

---

**Verifikačný dokument vydaný za účelom registrácie partnera verejného sektora  
v zmysle zák. č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene doplnení  
niektorých zákonov (ďalej len ako „zákon“)**

---

**Oprávnená osoba:** JUDr. Peter Múčka, advokátska kancelária s.r.o.  
sídлом Gazdovský rad 28, 931 01 Šamorín  
IČO: 51 338 602  
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel:  
Sro, vložka č. 41482/T  
konajúca prostredníctvom: JUDr. Petra Múčku, konateľa  
email: [mucka@advokat-mucka.sk](mailto:mucka@advokat-mucka.sk)  
(ďalej len „oprávnená osoba“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Partner verejného sektora:** TAMAX SK s. r. o.  
sídлом Tomášikova 45C, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové  
Mesto  
IČO: 44 766 734  
IČ DPH: SK2022823231  
zápis v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel:  
Sro, vložka č. 165760/B  
konajúca osoba MUDr. Štefan Cuľba, konateľ  
email: [sculba@hgmail.com](mailto:sculba@hgmail.com)  
(ďalej len „partner verejného sektora“ v príslušnom  
gramatickom tvare)

**Článok I.  
Predmet verifikačného dokumentu**

Účelom tohto verifikačného dokumentu je preukázanie identifikácie konečných užívateľov výhod partnera verejného sektora v súlade s postupmi stanovenými v zákone, osobitne v jeho § 11 ods. 5 a v zákone č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 297/2008 Z.z.“).

**Článok II.  
Podklady na identifikáciu konečných užívateľov výhod podľa § 11 ods. 5 písm. a) zákona**

1. Pri identifikácii konečných užívateľov výhod partnera verejného sektora sa oprávnená osoba oboznámila s nasledovnými dokumentmi:
  - a) výpis z obchodného registra partnera verejného sektora k dátumu spísania tohto verifikačného dokumentu preverený na internetovej stránke [www.orsr.sk](http://www.orsr.sk) (ďalej len „výpis z obchodného registra partnera verejného sektora“),
  - b) výpis z obchodného registra spol. LAND INVEST s.r.o. k dátumu spísania tohto verifikačného dokumentu preverený na internetovej stránke [www.or.justice.cz](http://www.or.justice.cz),
  - c) úplné znenie spoločenskej zmluvy partnera verejného sektora ako posledné a aktuálne znenie zakladateľskej listiny (ďalej len „zakladateľská listina partnera verejného sektora“),

- d) úplné znenie spoločenskej zmluvy spol. LAND INVEST s.r.o. ako posledné a aktuálne znenie zakladateľskej listiny,
  - e) fotokópia občianskeho preukazu spoločníka a konateľa MUDr. Štefana Cuľbu v spol. TAMAX SK s. r. o.,
  - f) fotokópia občianskeho preukazu spoločníka a konateľa Eriky Budzikovej v spol. LAND INVEST s.r.o.,
  - g) Čestné vyhlásenie spoločnosti TAMAX SK s. r. o.,
  - h) Čestné vyhlásenie spoločníka MUDr. Štefana Cuľbu,
  - i) Čestné vyhlásenie spoločnosti LAND INVEST s.r.o.,
  - j) Čestné vyhlásenie spoločníka a konateľa Eriky Budzikovej v spol. LAND INVEST s.r.o.
  - k) ostatné dostupné korporátne dokumenty partnera verejného sektora (ďalej spolu aj ako „dostupné dokumenty“).
2. Oprávnená osoba sa tiež oboznámila s údajmi týkajúcimi sa partnera verejného sektora, ktoré boli v čase identifikácie konečných užívateľov výhod dostupné vo verejne prístupných registroch a databázach.
3. Oprávnená osoba vyhodnotila dostupné dokumenty postupom podľa zákona a zákona č. 297/2008 Z.z.
4. Vzhľadom na skutočnosť, že u oprávnenej osoby neexistoval dôvod na žiadne pochybnosti o pravosti a hodnovernosti vyššie uvedených partnerom verejného sektora predložených a oprávnenou osobou získaných podkladov, oprávnená osoba má za to, že tieto podklady sú dostatočné pre identifikáciu konečných užívateľov výhod partnera verejného sektora.

