.5. Pri výpočte výšky nepriameho podielu v Partnerovi bola zohľadnená skutočnosť, že jediným akcionárom Partnera je Metrostav.

## 2.5. DOAS SK

2.5.1. Na základe podkladov možno konštatovať, že DOAS SK je slovenskou obchodnou spoločnosťou pričom:

2.5.1.1. základné imanie v celkovej výške 34.860,- EUR je rozvrhnuté na 21 ks kmeňových akcií na meno v listinnej podobe s menovitou hodnotou 1.660,- EUR;

2.5.1.2. spoločnosť DOAS SK má 11 akcionárov:

2.5.1.2.1. spoločnosť FTK Invest, s. r. o., so sídlom Košická 5590/56, 821 08 Bratislava, IČO: 47 681 080, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 97499/B (ďalej iba „FTK Invest, s. r. o.“), ktorá vlastní 3 ks akcií,

- vlastnícka štruktúra FTK Invest, s. r. o. je predmetom bodu 2.6

2.5.1.2.2. spoločnosť ROŠE s. r. o., so sídlom Donská 7506/71, 841 06 Bratislava, IČO: 45 534 811, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 64904/B (ďalej iba „ROŠE s. r. o.“) ktorá vlastní 3 ks akcií,

- vlastnícka štruktúra ROŠE s. r. o. predmetom bodu 2.7

2.5.1.2.3. spoločnosť DMM Invest s.r.o., so sídlom Pod Dráhami 6513/17, 960 01 Zvolen, IČO: 52 820 173, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 37865/S (ďalej iba „DMM Invest s.r.o.“), ktorá vlastní 3 ks akcií,

- vlastnícka štruktúra DMM Invest s.r.o. je predmetom bodu 2.8

2.5.1.2.4. Ing. Viktor Karel, dát. nar. 24.03.1942, trvale bytom Radvanská 5, 811 01 Bratislava, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky, ktorý vlastní 3 ks akcií,

2.5.1.2.5. Ing. Daniel Knotek, dát. nar. 25.02.1946, trvale bytom Košická 49, 821 08 Bratislava, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky, ktorý vlastní 1 ks akcií,

2.5.1.2.6. Ing. Rastislav Knotek, dát. nar. 07.05.1971, trvale bytom Mierová 36, 821 05 Bratislava, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky, ktorý vlastní 1 ks akcií,

2.5.1.2.7. Ing. Daniela Müllerová, dát. nar. 09.09.1967, trvale bytom Košická 56, 821 08 Bratislava, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky, ktorá vlastní 1 ks akcií,

2.5.1.2.8. Ing. František Potisk, dát. nar. 25.04.1944, trvale bytom Guothova 2756/3, 831 01 Bratislava, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky, ktorý vlastní 3 ks akcií,

2.5.1.2.9. Ing. Viliam Turanský, dát. nar. 05.06.1941, trvale bytom Priehradná 18, 036 01 Martin, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky, ktorý vlastní 1 ks akcií,

2.5.1.2.10. Ing. Róbert Turanský, dát. nar. 28.12.1964, trvale bytom L. Štúra 1, 038 61 Vrútky, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky, ktorý vlastní 1 ks akcií,

2.5.1.2.11. Ing. Branislav Turanský, dát. nar. 18.12.1967, trvale bytom Horná 34, 038 61 Vrútky, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky, ktorý vlastní 1 ks akcií.

