

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT O OVERENÍ IDENTIFIKÁCIE KONEČNÉHO UŽÍVATEĽA VÝHOD

vypracovaný podľa § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora

Advokátska kancelária SOPKO & Partners s.r.o. so sídlom Paulínska 24, 917 01 Trnava, IČO: 54237050 (ďalej len ako „Oprávnená osoba“) podľa § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora (ďalej len ako „Zákon“)

a

City-Arena a.s., so sídlom Kapitulská 5, 917 01 Trnava, identifikačné číslo: 46 682 848, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č. 10586/T ako partner verejného sektora (ďalej len ako „Partner verejného sektora“)

uzatvorili dňa 02.01.2023 Zmluvu o plnení povinnosti oprávnenej osoby pre partnera verejného sektora (ďalej len ako „Zmluva“).

Na základe Zmluvy Oprávnená osoba vystavuje tento verifikačný dokument v súlade s ust. § 11 ods. 5 Zákona za účelom identifikácie konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora a overenia identifikácie konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora.

I. ODÔVODNENIE

(1) Oprávnená osoba vykonala identifikáciu konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora na základe:

- úplného výpisu Partnera verejného sektora z obchodného registra použiteľným na právne účely,
- aktuálneho znenia stanov Partnera verejného sektora,
- písomného vyhlásenia Partnera verejného sektora,
- výpisu zo zoznamu majiteľov cenných papierov vydaný Centrálnym depozitárom cenných papierov SR, a. s. preukazujúci majiteľov 5 kusov kmeňových akcií na doručiteľa s menovitou hodnotou 5 000,- EUR vydaných emitentom Partnerom verejného sektora,
- úplného výpisu spoločnosti SFS Invest, s.r.o., so sídlom Kapitulská 447/5, 917 01 Trnava, identifikačné číslo: 46 682 848, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 35115/T (ďalej len ako „SFS Invest, a.s.“) z obchodného registra použiteľným na právne účely,
- úplného znenia spoločenskej zmluvy Spoločnosti SFS Invest, s.r.o. zo dňa 10.03.2022,
- písomného vyhlásenia spoločnosti SFS Invest, s.r.o. ako akcionára Partnera verejného sektora,
- úplného výpisu spoločnosti Euro MAX Slovakia, a.s., Kapitulská 447/5, 917 01 Trnava, identifikačné číslo: 36 265 187, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č. 10309/T (ďalej len ako „Euro MAX Slovakia, a.s.“)
- úplného výpisu spoločnosti ŽOS Trnava, a.s., so sídlom Koniarekova 19, 917 21 Trnava, identifikačné číslo: 34 108 513, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č. 46/T (ďalej len ako „ŽOS Trnava, a.s.“) z obchodného registra použiteľným na právne účely,
- odpisu notárskej zápisnice napísanej notárkou JUDr. Lubicou Zatkovou, notárkou so sídlom notárskeho úradu v Trnave, Paulínska 24, dňa 05.02.2015, č. N 83/2015, Nz

3769/2015, NCRI 3887/2015 vrátane úplného znenia stanov spoločnosti ŽOS Trnava, a.s.,

