

## VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

spracovaný podľa ustanovenia § 11 ods. 6 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o registri partnerov**“)  
(ďalej len „**Verifikačný dokument**“)

### Oprávnená osoba

Obchodné meno: **BBH advokátska kancelária, s.r.o.**  
Sídlo: Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto  
IČO: 36 713 066  
Zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 43677/B  
(ďalej len „**Oprávnená osoba**“)

a

### Partner verejného sektora

Obchodné meno: **Reiwag Facility Services SK, s. r. o.**  
Sídlo: Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto  
IČO: 35 905 816  
Zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 33666/B  
(ďalej len „**Partner verejného sektora**“)

### Preambula

Za účelom zápisu Partnera verejného sektora do registra partnerov verejného sektora (ďalej len „**Register**“), identifikácie konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora a uvedenia jeho vlastnickej a riadiacej štruktúry boli Oprávnenou osobou vyhodnotené nasledovné dokumenty:

- *Aktuálny výpis Partnera verejného sektora z obchodného registra,*
  - *Úplné znenie zakladateľskej listiny Partnera verejného sektora,*
  - *Aktuálny výpis jediného spoločníka Partnera verejného sektora,*
  - *Úplné znenie spoločenskej zmluvy (Gesselschaftsvertrag) jediného spoločníka Partnera verejného sektora.*
  - *Aktuálny výpis VIWAG Privatstiftung z obchodného registra.*
  - *Zakladateľská zmluva (Stiftinugsurkunde) VIWAG Privatstiftung.*
  - *Doklad totožnosti konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora,*
  - *Čestné vyhlásenie Partnera verejného sektora,*
  - *Iné verejne dostupné zdroje a informácie,*
- (ďalej len „**Podklady**“).

Z uvedených Podkladov Oprávnená osoba prišla pri plnení svojich povinností k záverom, ktoré sú nižšie uvedené v tomto Verifikačnom dokumente.

## 1. Uvedenie vlastnickej štruktúry Partnera verejného sektora podľa ustanovenia § 11 ods. 6 písm. b) Zákona o registri partnerov a odôvodnenie identifikácie konečného užívateľa výhod Oprávnenou osobou podľa ustanovenia § 11 ods. 6 písm. a) Zákona o registri partnerov

Definícia konečného užívateľa výhod je pre právnické osoby upravená v ustanovení § 6a zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon č. 297/2008 Z. z.**“). Oprávnená osoba vykonala identifikáciu konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora v súlade s ustanovením § 11 ods. 5 a ods. 6 Zákona o registri partnerov a na základe vykonanej identifikácie uvádza nasledovné:

### 1.1 Uvedenie vlastnickej štruktúry

Partnerom verejného sektora je slovenská spoločnosť s ručením obmedzeným založená a existujúca podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. Základné imanie Partnera verejného sektora je vo výške 115.514,837682 EUR.

V zmysle výpisu z príslušného obchodného registra a Podkladov je jediným spoločníkom Partnera verejného sektora a subjektom so 100 % podielom na základnom imaní, hlasovacích právach a hospodárskom prospechu Partnera verejného sektora spoločnosť s ručením obmedzeným **Reiwag Facility Services GmbH**, so sídlom: Burgg. 60, 1070 Viedeň, Rakúska Republika, registračné číslo: FN113033a, založená a existujúca podľa právneho poriadku Rakúskej republiky (ďalej len „**Reiwag Facility Services AU**“). Základné imanie jediného spoločníka Partnera verejného sektora je 87.207,40 EUR.

V súlade s Podkladmi má spoločnosť Reiwag Facility Services AU dvoch spoločníkov, a to:

- a) p. **Viktor Wagner**, trvale bytom: Burggasse 60, 1070 Viedeň, Rakúska republika, dátum narodenia: 24.07.1946, ktorý je vlastníkom 0,08 % podielu na základnom imaní, hlasovacích právach a hospodárskom prospechu spoločnosti Reiwag Facility Services AU, a teda 0,08 % nepriamy podiel na základnom imaní, hlasovacích právach a hospodárskom výsledku Partnera verejného sektora.
- b) osobitná právnická osoba – privátny trust (fond) **VIWAG Privatstiftung**, so sídlom: Burggasse 60, 1070 Viedeň, Rakúska republika, registračné číslo: FN 202970k (ďalej len „**VIWAG Privatstiftung**“), ktorá je vlastníkom 99,92 % podielu na základnom imaní, hlasovacích právach a hospodárskom prospechu spoločnosti Reiwag Facility Services AU, a teda 99,92 % nepriamy podiel na základnom imaní, hlasovacích právach a hospodárskom prospechu Partnera verejného sektora.