2.5.1.3. Akcionári spoločnosti DOAS SK sú zároveň jedinými osobami, ktoré:

2.5.1.3.1. majú priamy podiel na hlasovacích právach a základnom imaní DOAS SK;

2.5.1.3.2. majú právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v DOAS SK alebo akéhokoľvek ich člena;

2.5.1.3.3. majú právo na hospodársky prospech z podnikania DOAS SK alebo z inej jeho činnosti

2.5.1.4. Osoby, ktoré vlastnia 3 kusy akcií spoločnosti DOAS SK (akcionári s najväčším podielom) majú nepriamo podiel na Partnerovi vo výške 7,35% (3,31 % + 3,67 % + 0,15 % + 0,22 %), určený nasledovne: časť podielu z dôvodu, že DOAS SK je priamo akcionár Metrostavu ( $100/100 \times 23,18/100 \times 14,29/100 \times 100 = 3,31 \%$ ), časť podielu z dôvodu, že DOAS SK má podiel v DDM Group ( $100/100 \times 51,34/100 \times 50/100 \times 14,29/100 \times 100 = 3,67 \%$ ), časť podielu z dôvodu, že DOAS SK má podiel v DOAS CZ, ktorý má priamy podiel v Metrostave ( $100/100 \times 17,04/100 \times 6/100 \times 14,29/100 \times 100 = 0,15 \%$ ) a súčasne priamy podiel v DDM Group ( $100/100 \times 51,34/100 \times 50/100 \times 6/100 \times 14,29/100 \times 100 = 0,22 \%$ ).

2.5.1.5. Pri výpočte výšky nepriameho podielu v Partnerovi bola zohľadnená skutočnosť, že jediným akcionárom Partnera je Metrostav.

## 2.6. FTK Invest, s. r. o.

2.6.1. Z Podkladov je zrejmé, že FTK Invest, s. r. o., vlastní 3 ks akcií DOAS SK a.s., je slovenskou obchodnou spoločnosťou pričom:

2.6.1.1. základné imanie, ktoré bolo splatené v celom rozsahu predstavuje sumu 5.000,- EUR,

2.6.1.2. jediným spoločníkom FTK Invest, s. r. o. je Ing. Tomáš Klepetko, dát. nar. 16.09.1970, trvale bytom Košická 5590/56, 821 08 Bratislava, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky.

2.6.2. Ing. Tomáš Klepetko je zároveň jedinou osobou, ktorá:

2.6.2.1. má priamy podiel na hlasovacích právach a základnom imaní FTK Invest, s.r.o.;

2.6.2.2. má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v FTK Invest, s.r.o. alebo akéhokoľvek ich člena;

2.6.2.3. má právo na hospodársky prospech z podnikania FTK Invest, s.r.o. alebo z inej jej činnosti.

## 2.7. ROŠE s. r. o.

2.7.1. Na základe podkladov možno konštatovať, že ROŠE s. r. o. je slovenskou obchodnou spoločnosťou pričom:

2.7.1.1. základné imanie, ktoré bolo splatené v celom rozsahu predstavuje sumu 5.100,- EUR,

2.7.1.2. má 3 spoločníkov, pričom výška obchodného podielu každého spoločníka je 1/3. Spoločníkmi sú nasledovné fyzické osoby:

2.7.1.2.1. MUDr. Jarmila Gajdárová, dát. nar. 12.04.1970, trvale bytom Strmý vŕšok 8070/70, 841 06 Bratislava, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky;

2.7.1.2.2. Ing. Dana Apalovičová, dát. nar. 19.01.1972, trvale bytom Donská 7506/71, 841 06 Bratislava, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky a

2.7.1.2.3. Ing. Tomáš Šesták, dát. nar. 09.04.1980, trvale bytom Košická 17180/49, 821 08 Bratislava, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky.

2.7.2. Spoločníci spoločnosti ROŠE s. r. o. sú zároveň jedinými osobami, ktoré:

- 2.7.2.1. majú priamy podiel na hlasovacích právach a základnom imaní ROŠE s. r. o.;
- 2.7.2.2. majú právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v ROŠE s. r. o. alebo akéhokoľvek ich člena;
- 2.7.2.3. majú právo na hospodársky prospech z podnikania ROŠE s. r. o. alebo z inej jeho činnosti.

