
VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

vypracovaný dňa 13.02.2023 notárom JUDr. Jurajom Šikutom, so sídlom v Dunajskej Strede, Alžbetínske námestie 328/6, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50464671, DIČ: 1076579900, IČ DPH: SK1076579900, bankové spojenie: SK82 1111 0000 0013 8172 6001, účet vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, email: juraj.sikuta@notar.sk ako **oprávnenou osobou v zmysle ustanovenia § 2 ods. 1 písm. c) zákona Národnej rady Slovenskej republiky z 25. októbra 2016 číslo 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej ako „Zákon“)**

podľa ustanovenia § 11 ods. 6 Zákona za účelom:

overenia identifikácie konečných užívateľov výhod

partnera verejného sektora:

CHESTREAL PROGRESS a. s., so sídlom Reča 622, 925 26 Reča, Slovenská republika, IČO: 45 289 565, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele Sa, vo vložke číslo 4905/B, DIČ: 202 292 3298, IČ DPH: SK202 292 3298, email: chestrealprogress@chestreal.sk, **ďalej ako “PVS”**

ku dňu 13.02.2023

I.

Odôvodnenie, na základe akých informácií a postupom podľa ustanovenia § 11 ods. 5 Zákona oprávnená osoba overila identifikáciu konečného užívateľa výhod PVS

I.A

Na základe informácie od PVS o konaní zasadnutia mimoriadneho valného zhromaždenia PVS konaného dňa 30.01.2023, PVS poskytol oprávnenej osobe nasledovné dokumenty a informácie:

I.A1

- a) zápisnicu z mimoriadneho valného zhromaždenia PVS zo dňa 30.01.2023;
- b) vyhlásenie o tom, že ostatné údaje a dokumenty ohľadne PVS sú nezmenené;
- c) platný občiansky preukaz KÚV 1 / KÚV 2/ KÚV 3;

I.B

Oprávnená osoba bez súčinnosti PVS zohľadnila a vyhodnotila aj informácie, ktoré mohla získať (z verejne dostupných registrov a zdrojov) a ktoré sa týkajú alebo mohli mať vplyv na jej konanie, a to z nasledovných zdrojov:

I.B1 - Informácie zverejnené na webových stránkach:

www.nrsr.sk, www.orsr.sk, www.finstat.sk, www.notar.sk, www.crz.gov.sk,
www.skgeodesy.sk, www.slovak.statistics.sk, www.google.com

I.C

Z informácií a z dokumentov poskytnutých oprávnenej osobe od PVS uvedených v bodoch I.A vyššie, ako aj z informácií získaných oprávnenou osobou zo zdrojov uvedených v bode I.B1 a I.B.2 vyššie, oprávnená osoba overila identifikáciu konečných užívateľov výhod PVS, ktorými sú v zmysle Zákona nasledovné fyzické osoby:

1/ KÚV 1:

Meno a priezvisko:	Ing. Vladimír Hruban
Dátum narodenia:	26.8.1960
Adresa trvalého pobytu:	Svätoplukova 983/43, Bratislava, Slovenská Republika
Štátna príslušnosť:	SR
Verejný funkcionár:	Nie
Dôvod identifikácie ako KÚV:	§6a ods. 1 písm. a) bod 1, bod 2, bod 4 Zák. 297/2008 Z.z.

2/ KÚV 2:

Meno a priezvisko: **Ing. Zuzana Escherová**
Dátum narodenia: **20.4.1973**
Adresa trvalého pobytu: **Sadová 651/12, Limbach, Slovenská Republika**
Štátna príslušnosť: **SR**
Verejný funkcionár: **Nie**
Dôvod identifikácie ako KÚV: **§6a ods. 1 písm. a) bod 1, bod 2, bod 4 Zák. 297/2008 Z.z.**

3/ KÚV 3:

Meno a priezvisko: **Ing. Ľubomíra Hrubanová**
Dátum narodenia: **20.6.1963**
Adresa trvalého pobytu: **Reca 567, Reca, Slovenská Republika**
Štátna príslušnosť: **SR**
Verejný funkcionár: **Nie**
Dôvod identifikácie ako KÚV: **§6a ods. 1 písm. a) bod 4 Zák. 297/2008 Z.z.**

pretože:

A/ (KÚV 1)

KÚV 1 je fyzická osoba, ktorá (i) skutočne ovláda a kontroluje PVS, (ii) má priamy podiel najmenej 25 % na hlasovacích právach v PVS a na jej základnom imaní, (iii) má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v PVS alebo akéhokoľvek ich člena, (iv) má právo na hospodársky prospech najmenej vo výške 25 % z podnikania PVS alebo z inej činnosti PVS;

