

## VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

vypracovaný podľa ust. § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov

### Oprávnená osoba

Obchodné meno: **Lukačka s.r.o.**  
Sídlo: Tehelná 25, 831 03 Bratislava, Slovenská republika  
IČO: 36 858 927  
Zápis: Obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 53094/B  
Konajúca prostredníctvom: JUDr. Juraj Lukačka – konateľ a advokát  
*/ďalej aj ako „Oprávnená osoba“/*

### Partner verejného sektora

Obchodné meno: **Zeleninárska s. r. o.**  
Sídlo: Kráľová pri Senci 455, 900 50 Kráľová pri Senci  
IČO: 35 910 445  
Zápis: Obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 114420/B  
*/ďalej aj ako „Partner verejného sektora“/*

### A. Odôvodnenie, na základe akých informácií, postupom podľa §11 ods. 5 zákona o RPVS, oprávnená osoba identifikovala konečného užívateľa výhod

#### 1. Postup pri zisťovaní konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora

S cieľom identifikovať konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora vykonala Oprávnená osoba dôkladné šetrenie vo vlastníckych a riadiacich štruktúrach Partnera verejného sektora, pričom zistila nasledovné:

Partner verejného sektora je obchodná spoločnosť, ktorá bola zapísaná do obchodného registra 1.10.2016. Zapísané základné imanie je 865 538 Eur. **Spoločnosť má jediného spoločníka, právnickú osobu, pričom odo dňa 19.12.2022, je ňou spoločnosť MAČAJ, a.s.**, IČO: 55 032 648, so sídlom Kráľová pri Senci 455, 900 50 Kráľová pri Senci, zapísaná v OR OS BA I, oddiel Sa, vl. č. 7489/B, ktorá nadobudla celý obchodný podiel od spoločnosť AGROMAČAJ a.s., IČO: 46 184 341, so sídlom 455, Kráľová pri Senci 900 50, zapísaná v OR OS BA I, oddiel Sa, vl. č. 5346/B.

Splatený vklad jediného spoločníka, spoločnosti MAČAJ, a.s., je vo výške 865 538 Eur. Z uvedeného, ako aj z preverených zakladateľských listín, zmluvy o prevode obchodného podielu a poskytnutých čestných vyhlásení, je zrejmé, že spoločnosť MAČAJ, a.s. vlastní vklad a podiel na základnom imaní Partnera verejného sektora v rozsahu 100%. Žiadna ďalšia osoba nemá žiaden vklad, resp. hlasovacie práva v Partnerovi verejného sektora.

Spoločnosť MAČAJ, a.s. ako jediný spoločník Partnera verejného sektora má základné imanie vo výške 100 000 Eur, splatené v celom rozsahu, ktoré je rozvrhnuté na 25 kmeňových listinných akcií na meno v menovitej hodnote 4 000 Eur. Prevoditeľnosť akcií je obmedzená 100%

súhlasom valného zhromaždenia udelenom v lehote šiestich mesiacov od doručenia žiadosti akcionára na súhlas s prevodom akcií z dôvodov uvedených v stanovách spoločnosti.

V súčasnosti vlastní akcie spoločnosti nasledovní akcionári:

- **Lukagro s.r.o.**, so sídlom: Lazaretská 23, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 453 127, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 159284/B, vlastní jednu (1) akciu v celkovej menovitej hodnote 4 000 Eur, čo predstavuje **4,00% podiel na spoločnosti** a oprávňuje ho hlasovať počtom štyroch (4) hlasov z celkového počtu hlasov sto (100);
- **AGROMAČAJ a.s.**, so sídlom: Kráľová pri Senci 455, 900 50 Kráľová pri Senci, IČO: 46 184 341, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 5346/B, vlastní štyri (4) akcie v celkovej menovitej hodnote 24 000 Eur, čo predstavuje **24,00% podiel na spoločnosti** a oprávňuje ho hlasovať počtom štyroch (24) hlasov z celkového počtu hlasov sto (100);
- **AGROPEK-TEAM, spol. s r.o.**, so sídlom: Veľký Grob 455, 925 27 Veľký Grob, IČO: 34 108 408, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 599/T, vlastní štyri (4) akcie v celkovej menovitej hodnote 24 000 Eur, čo predstavuje **24,00% podiel na spoločnosti** a oprávňuje ho hlasovať počtom štyroch (24) hlasov z celkového počtu hlasov sto (100);
- **AGRO Voderady – Slovenská Nová Ves a.s.**, so sídlom: 195 Voderady, 919 42 Voderady, IČO: 46 116 711, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka číslo: 10556/T, vlastní štyri (4) akcie v celkovej menovitej hodnote 24 000 Eur, čo predstavuje **24,00% podiel na spoločnosti** a oprávňuje ho hlasovať počtom štyroch (24) hlasov z celkového počtu hlasov sto (100);
- **Roľnícke družstvo v Pavliciach**, so sídlom: 919 42 Pavlice, IČO: 00 227 382, zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Dr, vložka číslo: 82/T, vlastní štyri (4) akcie v celkovej menovitej hodnote 24 000 Eur, čo predstavuje **24,00% podiel na spoločnosti** a oprávňuje ho hlasovať počtom štyroch (24) hlasov z celkového počtu hlasov sto (100).