## 2.8. DMM Invest s.r.o.

2.8.1. Na základe podkladov možno konštatovať, že DMM Invest s.r.o. je slovenskou obchodnou spoločnosťou pričom:

- 2.8.1.1. základné imanie, ktoré bolo splatené v celom rozsahu predstavuje sumu 5.000,- EUR,
- 2.8.1.2. má 3 spoločníkov, ktorými sú nasledovné fyzické osoby:
  - 2.8.1.2.1. Ing. Dušan Mráz, dát. nar. 06.05.1954, trvale bytom Stromová 472/7, 962 33 Budča, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky, s veľkosťou obchodného podielu 40%;
  - 2.8.1.2.2. Ing. Martin Mráz, dát. nar. 12.11.1980, trvale bytom Kimovská 9360/38, 960 01 Zvolen, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky, s veľkosťou obchodného podielu 30%;
  - 2.8.1.2.3. MUDr. Marcela Šoltýsová, dát. nar. 25.11.1981, trvale bytom 1. mája 3, 962 31 Sliač, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky, s veľkosťou obchodného podielu 30%.

2.8.2. Spoločníci spoločnosti DMM Invest s.r.o. sú zároveň jedinými osobami, ktoré:

- 2.8.2.1. majú priamy podiel na hlasovacích právach a základnom imaní DMM Invest s.r.o.;
- 2.8.2.2. majú právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v DMM Invest s.r.o. alebo akéhokoľvek ich člena;
- 2.8.2.3. majú právo na hospodársky prospech z podnikania DMM Invest s.r.o. alebo z inej jeho činnosti.

2.9. Na základe uvedených skutočností žiadna fyzická osoba nemá podiel v Partnerovi vyšší ako 9,85 % a žiadna osoba sa nepodieľa na Partnerovi akýmkoľvek iným spôsobom ako cez tento podiel. Z uvedeného vyplýva, že žiadna fyzická osoba sama nespĺňa kritériá uvedené v ust. § 6a odseku 1 písm. a) zákona č. 297/2008 Z.z..

Grafické znázornenie vlastníckej štruktúry Partnera tvorí prílohu (Príloha 1) k verifikačnému dokumentu.

2.10. Okrem všetkých uvedených skutočností sa Oprávnená osoba pri preskúmaní Podkladov zamerala aj na iné vzťahy subjektov patriacich do vlastníckej a riadiacej štruktúry Partnera, a to najmä na existenciu osobitných práv ako sú vlastnícke práva, práva na riadení alebo iné práva spojené s výkonom práv v Partnerovi, a to aj právo na podiel držaný akoukoľvek formou pre tretiu osobu a právo akokoľvek, a to aj fakticky uplatňovať podstatný vplyv na Partnera (v texte aj ako **Osobitné práva**). Oprávnená osoba preskúmala, či za účelom výkonu Osobitných práv v Partnerovi a ovládania Partnera nie sú uzatvorené akékoľvek zmluvy, vydané akékoľvek cenné papiere, najmä či nie sú vydané akcie na doručiteľa, uzatvorené zmluvy o tichom spoločenstve, dohody, ani koordinovaný alebo spoločný alebo faktický postup medzi ktorýmikoľvek osobami, ktoré sú vo vlastníckej a/alebo riadiacej štruktúre Partnera, či podiel v Partnerovi nie je akokoľvek, ani fakticky držaný pre tretiu osobu, ani v držiteľskej správe a či okrem osôb uvedených v podkladoch od Partnera, v organizačnej (riadiacej) štruktúre Partnera sa žiadna iná osoba podstatnejším spôsobom nepodieľa na riadení Partnera. Na základe uvedeného bolo zistené, že osoby, ktoré majú nepriamy podiel na hlasovacích právach v Partnerovi alebo vykonávajú vplyv v Partnerovi uzatvorili dohodu o spoločnom postupe, v zmysle ktorej prejednávajú otázky týkajúce sa spoločnosti Metrostav a ňou ovládaných osôb, pričom takouto osobou je aj Partner (ďalej aj ako **Dohoda o spoločnom postupe**). Účastníkmi Dohody o spoločnom postupe sú:

- 2.10.1. Ing. František Kočí, dát. nar. 31.10.1960, trvale bytom K rovinám 557/6, Jinonice, 158 00 Praha 5, Česká republika, občan Českej republiky,
- 2.10.2. Jiří Bělohlay, dát. nar. 26.02.1950, trvale bytom Na Vyhlídce 827/52, 190 00 Praha 9, Česká republika, občan Českej republiky,
- 2.10.3. Ing. Ján Dudáš, dát. nar. 17.12.1943, trvale bytom Ladislava Dérera 2752/8, 831 01 Bratislava, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky,

- 2.10.4. Ing. Zdeněk Šinovský, dát. nar. 10.10.1947, trvale bytom Nad Okrouhlíkem 2351/4, Libeň, 182 00 Praha 8, Česká republika, občan České republiky,
- 2.10.5. Ing. Jindřich Hess, dát. nar. 13.05.1940, trvale bytom Dunovského 526/26, Chodov, 149 00 Praha 4, Česká republika, občan České republiky,
- 2.10.6. Ing. Jindřich Hess, dát. nar. 12.01.1973, trvale bytom Spojovací 304, 281 66 Jevany, Česká republika, občan České republiky,
- 2.10.7. Silvie Hessoová, dát. nar. 09.03.1969, trvale bytom Zborovská 1023/21, Smíchov, 150 00 Praha 5, Česká republika, občan České republiky,
- 2.10.8. Ing. Pavel Pilát, dát. nar. 30.06.1959, trvale bytom Nad Okrouhlíkem 2290/3, Libeň, 182 00 Praha 8, Česká republika, občan České republiky,
- 2.10.9. Ing. František Potisk, dát. nar. 25.04.1944, trvale bytom Guothova 2756/3, 831 01 Bratislava, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky,
- 2.10.10. Ing. Viktor Karel, dát. nar. 24.03.1942, trvale bytom Radvanská 5, 811 01 Bratislava, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky,
- 2.10.11. Ing. Dušan Mráz, dát. nar. 06.05.1954, trvale bytom Stromová 472/7, 962 33 Budča, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky,
- 2.10.12. Ing. Martin Mráz, dát. nar. 12.11.1980, trvale bytom Kimovská 9360/38, 960 01 Zvolen, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky,
- 2.10.13. MUDr. Marcela Šoltýsová, dát. nar. 25.11.1981, trvale bytom 1. mája 3, 962 31 Sliač, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky,
- 2.10.14. Ing. Viliam Turanský, dát. nar. 05.06.1941, trvale bytom Priehradná 18, 036 01 Martin, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky,
- 2.10.15. Ing. Róbert Turanský, dát. nar. 28.12.1964, trvale bytom L. Štúra 1, 038 61 Vrútky, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky,
- 2.10.16. Ing. Branislav Turanský, dát. nar. 18.12.1967, trvale bytom Horná 34, 038 61 Vrútky, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky,
- 2.10.17. Ing. Daniel Knotek, dát. nar. 25.02.1946, trvale bytom Košická 49, 821 08 Bratislava, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky,
- 2.10.18. Ing. Rastislav Knotek, dát. nar. 07.05.1971, trvale bytom Mierová 36, 821 05 Bratislava, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky,
- 2.10.19. Ing. Daniela Müllerová, dát. nar. 09.09.1967, trvale bytom Košická 56, 821 08 Bratislava, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky,
- 2.10.20. Ing. Tomáš Klepetko, dát. nar. 16.09.1970, trvale bytom Košická 56, 821 08 Bratislava, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky,
- 2.10.21. Ing. Ivan Šesták, dát. nar. 14. 09.1943, trvale bytom Havelkova 32, 841 03 Bratislava, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky,
- 2.10.22. MUDr. Jarmila Gajdárová, dát. nar. 12.04.1970, trvale bytom Strmý vršok 8070/70, 841 06 Bratislava, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky,
- 2.10.23. Ing. Dana Apalovičová, dát. nar. 19.01.1972, trvale bytom Donská 7506/71, 841 06 Bratislava, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky,
- 2.10.24. Ing. Tomáš Šesták, dát. nar. 09.04.1980, trvale bytom Košická 17180/49, 821 08 Bratislava, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky.

