

## VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

podľa ust. § 5 ods. 3 v spojení s ust. § 11 ods. 6 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov

### I.

#### Všeobecné ustanovenia

---

**Partner verejného sektora:** SOREA, spol. s r.o.  
**IČO:** 31 339 204  
**DIČ:** 2020389899  
**IČ DPH:** SK 2020389899  
**sídlo:** Odborárske nám. 3, Bratislava 815 70  
**zapísaný:** Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 4069/B  
**v mene ktorého koná:** Ing. Tomáš Ševčík, MBA, konateľ  
PhDr. Emil Machyna, konateľ

(ďalej len „Partner verejného sektora“)

**Oprávnená osoba:** Advokátska kancelária Valach, Kišac, s. r. o.  
**IČO:** 36 663 051  
**DIČ:** 2022237217  
**IČ DPH:** SK2022237217  
**sídlo:** Gogoľova 18, 852 02 Bratislava  
**zapísaný:** Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 41853/B  
**v mene ktorého koná:** JUDr. Ing. Tomáš Kišac, konateľ

(ďalej len „Oprávnená osoba“)

### II.

#### Predmet verifikačného dokumentu

---

- 2.1 Predmetom tohto verifikačného dokumentu je overenie identifikácie konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora (ďalej len „**Konečný užívateľ výhod**“) podľa ust. § 11 ods. 6 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**zákon o registri partnerov verejného sektora**“).
- 2.2 Oprávnená osoba si za účelom overenia identifikácie Konečného užívateľa výhod zaobstarala a preskúmala nasledovné dokumenty a informácie:
- a/ úplný výpis z obchodného registra Partnera verejného sektora zo dňa 15.02.2022,
  - b/ úplné znenie zakladateľskej listiny Partnera verejného sektora zo dňa 15.12.2014,
  - c/ čestné vyhlásenie Partnera verejného sektora zo dňa 7.2.2022,
  - d/ zakladateľská listina Jednotného majetkového fondu zväzov odborových organizácií v Slovenskej republike, so sídlom Odborárske nám. 3, 81570 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 30779618, zapísaná v registri záujmových združení právnických osôb vedenom Okresným úradom Bratislava pod č. 87/92-OVVS (ďalej len „**Jednotný majetkový fond**“) zo dňa 29.06.1992,
  - e/ úplné znenie stanov Jednotného majetkového fondu zo dňa 14.05.2004,
  - f/ výpis z registra záujmových združení právnických osôb vedenom Okresným úradom Bratislava týkajúci sa Jednotného majetkového fondu zo dňa 02.02.2022,
  - g/ rokovací poriadok Rady členov Jednotného majetkového fondu zo dňa 31.05.2004,

- h/ občianske preukazy p. Ing. Tomáša Ševčíka, MBA., nar. 10.09.1980, bytom Drotárska cesta 7757/64, 811 02 Bratislava – Staré Mesto, občan SR (ďalej len „Ing. Tomáš Ševčík, MBA.“) a PhDr. Emila Machynu, nar. 31.03.1957, bytom Rosina 665, 013 22 Rosina, občan SR (ďalej len „PhDr. Emil Machyna“), ktoré Oprávnená osoba preverila aj na internetovej stránke <http://www.minv.sk/?stratene-a-odcudzene-doklady>, či nedošlo k strate resp. odcudzeniu predloženého dokladu,

(Písmená a/ až h/ spolu ďalej len „Podklady“).

### III.

#### Vlastnícka a riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora

- 3.1 Partner verejného sektora je obchodnou spoločnosťou – spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola do Obchodného registra Slovenskej republiky zapísaná dňa 01.01.1993.
- 3.2 Základné imanie Partnera verejného sektora: 14.537.248,- EUR  
(slovom: štrnásť miliónov päťstotridsaťsedemtisíc dvestoštyridsaťosem eur)
- Rozsah splatenia základného imania: 14.537.248,- EUR  
(slovom: štrnásť miliónov päťstotridsaťsedemtisíc dvestoštyridsaťosem eur)
- 3.3 Spoločníci Partnera verejného sektora:
- Jediným spoločníkom Partnera verejného sektora je **Jednotný majetkový fond**, ktorý sa na základnom imaní Partnera verejného sektora podieľa peňažným vkladom vo výške 14.537.248,- EUR splateným v rozsahu 100 %.
- 3.4 **Jednotný majetkový fond** je záujmovým združením právnických osôb, ktorého členmi sú odborové organizácie, v ktorých prípade ide o združenia v zmysle zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o združovaní občanov“). Vzhľadom na vyššie uvedené, nemožno u Jednotného majetkového fondu identifikovať vlastnícku štruktúru ako takú. Jednotný majetkový fond vyvíja svoju činnosť na členskom princípe, pričom jednotliví členovia majú stanovami určenú mieru podielu a hlasovacích práv v Jednotnom majetkovom fonde.
- 3.5 Členmi Jednotného majetkového fondu sú nižšie uvedené odborové zväzy, ktoré majú nasledujúce podiely a hlasovacie práva v Jednotnom majetkovom fonde:

Člen	Adresa	Podiel v%	Hlas. práva
Integrovaný odborový zväz	Vajnorská 1, 815 70 Bratislava	16,9389	1 694
Energeticko Chemický odborový zväz	Osadná 6, 831 03 Bratislava	4,2081	421
Združenie odborárov energetiky Slovenska	919 31 Jaslovské Bohunice	0,1824	18
OZ KOVO	Miletičova 24, 815 70 Bratislava	26,8594	2 686
Odborové združenie železničiarov	Vajnorská 1, 815 70 Bratislava	3,9744	397
Odborový zväz pôšt a logistiky	Kukučínova 12, P.O.BOX 52, 830 03 Bratislava	0,7575	76
OZ Telekom	Poštová 3049/1, 010 01 Žilina - Vlčince	0,4079	41

SOZ pôšt a telekomunikácií	Bratislavská 1, 903 03 Senec	0,6275	63
SOZ verejnej správy a kultúry	Vajnorská 1, 815 70 Bratislava	3,7471	375
OZ pracovníkov peňažníctva a poisťovníctva	Vajnorská 1, 815 70 Bratislava	0,5288	53
SOZ zamestnancov civilnej obrany	Rárusova 7, 911 27 Trenčín	0,8289	83
OZ hasičov	Drieňová 22, 826 86 Bratislava	0,0968	10
OZ justície v SR	Štúrova 9, 041 51 Košice	0,1476	15
OZ zamestnancov vodnej dopravy	Horárska 12, 815 24 Bratislava	0,1597	16
Plynárenský odborový zväz	Mlynské Nivy 44/9, 825 11 Bratislava	0,1864	19
OZ masmédií	Vajnorská 1, 815 70 Bratislava	0,2599	26
OZ pracovníkov poľnohosp. na Slovensku	Vajnorská 1, 815 70 Bratislava	6,9767	698
OZ DREVO, LESY, VODA	Vajnorská 1, 815 70 Bratislava	5,4297	543
OZ potravinárov SR	Vajnorská 1, 815 70 Bratislava	2,7734	277
SOZ pracovníkov polygrafie	Vajnorská 1, 815 70 Bratislava	0,4912	49
OZ pracovníkov obchodu a cestovného ruchu	Vajnorská 1, 815 70 Bratislava	8,8511	885
SOZ zdravotníctva a sociálnej starostlivosti	Vajnorská 1, 815 70 Bratislava	6,7385	674
OZ pracovníkov školstva a vedy na Slovensku	Vajnorská 1, 815 70 Bratislava	7,6096	761
OZ pracovníkov SAV	Vajnorská 1, 815 70 Bratislava	0,2845	28
OZ pracovníkov autoškôl na Slovensku	Vajnorská 1, 815 70 Bratislava	0,0396	4
Zväz divadelných odborov na Slovensku	Vajnorská 1, 815 70 Bratislava	0,1542	15
Majetková únia odborových organizácií Slovenskej republiky	Odborárske nám. 3, 815 70 Bratislava	0	0
<b>Odborové zväzy spolu</b>		<b>100,0000</b>	<b>10 000</b>

- 3.6 Jediným členom Jednotného majetkového fondu, ktorého podiel a hlasovacie práva v Jednotnom majetkovom fonde sú najmenej 25%, je **OZ KOVO**, ktoré je odborovou organizáciou podľa § 9a Zákona o združovaní občanov. Vzhľadom na vyššie uvedené, nemožno u OZ KOVO identifikovať vlastnícku štruktúru ako takú. OZ KOVO vyvíja svoju činnosť na členskom princípe, pričom členom v OZ KOVO môže byť každý, bez ohľadu na pohlavie, národnosť, štátnu príslušnosť, rasu, politické a náboženské presvedčenie, ak sa stotožňuje a koná v súlade so stanovami a Programom odborového zväzu.
- 3.7 S poukazom na body 3.3 až 3.6 tohto verifikačného dokumentu a vzhľadom na skutočnosť, že jediný spoločník Partnera verejného sektora, t.j. Jednotný majetkový fond, ako aj jeho jednotliví členovia, (vrátane člena OZ KOVO, ktorého podiel a hlasovacie práva v Jednotnom majetkovom fonde sú, ako u jediného člena Jednotného majetkového fondu, viac ako 25%), sú združenia budované na členskom princípe a nemajú vlastnícku štruktúru ako takú sme dospeli k záveru, že žiadna fyzická osoba (i) nemá priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet

najmenej 25 % na hlasovacích právach v Partnerovi verejného sektora alebo na jeho základnom imaní, (ii) nemá právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v Partnerovi verejného sektora alebo akéhokoľvek ich člena, (iii) neovláda Partnera verejného sektora iným spôsobom, ako je uvedené v prvom a druhom bode, (iv) nemá právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania Partnera verejného sektora alebo z inej jeho činnosti a žiadna fyzická osoba nespĺňa vyššie uvedené kritériá ani spoločne s inou fyzickou osobou konajúcou v zhode alebo spoločným postupom.

3.8 Podiel na hlasovacích právach Partnera verejného sektora:

S poukazom na bod 3.3. tohto verifikačného dokumentu, má 100% priamy podiel na hlasovacích právach v Partnerovi verejného sektora Jednotný majetkový fond.

3.9 Právo na hospodársky prospech z podnikania Partnera verejného sektora:

S poukazom na bod 3.3. tohto verifikačného dokumentu, má 100% priamy podiel na hospodárskom prospechu v Partnerovi verejného sektora Jednotný majetkový fond.

3.10 Štatutárny orgán Partnera verejného sektora, členovia štatutárneho orgánu Partnera verejného sektora a spôsob konania štatutárneho orgánu v mene Partnera verejného sektora:

Štatutárnym orgánom Partnera verejného sektora sú konatelia Ing. Tomáš Ševčík, MBA. a PhDr. Emil Machyna.

Menom Partnera verejného sektora koná konateľ nasledovne: „V mene spoločnosti koná a podpisuje každý z konateľov samostatne.“

#### IV.

#### Identifikácia Konečného užívateľa výhod

- 4.1 Na základe informácií vyplývajúcich z Podkladov, predložených čestných vyhlásení a v súlade s ust. § 11 zákona o registri partnerov verejného sektora v spojení s § 6a zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 297/2008 Z. z.“), sme ako Oprávnená osoba dospeli k záveru, že u Partnera verejného sektora neexistuje žiadna fyzická osoba, ktorá by napĺňala definíciu Konečného užívateľa výhod v zmysle § 6a ods. 1 písm. a) zákona č. 297/2008 Z. z. a teda sú splnené predpoklady podľa § 6a ods. 2 zákona č. 297/2008 Z. z. a za Konečného užívateľa výhod sa zapisuje vrcholový manažment Partnera verejného sektora, ktorý je tvorený:

Funkcia	Meno a priezvisko, dátum narodenia, trvalý pobyt, štátna príslušnosť	Verejný funkcionár
Konateľ	<b>Ing. Tomáš Ševčík, MBA.</b> nar. 10.09.1980 Drotárska cesta 7757/64, 811 02 Bratislava – Staré Mesto občan SR	Nie
Konateľ	<b>PhDr. Emil Machyna</b> nar. 31.03.1957 665 Rosina 013 22 občan SR	Nie

#### V.

## Výkon verejnej funkcie

---

- 5.1 Partner verejného sektora nemá vo svojej vlastníckej alebo riadiacej štruktúre verejného funkcionára vykonávajúceho funkciu v Slovenskej republike v zmysle čl. 2 ods. 1 zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

### VI.

#### Zápis vrcholového manažmentu do registra

---

- 6.1 Oprávnená osoba vyhlasuje, že Partner verejného sektora nie je partnerom verejného sektora podľa § 4 ods. 5 zákona o registri partnerov verejného sektora, a teda nevznikla povinnosť preukazovať splnenie podmienok na zápis vrcholného manažmentu do registra.

### VII.

#### Vyhlásenie Oprávnenej osoby

---

- 7.1 Oprávnená osoba v zmysle § 11 ods. 6 zákona o registri partnerov verejného sektora vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

### VIII.

#### Záverčné ustanovenia

---

- 8.1 Tento verifikačný dokument bol vypracovaný Oprávnenou osobou v súlade so zákonom o registri partnerov verejného sektora za účelom overenia identifikácie Konečného užívateľa výhod a tvorí prílohu k návrhu na zápis zmeny údajov Partnera verejného sektora do registra partnerov verejného sektora.

V Bratislave, dňa 15.02.2022

Advokátska kancelária  
Valach, Kišac, s. r. o.  
Gogoľova 18, 852 02 Bratislava  
IČO: 36 663 051



.....  
Advokátska kancelária Valach, Kišac, s.r.o.  
JUDr. Ing. Tomáš Kišac, advokát a konateľ