V zmysle Podkladov, zhromaždenie spoločníkov spoločnosti Reiwag Facility Services AU je uznášaniaschopné len za prítomnosti p. Viktora Wagnera a prijíma rozhodnutia jednohlasne, ak je spoločníkom tejto spoločnosti p. Viktor Wagner. V prípade, ak p. Viktor Wagner nie je spoločníkom spoločnosti, zhromaždenie spoločníkov rozhoduje prostou väčšinou hlasov, pokiaľ spoločenská zmluva alebo zákon nevyžadujú inú väčšinu.

Osobitná právnická osoba **VIWAG Privatstiftung** je právnickou osobou s právnou formou, ktorú slovenský právny poriadok nepozná. Majetok právnickej osoby v čase založenia predstavoval sumu 1.000.000 šilingov. Právnická osoba tohto typu nemá akcionárov, spoločníkov ani podielnikov, ale tzv. beneficentov, t. j. osoby, ktoré získavajú prospech z hospodárenia tejto právnickej osoby. Zakladateľmi predmetnej právnickej osoby sú nasledovné osoby:

- **pán Viktor Wagner**, trvale bytom: Burggasse 60, 1070 Viedeň, Rakúska republika, dátum narodenia: 24.07.1946, štátny občan Rakúskej republiky (ďalej aj len „**Viktor Wagner**“), vklad v čase založenia vo výške 980.000 šilingov (podiel 98 %);
- **pani Karin Josefa Kunigunde Wagner**, trvale bytom: Burggasse 60, 1070 Viedeň, Rakúska republika, dátum narodenia: 27.10.1950, štátna občianka Rakúskej republiky, vklad v čase založenia vo výške 10.000 šilingov (podiel 1%);
- **pani Dominique Moy-Wagner**, trvale bytom: Burggasse 60, 1070 Viedeň, Rakúska republika, dátum narodenia: 08.03.1981, štátna občianka Rakúskej republiky, vklad v čase založenia vo výške 10.000 šilingov (podiel 1%).  
(ďalej len „**Zakladatelia**“).

Podiel Zakladateľov na imaní právnickej osoby a hospodárskom prospechu zodpovedá percentuálnemu vyjadreniu vkladu Zakladateľa do tohto osobitného typu právnickej osoby.

Orgánmi právnickej osoby VIVAG Privatstiftung sú predstavenstvo, rodinná rada a overovateľ. Súčasnými členmi Rodinnej rady sú Zakladatelia, pričom Rodinná rada je uznášaniaschopná za prítomnosti minimálne polovice jej členov. Rodinná rada rozhoduje väčšinou jej členov, pričom každý člen má 1 hlas. Predstavenstvo je volené Rodinnou radou. Vzhľadom na spôsobom hlasovania Rodinnej rady má každý člen, t. j. Zakladateľ, 33,3 % podiel na hlasovacích právach právnickej osoby VIVAG Privatstiftung.

## 1.2 Uvedenie riadiacej štruktúry

Vychádzajúc z Podkladov Oprávnená osoba uvádza, že funkciu štatutárneho orgánu Partnera verejného sektora ako spoločnosti s ručením obmedzeným vykonávajú konatelia. Konateľmi Partnera verejného sektora sú v súčasnosti podľa výpisu z obchodného registra dve fyzické osoby, a to:

- a) **Viktor Wagner**, trvale bytom: Burggasse 60, 1070 Viedeň, Rakúska republika, dátum narodenia: 24.07.1946, štátny občan Rakúskej republiky;
- b) **Paul – Constantin Dragoiu**, trvale bytom: Hintzserstr. 2/8, 1030 Viedeň, Rakúska republika, dátum narodenia: 05.10.1974, štátny občan Rakúskej republiky.

V zmysle Podkladov konateľ Viktor Wagner je oprávnený konať v mene Partnera verejného sektora samostatne. Ostatní konatelia sú oprávnení konať a podpisovať v mene Partnera verejného sektora iba spoločne s iným konateľom.

