

**VERIFIKAČNÝ DOKUMENT**

podľa § 11 ods. 6 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“)

**Oprávnená osoba:**

Obchodné meno:

**Bartošík Šváby s.r.o.**

Sídlo:

Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava

IČO:

35 929 049

Zápis v obchodnom registri:

Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 35531/B

(ďalej len „Oprávnená osoba“)

**Partner verejného sektora:**

Obchodné meno:

**UR P6 s. r. o.**

Sídlo:

Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO:

35 881 267

Zápis v obchodnom registri:

Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 31254/B

(ďalej len „Partner“)

**A. IDENTIFIKÁCIA KONEČNÉHO UŽÍVATEĽA VÝHOD**

V zmysle § 2 ods. 1 písm. b) Zákona, Oprávnená osoba týmto konštatuje, že kritériá uvedené v Zákone a v zákone č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu (ďalej len „Zákon o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti“) pre konečného užívateľa výhod v zmysle § 6a ods. 3 Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti spĺňajú nasledovné fyzické osoby:

1. **Vladimír Jaroš**, dátum narodenia: 23.02.1969, bytom: Nad lomem 1189/33, Braník, 147 00 Praha 4, Česká republika, štátna príslušnosť: česká;
2. **Ing. Jan Sýkora**, dátum narodenia: 18.01.1972, bytom: V kolkovně 4, 110 00 Praha, Česká republika, štátna príslušnosť: česká;
3. **Ing. Lubomír Šoltýs**, dátum narodenia: 01.11.1972, bytom: Starorímska 1360/14, 851 10 Bratislava – Rusovce, Slovenská republika, štátna príslušnosť: slovenská.

**B. VLASTNÍČKA ŠTRUKTÚRA PARTNERA****Partner - UR P6 s. r. o.**

Z úplného znenia spoločenskej zmluvy Partnera a z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I vyplýva, že spoločníkmi Partnera sú nasledovné spoločnosti:

1. slovenská spoločnosť AUPARK a. s., sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava, IČO: 47 240 377, zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 5586/B, s veľkosťou obchodného podielu 92,47 % (ďalej len „AUPARK a. s.“)

2. španielska spoločnosť UNIBAIL RODAMCO OCIO S.L.U., sídlo: C/ José Abascal 56, Madrid, 280 03, Španielske kráľovstvo, registračné číslo: B83045476, s veľkosťou obchodného podielu 7,53 % (ďalej len „UNIBAIL RODAMCO OCIO SL“).

**AUPARK a. s.**

Zo zoznamu akcionárov AUPARK a. s., ktorý je súkromnou slovenskou akciovou spoločnosťou, vyplýva, že má nasledovných akcionárov:

1. luxemburská spoločnosť WOOD & Co. Astra Holding S.A., sídlo: Boulevard Royal 8, Luxemburg 2449, Luxemburské veľkovoľvodstvo, registračné číslo B 249872 (ďalej len „**WOOD & Co. Astra Holding S.A.**“), ktorá má podiel na základnom imaní rovný alebo väčší ako 25 %;
2. uzavretý podielový fond kvalifikovaných investorov Tatra Asset Management, správ. spol., a. s., AP Realitný fond u.p.f., sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, Slovenská republika, zapísaný Národnou bankou Slovenska dňa 14.09.2021 do zoznamu dohliadaných subjektov s č. NBS1-000-061-427 (ďalej len „**Fond TAM 1**“), ktorý nemá právnu subjektivitu a za ktorého koná správcovská spoločnosť v zmysle zákona č. 203/2011 Z. z. o kolektívnom investovaní, Fond TAM 1 má podiel na základnom imaní rovný alebo väčší ako 25 %;
3. otvorený podielový fond kvalifikovaných investorov Tatra Asset Management, správ. spol., a. s., Realitný Fond II. o.p.f., sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, Slovenská republika, zriadený na základe rozhodnutia Národnej banky Slovenska s č. NBS1-000-045-347 zo dňa 20.05.2020, vykonateľného dňa 16.06.2020 (ďalej len „**Fond TAM 2**“), ktorý nemá právnu subjektivitu a za ktorého koná správcovská spoločnosť v zmysle zákona č. 203/2011 Z. z. o kolektívnom investovaní, Fond TAM 2 má podiel na základnom imaní menší ako 25 %;
4. holandská spoločnosť Rodamco Central Europe B.V., sídlo: Schiphol Boulevard, Tower H 371, Schiphol 1118BJ, Holandské kráľovstvo, registračné číslo: 007190384 (ďalej len „**Rodamco Central Europe B.V.**“), ktorá má podiel na základnom imaní menší ako 25 %;

pričom v súhrne podiely všetkých štyroch akcionárov tvoria 100 % základného imania spoločnosti AUPARK a. s.

