

Verifikačný dokument

vypracovaný v zmysle ust. § 11 ods. 6 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o RPVS**“)

I.	SUPERFICIES, a. s.
sídlo:	Šebešťanová 253, 017 04 Považská Bystrica
IČO:	45 529 221
zapísaná:	v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trenčín, Oddiel: Sa, Vložka č.: 10653/R
ako partner verejného sektora na strane jednej (ďalej len „ Partner verejného sektora “)	

a

II.	SOUKENÍK - ŠTRPKA, s. r. o.
sídlo:	Šoltésovej 7325/14, 811 08 Bratislava
IČO:	36 862 711
zapísaná:	v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 57530/B
konajúca:	JUDr. Igor Vranka, LL.M., prokurista
ako oprávnená osoba (ďalej len „ Oprávnená osoba “)	

Článok I

Identifikácia a overenie konečného užívateľa výhod

- 1.1 Na základe dokumentov, ktoré si Oprávnená osoba vyžiadala od Partnera verejného sektora a ktoré jej boli zo strany Partnera verejného sektora predložené (zoznam dokumentov je uvedený v bode 1.2 tohto verifikačného dokumentu), bola v prípade Partnera verejného sektora postupom v súlade s ust. § 11 ods. 5 Zákona o RPVS ako konečný užívateľ výhod podľa ust. § 6a ods. 1 písm. a) zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o AML**“) identifikovaná nasledovná osoba:

Meno, priezvisko, titul:	Andrea Tkáčová, Ing.
Trvale bytom:	Júlová 10941/32, 831 01 Bratislava – Nové Mesto
Narodená:	07.07.1978
Štátna príslušnosť:	Slovenská republika
Verejná funkcia:	nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike

(ďalej len „**Konečný užívateľ výhod**“).

- 1.2 Oprávnená osoba si za účelom identifikácie Konečného užívateľa výhod zaobstarala a vyžiadala od Partnera verejného sektora nižšie uvedené podklady, ktoré jej boli následne predložené:

- a) Stanovy Partnera verejného sektora,
- b) Výpis zo zoznamu akcionárov Partnera verejného sektora,

- c) Výpis z Obchodného registra Slovenskej republiky pre Partnera verejného sektora,
- d) Zakladateľská listina spoločnosti ESIN Solar B.V.,
- e) Výpis z Obchodného registra Holandskej obchodnej komory pre spoločnosť ESIN Solar B.V.,
- f) Stanovy spoločnosti Naše Farmy, a. s.,
- g) Výpis z Obchodného registra Slovenskej republiky pre spoločnosť Naše Farmy, a. s.,
- h) Výpis zo zoznamu akcionárov spoločnosti Naše Farmy, a. s.,
- i) Úplné znenie zakladateľskej listiny spoločnosti KPRHT 4, s. r. o.,
- j) Výpis z Obchodného registra Slovenskej republiky pre spol. KPRHT 4, s. r. o.,
- k) Stanovy spoločnosti Webfork, a.s.,
- l) Výpis zo zoznamu akcionárov spoločnosti Webfork, a.s.,
- m) Výpis z Obchodného registra Slovenskej republiky pre spol. Webfork, a.s.,
- n) doklad totožnosti Ing. Andrei Tkáčovej.

Článok II

Vlastnícka štruktúra Partnera verejného sektora

2.1 Na základe dokumentov uvedených v bode 1.2 tohto verifikačného dokumentu (ďalej len „**Verifikačný dokument**“) máme za preukázané nasledovné skutočnosti, týkajúce sa vlastníckej štruktúry Partnera verejného sektora:

