

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

podľa § 11 ods. 6 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene
a doplnení niektorých zákonov

Oprávnená osoba (ďalej len ako „Oprávnená osoba“)	
Obchodné meno	JUDr. Andrej Gara
Sídlo	Štefánikova 869/14, 811 05 Bratislava
Právna forma	advokát
Zápis v SAK	1700
Identifikačné číslo organizácie	30850436
Konajúca	JUDr. Andrej Gara
Partner verejného sektora (ďalej len ako „Partner verejného sektora“ alebo „PVS“)	
Obchodné meno	CBRE s.r.o.
Sídlo	Staromestská 3, 811 03 Bratislava
Právna forma	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Zápis vo verejnom registri	Obchodný register Okresného Bratislava 1, odd.: sro, vi. č. 24869/B
Identifikačné číslo organizácie	35 819 804
Konajúci	Ing. Tomáš Hegedúš Ing. Ľubor Procházka Andreas Ridder
Východiskové informácie	
<p>Za účelom identifikácie konečného užívateľa výhod („KUV“) boli Oprávnenou osobou zaobstarané najmä nasledovné dokumenty vyplnené a predložené zo strany Partnera verejného sektora:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Aktuálny výpis z obchodného registra SR Partnera verejného sektora, b. Aktuálny výpis z obchodného registra Dánska „Erhvervsstyrelsen“ spoločnosti CBRE PROPERTY MANAGEMENT HOLDING A/S, c. Aktuálny výpis z obchodného registra Rakúskej republiky „Firmenbuc11“ spoločnosti CBRE GmbH, d. Aktuálny výpis z obchodného registra Luxemburska „Registre de Commerce et des Sociétés“ spoločnosti CBRE Global Holdings, e. Aktuálny výpis z obchodného registra Luxemburska „Registre de Commerce et des Sociétés“ spoločnosti CBRE Luxembourg Holdings SARL, f. Sociétés“ spoločnosti CBRE Luxembourg Holdings SARL, 	

- g. Aktuálny výpis z obchodného registra Luxemburska „Registre de Commerce et des Sociétés“ spoločnosti CBRE Global Acquisition Company,
- h. Aktuálny certifikát o inkorporácii vydaný štátom Delaware, Spojené štáty americké, spoločnosť CBRE SERVICES, INC.,
- i. Aktuálny certifikát o inkorporácii vydaný štátom Delaware, Spojené štáty americké, spoločnosť CBRE, INC.,
- j. Aktuálne potvrdenie z registra „Companies House“, Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska, spoločnosť CB/TCC GLOBAL HOLDINGS LIMITED
- k. Aktuálny certifikát o inkorporácii vydaný štátom Delaware, Spojené štáty americké, spoločnosť CBRE PARTNER, INC.,
- l. Aktuálny výpis z obchodného registra Holandska „The Netherlands Chamber of Commerce Business Register“ spoločnosti Relam Amsterdam Holdings B.V.,
- m. Aktuálny certifikát o inkorporácii vydaný štátom Delaware, Spojené štáty americké, spoločnosť CB/TCC, LLC,
- n. Aktuálny certifikát o inkorporácii vydaný štátom Delaware, Spojené štáty americké, spoločnosť CBRE GROUP, INC.,
- o. Úplné znenie zakladateľskej listiny Partnera verejného sektora,
- p. Aktuálny výpis stavu z New Yorskej burzy cenných papierov spoločnosti CBRE GROUP, INC..

Oprávnená osoba v rámci obstarávania informácií a šetrenia o KUV s dôrazom na konanie s odbornou starostlivosťou zistila, pričom Partner verejného sektora potvrdil, že:

- i. údaje uvedené Partnerom verejného sektora počas šetrenia v komunikácii a v predložených dokumentoch sú pravdivé, aktuálne a úplné a že ku dňu podpisu nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali vplyv na ich presnosť, úplnosť a pravdivosť;
- ii. Oprávnenej osobe poskytol Partner verejného sektora všetky informácie a dokumenty týkajúce sa požadovaných informácií, a že zodpovedajú skutočnému stavu;
- iii. Partner verejného sektora nezamlčal žiadne informácie a dokumenty týkajúce sa informácií požadovaných Oprávnenou osobou.