### Článok III.

#### Vlastnícka a riadiaca štruktúra partnera verejného sektora podľa § 11 ods. 5 písm. b) zákona

1. Z dostupných dokumentov vyplýva, že partner verejného sektora je spoločnosťou s ručením obmedzeným založenou a existujúcou podľa slovenského práva, pričom základné imanie je vo výške 9.900,- EUR, rozsah splatenia základného imania je v sume 9.900,- EUR a vlastnícka štruktúra partnera verejného sektora je nasledovná:

**Spoločníci:** **MUDr. Štefan Cuľba**  
nar. 31.07.1971  
trvale bytom Vihorlatská 983/64, 040 01 Košice-Sever  
občan Slovenskej republiky  
vklad 6.930,- EUR  
celkový podiel na základnom imaní: 70%

#### **LAND INVEST s.r.o.**

sídlom Jana Masaryka 1354/1, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové, Česká republika  
IČO: 05615925  
spisová značka C 38376 vedená u Krajského súdu v Hradci Králové  
konajúca osoba Erika Budziková, konateľ  
vklad 2.970,- EUR  
celkový podiel na základnom imaní: 30%

2. Podľa článku 8 spoločenskej zmluvy partnera verejného sektora orgánmi partnera verejného sektora sú valné zhromaždenie a konateľ spoločnosti.
3. Podľa článku 9 spoločenskej zmluvy partnera verejného sektora valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti a skladá sa zo všetkých spoločníkov.
4. Z výpisu z obchodného registra partnera verejného sektora vyplýva, že riadiacu štruktúru partnera verejného sektora predstavuje jeden konateľ:

**MUDr. Štefan Cuľba**

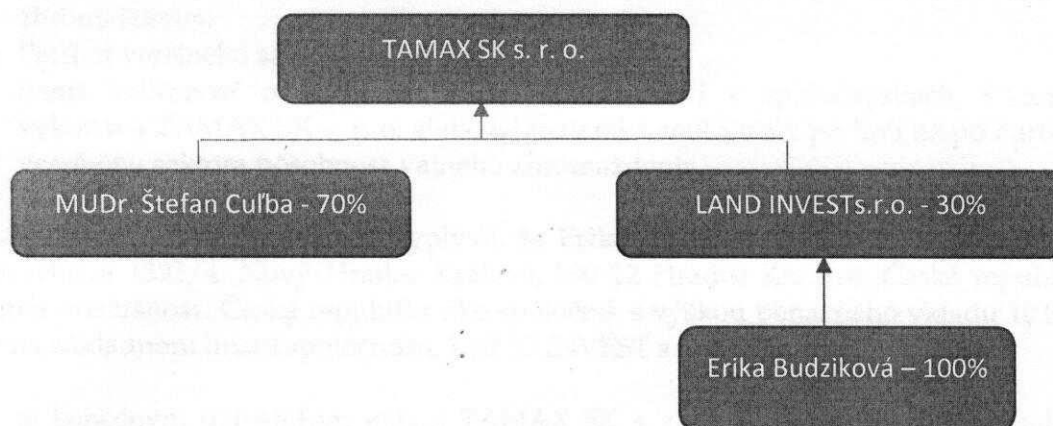
nar. 31.07.1971

trvale bytom Vihorlatská 983/64, 040 01 Košice-Sever

občan Slovenskej republiky

Konanie menom spoločnosti: Konateľ v mene spoločnosti koná samostatne.

5. Právo na hospodársky prospech prináleží spoločníkovi spol. MUDr. Štefanovi Cuľbovi vo výške 70% a spoločníkovi spol. LAND INVEST s.r.o. vo výške 30%.
6. Základné imanie v spol. **LAND INVEST s.r.o.** je peňažný vklad vo výške 10.000,- Kč, rozsah splatenia základného imania je 10.000,- Kč.
- 6.1 Spoločníkom spol. **LAND INVEST s.r.o.** je fyzická osoba: Erika Budziková, nar. 09.04.1970, bytom Durychova 1392/4, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové, Česká republika, štátna príslušnosť: Česká republika, výška peňažného vkladu 10.000,- Kč.
- 6.2 Štatutárny orgán v spol. **LAND INVEST s.r.o.** je **Erika Budziková**, nar. 09.04.1970, bytom Durychova 1392/4, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové, Česká republika, štátna príslušnosť: Česká republika. Spôsob konania štatutárneho orgánu: Jednatel zastupuje spoločnosť samostatne. Štatutárny orgán je menovaný spoločníkom vykonávajúcim pôsobnosť valného zhromaždenia.
- 6.3 Hlasovacie práva v spol. **LAND INVEST s.r.o.** vykonáva spoločník, a to v rozsahu svojho splateného peňažného vkladu.
- 6.4 Právo na hospodársky prospech v spol. **LAND INVEST s.r.o.** prináleží vyššie uvedenému spoločníkovi podľa splateného peňažného vkladu.
7. Úplnú štruktúru obchodných podielov jednotlivých fyzických a právnických osôb vo vzťahu k partnerovi verejného sektora je možné znázorniť nasledovne:





**Verejní funkcionári podľa § 11 ods. 5 písm. c) zákona a § 4 ods. 3 písm. f) zákona**

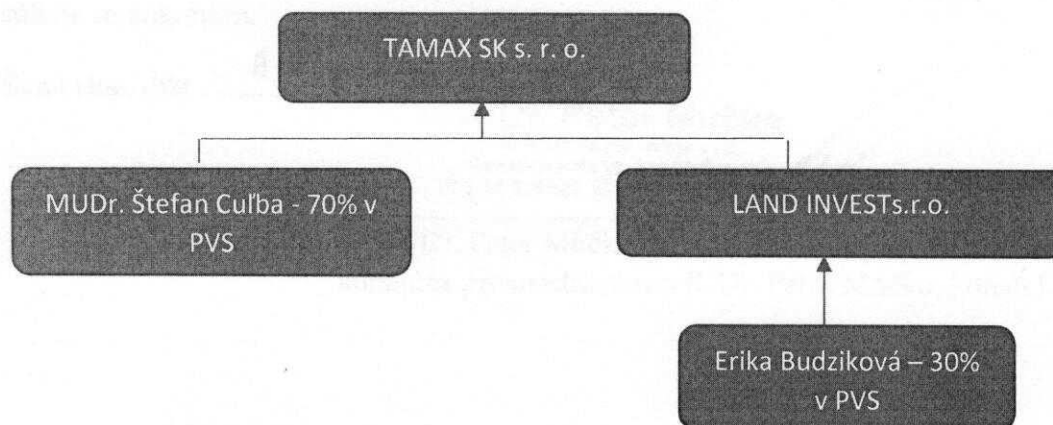
1. Z dostupných dokumentov vyplýva, že súčasťou vlastníckej alebo riadiacej štruktúry partnera verejného sektora podľa § 4 ods. 3 písm. f) zákona nie je žiadny verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike v zmysle článku 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z.z.
2. Z dostupných dokumentov vyplýva, že súčasťou vlastníckej ani riadiacej štruktúry spoločnosti nie sú verejní funkcionári vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike.

**Článok V.**

**Zoznam konečných užívateľov výhod partnera verejného sektora podľa § 4 ods. 3 písm. e) zákona**

1. Z vyhlásenia MUDr. Štefana Cuľbu vyplýva, že **MUDr. Štefan Cuľba**, nar. 31.07.1971, bytom Vihorlatská 983/64, 040 01 Košice-Sever, občan Slovenskej republiky ako spoločník s výškou peňažného vkladu 6.930,- Eur na základnom imaní spoločnosti TAMAX SK s. r. o., IČO: 44 766 734, že:
  - a) je konečným užívateľom výhod TAMAX SK s. r. o., IČO: 44 766 734, so sídlom Tomášikova 45C, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 165760/B (ďalej len Partner verejného sektora“);
  - b) všetky údaje týkajúce sa jeho osoby ako konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora zapísané v obchodnom registri sú úplné, správne a aktuálne;
  - c) svoj obchodný podiel v spol. TAMAX SK s. r. o. nepreviedol na inú osobu;
  - d) nepreviedol na inú osobu svoje právo na vyplatenie podielu na zisku v spol. TAMAX SK s. r. o.;
  - e) nepreviedol na inú osobu svoje hlasovacie právo v spol. TAMAX SK s. r. o.;
  - f) nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike;
  - g) nemá vedomosť o žiadnom inom spoločníkovi okrem spoločníkov uvedených v predložených výpisoch z obchodného registra – a to v Partnerovi verejného sektora, ako ani v spoločnostiach, v ktorých vykonávajú tieto spoločnosti alebo ich materské spoločnosti po línii až po Partnera verejného sektora pôsobnosť valného zhromaždenia;
  - h) Partner verejného sektora nemá tichého spoločníka;
  - i) nemá vedomosť o žiadnom tichom spoločníkovi v spoločnostiach, v ktorých vykonáva TAMAX SK s. r. o. alebo jej materská spoločnosť po línii až po Partnera verejného sektora pôsobnosť valného zhromaždenia.
3. Z vyhlásenia Eriky Budzikovej vyplýva, že **Erika Budziková**, nar. 09.04.1970, bytom Durychova 1392/4, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové, Česká republika, štátna príslušnosť: Česká republika ako spoločník s výškou peňažného vkladu 10.000,- Kč na základnom imaní spoločnosti LAND INVEST s.r.o., IČO: 05615925, že:
  - a) je konečným užívateľom výhod TAMAX SK s. r. o., IČO: 44 766 734, so sídlom Tomášikova 45C, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 165760/B (ďalej len Partner verejného sektora“);
  - b) všetky údaje týkajúce sa jeho osoby ako konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora zapísané v obchodnom registri sú úplné, správne a aktuálne;
  - c) svoj obchodný podiel v spol. LAND INVEST s.r.o. nepreviedla na inú osobu;