Najvyšším orgánom Partnera verejného sektora ako spoločnosti s ručením obmedzeným je v zmysle platnej legislatívy valné zhromaždenie. Vzhľadom na skutočnosť, že Partner verejného sektora má len jedného spoločníka, vykonáva jediný spoločník aj funkciu valného zhromaždenia.

Na riadení Partnera verejného sektora sa v zmysle Podkladov priamo nepodieľa žiadna iná osoba, Oprávnená osoba preto neuvádza v tejto sekcii Verifikačného dokumentu žiadne iné osoby.

## 1.3 Odôvodnenie identifikácie konečného užívateľa výhod

Konečným užívateľom výhod je každá fyzická osoba, ktorá skutočne ovláda alebo kontroluje právnickú osobu a každá fyzická osoba, v prospech ktorej tieto subjekty vykonávajú svoju činnosť alebo obchod.

V prípade právnickej osoby, ktorá nie je emitentom cenných papierov, ide najmä o osoby uvedené v ustanovení § 6a ods. 1 písm. a) Zákona č. 397/2008 Z. z.

Po vyhodnotení Podkladov a príslušných zákonných ustanovení Oprávnená osoba konštatuje, že **konečnými užívateľmi výhod** Partnera verejného sektora, ktorý nie je emitentom cenných papierov obchodovaných na regulovanom trhu, **sú** v zmysle platného právneho poriadku **tri fyzické osoby**, ktoré spĺňajú kritériá uvedené v ustanovení § 6a ods. 1 písm. a) Zákona č. 297/2008 Z. z., tak, ako je špecifikované nižšie, a to Zakladatelia právnickej osoby VIWAG Privatstiftung.

V zmysle spoločenskej zmluvy právnickej osoby VIWAG Privatstiftung Zakladatelia získavajú prospech z hospodárenia právnickej osoby VIWAG Privatstiftung v zmysle ich podielov vložených do imania tejto právnickej osoby, t. zn. p. Viktor Wagner 98 %, p. Karin Josefa Kunigunde Wagner 1 % a p. Dominique Moy-Wagner 1%.

Rodinnú radu právnickej osoby VIWAG Privatstiftung, ktorá okrem iného menuje a odvoláva predstavenstvo VIWAG Privatstiftung, tvoria všetci Zakladatelia. Rodinná rada je uznášaniaschopná v prípade, ak je prítomná polovica členov a prijíma rozhodnutia polovičnou väčšinou prítomných (pričom každý člen má 1 hlas). Zakladatelia právnickej osoby VIWAG Privatstiftung sú zároveň priamymi rodinnými príslušníkmi (rodičia a dcéra).

S ohľadom na vyššie uvedené identifikovala Oprávnená osoba v súlade s ust. § 6a ods. 1 písm. a) bod 1 a 4 Zákona č. 297/2008 Z. z. ako konečného užívateľa výhod nasledovnú fyzickú osobu:

- 1. pána Viktora Wagnera**, trvale bytom: Burggasse 60, 1070 Viedeň, Rakúska republika, dátum narodenia: 24.07.1946, štátneho občana Rakúskej republiky, verejný funkcionár: NIE,

ktorá má ako spoločník spoločnosti Reiwag Facility Services AU a zakladateľ a beneficiant právnickej osoby VIWAG Privatstiftung má v súlade **nepriamy podiel na základnom imaní, hlasovacích právach a hospodárskom prospechu Partnera verejného sektora vo výške 98,15 %** (98 % z 99,92 % (prostredníctvom VIWAG Privatstiftung) + 0,08 % (ako priamy spoločník spoločnosti Reiwag Facility Services AU) **a nepriamy podiel na hlasovacích právach Partnera verejného sektora vo výške 33,40 %** (33,32 % (prostredníctvom VIWAG Privatstiftung) + 0,08 % (ako priamy spoločník spoločnosti Reiwag Facility Services AU).

Zároveň vzhľadom na skutočnosť, že pokiaľ je spoločník p. Viktor Wagner spoločníkom spoločnosti Reiwag Facility Services AU, je zhromaždenie spoločníkov spoločnosti Reiwag Facility Services AU uznášaniaschopné len za jeho prítomnosti a všetky rozhodnutia musia byť schválené jednomyselne, p. Viktor Wagner **ovláda Partnera verejného sektora tiež iným spôsobom** v zmysle ust. § 6 ods. 1 písm. a) bod 3 Zákona č. 297/2008 Z. z..

