

## VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

podľa § 11 ods. 4 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri parterov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Oprávnená osoba:** Jana Hornáková, notár so sídlom v Bratislave  
Sídlo Notárskeho úradu: Námestie SNP 19, 811 01 Bratislava – Staré Mesto  
IČO: IČO 422 63 441  
e-mail: [jana.hornakova@notar.sk](mailto:jana.hornakova@notar.sk)  
(ďalej len "Oprávnená osoba");

### Partner verejného sektora:

Obchodné meno: **PEM - Haly, s.r.o.**  
Sídlo: Drieňová 34, 821 02 Bratislava  
IČO: **35 971 720**  
Zapísaná: v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 38857/B  
Konateľ: Ing. Martin Priputnik, nar. 23.12.1981,  
Na Kope IV 966/21, 040 16 Košice - mestská časť Myslava, Slovenská republika  
e-mail: [Martin.Priputnik@pem.com](mailto:Martin.Priputnik@pem.com)

V mene spoločnosti koná a spoločnosť navonok zastupuje každý konateľ samostatne, (ďalej aj ako "Partner").

Podľa § 11 ods. 4 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri parterov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "zákon o RVPS") Oprávnená osoba preukazuje identifikáciu konečného užívateľa výhod/konečných užívateľov výhod (ďalej v texte aj ako "KUV") Partnera.

### I. Odôvodnenie na základe akých informácií postupom podľa § 11 ods. 4 a ods. 5 písm. a) zákona o RPVS oprávnená osoba identifikovala KUV Partnera

Oprávnená osoba identifikovala KUV Partnera (najmä, nie však výlučne) na základe údajov a informácií získaných z nasledovných dokumentov:

- a) výpisu z obchodného registra Partnera zo dňa 28. 01. 2020
- b) z úplného znenia Zakladateľskej listiny Partnera k 01. 01. 2019 (ďalej len „Zakladateľská listina“)
- c) údaje získané z webu na adrese: Register účtovných závierok týkajúci sa Partnera ([www.registeruz.sk](http://www.registeruz.sk)),
- d) obsah Obchodného vestníka vo vzťahu k Partnerovi (register úpadcov),
- e) Notársky centrálny register záložných práv týkajúci sa Partnera ([www.notar.sk](http://www.notar.sk)),
- f) z potvrdenia UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky o vedení účtu zo dňa 29. 01. 2020,
- g) z platného cestovného pasu na meno: Hans Richard Karl Zeman, narodeného 02. 12. 1938, bytom Donaustraße 23, 2344 Maria Enzersdorf, Rakúska republika,
- h) výpisu z obchodného registra spoločnosti Zeman Beteiligungs-Gesellschaft m.b.H. zo dňa 09. 01. 2020,
- i) výpisu z obchodného registra spoločnosti PEM Gesellschaft m.b.H. zo dňa 09. 01. 2020,
- j) úplného výpisu z obchodného registra Partnera zo dňa 03.02.2023
- k) Čestného vyhlásenia Partnera zo dňa 25.01.2023 k overeniu identifikácie konečného užívateľa výhod, v ktorom osvedčuje, že nedošlo k zmene údajov zapísaných v registri týkajúcich sa konečného užívateľa výhod k 31.12.2022 a v ktorom osvedčuje pravdivosť údajov uvedených vo Verifikačnom dokumente vyhotovenom na 30.01.2020 oprávnenou osobou JUDr. Dagmar Hudecovou, notárom so sídlom v Bratislave.

V zmysle princípov materiálnej publicity v zmysle § 27 ods. 3 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník ako aj z dôvodu, že v priebehu identifikácie KUV Partnera, pri vyhodnotení informácií vyplývajúcich z výpisu

z obchodného registra Partnera, zo Zakladateľskej listiny Partnera a dokladu totožnosti KUV, Oprávnená osoba neprišla do styku so žiadnou informáciou, na podklade ktorej by sa mohla domnievať, že údaje zapísané v obchodnom registri neodzrkadľujú skutočný stav, nemá Oprávnená osoba za to, že by vo vzťahu k Partnerovi mohla existovať iná fyzická osoba v zmysle § 6a ods. 1 písm. a) zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti, než osoba uvedená v čl. V.

## II. Uvedenie vlastníckej štruktúry a riadiacej štruktúry partnera verejného sektora, ak je ním právnická osoba

Partner je obchodnou spoločnosťou s ručením obmedzeným, ktorá bola zapísaná do obchodného registra dňa 02. 01. 2006.

Základné imanie Partnera je 7.000,- EUR, splatené 100%.

Obsah Zakladateľskej listiny Partnera je totožný s údajmi zapísanými v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 38857/B. Na podklade aj týchto dokumentov špecifikovala Oprávnená osoba KUV Partnera uvedeného v bode V. tohto Verifikačného dokumentu.

