
JUDr. Pavel JUREK

JUDr. Anton BLAHA
JUDr. Juraj ERBEN
JUDr. Pavol ERBEN
JUDr. Pavel JUREK
JUDr. Marek VALACHOVIČ, PhD.

Verifikačný dokument

vyhotovený v súlade s § 11 ods. 6 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora
a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“)

Oprávnená osoba: Jurek, advokátska kancelária, s.r.o.
Sídlo: Páričkova 15, 821 08 Bratislava
Adresa na doručovanie: Mostová 2, 811 02 Bratislava
IČO: 47 253 983
Zast.: JUDr. Pavel Jurek, konateľ
(ďalej len „oprávnená osoba“)

Partner verejného sektora: Campus City s. r. o.
Sídlo: Staré grunty 18, 841 04 Bratislava
IČO: 51 786 133
(ďalej len „partner verejného sektora“)

Tento verifikačný dokument je vyhotovený v súlade s § 11 ods. 6 zákona z dôvodu identifikácie konečného užívateľa výhod (ďalej len „KUV“) v súvislosti s podaním návrhu na zápis zmeny konečného užívateľa výhod v zmysle ustanovenia § 11 ods. 2 písm. a) zákona.

Mostová 2, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
tel: +421 2 592 28 151, mobil: +421 911 400 388, e-mail: jurek@jurek.sk, www.bep.sk
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č.: 97874/B

Člen/ Mitglied/ Member/ Membre
JCA International
A Network of European Business Lawyers
Athens Bratislava Brussels Bucharest Budapest Copenhagen London Lisbon Ljubljana - Kranj Madrid Milano
Munich Moscow Oslo Paris Prague Rotterdam Stockholm Warsaw Vienna Zurich New York
www.jca-lawyers.com

I.
Identifikácia KUV

1. Pre účely identifikácie KUV si oprávnená osoba zaobstarala a preskúmala nasledovné dokumenty, listiny, informácie a údaje:
 - a) Spoločenská zmluva partnera verejného sektora v aktuálnom znení zo dňa 25.06.2018,
 - b) Originál výpisu z obchodného registra partnera verejného sektora zo dňa 20.02.2023,
 - c) Výpis z obchodného registra partnera verejného sektora zo stránky www.orsr.sk zo dňa 20.02.2023,
 - d) Dohoda o spolupráci na projekte Campusu zo dňa 25.06.2018,
 - e) Úplné znenie zakladateľskej listiny spoločnosti HOSU, s.r.o. zo dňa 27.07.2016 v aktuálnom znení,
 - f) Originál výpisu z obchodného registra spoločnosti HOSU, s.r.o. zo dňa 21.02.2023,
 - g) Výpis z obchodného registra spoločnosti HOSU, s.r.o. zo stránky www.orsr.sk zo dňa 21.02.2023,
 - h) Spoločenská zmluva spoločnosti 0100 Ventures s.r.o. v aktuálnom znení z 21.04.2022,
 - i) Originál výpisu z obchodného registra spoločnosti 0100 Ventures, s.r.o. zo dňa 21.02.2023,
 - j) Výpis z obchodného registra spoločnosti 0100 Ventures s.r.o. zo stránky www.orsr.sk zo dňa 21.02.2023,
 - k) Čestné vyhlásenie konateľa Mgr. Michal Paško zo dňa 01.01.2023,
 - l) Čestné vyhlásenie konateľa Dušan Duffek zo dňa 01.01.2023,
 - m) Zmluva o prevode časti obchodného podielu medzi Lukáš Blažíček a Ing. PhDr. Martin Homola zo dňa 17.06.2022,
 - n) Zmluva o prevode časti obchodného podielu medzi Lukáš Blažíček a Ján Homola zo dňa 20.06.2022,
 - o) Verejne dostupné informácie z internetovej stránky www.campus-cowork.com.
2. Informácie a dokumenty podľa predchádzajúceho bodu boli vyhodnotené a KUV bol identifikovaný a overený postupom podľa zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti“).
3. Postupom podľa § 11 ods. 5 a 6 zákona bolo analýzou hore uvedených dokumentov resp. dostupných informácií zistené, že spoločníkmi partnera verejného sektora sú:
 - a. spoločnosť 0100 Ventures s. r. o., so sídlom: Tupého 21/D, 831 01 Bratislava, IČO: 50 209 728, obchodný podiel o veľkosti 70%, zodpovedajúci peňažnému vkladu vo výške 3 500,- EUR;
 - b. spoločnosť HOSU, s. r. o., so sídlom: Kopčianska 82/F, 851 01 Bratislava, IČO: 47 251 824, obchodný podiel o veľkosti 30%, zodpovedajúci peňažnému vkladu vo výške 1 500,- EUR.
4. Spoločníkmi spoločnosti 0100 Ventures s. r. o. sú nasledovné osoby:

Blaha, Erben & Partneri
JUDr. Pavel Jurek, advokát
Mostová 2, 811 02 Bratislava
tel: + 421 2 5922 8151
jurek@jurek.sk www.bep.sk

- a. Mgr. Michal Paško, Bajkalská 5/C, 831 04 Bratislava, obchodný podiel o veľkosti 9,05%, peňažný vklad vo výške 1 000,- EUR;
- b. Dušan Duffek, Sliachská 14a, 831 02 Bratislava, obchodný podiel o veľkosti 25,16%, peňažný vklad vo výške 3 000,- EUR;
- c. Martin Joakim Flood Hauge, Sandhamnsgatan 57A, 115 28 Štokholm, Švédske kráľovstvo, obchodný podiel o veľkosti 22,15%, peňažný vklad vo výške 1 500,- EUR;
- d. Marek Zámečník, Bajzová 10, 821 08 Bratislava, obchodný podiel o veľkosti 27,15%, peňažný vklad vo výške 3 000,- EUR;
- e. Peter Klíma, Slávičie údolie 104, 811 02 Bratislava, obchodný podiel o veľkosti 1,79%, zodpovedajúci peňažnému vkladu vo výške 750,- EUR;
- f. CHB Partners GmbH, Am Bahnhof, Ebni 3, Teufen AR 9053, Švajčiarska konfederácia, obchodný podiel o veľkosti 3,59%, peňažný vklad vo výške 750,- EUR;
- g. Pannonia Property Group a.s., Medená 18, 811 02 Bratislava, obchodný podiel o veľkosti 2,33%, peňažný vklad vo výške 750,- EUR;
- h. Lepaka s.r.o., so sídlom: Nové Záhrady I/9, 821 05 Bratislava, obchodný podiel o veľkosti 2,29%, peňažný vklad vo výške 750,- EUR,
- i. Michal Csonga, Mánesovo námestie 7, 851 01 Bratislava, obchodný podiel o veľkosti 2,5%, peňažný vklad vo výške 750,- EUR,
- j. Vít Hanuš, Lhota za Červeným Kostelcem 38, 54941 Červený Kostelec, ČR, obchodný podiel o veľkosti 2,5%, peňažný vklad vo výške 750,- EUR,
- k. Dušan Guláš, Heinolská ulica 6878/1, 921 01 Piešťany, obchodný podiel o veľkosti 0,5%, peňažný vklad vo výške 750,- EUR,
- l. FABRI CAPITAL a.s., so sídlom: Panenská 18, 811 03 Bratislava, obchodný podiel o veľkosti 0,33%, peňažný vklad vo výške 750,- EUR,
- m. GRIT s.r.o., so sídlom: Tramínová 12869/11, 831 52 Bratislava, obchodný podiel o veľkosti 0,33%, peňažný vklad vo výške 750,- EUR,
- n. MARADA Investments a.s., so sídlom: Alžbetina 41, 040 01 Košice, obchodný podiel o veľkosti 0,33%, peňažný vklad vo výške 750,- EUR.

5. Spoločníkmi spoločnosti HOSU, s. r. o. sú nasledovné osoby:

- a. Mgr. Ján Homola, Líščie údolie 115/93, 841 04 Bratislava, obchodný podiel o veľkosti 33,33%, zodpovedajúci peňažnému vkladu vo výške 1 667,- EUR;
- b. Mgr. Ing. Martin Homola, Líščie údolie 93, 841 04 Bratislava, obchodný podiel o veľkosti 33,33%, zodpovedajúci peňažnému vkladu vo výške 1 667,- EUR;
- c. Lukáš Blažíček, Uhrova 3, 831 01 Bratislava, obchodný podiel o veľkosti 33,33%, zodpovedajúci peňažnému vkladu vo výške 1 667,- EUR.