**WOOD & Co. Astra Holding S.A.**

Z výpisu z obchodného registra a zo zoznamu akcionárov vyplýva, že majoritným akcionárom tejto luxemburskej akciovej spoločnosti je česká akciová spoločnosť Wood & Company, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., sídlo: Náměstí Republiky 1079/1a, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 051 54 537, zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe, oddiel B, vložka 21649 (ďalej len „**Wood & Company, IF**“) s podielom na základnom imaní väčším ako 75 %.

Žiadny iný subjekt nemá kvalifikovaný podiel na WOOD & Co. Astra Holding S.A., ktorý by dosahoval aspoň 10 % na základnom imaní, a ani nespĺňa definíciu konečného užívateľa výhod v zmysle Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti.

**WOOD & Company, IF**

Z výpisu z obchodného registra a zoznamu akcionárov vyplýva, že spoločnosť WOOD & Company, IF, má troch akcionárov:

1. luxemburská akciová spoločnosť MAIDFORD FINANCE S.A., sídlo: Boulevard Royal 8, Luxemburg, 2449, Luxemburské veľkovoľvodstvo, zapísaná v luxemburskom obchodnom registri

pod číslom: B148074, založená a fungujúca podľa Luxemburského právneho poriadku (ďalej len „**MAIDFORD FINANCE S.A.**“), ktorá má podiel na základnom imaní rovný alebo väčší ako 25 %;

2. luxemburská akciová spoločnosť RENAISSANCE FINANCE S.A., sídlo: 8 Boulevard Royal, Luxemburg, 2449, Luxemburské veľkoveľkovoľvodstvo, zapísaná v luxemburskom obchodnom registri pod číslom: B148870, založená a fungujúca podľa Luxemburského právneho poriadku (ďalej len „**RENAISSANCE FINANCE S.A.**“), ktorá má podiel na základnom imaní rovný alebo väčší ako 25 %;
3. maltská spoločnosť BURTON & SIMPSON LIMITED, sídlo: 20 Cannon Road, Santa Venera, SVR 9039, Malta, zapísaná v maltskom obchodnom registri pod číslom: C 42467, založená a fungujúca podľa Maltského právneho poriadku (ďalej len „**BURTON & SIMPSON LIMITED**“), ktorá má podiel na základnom imaní rovný alebo väčší ako 25 %;

pričom v súhrne podiely všetkých troch akcionárov tvoria 100 % základného imania WOOD & Company, IF.

#### **MAIDFORD FINANCE S.A.**

Z predložených listín (výpis z obchodného registra a zoznam akcionárov) vyplýva, že spoločnosť MAIDFORD FINANCE S.A. má jediného akcionára, ktorým je pán **Vladimír Jaroš**, dátum narodenia: 23.02.1969, bytom: Nad lomem 1189/33, Braník, 147 00 Praha 4, Česká republika, štátna príslušnosť: česká, ktorý má 100 % podiel na základnom imaní a hlasovacích právach.

#### **RENAISSANCE FINANCE S.A.**

Z predložených listín (výpis z obchodného registra a zoznam akcionárov) vyplýva, že spoločnosť RENAISSANCE FINANCE S.A. má jediného akcionára, ktorým je **Ing. Jan Sýkora**, dátum narodenia: 18.01.1972, bytom: V Kolkovně 4, 110 00 Praha, Česká republika, štátna príslušnosť: česká, ktorý má 100 % podiel na základnom imaní a hlasovacích právach.