- odpisu notárskej zápisnice napísanej notárom JUDr. Jurajom Novákom, notárkou so sídlom notárskeho úradu v Trnave, dňa 30.08.2021, č. N 343/2021, vrátane úplného znenia stanov spoločnosti Euro MAX Slovakia, a.s.,
- výpisu zo zoznamu majiteľov cenných papierov vydaný Centrálnym depozitárom cenných papierov SR, a. s. preukazujúci majiteľov 161 417 kusov kmeňových akcií na meno s menovitou hodnotou 33,19 EUR vydaných emitentom spoločnosťou ŽOS Trnava, a.s.,
- výpisu zo zoznamu majiteľov cenných papierov vydaný Centrálnym depozitárom cenných papierov SR, a. s. preukazujúci majiteľov 156 693 kusov kmeňových akcií na doručiteľa s menovitou hodnotou 33,19 EUR vydaných emitentom spoločnosťou ŽOS Trnava, a.s.,
- výpisu zo zoznamu majiteľov cenných papierov vydaný Centrálnym depozitárom cenných papierov SR, a. s. preukazujúci majiteľov 156 693 kusov prioritných akcií na doručiteľa s menovitou hodnotou 33,19 EUR vydaných emitentom spoločnosťou ŽOS Trnava, a.s.,
- doklady totožnosti predložené fyzickými osobami pre účely ich identifikácie a overenia správnosti a úplnosti údajov v rozsahu ich mena, priezviska, dátumu narodenia, adresy trvalého pobytu, štátnej príslušnosti, druhu a čísla dokladu a overenia podoby osoby s podobou v jej doklade totožnosti za jej fyzickej prítomnosti. Predložené doklady boli preverené na web stránke www.minv.sk za účelom zistenia, či nedošlo k ich strate alebo odcudzeniu.
- lustrácie Partnera verejného sektora v Registri účtovných závierok (<http://www.registeruz.sk>),
- lustrácie Partnera verejného sektora v Notárskom centrálnom registri záložných práv (<http://www.notar.sk>),
- lustrácie v zozname verejných funkcionárov (<http://www.nrsr.sk>),
- lustrácie Partnera verejného sektora na Burze cenných papierov v Bratislave (<http://www.bsse.sk>).

A. Partner verejného sektora

- (2) U Oprávnenej osoby neexistoval dôvod na žiadne pochybnosti o pravosti a hodnovernosti dokumentov uvedených v ods. (1) tohto článku, preto Oprávnená osoba má za to, že tieto podklady sú dostatočné pre identifikáciu konečného užívateľa (konečných užívateľov) výhod Partnera verejného sektora.
- (3) Po oboznámení sa s predloženou vyššie špecifikovanou dokumentáciou Oprávnená osoba zistila, že Partner verejného sektora je akciovou spoločnosťou založenou zakladateľskou listinou zo dňa 11.04.2012 spísanej u JUDr. Ľubici Zatkovej, notárke so sídlom v Trnave, Paulínska 24 podľa ust. § 172 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Obchodný zákonník“).
- (4) Štatutárnym orgánom Partnera verejného sektora je predstavenstvo, ktoré riadi činnosť spoločnosti a koná v jej mene. Predstavenstvo rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločnosti, pokiaľ nie sú zákonom alebo stanovami vyhradené do pôsobnosti iných orgánov spoločnosti. V prípadoch uvedených v ust. § 196a Obchodného zákonníka je však povinné pred urobením právneho úkonu vyžiadať si predchádzajúci súhlas dozornej rady. Predstavenstvo má štyroch (4) členov, ktorých volí a odvoláva valné zhromaždenie. Konat

v mene spoločnosti a zaväzovať spoločnosť vo všetkých veciach sú oprávnení dvaja členovia predstavenstva spoločne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, funkcii a menu podpisujúceho pripojí podpisujúci svoj podpis.

- (5) Členmi predstavenstva Partnera verejného sektora sú:
- a) Ing. Arch. Pavol Adamec, nar. 12.02.1960, bytom Oblúková 7042/33, 917 01 Trnava, predseda predstavenstva,
 - b) Ing. Jozef Čechovič, nar. 09.12.1957, bytom Sokolská 467/5, 919 43 Cífer, člen predstavenstva,
 - c) Ing. Miroslav Janček, nar. 05.07.1961, bytom 925 55 Vinohrady nad Váhom č. 65, člen predstavenstva,
 - d) Ing. Juraj Poór, nar. 02.12.1954, bytom Vysoká 7116/16, 811 06 Bratislava, člen predstavenstva.
- (6) Základné imanie Partnera verejného sektora je vo výške 25 000,- EUR (slovom: dvadsaťpäťtisíc eur) s rozsahom splatenia 25 000,- EUR (slovom: dvadsaťpäťtisíc eur), t. j. 100 %, pričom Partner verejného sektora má jediného akcionára – spoločnosť SFS Invest, a.s. vlastniaca 5 (slovom: päť) kusov kmeňových akcií na meno v listinnej podobe, v menovitej hodnote jednej akcie 5 000,- EUR (slovom: päťtisíc eur), čo predstavuje 100-percentný podiel na základnom imaní Partnera verejného sektora a je vyjadrený nominálnou hodnotou akcií vo výške 25 000,- EUR (slovom: dvadsaťpäťtisíc eur).
- (7) Spoločnosť SFS Invest, a.s. vykonáva všetky práva akcionára a disponuje 100-percentným podielom všetkých hlasov na valnom zhromaždení Partnera verejného sektora.
- (8) Partner verejného sektora nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu iného členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem, alebo spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi.
- (9) Partner verejného sektora nemá tichého spoločníka.
- (10) Nie je zároveň taká osoba, ktorej by z titulu plnenia poskytnutého Partnerovi verejného sektora mohlo vzniknúť právo na hospodársky prospech z podnikania Partnera verejného sektora v rozsahu najmenej 25 %.