B/ (KÚV 3)

KÚV 3 je fyzická osoba, ktorá má právo na hospodársky prospech najmenej vo výške 25 % z podnikania PVS alebo z inej činnosti PVS, nakoľko je manželkou KÚV 1 (Ing. Vladimíra Hrubana), ktorý je akcionárom PVS, a KÚV 3 je fyzická osoba, ktorá z titulu bezpodielového spoluvlastníctva manželov má právo na vyplatený hospodársky prospech plynúci PVS z podnikania PVS alebo z inej činnosti PVS najmenej vo výške 25%, a spĺňa definíciu konečného užívateľa výhod podľa ustanovenia § 6a ods. 1 písm. a) bod 4 zákona č. 297/2008

Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov;

C/ (KÚV 2)

KÚV 2 je fyzická osoba, ktorá (i) skutočne ovláda a kontroluje PVS, (ii) má priamy podiel najmenej 25 % na hlasovacích právach v PVS a na jej základnom imaní, (iii) má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v PVS alebo akéhokoľvek ich člena, (iv) má právo na hospodársky prospech najmenej vo výške 25 % z podnikania PVS alebo z inej činnosti PVS;

nakoľko:

1. z celkovej vlastníckej a riadiacej štruktúry PVS, ktorá bola oprávnenou osobou zistená z:

-aktuálneho znenia stanov PVS, v spojení s Výpisom z ORSR PVS a v spojení so Zoznamom akcionárov PVS a z Vyhlásenia PVS

vyplýva, že:

akcionármi PVS sú:

Akcionár 1:

-Ing. Vladimír Hruban, dátum narodenia: 26.8.1960, adresa trvalého pobytu alebo iného pobytu: Svätoplukova 983/43, Bratislava, PSČ: 821 08, štát: Slovenská republika, štátna príslušnosť Slovenskej republiky, ďalej ako **“Akcionár 1”**

so 7 kusmi kmeňových akcií v listinnej podobe na meno s menovitou hodnotou jednej akcie vo výške 30000,-EUR, s ktorými je podľa ustanovenia článku V odsek 3 v spojení s článkom VII odsek 23 písm. c) aktuálneho znenia stanov PVS spojené hlasovacie právo s počtom 7 hlasov, čo predstavuje 70% všetkých hlasov,

Akcionár 1 PVS, vzhľadom na svoj 70%-ný podiel priamo ovláda a kontroluje PVS, vrátane výkonu hlasovacích práv a práv menovania, ustanovenia alebo odvolávania príslušných orgánov PVS.

Akcionár 1 PVS, vzhľadom na svoj 70%-ný podiel v PVS má právo na hospodársky prospech najmenej 70 % z podnikania PVS alebo z inej jej činnosti.

Akcionár 2:

-Ing. Zuzana Escherová, dátum narodenia: 20.4.1973, adresa trvalého pobytu alebo iného pobytu: Sadová 651/12, Limbach, PSČ: 900 91, štát: Slovenská republika, štátna príslušnosť Slovenskej republiky ďalej ako **“Akcionár 2”**

s 3 kusmi kmeňových akcií v listinnej podobe na meno s menovitou hodnotou jednej akcie vo výške 30000,-EUR, s ktorými je podľa ustanovenia článku V odsek 3 v spojení s článkom VII odsek 23 písm. c) aktuálneho znenia stanov PVS spojené hlasovacie právo s počtom 3 hlasov, čo predstavuje 30% všetkých hlasov.

Akcionár 2 PVS, vzhľadom na svoj 30%-ný podiel v PVS má právo na hospodársky prospech najmenej 30 % z podnikania PVS alebo z inej jej činnosti.

a zároveň

2. z vyhlásení každého akcionára PVS o:

- neexistencii zmluvy o tichom spoločenstve,
- neexistencii komisionárskej zmluvy,
- neexistencii dohody podľa § 66c/186a/178 ods. 2 Obchodného zákonníka,
- tom, že neexistuje iná fyzická osoba, ktorá by mala právo menovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán PVS alebo akéhokoľvek ich člena inak ako prostredníctvom výkonu práv akcionára na valnom zhromaždení

a z vyhlásenia KÚV 1, KÚV 3 a KÚV 2,

vyplýva, že

- nie sú známe ďalšie fyzické osoby, ktoré by skutočne ovládali alebo kontrolovali PVS,
- nie sú známe ďalšie fyzické osoby, ktoré by mali priamy alebo nepriamy podiel najmenej 25 % na hlasovacích právach v PVS a na jej základnom imaní,
- nie sú známe ďalšie fyzické osoby, ktoré by mali právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v PVS alebo akéhokoľvek ich člena,
- nie sú známe ďalšie fyzické osoby, ktoré by mali právo na hospodársky prospech najmenej vo výške 25 % z podnikania PVS alebo z inej činnosti PVS,
- nie sú známe ďalšie fyzické osoby, v prospech ktorých PVS vykonáva svoju činnosť alebo obchod.