V zmysle informácií poskytnutých Partnerom verejného sektora:

- a. došlo k zmene v majetkovej štruktúre PVS, s účinnosťou od 21.01.2020 namiesto spoločníka PVS CBRE PROPERTY MANAGEMENT HOLDING A/S, so sídlom: Rued Langgaards Vej 6-8 Kodaň 2300, Dánske kráľovstvo je spoločníkom PVS spoločnosť CBRE Global Holdings SARL, so sídlom: Impasse Drosbach 12C Luxembourg L-1882 Luxemburské veľkovevodstvo, spoločnosť CBRE Global Holdings SARL má priamy podiel na hlasovacích právach PVS vo výške 80%;
- b. s účinnosťou od 06.11.2019 došlo k zmene v riadiacej štruktúre PVS vo funkcii konateľa PVS je zapísaný Ing. Ľubor Procházka, trvale bytom: Šancová 3/B, 811 04 Bratislava;
- c. žiadny z KUV nepreviedol svoje právo na vyplatenie podielu zo zisku Partnera verejného sektora na tretiu osobu;
- d. žiadny z KUV nepreviedol svoje hlasovacie práva na tretiu osobu;
- e. žiaden z KUV nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike;

- f. podľa zoznamu spoločníkov Partnera verejného sektora vedeného v zmysle ust. § 118 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení sú uvedení spoločníci jedinými spoločníkmi Partnera verejného sektora;

Partner verejného sektora neuzavrel žiadnu zmluvu o tichom spoločenstve. Podiel na ziskoch nie je vyplácaný iným osobám ako spoločníkom Partnera verejného sektora.

Identifikácia alebo overenie identifikácie konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora

Oprávnená osoba najskôr požiadala Partnera verejného sektora o: identifikáciu Partnera verejného sektora, identifikáciu vlastníckej štruktúry Partnera verejného sektora identifikáciu riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora zoznam verejných funkcionárov v zmysle Čl. 2 ods. 1 zákona č. 357/ 2004 Z. z., ktorí sú súčasťou vlastníckej alebo riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora, zoznam konečných užívateľov výhod v zmysle § 6a zákona č. 297/2008 Z. z., pričom oprávnená osoba upozornila najmä na spôsob zisťovania konečného užívateľa výhod, ktorým musí byť výlučne fyzická osoba/y (meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, štátna príslušnosť, údaj o tom, či je verejným funkcionárom v zmysle Čl. 2 ods. 1 zákona č. 357/ 2004 Z. z.), informácie o tichom spoločníkovi a pod., v prípade existencie takej osoby identifikácia takej osoby, identifikácia akýchkoľvek subjektov, ktoré by sa akokoľvek mohli podieľať na zisku Partnera verejného sektora, resp. by inak mohli prijímať/požívať akékoľvek benefity od Partnera verejného sektora, predloženie dokumentov preukazujúcich vyššie uvedené skutočnosti.

Následne Oprávnená osoba zabezpečila všetky dostupné informácie z verejne dostupných registrov a iných zdrojov. Oprávnená osoba v ďalšom pri identifikácii KUV a overovaní identifikácie KUV ukončením nestranného a s odbornou starostlivosťou vykonaného šetrenia a zabezpečenia informácií o predmete zápisu do registra zhodnotila všetky dostupné informácie v rámci pravdivosti a dôveryhodnosti a v ich vzájomných súvislostiach, pričom tieto samostatne vyhodnotila postupom podľa osobitného predpisu. Týmto postupom na základe všetkých dostupných informácií z predložených a získaných podkladov a po ich nezávislom odbornom vyhodnotení, Oprávnená osoba s odbornou starostlivosťou primeranou funkcii a postaveniu oprávnenej osoby identifikovala v súlade s ust. § 6a ods. 2 zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení ako KÚV vrcholový manažment PVS osoby:

Ing. Tomáš Hegedúš, trvale bytom: Rovná 21, 946 56 Dulovce, narodený 1.9.1979, nie je verejný funkcionár v zmysle čl. 2 ods. 1 písm. o zákona č. 357/ 2004 Z. z., člen vrcholového manažmentu PVS, konečný užívateľ výhod v zmysle § 6a ods. 2 zákona č. 297/2008 Z. z.,

Ing. Ľubor Procházka, trvale bytom: Šancová 3/B, 811 04 Bratislava, narodený 25.11.1978 nie je verejný funkcionár v zmysle čl. 2 ods. 1 písm. o zákona č. 357/ 2004 Z. z., člen vrcholového manažmentu PVS, konečný užívateľ výhod v zmysle § 6a ods. 2 zákona č. 297/2008 Z. z.,

Andreas Ridder, trvale bytom: Liechtensteinpromenade 10, 2380 Perchtoldsdorf, Rakúska republika, narodený 23.4.1961, nie je verejný funkcionár v zmysle čl. 2 ods. 1 písm. o zákona č. 357/ 2004 Z. z., člen vrcholového manažmentu PVS, konečný užívateľ výhod v zmysle § 6a ods. 2 zákona č. 297/2008 Z. z.,

Vyššie uvedené fyzické osoby boli identifikované, ako KUV Partnera verejného sektora v zmysle § 6a ods. 2 zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pričom žiadna iná fyzická osoba nespĺňa kritéria uvedené v § 6a ods. 1 písm. a) zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Vlastnícka štruktúra a riadiaca štruktúra partnera verejného sektora

Z vyššie uvedených podkladov vyplývajú nasledovné skutočnosti :

Základné imanie Partnera verejného sektora: 19 917,- EUR, rozsah splatenia: 19 917,- EUR

PVS má týchto dvoch spoločníkov:

1. CBRE Global Holdings SARL
Impasse Drosbach 12C Luxembourg L-1882
Iné identifikačné číslo: B150693
Luxemburské veľkovojsvodstvo
kt. má priamy podiel na základnom imaní PVS, zisku a hlasovacích právach vo výške 80 %.
2. CBRE GmbH
Tegetthoffstrasse 7
Viedeň 1010
Rakúska republika
kt. má priamy podiel na základnom imaní PVS, zisku a hlasovacích právach vo výške 20 %.

Jediným spoločníkom spoločnosti CBRE GmbH je spoločnosť:

3. Relam Amsterdam Holdings B.V.
Prins Bernhardplein 200
1097 JB Amsterdam
Holandsko
kt. má priamy podiel na základnom imaní CBRE GmbH, zisku a hlasovacích právach vo výške 100 %, kt. má nepriamy odvodený podiel na základnom imaní PVS, zisku a hlasovacích právach vo výške 20 %.

Jediným spoločníkom spoločností Relam Amsterdam Holdings B.V. je spoločnosť:

4. CBRE Global Holdings
Rue Guillaume Schneider 6
2522 Luxembourg
kt. má priamy podiel na spoločnosti Relam Amsterdam Holdings B.V., zisku a hlasovacích právach vo výške 100 %, kt. má priamy podiel na spoločnosti CBRE Property Management Holdings A/S, zisku a hlasovacích právach vo výške 100 %, kt. má nepriamy odvodený podiel na základnom imaní PVS, zisku a hlasovacích právach vo výške 100 %

Jediným spoločníkom spoločnosti CBRE Global Holdings SARL je spoločnosť:

5. CBRE Global Acquisition Company

Rue Guillaume Schneider 6
2522 Luxembourg

kt. má priamy podiel na spoločnosti CBRE Global Holdings, zisku a hlasovacích právach vo výške 100 % kt. má nepriamy odvodený podiel na základnom imaní PVS, zisku a hlasovacích právach vo výške 100 %

Jediným spoločníkom spoločnosti CBRE Global Acquisition Company je spoločnosť:

6. CBRE Luxembourg Holdings

Rue Guillaume Schneider 6
2522 Luxembourg

kt. má priamy podiel na spoločnosti CBRE Global Acquisition Company, zisku a hlasovacích právach vo výške 100 %, kt. má nepriamy odvodený podiel na základnom imaní PVS, zisku a hlasovacích právach vo výške 100 %