B. Akcionár Partnera verejného sektora – spoločnosť SFS Invest, s.r.o.

- (11) Keďže spoločnosť SFS Invest s.r.o., a.s. ako jediný akcionár Partnera verejného sektora vlastní 100-percentný podiel na základnom imaní Partnera verejného sektora, za účelom zistenia vlastníckej štruktúry a následnej identifikácie konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora vykonala Oprávnená osoba zisťovanie vlastníckej štruktúry spoločnosti SFS Invest s.r.o.
- (12) Oprávnená osoba zistila, že spoločnosť SFS Invest s.r.o. je spoločnosťou s ručením obmedzeným, ktorej základné imanie je 6.000,- EUR (slovom: šesťtisíc eur) s rozsahom splatenia 6.000,- EUR (slovom: šesťtisíc eur), t.j. 100 %.

- (13) Oprávnená osoba zistila, že spoločníkmi spoločnosti . eur). sú:
- PhDr. Vladimír Poór výška vkladu v sume vo výške 3 000 EUR (Splatené: 3 000 EUR) – 50% podiel na základnom imaní Spoločnosti
 - Ing. Arch. Pavol Adamec výška vkladu v sume vo výške 1 800 EUR (Splatené: 1 800 EUR EUR) – 30% podiel na základnom imaní Spoločnosti
 - Spoločnosť Euro MAX Slovakia a.s. výška vkladu v sume vo výške 1 200 EUR (Splatené: 1 200 EUR EUR) – 20% podiel na základnom imaní Spoločnosti

(14) Podľa čl. X ods. 1 Spoločenskej zmluvy spoločnosti SFS Invest, s.r.o. sa hlasovacie právo patriace každému spoločníkovi riadi nasledovne: „Spoločník má pri hlasovaní na valnom zhromaždení 1 hlas na každých 100 EUR (slovom jedného eur) svojho vkladu.“

(15)

C. Spoločník spoločnosti SFS Invest, s.r.o. spoločnosť Euro MAX Slovakia, a.s.

(16) Oprávnená osoba zistila, že spoločnosť Euro MAX Slovakia, a.s., je akciovou spoločnosťou založenou zakladateľskou listinou 4 podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník vo forme Notárskej zápisnice N340/04, NZ 73843/04.

(17) Základné imanie spoločnosti Euro MAX Slovakia, a.s., je rozvrhnuté na 15.000 (slovom pätnásťtisíc) kusov zaknihovaných kmeňových akcií na doručiteľa v menovitej hodnote jednej akcie 34 € (slovom tridsaťštyri) eur a na 6.140 (slovom šesťtisícstoštyridsať) kusov zaknihovaných kmeňových akcií na doručiteľa v menovitej hodnote jednej akcie 1.000 € (slovom tisíc) eur.

(18) Spoločnosť Euro MAX Slovakia, a.s., je súkromnou akciovou spoločnosťou podľa § 154 ods. 3 Obchodného zákonníka, ktorá nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu iného členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem.

(19) Podľa čl. V ods. 4 stanov spoločnosti Euro MAX Slovakia, a.s., nie je prevoditeľnosť akcií na doručiteľa a prevoditeľnosť akcií na meno obmedzená.

(20) Oprávnená osoba zistila, že spoločnosť Euro MAX Slovakia, a.s., a.s. má jedného akcionára spoločnosť ŽOS Trnava, a.s.