- a) Partner verejného sektora je akciová spoločnosť, ktorá má základné imanie vo výške 25.000,- EUR (rozsah splatenia 25.000,- EUR) rozvrhnuté na 1ks kmeňovej listinnej akcie na meno v menovitej hodnote akcie vo výške 25.000,- EUR,
- b) Partner verejného sektora je akciová spoločnosť, ktorá má jediného akcionára a to spoločnosť **ESIN Solar B.V.**, ktorá vlastní 1 ks kmeňovej listinnej akcie na meno v menovitej hodnote akcie vo výške 25.000,- EUR, čím disponuje s vkladom do základného imania Partnera verejného sektora vo výške 25.000,- EUR (100 % podielu na základnom imaní Partnera verejného sektora),
- c) zo stanov Partnera verejného sektora vyplýva, že pôsobnosť valného zhromaždenia vykonáva jediný akcionár Partnera verejného sektora,
- d) žiaden verejný funkcionár vykonávajúci verejnú funkciu v Slovenskej republike v zmysle čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Ústavný zákon o ochrane verejného záujmu**“), nie je členom vlastníckej štruktúry Partnera verejného sektora.

2.2 Na základe skutočností uvedených v bode 2.1 Verifikačného dokumentu Oprávnená osoba pristúpila k identifikácii vlastníckej štruktúry v spoločnosti ESIN Solar B.V., so sídlom Schiphol Boulevard 403, 1118BK Schiphol, Tower C-4, Amsterdam, č. podniku 000034172084, RSIN 856116932, zapísaná v Obchodnom registri Holandskej obchodnej komory, reg. číslo: 65448340 (ďalej aj predtým len „**ESIN Solar B.V.**“), pričom zistila nasledovné skutočnosti:

- a) spoločnosť ESIN Solar B.V. je akciová spoločnosť, ktorá má základné imanie vo výške 10.000,- EUR (rozsah splatenia 10.000,- EUR), rozvrhnuté na 10.000 ks akcií v menovitej hodnote jednej akcie 1,- EUR,
- b) spoločnosť ESIN Solar B.V. je akciová spoločnosť, ktorá má jediného akcionára, a to spoločnosť **Naše Farmy, a. s.**, ktorá vlastní 10.000 ks akcií v menovitej hodnote jednej akcie vo výške 1,- EUR, čím disponuje s vkladom do základného