Jediným spoločníkom spoločnosti CBRE Luxembourg Holdings je spoločnosť:

7. CBRE Limited Partnership

26 New Street, St. Helier, Jersey
Channel Islands, JE2 3RA

kt. má priamy podiel na spoločnosti CBRE Luxembourg Holdings, zisku a hlasovacích právach vo výške 100 %, kt. má nepriamy odvodený podiel na základnom imaní PVS, zisku a hlasovacích právach vo výške 100 %

Spoločnosť CBRE Limited Partnership má týchto dvoch spoločníkov

8. CBRE, INC.

400 S. Hope Street
25th Floor
Los Angeles, CA 90071
Spojené štáty americké

kt. má priamy podiel na spoločnosti CBRE Limited Partnership, zisku a hlasovacích právach vo výške 81 %, kt. má priamy podiel na spoločnosti CBRE PARTNER, INC., zisku a hlasovacích právach vo výške 51,70 %, nepriamy odvodený podiel na základnom imaní PVS, zisku a hlasovacích právach vo výške 91,82%.

9. CBRE PARTNER, INC.

11150 Santa Monica Boulevard
Suite 1600
Los Angeles, CA 90025

Spojené štáty americké

kt. má priamy podiel na základnom imaní spoločnosti CBRE Limited Partnership, zisku a hlasovacích právach vo výške 19 %, kt. má nepriamy odvodený podiel na základnom imaní PVS, zisku a hlasovacích právach vo výške 19%.

Spoločnosť CBRE PARTNER INC. má týchto dvoch spoločníkov

10. CBRE, INC.

400 S. Hope Street
25th Floor
Los Angeles, CA 90071

Spojené štáty americké

kt. má priamy podiel na základnom imaní spoločnosti CBRE PARTNER, INC., zisku a hlasovacích právach vo výške 51,70 %, kt. má priamy podiel na základnom imaní spoločnosti CBRE Limited Partnership, zisku a hlasovacích právach vo výške 81 %, kt. má nepriamy odvodený podiel na základnom imaní PVS, zisku a hlasovacích právach vo výške 90,82%.

11. CBRE SERVICES, INC.

11150 Santa Monica Boulevard
Suite 1600
Los Angeles, CA 90025

Spojené štáty americké

kt. má priamy podiel na základnom imaní spoločnosti CBRE Limited Partnership, zisku a hlasovacích právach vo výške 48,30 %, kt. má priamy podiel na základnom imaní spoločnosti CB/TCC GLOBAL HOLDINGS, zisku a hlasovacích právach vo výške 100%, kt. má priamy podiel na základnom imaní spoločnosti CB/TCC LLC, zisku a hlasovacích právach vo výške 85,58%, kt. má nepriamy odvodený podiel na základnom imaní PVS, zisku a hlasovacích právach vo výške 100%.

Spoločnosť CBRE, INC. má jediného spoločníka

12. CB/TCC LLC

11150 Santa Monica Boulevard
Suite 1600
Los Angeles, CA 90025

Spojené štáty americké

kt. má priamy podiel na základnom imaní spoločnosti CBRE, INC., zisku a hlasovacích právach vo výške 51,70 %, kt. má nepriamy odvodený podiel na základnom imaní PVS, zisku a hlasovacích právach vo výške 90,82 %.

Spoločnosť CB/TCC LLC má týchto dvoch spoločníkov

13. CB/TCC GLOBAL HOLDINGS

St Martin's Court
10 Paternoster Row
Londýn, EC4M 7HP,
Veľká Británia

kt. má priamy podiel na základnom imaní spoločnosti CB/TCC LLC, zisku a hlasovacích právach vo výške 14,42%,

kt. má nepriamy odvodený podiel na základnom imaní PVS, zisku a hlasovacích právach vo výške 13,10%.

14. CBRE SERVICES, INC.

11150 Santa Monica Boulevard
Suite 1600
Los Angeles, CA 90025

Spojené štáty americké

kt. má priamy podiel na základnom imaní spoločnosti CBRE PARTNER, INC., zisku a hlasovacích právach vo výške 48,30 %, kt. má priamy podiel na základnom imaní spoločnosti CB/TCC GLOBAL HOLDINGS, zisku a hlasovacích právach vo výške 100%, kt. má priamy podiel na základnom imaní spoločnosti CB/TCC LLC, zisku a hlasovacích právach vo výške 85,58%, kt. má nepriamy odvodený podiel na základnom imaní PVS, zisku a hlasovacích právach vo výške 100%.