Spoločnosť Lukagro s.r.o., ako spoločnosť s ručením obmedzeným, má jediného spoločníka – fyzickú osobu, ktorej podiel na základnom imaní tejto spoločnosti je 5 000 Eur, t. j. 100%. Ide o nasledovnú fyzickú osobu – p. Lukáš Nešťák, narodený 27.09.2003, bytom Hudecova 3744/1B, 841 04 Bratislava, SR.

Spoločnosť AGROMAČAJ a.s., ako akciová spoločnosť, má základné imanie vo výške 2 902 000 Eur, splatené v celom rozsahu, ktoré je rozvrhnuté na 10 kmeňových listinných akcií na meno v menovitej hodnote 5 000 Eur, 10 kmeňových listinných akcií na meno v menovitej hodnote 23 600 Eur, 10 kmeňových listinných akcií na meno v menovitej hodnote 173 600 Eur, 9 kmeňových listinných akcií na meno v menovitej hodnote 95 200 Eur a 1 kmeňovú listinnú akciu na meno v menovitej hodnote 23 200 Eur. Prevoditeľnosť akcií je obmedzená 100% súhlasom valného zhromaždenia udelenom v lehote šiestich mesiacov od doručenia žiadosti akcionára na súhlas s prevodom akcií z dôvodov uvedených v stanovách spoločnosti. V súčasnosti vlastní akcie spoločnosti dvaja akcionári, Ing. Juraj Mačaj, nar. 30.5.1951, bytom Kráľová pri Senci 455, 900 50 Kráľová pri Senci, ktorý vlastní akcie v celkovej menovitej hodnote 2 641 000 Eur, čo predstavuje 91,0062% všetkých akcií spoločnosti a oprávňuje ho hlasovať počtom hlasov 2641 z celkového počtu hlasov 2902 a Ing. Mária Mačajová, nar. 15.6.1952, bytom Kráľová pri Senci 455, 900 50 Kráľová pri Senci, ktorá vlastní akcie v celkovej menovitej hodnote 261 000 Eur, čo

zodpovedá 8,9938% všetkých akcií spoločnosti a oprávňuje ju hlasovať počtom hlasov 261 z celkového počtu 2902 hlasov.

Spoločnosť AGROPEK-TEAM, spol. s r.o., ako spoločnosť s ručením obmedzeným, má jediného spoločníka – fyzickú osobu, ktorej podiel na základnom imaní tejto spoločnosti je 6 638,783776 Eur, t. j. 100%. Ide o nasledovnú fyzickú osobu – p. Ing. Juraj Mačaj, narodený 14.12.1978, bytom 900 50 Kráľová pri Senci 455, SR.

Spoločnosť AGRO Voderady – Slovenská Nová Ves a.s., ako akciová spoločnosť, má jediného akcionára, ktorý vlastní akcie v celkovej menovej hodnote 625.000,- Eur čo predstavuje 100% všetkých akcií spoločnosti a oprávňuje ho hlasovať počtom hlasov 6250 z celkového počtu 6250 hlasov (100% hlasov). Ide o nasledovnú fyzickú osobu – p. Ing. Marek Mačaj, narodený 20.06.1982, bytom Kráľová pri Senci 932, 900 50 Kráľová pri Senci, SR.

Roľnícke družstvo v Pavliciach má zapisované základné imanie 19.716,84 Eur a základný členský vklad je 199,16 Eur. Družstvo má v súčasnosti 29 členov – fyzické osoby, pričom jeden člen p. Mgr. Lucia Mačajová, narodená 05.01.1980, bytom Kráľová pri Senci 890, 900 50 Kráľová pri Senci, SR, vlastní členské vklady v hodnote 399.291,29 Eur, t. j. 95,80% všetkých členských vkladov v družstve, čo zároveň predstavuje celkovo 1758 hlasov z celkových 1835 hlasov, čo je 95,80% všetkých hlasov družstva. Žiaden ďalší člen nevlastní viac ako 1% zo všetkých členských vkladov resp. nemá viac ako 1% všetkých hlasov družstva.