II.

VLASTNÍCKA A RIADIACA ŠTRUKTÚRA PVS

II.A1. ----- vlastnícka štruktúra PVS -----

II.A1.1

Akcionármi PVS sú:

II.A1.1.1

Ing. Vladimír Hruban, dátum narodenia: 26.8.1960, adresa trvalého pobytu alebo iného pobytu: Svätoplukova 983/43, Bratislava, PSČ: 821 08, štát: Slovenská republika, štátna príslušnosť Slovenskej republiky, ďalej ako **“Akciónár 1”**

so 7 kusmi kmeňových akcií v listinnej podobe na meno s menovitou hodnotou jednej akcie vo výške 30000,-EUR, s ktorými je podľa ustanovenia článku V odsek 3 v spojení s článkom VII odsek 23 písm. c) aktuálneho znenia stanov PVS spojené hlasovacie právo s počtom 7 hlasov, čo predstavuje 70% všetkých hlasov,

Akciónár 1 PVS, vzhľadom na svoj 70%-ný podiel priamo ovláda a kontroluje PVS, vrátane výkonu hlasovacích práv a práv menovania, ustanovenia alebo odvolávania príslušných orgánov PVS.

Akciónár 1 PVS, vzhľadom na svoj 70%-ný podiel v PVS má právo na hospodársky prospech najmenej 70 % z podnikania PVS alebo z inej jej činnosti.

II.A1.1.2

-Ing. Zuzana Escherová, dátum narodenia: 20.4.1973, adresa trvalého pobytu alebo iného pobytu: Sadová 651/12, Limbach, PSČ: 900 91, štát: Slovenská republika, štátna príslušnosť Slovenskej republiky ďalej ako **“Akciónár 2”**

s 3 kusmi kmeňových akcií v listinnej podobe na meno s menovitou hodnotou jednej akcie vo výške 30000,-EUR, s ktorými je podľa ustanovenia článku V odsek 3 v spojení s článkom VII odsek 23 písm. c) aktuálneho znenia stanov PVS spojené hlasovacie právo s počtom 3 hlasov, čo predstavuje 30% všetkých hlasov.

Akciónár 2 PVS, vzhľadom na svoj 30%-ný podiel v PVS má právo na hospodársky prospech najmenej 30 % z podnikania PVS alebo z inej jej činnosti.

Zdroj:

1) Stanovy PVS, z ktorých vyplýva, že valné zhromaždenie PVS rozhoduje dvojtretinovou väčšinou hlasov všetkých akcionárov o zmene stanov, o zrušení spoločnosti alebo o zmene právnej formy spoločnosti, o zmene obchodovateľnosti akcií, o zvýšení alebo znížení základného imania, o poverení predstavenstva na zvýšenie základného imania, o vydaní prioritných dlhopisov alebo vymeniteľných dlhopisov, o obmedzení prevoditeľnosti akcií na meno, resp. o zmene podmienok obmedzenia prevoditeľnosti a schválení zásadných dokumentov určujúcich stratégiu a obchodnú politiku spoločnosti. V ostatných veciach valné zhromaždenie PVS rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných akcionárov, ak všeobecne záväzný predpis neurčuje inak.

2) Čestné prehlásenie Akcionára 1, z ktorého vyplýva, že Akcionár 1 vlastní 70% akcií v PVS vo svojom vlastnom mene a na svoj vlastný účet, nepreviedol ich na žiadnu tretiu osobu a žiadna tretia osoba nie je oprávnená žiadať od Akcionára 1, aby jej boli akcie alebo akékoľvek práva s nimi spojené prevedené.

3) Čestné prehlásenie Akcionára 2, z ktorého vyplýva, že Akcionár 2 vlastní 30% akcií v PVS vo svojom vlastnom mene a na svoj vlastný účet, nepreviedol ich na žiadnu tretiu osobu a žiadna tretia osoba nie je oprávnená žiadať od Akcionára 2, aby jej boli akcie alebo akékoľvek práva s nimi spojené prevedené.