## 2.11. Riadiaca štruktúra Partnera

- 2.11.1. Štatutárnym orgánom Partnera je predstavenstvo.
- 2.11.2. Členmi predstavenstva Partnera sú:



- 2.11.2.1. Ing. Pavol Hružik, dát. nar. 17.5.1978, trvale bytom Kolmá 35, 251 68 Kamenice, Česká republika, občan České republiky, ako predseda predstavenstva Partnera,
- 2.11.2.2. Ing. Lenka Sýkorová, dát. nar. 19.3.1990, trvale bytom Borovce 89, 922 09 Borovce, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky, ako podpredseda predstavenstva Partnera.
- 2.11.2.3. Ing. Jan Dostál, dát. nar. 05.11.1986, trvale bytom Pobřežní 315, 280 02 Kolín, Česká republika, občan České republiky, ako člen predstavenstva Partnera,
- 2.11.3. Konat' v mene Partnera sú oprávnení všetci členovia predstavenstva. Partnera zaväzujú súhlasným prejavom vôle dvaja členovia predstavenstva spoločne, a to vždy predseda predstavenstva spolu s podpredsedom alebo členom predstavenstva. Vo všetkých veciach zaväzujúcich Partnera sú oprávnení podpisovať všetci členovia predstavenstva, pričom za spoločnosť podpisujú dvaja členovia predstavenstva spoločne, a to vždy predseda predstavenstva spolu s podpredsedom alebo členom predstavenstva. V prípade, ak má spoločnosť len jedného člena predstavenstva, koná tento v mene spoločnosti samostatne.
- 2.11.4. Partner nemá ustanoveného prokuristu.
- 2.11.5. Členmi dozornej rady Partnera sú:
  - 2.11.5.1. Ing. František Kočí, dát. nar. 31.10.1960, trvale bytom K rovinám 557/6, Jinonice, 158 00 Praha 5, Česká republika, občan České republiky,
  - 2.11.5.2. Jiří Bělohav, dát. nar. 26.2.1950, trvale bytom Na Vyhlídce 827/52, 190 00 Praha 9, Česká republika, občan České republiky,
  - 2.11.5.3. Ing. Alexander Kiseľák, Ph.D., dát. nar. 05.08.1959, trvale bytom Pionierska 40, 080 05 Prešov, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky,
  - 2.11.5.4. Ing. Zdeněk Ludvík, dát. nar. 11.12.2983, trvale bytom Humpolecká 507/11, 460 05 Liberev V-Kristiánov, Česká republika, občan České republiky,
  - 2.11.5.5. Ing. Tomáš Klepetko, dát. nar. 16.9.1970, trvale bytom Košická 5590/56, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky
  - 2.11.5.6. JUDr. Ján Sabo, dát. nar. 19.05.1981, trvale bytom Bodrocká ulica 70/38, 076 01 Zemplínske Hradište, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky

### 3. Identifikácia KUV

- 3.1. Na základe informácií z Podkladov a po ich kontrole, Oprávnená osoba na účely zákona o RPVS identifikovala podľa § 6a ods. 1 zákona č. 297/2008 Z.z. a podľa § 6a ods. 3 tohto zákona v dôsledku uzatvorenej dohody o spoločnom postupe ako konečného užívateľa výhod aj každú fyzickú osobu, ktorá sama nespĺňa kritériá konečných užívateľov výhod, avšak spoločne s inou osobou konajúcou s ňou v zhode alebo spoločným postupom spĺňa aspoň niektoré z rozhodujúcich kritérií. Preto sú konečnými užívateľmi výhod nasledovné osoby:
  - 3.1.1. Ing. František Kočí, dát. nar. 31.10.1960, trvale bytom K rovinám 557/6, Jinonice, 158 00 Praha 5, Česká republika, občan České republiky,
  - 3.1.2. Jiří Bělohav, dát. nar. 26.02.1950, trvale bytom Na Vyhlídce 827/52, 190 00 Praha 9, Česká republika, občan České republiky,
  - 3.1.3. Ing. Ján Dudáš, dát. nar. 17.12.1943, trvale bytom Ladislava Dérera 2752/8, 831 01 Bratislava, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky,
  - 3.1.4. Ing. Zdeněk Šinovský, dát. nar. 10.10.1947, trvale bytom Nad Okrouhlíkem 2351/4, Libeň, 182 00 Praha 8, Česká republika, občan České republiky,
  - 3.1.5. Ing. Jindřich Hess, dát. nar. 13.05.1940, trvale bytom Dunovského 526/26, Chodov, 149 00 Praha 4, Česká republika, občan České republiky,
  - 3.1.6. Ing. Jindřich Hess, dát. nar. 12.01.1973, trvale bytom Spojovací 304, 281 66 Jevany, Česká republika, občan České republiky,

- 3.1.7. Silvie Hessová, dát. nar. 09.03.1969, trvale bytom Zborovská 1023/21, Smíchov, 150 00 Praha 5, Česká republika, občan České republiky,
  - 3.1.8. Ing. Pavel Pilát, dát. nar. 30.06.1959, trvale bytom Nad Okrouhlíkem 2290/3, Libeň, 182 00 Praha 8, Česká republika, občan České republiky,
  - 3.1.9. Ing. František Potisk, dát. nar. 25.04.1944, trvale bytom Guothova 2756/3, 831 01 Bratislava, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky,
  - 3.1.10. Ing. Viktor Karel, dát. nar. 24.03.1942, trvale bytom Radvanská 5, 811 01 Bratislava, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky,
  - 3.1.11. Ing. Dušan Mráz, dát. nar. 06.05.1954, trvale bytom Stromová 472/7, 962 33 Budča, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky,
  - 3.1.12. Ing. Martin Mráz, dát. nar. 12.11.1980, trvale bytom Kimovská 9360/38, 960 01 Zvolen, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky,
  - 3.1.13. MUDr. Marcela Šoltýsová, dát. nar. 25.11.1981, trvale bytom 1. mája 3, 962 31 Sliač, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky,
  - 3.1.14. Ing. Viliam Turanský, dát. nar. 05.06.1941, trvale bytom Priehradná 18, 036 01 Martin, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky,
  - 3.1.15. Ing. Róbert Turanský, dát. nar. 28.12.1964, trvale bytom L. Štúra 1, 038 61 Vrútky, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky,
  - 3.1.16. Ing. Branislav Turanský, dát. nar. 18.12.1967, trvale bytom Horná 34, 038 61 Vrútky, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky,
  - 3.1.17. Ing. Daniel Knotek, dát. nar. 25.02.1946, trvale bytom Košická 49, 821 08 Bratislava, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky,
  - 3.1.18. Ing. Rastislav Knotek, dát. nar. 07.05.1971, trvale bytom Mierová 36, 821 05 Bratislava, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky,
  - 3.1.19. Ing. Daniela Müllerová, dát. nar. 09.09.1967, trvale bytom Košická 56, 821 08 Bratislava, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky,
  - 3.1.20. Ing. Tomáš Klepetko, dát. nar. 16.09.1970, trvale bytom Košická 56, 821 08 Bratislava, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky,
  - 3.1.21. Ing. Ivan Šesták, dát. nar. 14. 09.1943, trvale bytom Havelkova 32, 841 03 Bratislava, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky,
  - 3.1.22. MUDr. Jarmila Gajdárová, dát. nar. 12.04.1970, trvale bytom Strmý vršok 8070/70, 841 06 Bratislava, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky,
  - 3.1.23. Ing. Dana Apalovičová, dát. nar. 19.01.1972, trvale bytom Donská 7506/71, 841 06 Bratislava, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky,
  - 3.1.24. Ing. Tomáš Šesták, dát. nar. 09.04.1980, trvale bytom Košická 17180/49, 821 08 Bratislava, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky.
- 3.2. Okrem osôb uvedených v bode 3.1. Oprávnená osoba neidentifikovala žiadnu fyzickú osobu, ktorá skutočne ovláda alebo kontroluje Partnera, ani žiadnu fyzickú osobu, v prospech ktorej Partner vykonáva svoju činnosť alebo obchod, najmä neidentifikovala žiadnu inú fyzickú osobu, ktorá:
- 3.2.1. má priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25 % na hlasovacích právach v Partnerovi alebo na jeho základnom imaní vrátane akcií na doručiteľa,
  - 3.2.2. má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v Partnerovi alebo akéhokoľvek ich člena,
  - 3.2.3. ovláda Partnera iným spôsobom, ako je uvedené v bodoch 3.2.1 a 3.2.2,
  - 3.2.4. má právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania Partnera alebo z inej jeho činnosti,
  - 3.2.5. sama nespĺňa kritériá podľa predošlých bodov 3.2.1. až 3.2.4., avšak spoločne s inou osobou konajúcou s ňou v zhode alebo spoločným postupom spĺňa aspoň niektoré z týchto kritérií.