D. Akcionár spoločnosti Euro MAX Slovakia, a.s., – spoločnosť ŽOS Trnava, a.s.

(20) Oprávnená osoba zistila, že spoločnosť ŽOS Trnava je akciovou spoločnosťou, ktorej základné imanie je 15.758.711,57 € (slovom pätnásť miliónov sedemstopäťdesiatosem tisíc sedemsto jedenásť eur a päťdesiat sedem centov) s rozsahom splatenia 15.758.711,57 € (slovom pätnásť miliónov sedemstopäťdesiatosem tisíc sedemsto jedenásť eur a päťdesiat sedem centov).

(21) Základné imanie spoločnosti ŽOS Trnava je rozdelené na 474 803 ks akcií s menovitou hodnotou akcie 33,19 € (slovom tridsaťtri eur a devätnásť centov), z ktorých je:

- 161 417 ks kmeňových akcií na meno
- 156 693 ks kmeňových akcií na doručiteľa

- 156 693 ks prioritných akcií na doručiteľa

Všetky akcie spoločnosti ŽOS Trnava sú vydané v zaknihovanej podobe.

(22) Podľa čl. III ods. 2 Stanov ŽOS Trnava žiadne akcie vydané akciovou spoločnosťou ŽOS Trnava nebudú kótované a nebudú obchodovateľné na žiadnej burze cenných papierov ako cenné papiere vydané na základe verejnej ponuky, t. j. spoločnosť ŽOS Trnava je súkromnou akciovou spoločnosťou podľa § 154 ods. 3 Obchodného zákonníka, ktorá nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu iného členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem.

(23) Podľa čl. IV ods. 4 Stanov ŽOS Trnava nie je prevoditeľnosť akcií na doručiteľa obmedzená. Prevoditeľnosť akcií na meno je obmedzená predkupným právom zostávajúcich akcionárov v pomere, v akom sa podieľajú na základnom imaní spoločnosti. Ak akcionár chce previesť akcie na meno, je povinný prednostne ich písomne ponúknuť ostatným akcionárom, a to za pevne stanovenú kúpnu cenu 8,63 €/akcia. Akcie na meno možno previesť na inú osobu než akcionára so súhlasom spoločnosti. Spoločnosť môže odmietnuť súhlas s prevodom akcií na meno z dôvodu nesplnenia ponukovej povinnosti umožňujúcej uplatnenie predkupného práva na kúpu ponúkaných akcií ostatným akcionárom ŽOS Trnava.

(24) Oprávnená osoba zistila, že ku dnešnému dňu má ŽOS Trnava dvoch akcionárov, ktorými sú:

a. P + 3, s.r.o. ktorá vlastní 84 614 (slovom: osemdesiatštyri tisíc šesťstoštrnásť) kusov kmeňových akcií na doručiteľa v zaknihovanej podobe v menovitej hodnote jednej akcie 33,19 EUR (slovom: tridsaťtri eur a devätnásť centov), 156 693 (slovom: stopäťdesiatšesť tisíc šesto deväťdesiattri) kusov kmeňových akcií na doručiteľa v zaknihovanej podobe v menovitej hodnote jednej akcie 33,19 EUR (slovom: tridsaťtri eur a devätnásť centov), 72 079 (slovom: sedemdesiatdva tisíc sedemdesiatdeväť) kusov kmeňových akcií na doručiteľa v zaknihovanej podobe v menovitej hodnote jednej akcie 33,19 EUR (slovom: tridsaťtri eur a devätnásť centov) a 113 937 (slovom: stotrinásť tisíc deväťstotridsaťsedem) kusov kmeňových akcií na meno v zaknihovanej podobe v menovitej hodnote jednej akcie 33,19 EUR (slovom: tridsaťtri eur a devätnásť centov), čo predstavuje podiel 90 % na základnom imaní ŽOS Trnava, a.s.

b. Ing. Miloš Kyselica, ktorý vlastní 47 480 ks (slovom: štyridsaťsedemtisíc štyristoosemdesiat kusov) kmeňových akcií na meno v zaknihovanej podobe, v menovitej hodnote jednej akcie 33,19 EUR (slovom: tridsaťtri eur a devätnásť centov) čo predstavuje 10% na základnom imaní Spoločnosti a je vyjadrený nominálnou hodnotou akcií vo výške 1 575 861,20 EUR (slovom: jeden milión päťstosedemdesiatpäťtisíc osemstošesťdesiatjeden eur a dvadsať eurocentov).