4) Zoznam akcionárov PVS, z ktorého vyplýva, že akcionármi PVS sú Akcionár 1 a Akcionár 2 a počet akcií príslušného akcionára PVS.

II.B - CELKOVÁ RIADIACA ŠTRUKTÚRA PVS

II.B1. -----Riadiace a kontrolné orgány PVS -----

II.B1.1 - PREDSTAVENSTVO PVS:

Počet členov: 3

predseda predstavenstva:

Ing. Vladimír Hruban, dátum narodenia: 26.8.1960, adresa trvalého pobytu: Svätoplukova 983/43, Bratislava, PSČ: 821 08, štát: Slovenská republika, štátna príslušnosť Slovenskej republiky, vznik funkcie: 12.5.2011

podpredseda predstavenstva:

Ing. Zuzana Escherová, dátum narodenia: 20.4.1973, adresa trvalého pobytu: Sadová 651/12, Limbach, PSČ: 900 91, štát: Slovenská republika, štátna príslušnosť Slovenskej republiky, vznik funkcie: 12.5.2011

člen predstavenstva:

Ing. Maroš Holický, dátum narodenia: 16.9.1976, adresa trvalého pobytu: Trnavská 2298/61, Pezinok, PSČ: 902 01, štát: Slovenská republika, štátna príslušnosť Slovenskej republiky, vznik funkcie: 30.03.2012

spôsob konania v mene spoločnosti (PVS):

Menom spoločnosti koná a v jej mene podpisuje každý člen predstavenstva samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti, menu a funkcii pripojí podpisujúci svoj podpis.

II.B1.2 - PROKÚRA:

Počet prokuristov: 0

Zdroj:

1) Výpis z ORSR PVS, stanovy PVS, z ktorých vyplýva, že menom spoločnosti koná a v jej mene podpisuje každý člen predstavenstva samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti, menu a funkcii pripojí podpisujúci svoj podpis.

2) Vyhlásenie PVS, z ktorého vyplýva, že členovia predstavenstva pri výkone svojej funkcie nie sú viazaní záväzkami rešpektovať pokyny akejkoľvek tretej osoby.

II.B1.3 - DOZORNÁ RADA PVS:

Počet členov: 3

-predseda dozornej rady:

Mgr. Anna Balagová, dátum narodenia 20.12.1976, trvalé bydlisko Záhradná ulica 23/2, Trebatice, Slovenská republika, PSČ: 922 10, štátna príslušnosť Slovenskej republiky, **vznik funkcie: 30.1.2023**

-člen dozornej rady

Helena Barányiová, dátum narodenia 24.02.1965, trvalé bydlisko: Reca 593, Reca, Slovenská republika, PSČ: 925 26, štátna príslušnosť Slovenskej republiky, **vznik funkcie: 30.1.2023**

-člen dozornej rady:

Ing. Vladimír Humaj, dátum narodenia 01.11.1946, trvalé bydlisko: Rovinka 434, Rovinka, Slovenská republika, PSČ: 900 41, štátna príslušnosť Slovenskej republiky, **vznik funkcie: 22.3.2010**

Oprávnenie dozornej rady menovať a odvolávať členov predstavenstva:

NIE

II.C - Kontrola priameho alebo nepriameho podielu alebo ich súčtu najmenej 25% hlasovacích práv v PVS

-priamy podiel Akcionára 1 na PVS je vo výške: 70%

-priamy podiel Akcionára 2 na PVS je vo výške: 30%

Zdroj:

1) Zoznam akcionárov PVS

2) Čestné prehlásenie Akcionára 1 a Čestné prehlásenie Akcionára 2, z ktorých vyplýva, že Akcionár 1 ani Akcionár 2 nie sú viazaní žiadnymi záväzkami týkajúcimi sa spôsobu výkon hlasovacích práv v PVS na valnom zhromaždení PVS z ich strany, a tieto vykonávajú samostatne, vo svojom vlastnom mene a na svoj vlastný účet.

II.D - Práva na hospodársky prospech z podnikania alebo inej činnosti PVS

-právo na hospodársky prospech z podnikania alebo z inej činnosti PVS má Akcionár 1 vo výške 70%, pričom prospech z podnikania alebo z inej činnosti PVS vyplatený Akcionárovi 1 patrí do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Akcionára 1 a jeho manželky Ing. Ľubomíry Hrubanovej, a teda právo na poukázaný hospodársky prospech z podnikania alebo z inej činnosti PVS má aj manželka Akcionára 1 z titulu bezpodielového spoluvlastníctva manželov vo výške: 70%

-právo na hospodársky prospech z podnikania alebo z inej činnosti PVS má Akcionár 2 vo výške 30%

Zdroj:

1) Stanovy PVS, z ktorých vyplýva, že:

-Akcionár 1 má sám právo na hospodársky prospech z činnosti PVS (právo na podiel na zisku, na vyrovnací podiel, na podiel na likvidačnom zostatku PVS) vo výške 70%.