### Vlastnícka štruktúra Partnera

- Jediným - 100% vlastníkom Partnera je spoločnosť **PEM Gesellschaft m.b.H.**, so sídlom PEM-Straße 1, 4310 Mauthausenn Rakúska republika, registračné číslo FN 80040 g, so základným imaním vo výške 185.000,00 EUR, ktorý priamo a výlučne ovláda a kontroluje Partnera,
- jediným - 100% vlastníkom spoločnosti PEM Gesellschaft m.b.H. je spoločnosť **Zeman Beteiligungs-Gesellschaft m.b.H.**, so sídlom Clemens-Holzmeister-Straße 6, 1100 Viedeň, Rakúska republika, registračné číslo FN 97294 f, so základným imaním vo výške 102.977,41 EUR, ktorý tak nepriamo a výlučne ovláda a kontroluje Partnera.
- Vlastníkmi spoločnosti **Zeman Beteiligungs-Gesellschaft m.b.H.** sú **fyzické osoby**:
  - a. Hans Richard Karl Zeman, narodený 02. 12. 1938, bytom Donaustraße 23, 2344 Maria Enzersdorf, Rakúska republika, s vkladom 51.248,89 EUR, čo predstavuje obchodný podiel vo výške 49,77 %,
  - b. Ingeborg Zeman, narodená 02. 09. 1939, bytom Donaustraße 23, 2344 Maria Enzersdorf, Rakúska republika, s vkladom 10.537,56 EUR, čo predstavuje obchodný podiel vo výške 10,23 %,
  - c. Mag. Peter Zeman, narodený 15. 04. 1964, bytom Kapellweg 89B, 2392 Dornbach, Rakúska republika, s vkladom 20.595,48 EUR, čo predstavuje obchodný podiel vo výške 20 %,
  - d. Mag. Michaela Hofer, narodená 03. 01. 1962, bytom Kappelweg 89A, 2392 Dornbach, Rakúska republika, s vkladom 20.595,48 EUR, čo predstavuje obchodný podiel vo výške 20 %.

Podľa § 6a ods. 1 písm. a) zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti, konečným užívateľom výhod je každá fyzická osoba, ktorá skutočne ovláda alebo kontroluje právnickú osobu, fyzickú osobu - podnikateľa alebo združenie majetku, a každá fyzická osoba, v prospech ktorej tieto subjekty vykonávajú svoju činnosť alebo obchod; medzi konečných užívateľov výhod patrí najmä, ak ide o právnickú osobu, ktorá nie je združením majetku ani emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem, fyzická osoba, ktorá

1. má priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25% na hlasovacích právach v právnickej osobe alebo na jej základnom imaní vrátane akcií na doručiteľa,
2. má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v právnickej osobe alebo akéhokoľvek ich člena,
3. ovláda právnickú osobu iným spôsobom, ako je uvedené v prvom a druhom bode,
4. má právo na hospodársky prospech najmenej 25% z podnikania právnickej osoby alebo z inej jej činnosti.

Vzhľadom k uvedenej vlastníckej štruktúre a kritériám uvedeným v § 6a ods. 1 písm. a) zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti, konečným užívateľom je pán Hans Richard Karl Zeman, narodený 02. 12. 1938, bytom Donaustraße 23, 2344 Maria Enzersdorf, Rakúska republika.

## Riadiaca štruktúra Partnera

### Konateľ:

**Ing. Martin Priputník**

narodený: 23. 12. 1981

bytom: Na Kope IV 966/21, 040 16 Košice - mestská časť Myslava, Slovenská republika

### Spôsob konania za spoločnosť:

V mene spoločnosti koná a spoločnosť navonok zastupuje každý konateľ samostatne

Konateľov menuje valné zhromaždenie, ktorí sú štatutárnym, výkonným a riadiacim orgánom Spoločnosti. Štatutárnym orgánom Spoločnosti je a za Spoločnosť koná jediný konateľ.

Spoločnosť je navonok zastupovaná jedným alebo viacerými konateľmi. V mene spoločnosti koná a spoločnosť navonok zastupuje každý konateľ samostatne. Konatelia riadia činnosť spoločnosti a rozhodujú o všetkých záležitostiach spoločnosti, pokiaľ nie sú právnymi predpismi a touto listinou vyhradené do pôsobnosti valného zhromaždenia.

### III. Uvedenie údajov podľa § 4 ods. 3 písm. f), § 11 ods. 5 písm. c) zákona o RPVS, ak o nich oprávnená osoba má alebo mohla mať vedomosť vrátane označenia verejnej funkcie

Vo vlastníckej ani riadiacej štruktúre partnera verejného sektora **nevykonávajú** funkciu verejní funkcionári podľa článku 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z.

### IV. V prípade partnera verejného sektora podľa § 4 ods. 4 § 11 ods. 5 písm. d) zákona o RPVS, preukáže, že podmienky na zápis vrcholného manažmentu do registra sú splnené

Neaplikuje sa.

### V. Identifikácia konečného užívateľa výhod

Na základe informácií a predložených dokladov Oprávnená osoba identifikovala túto fyzickú osobu ako konečného užívateľa výhod podľa § 6a zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti:

**Hans Richard Karl Zeman**

narodený: 02. 12. 1938

bytom: Donaustraße 23, 2344 Maria Enzersdorf, Rakúska republika

štátna príslušnosť: Rakúska republika.

### VI. Vyhlásenie, že skutočnosti uvedené vo verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu.

Oprávnená osoba týmto vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu.

Bratislava 03.02.2023

Podpísané KEP  
JUDr. Jana Horňáková  
notár

Notársky úrad  
notára JUDr. Jany Horňákovovej  
811 01 Bratislava, Nám. SNP 15  
IČO: 42 263 441, DIČ: 1020199137  
IČ DPH: SK1020199136