- d) nepreviedla na inú osobu svoje právo na vyplatenie podielu na zisku v spol. LAND INVEST s.r.o.;
  - e) nepreviedla na inú osobu svoje hlasovacie právo v spol. LAND INVEST s.r.o.;
  - f) nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike;
  - g) nemá vedomosť o žiadnom inom spoločníkovi okrem spoločníkov uvedených v predložených výpisoch z obchodného registra – a to v Partnerovi verejného sektora, ani v spol. LAND INVEST s.r.o., ako ani v spoločnostiach, v ktorých vykonávajú tieto spoločnosti alebo ich materské spoločnosti po línii až po Partnera verejného sektora pôsobnosť valného zhromaždenia;
  - h) LAND INVEST s.r.o. ako ani Partner verejného sektora nemajú tichého spoločníka;
  - i) nemá vedomosť o žiadnom tichom spoločníkovi v spoločnostiach, v ktorých vykonáva LAND INVEST s.r.o. alebo jej materská spoločnosť po línii až po Partnera verejného sektora pôsobnosť valného zhromaždenia.
4. Pri identifikácii konečných užívateľov výhod partnera verejného sektora si oprávnená osoba zaobstarala všetky dostupné informácie, ktoré sa týkajú alebo môžu mať akýkoľvek vplyv na identifikáciu konečných užívateľov výhod partnera verejného sektora.
5. Nakoľko partner verejného sektora je právnickou osobou, oprávnená osoba pri identifikácii konečných užívateľov výhod partnera verejného sektora prihliadala na definíciu konečných užívateľov výhod uvedenú v ust. § 6a zákona č. 297/2008 Z.z. a po posúdení všetkých dostupných dokumentov a všetkých relevantných skutočností vplývajúcich na kontrolu a ovládanie partnera verejného sektora, resp. na hospodársky prospech z podnikateľskej a inej činnosti partnera verejného sektora oprávnená osoba identifikovala s dôrazom na konanie s odbornou starostlivosťou v súlade s ust. §6a zákona č. 297/2008 Z.z. ako konečných užívateľov partnera verejného sektora výhod nasledovné osoby:



**MUDr. Štefan Cul'ba**, nar. 31.07.1971, bytom Vihorlatská 983/64, 040 01 Košice-Sever, štátna príslušnosť: Slovenská republika, priamy podiel na kontrole a ovládaní spoločnosti a hlasovacích právach spoločnosti vo výške 70% a spĺňa kritériá pre to, aby mohol byť považovaný za konečného užívateľa výhod,

**Erika Budziková**, nar. 09.04.1970, bytom Durychova 1392/4, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové, Česká republika, štátna príslušnosť: Česká republika, nepriamy podiel na kontrole a ovládaní spoločnosti a hlasovacích právach spoločnosti vo výške 30% a spĺňa kritériá pre to, aby mohol byť považovaný za konečného užívateľa výhod,

Oprávnená osoba po kontrole výšky obchodného podielu fyzických osôb na základnom imaní jednotlivých spoločností skonštatovala, že tie **sa zhodujú s podielom hlasovacích práv ako aj podielom na hospodársky prospech**, a to vo všetkých spoločnostiach, cez ktoré tieto fyzické osoby priamo alebo nepriamo ovládajú Partnera verejného sektora. Výšku priameho resp. nepriameho podielu fyzických osôb na základnom imaní Partnera verejného sektora je možné odvodit' nasledovne:

| Spoločník          | Výpočet                      | Podiel v Partnerovi verejného sektora |
|--------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| MUDr. Štefan Cuľba | 70%                          | 70 %                                  |
| Erika Budziková    | $(0,30 \times 1) \times 100$ | 30 %                                  |

Z predložených dokumentov a informácií nevyplývala skutočnosť, že niektorí spoločníci konajú v zhode alebo spoločným postupom, a z toho dôvodu by sa stali konečnými užívateľmi výhod podľa ust. §6a ods. 3 zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákona v znení neskorších predpisov.

#### Článok VI.

#### Vyhlásenie oprávnenej osoby podľa § 11 ods. 5 písm. e) zákona

Oprávnená osoba týmto vyhlasuje, že všetky skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente sú pravdivé a zodpovedajú nou skutočne zistenému stavu.

#### Článok VII.

#### Záverčné ustanovenia

Oprávnená osoba týmto vyhlasuje, že tento verifikačný dokument bol vypracovaný v súlade so zákonom.

V Šamoríne, dňa **01-02-2023**  
.....

**JUDr. Peter Múčka,**  
advokátska kancelária s.r.o.  
Gazdovský rad 28, 931 01 Šamorín  
IČO: 51 338 602, IČ DPH: SK21206686

JUDr. Peter Múčka, advokátska kancelária s.r.o.  
konajúca prostredníctvom JUDr. Petra Múčku, konateľa