

Verifikačný dokument na účely zápisu zmeny zapísaných údajov o konečnom užívateľovi výhod do registra partnerov verejného sektora

podľa ustanovení zák. č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „**Zákon**“)

1. Partner verejného sektora:

House realization, s. r. o.

IČO: 47 192 933

Sídlo: Horný Val 8/17, Žilina, PSČ: 010 01, Slovenská republika

Štatutárny orgán: Peter Golas, konateľ

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,

oddiel: Sro, vložka číslo: 62198/L

(ďalej len ako „**partner verejného sektora**“)

2. Oprávnená osoba:

JURIDIKA advokátska kancelária s.r.o.

IČO: 50 231 456

Sídlo: Párovská 26, 949 01 Nitra

Štatutárny orgán: JUDr. Ivan Drdoš, advokát a konateľ

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra,

oddiel: Sro, vložka č. 40333/N

Tel.: 0907 273 076

E-mail: idrdos@drdos.sk

(ďalej len ako „**oprávnená osoba**“)

Článok I.

Predmet verifikačného dokumentu

Účelom tohto verifikačného dokumentu je preukázanie identifikácie konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora v súlade s postupmi stanovenými v Zákone, osobitne v jeho ust. § 11 ods. 5 a v zákone č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o ochrane**“).

Článok II.

Podklady na identifikáciu konečných užívateľov výhod podľa § 11 ods. 6 písm. a) zákona

2.1 Pri identifikácii konečných užívateľov výhod partnera verejného sektora sa oprávnená osoba oboznámila s nasledovnými dokumentmi:

- Výpis obchodného registra partnera verejného sektora vedeného Okresným súdom Žilina vydaný k dátumu 20.06.2022 (ďalej len „výpis z obchodného registra partnera verejného sektora“),
- Úplné znenie Spoločenskej zmluvy zo dňa 21.01.2016 (ďalej len „spoločenská zmluva partnera verejného sektora“),
- Čestné vyhlásenie konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora – Peter Golas zo dňa 13.06.2022,
- Doklad totožnosti – Peter Golas,
- Ostatné dostupné korporátne dokumenty partnera verejného sektora,

(ďalej spolu aj ako „**dostupné skutočnosti**“).

2.2 Oprávnená osoba sa tiež oboznámila s údajmi týkajúcimi sa partnera verejného sektora, ktoré boli v čase identifikácie konečného užívateľa výhod dostupné vo verejne prístupných registroch a databázach.

2.3 Oprávnená osoba vyhodnotila dostupné skutočnosti postupom podľa zákona a Zákona o ochrane.

2.4 Vzhľadom na skutočnosť, že u oprávnenej osoby neexistoval dôvod na žiadne pochybnosti o pravosti a hodnovernosti vyššie uvedených partnerom verejného sektora predložených a oprávnenou osobou získaných skutočností, oprávnená osoba má za to, že tieto podklady sú dostatočné pre identifikáciu konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora.

Článok III.
Vlastnícka a riadiaca štruktúra partnera verejného sektora podľa
§ 11 ods. 6 písm. b) zákona

3.1 Z dostupných skutočností vyplýva, že partner verejného sektora je spoločnosťou s ručením obmedzeným založenou a existujúcou podľa slovenského práva, pričom základné imanie je vo výške 5.000,- EUR.

3.2 Vlastnícka štruktúra partnera verejného sektora je nasledovná:

Spoločníci:

Peter Golas

Trvalý pobyt: Krásno nad Kysucou 162, PSČ: 023 02

Nar.: 17.02.1969

Výška vkladu spoločníka: 4.250,- EUR

Celkový podiel spoločníka: 85 %

Mgr. Ivan Balco

Trvalý pobyt: Hviezdoslavov 870, PSČ: 930 41

Nar.: 10.01.1978

Výška vkladu spoločníka: 750,- EUR

Celkový podiel spoločníka: 15 %.

3.3 Podľa § 125 ods. 1 písm. f) Obchodného zákonníka: Valné zhromaždenie spoločníkov je najvyšším orgánom spoločnosti. Do jeho pôsobnosti patrí vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie konateľov.

3.4 Podľa § 127 Obchodného zákonníka:

- ods. 1: Valné zhromaždenie je schopné uznášanania, ak sú prítomní spoločníci, ktorí majú aspoň polovicu všetkých hlasov, ak spoločenská zmluva neurčuje inak.

- ods. 2: Počet hlasov každého spoločníka sa určuje pomerom hodnoty jeho vkladu k výške základného imania spoločnosti, ak spoločenská zmluva neurčuje iný počet hlasov.

- ods. 3: Valné zhromaždenie rozhoduje prostou väčšinou hlasov prítomných spoločníkov, ak zákon alebo spoločenská zmluva nevyžaduje vyšší počet hlasov.

- ods. 4: Na rozhodnutia podľa § 125 ods. 1 písm. a), c), d), e) a i) je vždy potrebný súhlas aspoň dvojtretinovej väčšiny všetkých hlasov spoločníkov. Spoločenská zmluva môže určiť vyšší počet hlasov potrebných na prijatie týchto rozhodnutí.