- imania spoločnosti ESIN Solar B.V. vo výške 10.000,- EUR (100 % podielu na základnom imaní spoločnosti ESIN Solar B.V.),
- c) zo zakladateľskej listiny spoločnosti ESIN Solar B.V. vyplýva, že pôsobnosť valného zhromaždenia vykonáva jediný akcionár spoločnosti ESIN Solar B.V.,
 - d) žiaden verejný funkcionár vykonávajúci verejnú funkciu v Slovenskej republike v zmysle čl. 2 ods. 1 Ústavného zákona o ochrane verejného záujmu, nie je členom vlastníckej štruktúry spoločnosti ESIN Solar B.V.
- 2.3 Na základe skutočností uvedených v bode 2.2 Verifikačného dokumentu Oprávnená osoba pristúpila k identifikácii vlastníckej štruktúry v spoločnosti Naše Farmy, a. s., so sídlom Dlhé hony 4991, 058 01 Poprad, IČO: 36 787 302, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Prešov, Oddiel: Sa, Vložka č.: 10552/P (ďalej aj predtým len „**Naše Farmy, a. s.**“), pričom zistila nasledovné skutočnosti:
- a) spoločnosť Naše Farmy, a. s. je akciová spoločnosť, ktorá má základné imanie vo výške 33.600.000,- EUR (rozsah splatenia 33.600.000,- EUR), rozvrhnuté do 42 ks kmeňových listinných akcií na meno v menovitej hodnote jednej akcie vo výške 800.000,- EUR,
 - b) spoločnosť Naše Farmy, a. s. má jediného akcionára, a to spoločnosť **KPRHT 4, s. r. o.**, ktorá vlastní 42 ks kmeňových listinných akcií na meno v menovitej hodnote jednej akcie vo výške 800.000,- EUR, čím disponuje s vkladom do základného imania spoločnosti Naše Farmy, a. s. vo výške 33.600.000,- EUR (100 % podiel na základnom imaní spoločnosti Naše Farmy, a. s.),
 - c) zo stanov spoločnosti Naše Farmy, a. s. vyplýva, že pôsobnosť valného zhromaždenia vykonáva jediný akcionár spoločnosti Naše Farmy, a. s.,
 - d) žiaden verejný funkcionár vykonávajúci verejnú funkciu v Slovenskej republike v zmysle čl. 2 ods. 1 Ústavného zákona o ochrane verejného záujmu, nie je členom vlastníckej štruktúry spoločnosti Naše Farmy, a. s.
- 2.4 Na základe skutočností uvedených v bode 2.3 Verifikačného dokumentu Oprávnená osoba pristúpila k identifikácii vlastníckej štruktúry v spoločnosti KPRHT 4, s. r. o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 36 864 919, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 60567/B (ďalej aj predtým len „**KPRHT 4, s. r. o.**“), pričom zistila nasledovné skutočnosti:
- a) spoločnosť KPRHT 4, s. r. o. je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá má základné imanie vo výške 300.000,- EUR (rozsah splatenia 300.000,- EUR),
 - b) spoločnosť KPRHT 4, s. r. o. má jediného spoločníka, a to spoločnosť **Webfork, a.s.**, ktorá ako spoločník disponuje obchodným podielom vo výške 300.000,- EUR (100 % podiel na základnom imaní spoločnosti KPRHT 4, s. r. o.),
 - c) zo zakladateľskej listiny spoločnosti KPRHT 4, s. r. o. vyplýva, že pôsobnosť valného zhromaždenia vykonáva jediný spoločník spoločnosti KPRHT 4, s. r. o.,
 - d) žiaden verejný funkcionár vykonávajúci verejnú funkciu v Slovenskej republike v zmysle čl. 2 ods. 1 Ústavného zákona o ochrane verejného záujmu, nie je členom vlastníckej štruktúry spoločnosti KPRHT 4, s. r. o.
- 2.5 Na základe skutočností uvedených v bode 2.4 Verifikačného dokumentu Oprávnená osoba pristúpila k identifikácii vlastníckej štruktúry v spoločnosti Webfork, a.s., so sídlom Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava, IČO: 35 802 766, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 2626/B (ďalej aj predtým len „**Webfork, a.s.**“), pričom zistila nasledovné skutočnosti:

- a) spoločnosť Webfork, a.s. je akciová spoločnosť, ktorá má základné imanie vo výške 16.177.381,50 EUR, ktoré je rozvrhnuté na (i) 2423 ks listinných akcií na meno v menovitej hodnote jednej akcie vo výške 3.319,39 EUR, (ii) 6 ks listinných akcií na meno v menovitej hodnote jednej akcie vo výške 331,93 EUR, (iii) 245 ks listinných akcií na meno v menovitej hodnote jednej akcie vo výške 33.193,91 EUR,
 - b) spoločnosť Webfork, a.s. má jediného akcionára, a to **Ing. Andreu Tkáčovú**, ktorá vlastní (i) 2423 ks listinných akcií na meno v menovitej hodnote jednej akcie vo výške 3.319,39 EUR, (ii) 6 ks listinných akcií na meno v menovitej hodnote jednej akcie vo výške 331,93 EUR, (iii) 245 ks listinných akcií na meno v menovitej hodnote jednej akcie vo výške 33.193,91 EUR, čím disponuje s vkladom do základného imania spoločnosti Webfork, a.s. vo výške 16.177.381,50 EUR (100 % podiel na základnom imaní spoločnosti Webfork, a.s.),
 - c) zo stanov spoločnosti Webfork, a.s. vyplýva že pôsobnosť valného zhromaždenia vykonáva jediný akcionár spoločnosti Webfork, a.s.,
 - d) žiaden verejný funkcionár vykonávajúci verejnú funkciu v Slovenskej republike v zmysle čl. 2 ods. 1 Ústavného zákona o ochrane verejného záujmu, nie je členom vlastníckej štruktúry spoločnosti Webfork, a.s.
- 2.6 Na základe preskúmania vyššie uvedených podkladov a informácií poskytnutých od Partnera verejného sektora, informácií získaných z verejne prístupných zdrojov a ich vyhodnotenia v súlade so zásadami odbornej starostlivosti, Oprávnená osoba dospela k záveru, že kritériá uvedené v ust. § 6a ods. 1 písm. a) Zákona o AML spĺňa so svojim nepriamym podielom na základnom imaní Partnera verejného sektora vo výške viac ako 25 %, so svojim nepriamym podielom na hlasovacích právach v Partnerovi verejného sektora vo výške viac ako 25 % a právom na hospodársky prospech v Partnerovi verejného sektora vo výške viac ako 25 % nasledovná osoba:
- Ing. Andrea Tkáčová, trvale bytom Júlová 10941/32, 831 01 Bratislava – Nové Mesto, Slovenská republika, narodená: 07.07.1978, štátna príslušnosť: SR, ktorá nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim verejnú funkciu v Slovenskej republike v zmysle čl. 2 ods. 1 Ústavného zákona o ochrane verejného záujmu.**
- 2.7 Žiadna iná fyzická osoba nebola identifikovaná ako konečný užívateľ výhod, a to tak sama, ako ani spoločne s inou osobou konajúcou s ňou v zhode alebo spoločným postupom podľa ust. § 6a ods. 3 Zákona o AML.