- 3.3. Za účelom výkonu Osobitných práv v Partnerovi a ovládania Partnera neboli Oprávnenou osobou okrem dohody o spoločnom postupe zistené uzatvorené akékoľvek zmluvy ani vydané akékoľvek cenné papiere (iné ako kmeňové akcie na meno), najmä
- 3.3.1. nie sú vydané akcie na doručiteľa,
  - 3.3.2. nie sú uzatvorené zmluvy o tichom spoločenstve,
  - 3.3.3. neexistujú žiadne dohody, ani koordinovaný alebo spoločný alebo faktický postup medzi ktorýmkoľvek osobami, ktoré sú vo vlastníckej a/alebo riadiacej štruktúre Partnera,
  - 3.3.4. okrem osôb uvedených v podkladoch od Partnera, v organizačnej (riadiacej) štruktúre Partnera sa žiadna iná osoba podstatnejším spôsobom nepodieľa na riadení Partnera.
  - 3.3.5. Podiel v Partnerovi nie je akokoľvek, ani fakticky držaný pre tretiu osobu, ani v držiteľskej správe.

#### **4. Verejný funkcionár vo vlastníckej alebo riadiacej štruktúre Partnera**

- 4.1. Oprávnená osoba na základe preskúmania verejne dostupných informácií a informácií vyplývajúcich z predložených Podkladov neidentifikovala vo vlastníckej alebo riadiacej štruktúre Partnera žiadnu fyzickú osobu, ktorá má postavenie verejného funkcionára v zmysle čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