Oprávnená osoba použila pri zisťovaní nasledovné informácie a dokumenty:

- výpis z obchodného registra Partnera verejného sektora
- výpis z obchodného registra spoločnosti MAČAJ, a.s.
- zakladateľská listina Partnera verejného sektora
- stanovky spoločnosti MAČAJ, a.s.
- zmluva o prevode obchodného podielu v Partnerovi verejného sektora
- zoznam akcionárov spoločnosti MAČAJ, a.s.
- zakladateľské a súvisiace dokumenty jednotlivých uvedených akcionárov spoločnosti MAČAJ, a.s.
- čestné vyhlásenia Partnera verejného sektora, spoločnosti MAČAJ, a.s. a akcionárov spoločnosti MAČAJ, a.s.
- verejne dostupné zdroje

## 2. Zistený skutkový a právny stav

Po preskúmaní dokumentov uvedených v časti A. bod 1 tohto Verifikačného dokumentu, dospela Oprávnená osoba k nasledovným záverom:

### 2.1. Konečný užívateľ výhod Partnera verejného sektora

Za konečných užívateľov výhod u Partnera verejného sektora sa považujú členovia jeho vrcholového manažmentu; tzn. nasledovný členovia štatutárneho orgánu:

<b>Meno a priezvisko</b>	Ing. Juraj Mačaj
<b>Trvalý pobyt</b>	Kráľová pri Senci 455, 900 50 Kráľová pri Senci
<b>Dátum narodenia</b>	14.12.1978
<b>Štátna príslušnosť</b>	Slovenská republika

<b>Meno a priezvisko</b>	Ing. Marek Mačaj
<b>Trvalý pobyt</b>	Kráľová pri Senci 932, 900 50 Kráľová pri Senci
<b>Dátum narodenia</b>	20.06.1982
<b>Štátna príslušnosť</b>	Slovenská republika

<b>Meno a priezvisko</b>	Mgr. Lucia Mačajová
<b>Trvalý pobyt</b>	Kráľová pri Senci 890, 900 50 Kráľová pri Senci
<b>Dátum narodenia</b>	05.01.1980
<b>Štátna príslušnosť</b>	Slovenská republika

## 2.2. Zdôvodnenie

Oprávnená osoba zdôvodňuje splnenie kritérií konečného užívateľa výhod, v zmysle ustanovení zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti, nasledovne:

V Partnerovi verejného sektora **žiadna fyzická osoba:**

- nemá priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25 % na hlasovacích právach v Partnerovi verejného sektora alebo na jeho základnom imaní vrátane akcií na doručiteľa;
- nemá právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v Partnerovi verejného sektora alebo akéhokoľvek jeho člena;
- neovláda Partnera verejného sektora iným spôsobom, ako je uvedené v prvom a druhom odseku vyššie;
- nemá právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania Partnera verejného sektora alebo z inej jeho činnosti.

**Na základe vyššie uvedených skutočností má Oprávnená osoba za dostatočne preukázané, že za konečných užívateľov výhod u Partnera verejného sektora sa v zmysle § 6a ods. 2 zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti považujú členovia jeho vrcholového manažmentu, teda členovia štatutárneho orgánu.**

## B. Uvedenie vlastníckej štruktúry a riadiacej štruktúry partnera verejného sektora

### 1. Vlastnícka štruktúra

Vlastnícka štruktúra Partnera verejného sektora je uvedená v časti A. tohto Verifikačného dokumentu.

### 2. Riadiaca štruktúra

Z analyzovaných dokumentov, uvedených v časti A. bod 1 tohto Verifikačného dokumentu vyplýva, že Partner verejného sektora má nasledovnú riadiacu štruktúru, štatutárny orgán, ktorým sú traja konatelia:

- Ing. Juraj Mačaj, narodený 14.12.1978, bytom Kráľová pri Senci 455, 900 50 Kráľová pri Senci;
- Ing. Marek Mačaj, narodený 20.06.1982, bytom Kráľová pri Senci 932, 900 50 Kráľová pri Senci

- Mgr. Lucia Mačajová (predtým Nešáková do 24.10.2022), narodená 5.1.1980, bytom Kráľová pri Senci 890, 900 50 Kráľová pri Senci.

Konatelia konajú a podpisujú v mene spoločnosti samostatne.

**C. Uvedenie údajov podľa § 4 ods. 4 písm. f) zákona o RPVS, ak o nich Oprávnená osoba má alebo mohla mať vedomosť**

Oprávnená osoba nemá vedomosť, o žiadnych verejných funkcionároch vykonávajúcich funkciu v Slovenskej republike, ktorí sú súčasťou vlastníckej alebo riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora.

**D. V prípade partnera verejného sektora podľa § 4 ods. 5 zákona o RPVS, preukázanie, že podmienky na zápis vrcholového manažmentu do registra partnerov verejného sektora sú splnené**

Partner verejného sektora nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem alebo spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi.

**E. Vyhlásenie Oprávnenej osoby, že skutočnosti uvedené vo verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu**

Oprávnená osoba týmto vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočne zistenému skutkovému stavu a pri identifikácii konečného užívateľa Partnera verejného sektora postupovala s odbornou starostlivosťou

V Bratislave, dňa 27.1.2023

\_\_\_\_\_podpísané KEPom\_\_\_\_\_

**Lukačka s.r.o.**

JUDr. Juraj Lukačka, advokát a konateľ