Článok III

Riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora

- 3.1 Štatutárnym orgánom Partnera verejného sektora je predstavenstvo. Za Partnera verejného sektora je štatutárny orgán oprávnený konať nasledovne: Spoločnosť zaväzujú členovia predstavenstva právnymi úkonmi, pričom pre platnosť právneho úkonu za spoločnosť sa vyžaduje podpis dvoch členov predstavenstva.
- 3.2 V zmysle zákonnej definície za člena vrcholového manažmentu sa považuje štatutárny orgán a člen štatutárneho orgánu. Na základe podkladov uvedených v bode 1.2 tohto Verifikačného dokumentu riadiacu štruktúru Partnera verejného sektora tvorí predstavenstvo spoločnosti:

- **Peter Bederka**, trvale bytom Hečkova 7463/24, 831 51 Bratislava - mestská časť Rača, štátna príslušnosť: SR, narodený 27.03.1979, člen predstavenstva, ktorý nie je verejným funkcionárom,
- **Ing. Branislav Hirner**, trvale bytom Račianska 13152/69B, 831 02 Bratislava - Nové Mesto, Slovenská republika, narodený: 24.07.1973, ktorý nie je verejným funkcionárom.

Článok IV

Vyhlásenia Oprávnenej osoby

- 4.1 Oprávnená osoba vyhlasuje, že žiadna fyzická osoba v riadiacej alebo vlastníckej štruktúre Partnera verejného sektora nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim verejnú funkciu v Slovenskej republike.
- 4.2 Na základe dokumentov uvedených bode 1.2 tohto Verifikačného dokumentu nie je Partner verejného sektora emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu ani spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi podľa ust. § 4 ods. 5 Zákona o RPVS, s ohľadom na čo, Partner verejného sektora nemá povinnosť podľa ust. § 11 ods. 6 písm. d) Zákona o RPVS.
- 4.3 Oprávnená osoba týmto vyhlasuje, že pri vypracovaní tohto Verifikačného dokumentu postupovala nestranne, pri zachovaní všetkej odbornej starostlivosti, ktorú bolo od nej v súlade s ust. § 11 ods. 5 Zákona o RPVS možné požadovať a ktorú bola v súlade s uvedeným ustanovením povinná dodržať, na základe čoho vyhlasuje, že všetky skutočnosti uvedené v tomto dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu.

V Bratislave, dňa 28.03.2022



JUDr. Igor Vranka, LL.M.
advokát a prokurista
advokátska kancelária
SOUKENÍK – ŠTRPKA, s. r. o.