#### **BURTON & SIMPSON LIMITED**

Z predložených listín vyplýva, že spoločnosť BURTON & SIMPSON LIMITED má jediného spoločníka, ktorým je **Ing. Ľubomír Šoltýs**, dátum narodenia: 01.11.1972, bytom: Starorímska 1360/14, 851 10 Bratislava – Rusovce, Slovenská republika, štátna príslušnosť: slovenská, ktorý má 100 % podiel na základnom imaní a hlasovacích právach.

#### **Fond TAM 1**

Z poskytnutých listín, najmä zo štatútu Fondu TAM 1 vyplýva, že ide o uzavretý podielový fond kvalifikovaných investorov, ktorý spravuje správca - spoločnosť Tatra Asset Management, správ. spol., a. s., ktorá zverejňuje ročnú a polročnú správu o hospodárení, pričom žiadny z jej podielnikov nedosahuje 25 % podiel na majetku fondu.

#### **Fond TAM 2**

Z poskytnutých listín, najmä zo štatútu Fondu TAM 2 vyplýva, že ide o otvorený podielový fond kvalifikovaných investorov, ktorý spravuje správca - spoločnosť Tatra Asset Management, správ. spol., a. s., ktorá zverejňuje ročnú a polročnú správu o hospodárení, pričom žiadny z jej podielnikov nedosahuje 25 % podiel na majetku fondu.

### **Rodamco Central Europe B.V.**

Z výpisu z obchodného registra spoločnosti Rodamco Central Europe B.V. vyplýva, že jediným spoločníkom tejto spoločnosti je holandská spoločnosť Rodamco Europe Properties B.V., sídlo: Schiphol Boulevard 371, Tower H, 1118BJ Shiphof, Holandské kráľovstvo, registračné číslo: 24170522, s veľkosťou obchodného podielu 100 % (ďalej len „**Rodamco Europe Properties B.V.**“).

### **Rodamco Europe Properties B.V.**

Z výpisu z obchodného registra spoločnosti Rodamco Europe Properties B.V. vyplýva, že jediným spoločníkom tejto spoločnosti je francúzska spoločnosť Unibail Rodamco S.E., sídlo: 7 place Chancelier Adenauer, 75016, Paríž, Francúzska republika, registračné číslo: 682 024 096 R.C.S. Paris, s veľkosťou obchodného podielu 100 % (ďalej len „**Unibail Rodamco SE**“)

### **Unibail Rodamco SE**

Z výročnej správy a stanov spoločnosti UNIBAIL RODAMCO SE, ktorá je Európskou spoločnosťou, vyplýva, že táto spoločnosť je od roku 1972 kótovaná na Parížskej burze cenných papierov a od roku 1983 na Amsterdamskej burze cenných papierov, pričom jej akcie sú voľne obchodovateľné. Súčasne z výročnej správy vyplýva, že žiadny z akcionárov spoločnosti UNIBAIL RODAMCO SE nemá vlastnícky podiel väčší ako 10 % na základnom imaní tejto spoločnosti.

### **UNIBAIL RODAMCO OCIO, S.L.U.**

Z výpisu z obchodného registra spoločnosti UNIBAIL RODAMCO OCIO S.L.U. vyplýva, že jej jediným spoločníkom je španielska spoločnosť UNIBAIL RODAMCO SPAIN SOCIEDAD LIMITADA, sídlo: C/ José Abascal 56, Madrid, 280 03, Španielske kráľovstvo, s veľkosťou obchodného podielu 100 % (ďalej len „**UNIBAIL RODAMCO SPAIN Sociedad Limitada**“).

### **UNIBAIL RODAMCO SPAIN Sociedad Limitada**

Z výpisu z obchodného registra spoločnosti UNIBAIL RODAMCO SPAIN Sociedad Limitada vyplýva, že jej jediným spoločníkom je vyššie uvedená spoločnosť UNIBAIL RODAMCO SE.