#### **5. Informácie k § 11 ods. 6 písm. d) zákona o RPVS**

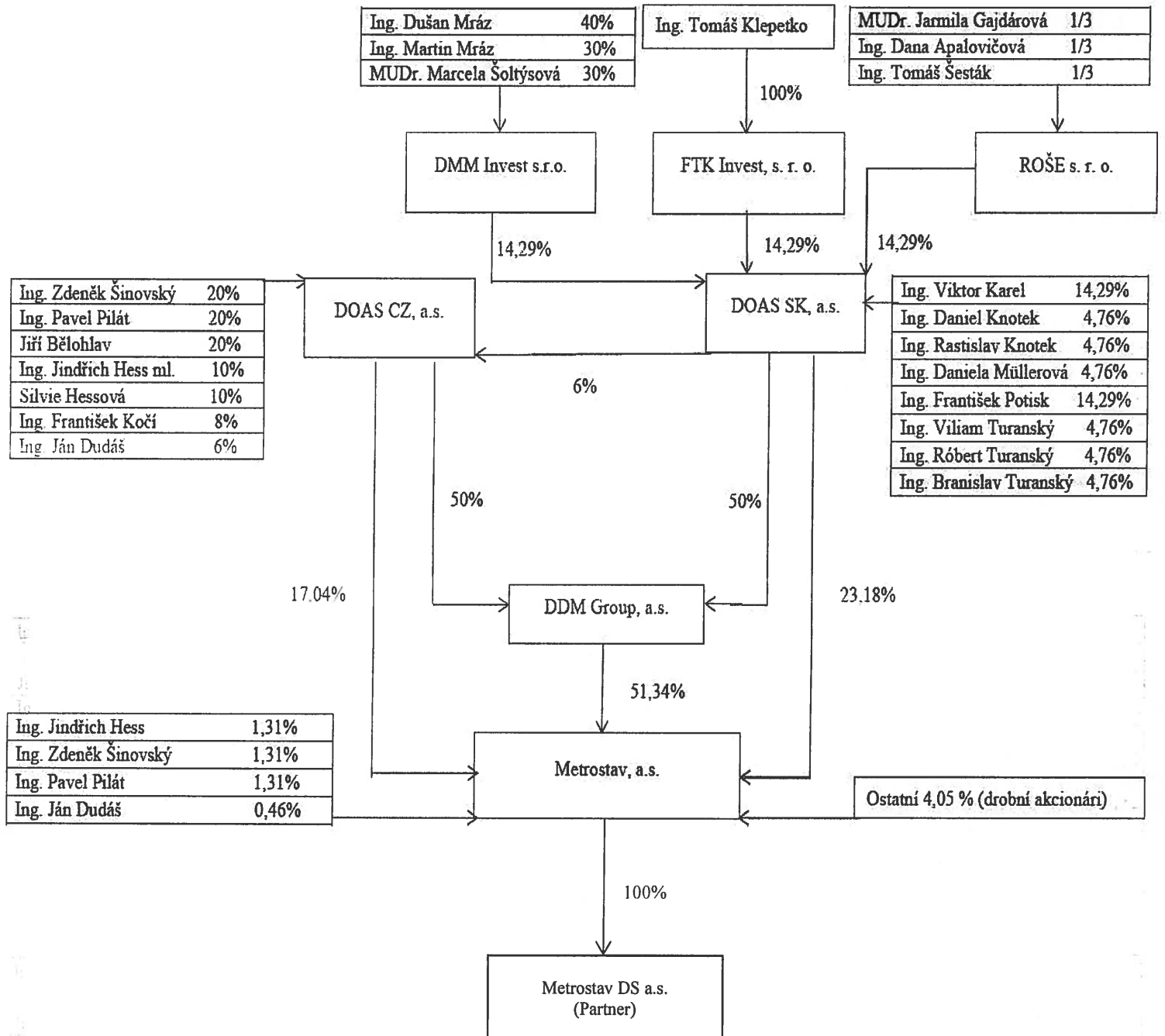
- 5.1. Partner nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem a nie je ani spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi.

#### **6. Vyhlásenie oprávnenej osoby**

- 6.1. Oprávnená osoba vyhlasuje, že pri identifikácii konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora postupovala nestranne s odbornou starostlivosťou a všetky skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

Príloha 1. Vlastnícka štruktúra Partnera

## Priloha č. 1: Vlastnícká štruktúra Partnera



V Bratislave dňa 09.02.2022

Oprávnená osoba:

**Tomášek & partners, s.r.o.**  
JUDr. Juraj Tomášek  
advokát a konateľ

**Tomášek & partners, s.r.o.**  
Rajčianska 2  
821 01 BRATISLAVA 2