(25) Oprávnená osoba zistila, že základné imanie spoločnosti P + 3, s.r.o. je 5000,- EUR s rozsahom splatenia 5000,- EUR t.j. 100 %. Základné imanie spoločnosti P + 3, s.r.o. je tvorené vkladom spoločníkov – PhDr. Vladimír Poór, bytom Leoša Janáčka 6811/34, 917 01 Trnava, PhDr. Edita Poórová, bytom Leoša Janáčka 6811/34, 917 01 Trnava, Ing. JUDr. Natália Horváthová bytom Leoša Janáčka 6811/34, 917 01 Trnava, Ing. Martin Poór, bytom Adama Štrekára 41, 917 01 Trnava.

II. VYHODNOTENIE

- (1) Z predložených dokumentov a zdrojov uvedených v bode (1) článku I. tohto verifikačného dokumentu Oprávnená osoba identifikovala, že konečným užívateľom výhod u Partnera verejného sektora sú nasledovné fyzické osoby, ktoré spĺňajú kritériá uvedené v ust. § 6a zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „Zákon o legalizácii“), t. j. ide o osoby, ktoré skutočne ovládajú alebo kontrolujú Partnera verejného sektora a v prospech ktorej Partner verejného sektora vykonáva svoju činnosť alebo obchod:

- a) **PhDr. Vladimír Poór**, nar. 03.06.1957, trvale bytom Leoša Janáčka 34, 917 01 Trnava, ktorý spĺňa podmienku podľa § 6a ods. 1 písm. a) Zákona o legalizácii,
- b) **Ing. Arch. Pavol Adamec** nar. 12.02.1960, trvale bytom Oblúková 7024/33, 917 01 Trnava, ktorý spĺňa podmienku podľa § 6a ods. 1 písm. a) Zákona o legalizácii,
- c) **Ing. Martin Poór**, nar. 14.01.1983, trvale bytom Adama Štrekára 41, 917 08 Trnava, ktorý spĺňa podmienku podľa § 6a ods. 3 Zákona o legalizácii,
- d) **Ing. JUDr. Natália Horváthová**, nar. 01.04.1978, trvale bytom Leoša Janáčka 34, 917 01 Trnava, ktorá spĺňa podmienku podľa § 6a ods. 3 Zákona o legalizácii,
- e) **PhDr. Edita Poórová**, nar. 20.03.1957, trvale bytom Leoša Janáčka 34, 917 01 Trnava, ktorá spĺňa podmienku podľa § 6a ods. 3 Zákona o legalizácii, ktorá spĺňa podmienku podľa § 6a ods. 3 Zákona o legalizácii.

Okrem vyššie identifikovaných osôb neexistuje žiadna iná fyzická osoba, ktorá by skutočne ovládala alebo kontrolovala Partnera verejného sektora alebo v prospech ktorej by Partner verejného sektora vykonával svoju činnosť alebo obchod tak, ako to definuje § 6a Zákona o legalizácii.

- (2) Oprávnená osoba ďalej zistila, že z osôb, ktoré sú súčasťou riadiacej alebo vlastníckej štruktúry Partnera verejného sektora, nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike žiadna osoba.

III. VYHLÁSENIE OPRÁVNENEJ OSOBY

Advokátska kancelária SOPKO & Partners s.r.o., ako oprávnená osoba podľa § 2 ods. 1 písm. c) Zákona týmto vyhlasujem, že som pri identifikácii konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora postupoval nestranne a s odbornou starostlivosťou, ktorú je možné odo mňa v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 Zákona požadovať a ktorú som povinný v súlade s uvedeným ustanovením dodržať, a všetky skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú mnou skutočne zistenému stavu.

V Trnave dňa 02.01.2023

Advokátska kancelária SOPKO & Partners s.r.o.
Paulínska 24, 917 01 Trnava
IČO: 54 237 050, IČ DPH: SK2121606245

.....
Advokátska kancelária SOPKO & Partners s.r.o.
JUDr. Peter Sopko, advokát a konateľ