Napriek skutočnosti, že p. Karin Josefa Kunigunde Wagner a p. Dominique Moy-Wagner majú nepriamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach Partnera verejného sektora prostredníctvom právnickej osoby VIWAG Privatstiftung len vo výške približne 1 % (1 % z 99,92), ich **nepriamy podiel na hlasovacích právach Partnera verejného sektora dosahuje 33,32** (33,33 % z 99,92 %)

Zároveň Rodinná rada právnickej osoby VIWAG Privatstiftung, ktorej členmi sú všetci Zakladatelia, je uznášaniaschopná v prípade, ak je prítomná polovica jej členov, a rozhoduje väčšinou hlasov jej členov. Do kompetencie patrí okrem iného aj menovanie a odvolanie členov predstavenstva právnickej osoby VIWAG Privatstiftung,

Oprávnená osoba zastáva názor, že členovia Rodinnej rady v súlade s ust. § 6a ods. 1 písm. a) bod 3 Zákona č. 297/2008 Z. z. v spojení s ust. § 6 ods. 3 Zákona č. 297/2008 Z. z. ovládajú spoločne Partnera verejného sektora aj iným spôsobom. Oprávnená osoba dospela k uvedenému názoru aj s ohľadom na skutočnosť, že členovia Rodinnej rady sú priamymi rodinnými príslušníkmi a preto podľa jej názoru existuje dôvodný predpoklad, že Zakladatelia vykonávajú svoje kompetencie koordinovaným postupom, v zmysle ust. § 6a ods. 3 Zákona č. 297/2008 Z. z.

V nadväznosti na uvedené identifikovala Oprávnená osoba ako konečných užívateľov výhod aj nasledujúce dve fyzické osoby, členov Rodinnej rady právnickej osoby VIWAG Privatstiftung, a to:

2. **pani Karin Josefa Kunigunde Wagner**, trvale bytom: Burggasse 60, 1070 Viedeň, Rakúska republika, dátum narodenia: 27.10.1950, štátna občianka Rakúskej republiky, , verejný funkcionár: NIE;
3. **pani Dominique Moy-Wagner**, trvale bytom: Burggasse 60, 1070 Viedeň, Rakúska republika, dátum narodenia: 08.03.1981, štátna občianka Rakúskej republiky, verejný funkcionár: NIE.

Koneční užívatelia výhod uvedení vyššie **nezastávajú žiadnu verejnú funkciu v Slovenskej republike**. Podľa vedomostí Oprávnenej osoby nie je Partner verejného sektora ovládaný iným spôsobom žiadnou ďalšou fyzickou osobou, a preto v tejto časti Verifikačného dokumentu neuvádza Oprávnená osoba žiadne ďalšie fyzické osoby.

2. **Uvedenie dôvodov podľa ustanovenia § 4 ods. 4 písm. f) Zákona o registri partnerov, ak o nich Oprávnená osoba má alebo mohla mať vedomosť (vrátane označenia verejnej funkcie) podľa ustanovenia § 11 ods. 6 písm. c) Zákona o registri partnerov**

Súčasťou vlastníckej štruktúry Partnera verejného sektora, riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora, ani konečným užívateľom výhod Partnera verejného sektora nie je žiaden verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike.

3. **Preukázanie splnenia podmienok na zápis vrcholového manažmentu do Registra v prípade partnera verejného sektora podľa ustanovenia § 4 ods. 5 Zákona o registri partnerov a v súlade s ustanovením § 11 ods. 6 písm. d) Zákona o registri partnerov**

Partner verejného sektora ani iný subjekt vo vlastníckej štruktúre Partnera verejného sektora nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, tento bod preto nie je na predmetnú situáciu aplikovateľný.

4. **Vyhlásenie Oprávnenej osoby podľa ustanovenia § 11 ods. 6 písm. e) Zákona o registri partnerov**

Oprávnená osoba vyhlasuje, že skutočnosti uvedené vo Verifikačnom dokumente v plnom rozsahu zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

V Bratislave, dňa 08.02.2023

---

**BBH advokátska kancelária, s.r.o.**  
Mgr. Olga Beláňová, advokátka a konateľka  
(KEP)