3.5 Z výpisu z obchodného registra partnera verejného sektora vyplýva, že riadiacu štruktúru partnera verejného sektora predstavuje jeden konateľ:

Peter Golas

Trvalý pobyt: Krásno nad Kysucou 162, PSČ: 023 02

Nar.: 17.02.1969

3.6 Konanie menom spoločnosti:

V mene spoločnosti koná konateľ samostatne.

Článok IV.
Verejný funkcionári podľa § 11 ods. 6 písm. c) zákona

Z dostupných skutočností a z vyhlásenia konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora – Peter Golas zo dňa 13.06.2022 vyplýva, že súčasťou vlastníckej alebo riadiacej štruktúry partnera verejného sektora podľa § 4 ods. 3 písm. f) zákona nie je žiadny verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike v zmysle článku 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z..

Článok V.
Verejný funkcionári podľa § 11 ods. 6 písm. d) zákona

Z dostupných skutočností vyplýva, že partner verejného sektora nie je partner verejného sektora podľa § 4 ods. 4 zákona.

Článok VI.
Identifikácia konečných užívateľov výhod partnera verejného sektora podľa § 11 ods. 2 zákona

6.1 Z vyhlásenia konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora - Peter Golas zo dňa 17.08.2017 vyplýva, že Peter Golas:

- a) je spoločníkom vo výške vkladu 4.250,- EUR v spoločnosti Partnera verejného sektora, čo predstavuje na jeho hlasovacích právach 85 %,
- b) žiadne zo svojich práv a nárokov, ktoré mu patria alebo patrili ako spoločníkovi v spoločnosti Partnera verejného sektora nepreviedol ani nepostúpil na žiadnu tretiu osobu,
- c) s poukázaním na ustanovenie § 6a ods. 1 písm. a) bod 1., 2. a 4. zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov, je konečným užívateľom výhod u vyššie označeného Partnera verejného sektora,
- d) nie je verejným funkcionárom v Slovenskej republike, v zmysle ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov,
- e) vykonáva svoje práva spoločníka, najmä tak hlasovacie práva v spoločnosti Partnera verejného sektora, vo svojom mene na svoj účet, nezávisle a samostatne, a nie je viazaný pri výkone svojich práv a plnení povinností žiadnym záväzkom voči tretej osobe a nekoná v zhode ani spoločným postupom so žiadnou inou osobou,
- f) neuzatvoril žiadnu zmluvu o prevode obchodného podielu v spoločnosti alebo jeho časti,
- g) zakladateľská listina/spoločenská zmluva predložená oprávnenej osobe, nebola odo dňa vyhotovenia jej úplného znenia zmenená,
- h) nemá žiadny vzťah k oprávnenej osobe, ktorý by mohol spochybníť jej nestrannosť, najmä nie je personálne alebo majetkovo prepojený s oprávnenu osobou.

6.2 Pri identifikácii konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora si oprávnená osoba zaobstarala všetky dostupné informácie, ktoré sa týkajú alebo môžu mať akýkoľvek vplyv na identifikáciu konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora.

6.3 Nakoľko partner verejného sektora je právnickou osobou, oprávnená osoba pri identifikácii konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora prihliadala na definíciu konečného užívateľa výhod uvedenú v ust. § 6a Zákona o ochrane a po posúdení všetkých dostupných dokumentov a všetkých relevantných skutočností vyplývajúcich na kontrolu a ovládanie partnera verejného sektora resp. na hospodársky prospech z podnikateľskej a inej činnosti partnera verejného sektora oprávnená osoba identifikovala s dôrazom na konanie s odbornou starostlivosťou v súlade s ust. § 6a Zákona o ochrane ako konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora nasledovnú osobu:

Peter Golas

Trvalý pobyt: Krásno nad Kysucou 162, PSČ: 023 02
Nar.: 17.02.1969.

6.4 Konečný užívateľ výhod uvedený v bode 6.3 tohto článku je spoločníkom partnera verejného sektora s podielom 85% na základnom imaní partnera verejného sektora, teda má priamy podiel najmenej 25 % na hlasovacích právach v právnickej osobe partnera verejného sektora. Žiadny iný spoločník partnera verejného sektora nemá obchodný podiel v takej výške, aby predstavoval priamy podiel najmenej 25 % na hlasovacích právach v právnickej osobe partnera verejného sektora.

Článok VII.
Vyhlásenie oprávnenej osoby podľa § 11 ods. 6 písm. e) zákona

JURIDIKA advokátska kancelária JUDr. Ivan Drdoš s.r.o., IČO: 50 231 456, sídlo: Párovská 26, 949 01 Nitra, konajúca prostredníctvom: JUDr. Ivan Drdoš, advokát a konateľ, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 40333/N ako oprávnená osoba týmto **vyhlasuje, že všetky skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente sú pravdivé a zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.**

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

Oprávnená osoba týmto vyhlasuje, že tento verifikačný dokument bol vypracovaný v súlade so zákonom a tvorí prílohu k Verifikačný dokument na účely zápisu konečného užívateľa výhod do registra partnerov verejného sektora

návrhu na zápis zmeny zapísaných údajov o partnerovi verejného sektora do registra partnerov verejného sektora.

V Nitre, dňa 21.06.2022

JURIDIKA advokátska kancelária s.r.o.

JUDr. Ivan Drdoš, advokát a konateľ

- Tento Verifikačný dokument bol autorizovaný podľa osobitného predpisu (KEP) -