Spoločnosť CB /TCC GLOBAL HOLDINGS má jediného spoločníka:

15. CBRE SERVICES, INC.

11150 Santa Monica Boulevard
Suite 1600
Los Angeles, CA 90025

Spojené štáty americké

kt. má priamy podiel na základnom imaní spoločnosti CBRE PARTNER, INC., zisku a hlasovacích právach vo výške 48,30 %, kt. má priamy podiel na základnom imaní spoločnosti CB/TCC GLOBAL HOLDINGS, zisku a hlasovacích právach vo výške 100%, kt. má priamy podiel na základnom imaní spoločnosti CB/TCC LLC, zisku a hlasovacích právach vo výške 85,58 kt. má nepriamy odvodený podiel na základnom imaní PVS, zisku a hlasovacích právach vo výške 100%.

Spoločnosť CBRE SERVICES, INC. má jediného spoločníka:

16. CBRE GROUP, INC.

400 South Hope Street
25th Floor
Los Angeles, CA 90071

Spojené štáty americké

kt. má priamy podiel na základnom imaní spoločnosti CBRE SERVICES, INC., zisku a hlasovacích právach vo výške 100 %, kt. má nepriamy odvodený podiel na základnom imaní PVS, zisku a hlasovacích právach vo výške 100%.

Spoločnosť CBRE GROUP, INC. je emitentom cenných papierov podľa § 4 ods. 4 zákona č. 315/2016 Z. z., ktorá výlučne majetkovo ovláda Partnera verejného sektora, pričom neexistuje žiadna fyzická osoba s právom na hospodársky prospech vrátane a viac ako 25 % z podnikania alebo inej činnosti tejto spoločnosti.

Deľba zisku (právo na hospodársky prospech):

Podiel na zisku sa určuje pomerom a výškou obchodných podielov.

Podiel na hlasovacích právach:

Rozsah hlasovacieho práva hodnotou podielov.

Štatutárny orgán Partnera verejného sektora:

Ing. Tomáš Hegedúš
Andreas Ridder
Ing. Ľubor Procházka

Konanie menom Partnera verejného sektora:

V mene spoločnosti konajú konatelia Andreas Ridder a Tomáš Hegedúš samostatne. Ostatní konatelia konajú v mene spoločnosti vždy dvaja spoločne. Konateľ koná v mene spoločnosti tak, že k napísanému alebo vytlačenému názvu spoločnosti pripojí svoj podpis.

Informácia o verejných funkcionároch vykonávajúcich funkciu v Slovenskej republike, ktorí sú súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry partnera verejného sektora

Žiaden z KUV nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike, pričom v celej vlastníckej a riadiacej štruktúre Partnera verejného sektora sa nenachádzajú žiadne osoby, ktoré sú verejnými funkcionármi.

Informácia v prípade partnera verejného sektora podľa § 4 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Partner verejného sektora nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem alebo spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi.

Vyhlásenia oprávnenej osoby

Tento verifikačný dokument bol vytvorený oprávnenou osobou v súlade s § 11 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „oprávnená osoba“).

Oprávnená osoba pri identifikácii konečného užívateľa výhod a overovaní identifikácie konečného užívateľa výhod konala neustranne a s odbornou starostlivosťou, zaobstarala si o predmete zápisu do registra všetky dostupné informácie a tieto vyhodnotila postupom podľa zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Oprávnená osoba podpisom tohto verifikačného dokumentu vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočnému stavu, ktoré zistila.

Dátum vydania verifikačného dokumentu: 20.02.2023

Advokátska kancelária JUDr. Andrej GARA
Štefánikova 11, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 47 187 189
TEL: 02 52 109 109 FAX: 02 52 109 101
E-MAIL: gara@advokatska.sk gajg.sk

JUDr. Andrej GARA
advokát