-Akcionár 2 má sám právo na hospodársky prospech z činnosti PVS (právo na podiel na zisku, na vyrovnací podiel, na podiel na likvidačnom zostatku PVS) vo výške 30%.

2) Čestné prehlásenie Akcionára 1, z ktorého vyplýva, že práva Akcionára 1 na príslušný podiel na hospodárskom prospechu z činnosti PVS v zmysle stanov PVS prináležia len Akcionárovi 1, ktorý ich drží a vykonáva vo svojom mene, na svoj účet a Akcionár 1 nie je povinný vydať ani postúpiť predmetný hospodársky prospech žiadnej inej osobe, avšak poukázaný (vyplatený) hospodársky prospech z činnosti PVS patrí do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

3) Čestné prehlásenie Akcionára 2, z ktorého vyplýva, že práva Akcionára 2 na príslušný podiel na hospodárskom prospechu z činnosti PVS v zmysle stanov PVS prináležia len Akcionárovi 2, ktorý ich drží a vykonáva vo svojom mene, na svoj účet a Akcionár 2 nie je povinný vydať ani postúpiť predmetný hospodársky prospech žiadnej inej osobe.

4) Vyhlásenie PVS, z ktorého vyplýva že: PVS nie je viazaný voči akejkoľvek inej osobe než je Akcionár 1 a Akcionár 2 žiadnymi záväzkami týkajúcimi sa práva na hospodársky prospech z podnikania či inej činnosti PVS.

II.E - Iné spôsoby ovládania PVS

Iné spôsoby ovládania PVS okrem ovládania podľa ustanovenia § 66a Obchodného zákonníka nie sú známe.

Zdroj:

1) Vyhlásenie PVS, z ktorého vyplýva že :

-PVS vykonáva všetku svoju činnosť vo vlastnom mene a na vlastný účet,

-PVS nie je ovládaný iným spôsobom ako prostredníctvom výkonu hlasovacích práv akcionárov PVS na valnom zhromaždení PVS,

-právo kreovať a ustanovovať štatutárny, riadiaci, kontrolný orgán PVS a ich členov prináleží len valnému zhromaždeniu PVS.

II.F - Konanie v zhode alebo spoločným postupom pri výkone práv

Konanie v zhode v zmysle definície obsiahnutej v ustanovení § 66b Obchodného zákonníka prichádza do úvahy medzi ovládajúcou osobou (Akcionárom 1) a ovládanou osobou (PVS).

II.G - Právo na ustanovenie štatutárneho, riadiaceho, dozorného alebo kontrolného orgánu PVS

-právo na ustanovenie štatutárneho a riadiaceho orgánu PVS má: valné zhromaždenie PVS

-právo na ustanovenie dozorného/kontrolného orgánu PVS má: valné zhromaždenie PVS

III.

Údaje o verejných funkcionároch vykonávajúcich funkciu v Slovenskej republike, ktorí sú súčasťou celkovej vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry PVS

Oprávnenej osobe, na základe vyhľadávania údajov na internete v spojení s Vyhlásením PVS, nie je známe, že by:

-súčasťou celkovej **vlastníckej štruktúry PVS** boli verejní funkcionári v zmysle ustanovenia článku 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z. alebo **politicky exponované osoby** v zmysle zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

-súčasťou celkovej **riadiacej štruktúry PVS** boli verejní funkcionári v zmysle ustanovenia článku 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z. alebo **politicky exponované osoby** v zmysle zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Oprávnená osoba uvedené skutočnosti zistila jednak z vyhlásenia PVS, akcionárov PVS, a jednak z externého zdroja, a to z vyhľadávania na www.nrsr.sk, www.slovak.statistics.sk a vyhľadávač google.

IV.

PVS nie je:

-emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem

-spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi.

V.

Vyhlásenie oprávnenej osoby

Oprávnená osoba vyhlasuje, že pri overení identifikácie konečných užívateľov výhod PVS postupovala s odbornou starostlivosťou, a že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

V Dunajskej Strede dňa 13.02.2023



JUDr. Juraj Šikuta