

---

## VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZRPVS“)

(ďalej len „Verifikačný dokument“)

---

JUDr. Miroslav Pekár, advokát, so sídlom Krížna 44, 821 08 Bratislava, IČO: 50 897 292, zapísaný v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 0686, (ďalej len „**Oprávnená osoba**“), ako oprávnená osoba v zmysle § 2 ods. 1 písm. c) ZRPVS, týmto v zmysle ustanovenia § 11 ods. 5 ZRPVS uvádza, že konečným užívateľom výhod obchodnej spoločnosti

**Obchodné meno:** STAVBY SR group s.r.o.  
**Id. číslo:** 092 24 289  
**Sídlo:** Pančava 128, Příluky, 760 01 Zlín  
Česká republika  
**Zápis v registri:** Obchodný register Krajského súdu Brno  
oddiel: C, vložka 117918  
**Štatutárny orgán:** Eliška Nádvořníková, konateľ spoločnosti  
Karel Vala, konateľ spoločnosti

(ďalej len „**Spoločnosť**“), je nasledovná fyzická osoba:

**Vlastimil Nádvořník**, nar. 4.3.1966, trvale bytom Ostrov 1953/52, 690 03 Břeclav, Česká republika, občan Českej republiky

**Karel Vala**, nar. 21.10.1960, bytom Zlín – Prštné, Příčka II 692, 760 01 Zlín, Česká republika, občan Českej republiky

(ďalej len „**Konečný užívateľ výhod**“).

1. **Oprávnená osoba v tejto súvislosti uvádza vlastnícku a riadiacu štruktúru Spoločnosti:**

Ide o spoločnosť založenú dňa 1.4.2020 spoločenskou zmluvou spísanou vo forme notárskej zápisnice NZ150/2020, N 171/2020, notárom JUDr. Svatomírom Helešicem, so sídlom v Břeclavi.

Obchodný podiel v spoločnosti je rovnomerne po 50% rozdelený medzi dve právnického osoby, a to:

- REMAT PLUS Zlín, s.r.o., so sídlom Pančava 128, Příluky, 760 01 Zlín, Česká republika, id. č. 253 04 259, ktorá spoločnosť ma troch spoločníkov, a to
  - o Karel Vala, nar. 21.10.1960, bytom Zlín – Prštné, Příčka II 692, 760 01 Zlín, Česká republika – obchodný podiel 52%

- Ing. Ondřej Nádvořník, nar. 7.3.1988, trvale bytom Mánesova 1925/15, 690 03 Břeclav, Česká republika – obchodný podiel 24%
- Ing. Jozef Šopík, nar. 19.12.1984, trvale bytom č.p. 302, 763 02 Lhota, Česká republika – obchodný podiel 24%
- všetci traja spoločníci sú zároveň konateľmi spoločnosti REMAT PLUS Zlín, oprávnení konať samostatne s výnimkou konania, kedy hodnota plnenia presahuje sumu 300.000 CZK a pri predaji a zaťažení nehnuteľností, kedy je potrebné spoločné konanie aspoň dvoch konateľov.
- STAVEX BC s.r.o., so sídlom Ostrov 1953/52, 690 03 Břeclav, Česká republika, id. č. 255 97 639, ktorá spoločnosť má
  - výlučného spoločníka, ktorým je Vlastimil Nádvořník, nar. 4.3.1966, trvale bytom Ostrov 1953/52, 690 03 Břeclav, Česká republika – obchodný podiel 100%.
  - výlučný spoločník je zároveň jediný konateľ spoločnosti STAVEX BC s.r.o.

Z dostupných verejných listín vyplýva, že v rámci štruktúry spoločníkov, sú všetky vklady splatené. Verifikovaná obchodná spoločnosť STAVBY SR group s.r.o. má dvoch konateľov, ktorí konajú samostatne, a to:

- **Eliška Nádvořníková**, nar. 1.7.1989, trvale bytom Mánesova 1925/15, 690 03 Břeclav, - Česká republika, občan ČR a
- **Karel Vala**, nar. 21.10.1960, trvale bytom PRíčka II 692, Prštné, 760 01 Zlín, Česká republika, občan ČR

Oprávnená osoba preskúmala aj rodinné vzťahy jednotlivých spoločníkov z hľadiska možnej aplikácie ustanovenia § 6a ods. 1 písm. a) bod 3 zákona č. 297/2008 Z.z., pričom dospela k záveru, že pre aplikáciu daného ustanovenia nie je dôvod.