### **Konanie v zhode alebo spoločným postupom**

Podľa § 6a ods. 3 Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti, *konečným užívateľom výhod je aj fyzická osoba, ktorá sama nespĺňa kritériá podľa odseku 1 písm. a), b) alebo písm. c) druhého a štvrtého bodu, avšak spoločne s inou osobou konajúcou s ňou v zhode alebo spoločným postupom spĺňa aspoň niektoré z týchto kritérií.*

Podľa § 66b Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, *za konanie v zhode sa považuje konanie smerujúce k dosiahnutiu rovnakého cieľa uskutočnené medzi*

*a) právnickou osobou a jej spoločníkmi alebo členmi, štatutárnym orgánom, členmi štatutárneho orgánu, členmi dozorného orgánu, zamestnancami právnickej osoby, ktorí sú v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo jeho člena, prokuristom, likvidátorom, správcom konkurznej podstaty, vyrovnávacím správcom tejto právnickej osoby a osobami im blízkyimi alebo medzi ktorýmikoľvek uvedenými osobami,*

*b) osobami, ktoré uzavreli dohodu o zhodnom výkone hlasovacích práv v jednej spoločnosti v záležitostiach týkajúcich sa jej riadenia,*

*c) ovládajúcou osobou a ovládanou osobou alebo medzi osobami ovládanými priamo alebo sprostredkované rovnakou ovládajúcou osobou.*

Pod spoločným postupom sa rozumie taký spoločný postup dvoch alebo viacerých osôb (bez obmedzenia ich počtu), ktorý má také účinky, ako by šlo o jednu fyzickú osobu, pričom toto konanie smeruje k dosiahnutiu rovnakého cieľa. Spoločným postupom je napríklad podnikanie prostredníctvom spoločnosti zriadenej za účelom spoločného investovania tzv. crowdfunding, pričom toto spoločné konanie má trvalý charakter.

Pri posudzovaní spoločného konania resp. konania v zhode sa uplatňuje vyvrátená domnienka, že ide o spoločný postup vždy vo vzťahu medzi blízkymi osobami alebo medzi spoločne dlhodobo podnikajúcimi osobami.

Nepriame podiely p. Vladimíra Jaroša, Ing. Jana Sýkora a Ing. Ľubomíra Šoltýsa spoločne dosahujú viac ako **25 %** podiel na základnom imaní Partnera, pričom samostatne ich podiely túto kvalifikovanú hodnotu nedosahujú.

Z verejne dostupných informácií vrátane informácií publikovaných v Registri partnerov verejného sektora a na webovom sídle investičnej skupiny WOOD & Company vyplýva, že p. Vladimír Jaroš, Ing. Jan Sýkora a Ing. Ľubomír Šoltýs, spolu podnikajú aj prostredníctvom iných právnických osôb, ktorých počet je určený v desiatkach, pričom hlavná oblasť spoločného podnikania zahŕňa kolektívne financovanie a získavanie kapitálu pre nové projekty najmä v oblasti nehnuteľností a podpory perspektívnych obchodných spoločností. Z toho vyplýva, že pán Vladimír Jaroš, Ing. Jan Sýkora a Ing. Ľubomír Šoltýs vzájomne konajú v zhode resp. spoločným postupom, pričom vo vzťahu k Partnerovi napĺňajú definíciu konečného užívateľa výhod podľa § 6a ods. 3 Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti.

#### C. RIADIACA ŠTRUKTÚRA PARTNERA

Riadiacu štruktúru Partnera predstavuje jeho vrcholový manažment, do ktorého patria členovia štatutárneho orgánu spoločnosti – konatelia a to v zmysle aktuálneho zápisu v obchodnom registri:

1. **Arnaud Burlin**, bytom: Loutkářská 2388/2a, Břevnov, 169 00 Praha 6, Česká republika, štátna príslušnosť: francúzska;
2. **Martin Šmigura**, bytom: A. Gwerkovej 1538/7, 851 04 Bratislava, Slovenská republika, štátna príslušnosť: slovenská.

V mene spoločnosti konajú vždy dvaja konatelia spoločne.

#### D. VEREJNÝ FUNKCIONÁR, KTORÝ JE SÚČASŤOU VLASTNÍCKEJ ALEBO RIADIACEJ ŠTRUKTÚRY PARTNERA

Vo vlastníckej štruktúre ani riadiacej štruktúre Partnera nie je žiaden verejný funkcionár v zmysle Zákona.

#### E. VYHLÁSENIE OPRÁVNENEJ OSOBY

Oprávnená osoba týmto vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

V Bratislave 27.02.2023



**Bartošík Šváby s.r.o.**  
advokátska kancelária  
Mgr. Igor Šváby  
advokát a konateľ