2. Oprávnená osoba vykonala na účely vyhotovenia Verifikačného dokumentu **identifikáciu a overenie identifikácie konečných užívateľov výhod Spoločnosti**, v súlade s ustanovením §7 a §8 zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to nasledovným spôsobom:

Oprávnená osoba identifikovala totožnosť Konečného užívateľa výhod prostredníctvom občianskeho preukazu a overila si podobu tejto osoby s podobou v príslušnom občianskom preukaze;

Následne oprávnená osoba na účely identifikácie konečných užívateľov výhod vyžiadala od partnera verejného sektora všetky doklady súvisiace so založením a vznikom spoločnosti, vrátane následných rozhodnutí valného zhromaždenia.

Oprávnená osoba overila tvrdené skutočnosti a predložené doklady, taktiež si tieto informácie overovala aj z verejne dostupných zdrojov;

Následne spoločníci a konatelia spoločnosti ako partnera verejného sektora predložili oprávnenej osobe čestné prehlásenie, z ktorého okrem iného vyplýva, že spoločnosť nemá uzatvorené žiadne zmluvy o tichom spoločenstve resp. obdobné zmluvy, ktoré by oprávňovali tretie osoby na priame či nepriame riadenie spoločnosti alebo na podiele na hospodárskych výsledkoch spoločnosti. Taktiež prehlásili, že nemajú podpísané žiadne dohody o prevode podielu na zisku spoločnosti alebo o prevode hlasovacích práv

spoločnosti. Konatelia spoločnosti taktiež prehlásili, že neudelili žiadnu generálnu plnú moc tretej osobe na zastupovanie spoločnosti.

V čestnom prehlásení taktiež uviedli, že nie sú verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike podľa čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z.

Oprávnená osoba použila za účelom vypracovania nasledovné dokumenty:

- *aktuálny výpis z obchodného registra za Spoločnosť,*
- *zakladateľskú listinu spoločnosti,*
- *občiansky preukaz spoločníka (konateľa),*
- *potvrdenie o bankovom účte,*
- *čestné vyhlásenie spoločníka/konateľa,*
- *rešerš spoločnosti na internete,*
- *verejne dostupné zdroje*

### 3. Oprávnená osoba v tejto súvislosti zároveň vyhlasuje, že:

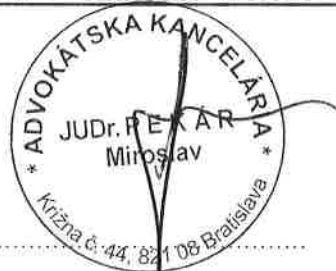
- pri identifikácii a overovaní identifikácie Konečného užívateľa výhod Spoločnosti, Oprávnená osoba konala a postupovala nestranne a s odbornou starostlivosťou, pričom na účel vyhotovenia Verifikačného dokumentu si zaobstarala všetky dostupné informácie, ktoré si vzhľadom na svoju právomoc a kompetencie bola schopná a spôsobilá zaobstarat' a získať. Na základe takto získaných dokumentov oprávnená osoba zistila, že pri určení konečných užívateľov výhod partnera verejného sektora je nutné aplikovať ustanovenia § 6a ods. 1 písm. a) bod 1 a 4 zákona č. 297/2008 Z.z., pričom fyzickou osobou, ktorá spĺňa tieto ustanovenia sú vyššie menované osoby.
- Oprávnená osoba nemá ani nemôže mať vedomosť o skutočnosti, či verejní funkcionári vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike, sú súčasťou vlastnickej štruktúry alebo riadiacej štruktúry Spoločnosti;

Na základe čestného vyhlásenia konečných užívateľov vyplýva nasledovné:

Koneční užívatelia výhod **nie sú verejným funkcionárom** (v zmysle § 11 ods. 5 písm. c) zákona č. 315/2016 Z.z. v spojení s § 4 ods. 4 písm. f) zákona).

- v súlade s § 11 ods. 5 písm. e) vyhlasujem, že skutočnosti uvedené vo Verifikačnom dokumente **zodpovedajú stavu skutočne zistenému zo strany Oprávnenej osoby.**

V Bratislave, dňa 13.10.2022



JUDr. Miroslav Pekár, advokát