6. Na ďalších úrovniach už oprávnená osoba vlastnícku štruktúru partnera verejného sektora neskúmala, nakoľko s ohľadom na veľkosti jednotlivých obchodných podielov, podielov na zisku a s ohľadom na znenie zakladateľských dokumentov neprichádza do úvahy situácia, aby niektorý zo spoločníkov, hoci aj po teoretickom sčítaní nepriamych podielov na základnom imaní/hlasovacích právach/práve na hospodársky prospech z podnikania partnera verejného sektora v rámci týchto ďalších úrovní vlastníckej štruktúry s inými spoločníkmi, disponoval

právne významnou veľkosťou podielu, hlasovacích práv alebo práva na hospodársky prospech z pohľadu zákonných identifikačných znakov konečného užívateľa výhod.

7. Spoločníci sa v rámci spoločenskej zmluvy spoločníka 0100 Ventures s.r.o. dohodli, že výška obchodných podielov sa určuje, bez ohľadu na výšku vkladu spoločníka do základného imania spoločnosti 0100 Ventures s.r.o. a jeho pomer k základnému imaniu odlišne a to podľa pravidiel dohodnutých v spoločenskej zmluve – veľkosť týchto podielov je uvedená v bode 4 tohto verifikačného dokumentu.
8. Veľkosť obchodných podielov spoločníkov spoločnosti HOSU, s. r. o. a podiely na zisku tejto spoločnosti korešpondujú s výškou vkladov spoločníkov.
9. Skúmaním jednotlivých zákonných znakov KUV a ich porovnaním s informáciami a výpočtami získanými analýzou hore uvedených dokumentov bolo následne zistené, že zákonné znaky KUV v zmysle príslušnej legislatívy **od 01.01.2023** nespĺňa žiadna fyzická osoba a teda v tomto ohľade došlo k zmene v osobe KUV. Doterajší KUV pán Lukáš Blažíček previedol časť svojho väčšinového obchodného podielu na pána Ing. PhDr. Martina Homolu a časť väčšinového obchodného podielu na pána Jána Homolu (súčasná veľkosť obchodných podielov viď bod 5. tohto verifikačného dokumentu). K podpisu príslušných zmlúv o prevode podielov došlo dňa 17.06.2022 resp. 20.06.2022; prevod obchodných podielov bol obchodným registrom zapísaný dňa 07.07.2022. Vzhľadom na v čase prevodu obchodných podielov účinný Obchodný zákonník, nastala účinnosť prevodu obchodných podielov dňom zápisu uvedenej skutočnosti do obchodného registra, t. j. dňa 07.07.2022. Zákonným znakom, ktorý definoval pôvodného KUV pána Lukáša Blažíčka ako KUV, bol podiel na hospodárskom prospechu partnera verejného sektora najmenej 25%. Podľa príslušných ustanovení aktuálnej spoločenskej zmluvy HOSU s. r. o. má spoločník nárok na podiel zo zisku v pomere zodpovedajúcom jeho splatenému vkladu do základného imania spoločnosti. Do dňa účinnosti prevodu časti obchodného podielu, t. j. do 07.07.2022, mal pán Lukáš Blažíček nárok na nepriamy podiel zo zisku partnera verejného sektora vo výške 30%; prevodom časti svojho obchodného podielu v HOSU s. r. o. na zvyšných spoločníkov tejto spoločnosti klesol jeho nepriamy podiel na zisku partnera verejného sektora na 20%. Každopádne je však potrebné uviesť, že nárok na podiel na zisku v spol. HOSU s. r. o. (ako spoločníka partnera verejného sektora) závisí od výšky splateného vkladu do základného imania. Výška uvedených vkladov a na ne naviazaných obchodných podielov spoločníkov HOSU s. r. o. sa zmenila s účinnosťou k 07.07.2022, to znamená, že do 06.07.2022 mal pán Lukáš Blažíček nárok na nepriamy podiel zo zisku (hospodárskeho prospechu) partnera verejného sektora vo výške 30%; následne od 07.07.2022 vo výške 20%. Zmluvy o prevode obchodných podielov neobsahujú v tomto ohľade odlišné dojednanie. Hospodársky prospech resp. zisk sa delí za účtovný rok, ktorým je v tomto prípade kalendárny rok. Po matematickom prepočte tak napokon možno dospieť k záveru, že pôvodný KUV pán Lukáš Blažíček mal za kalendárny (účtovný) rok 2022 nárok na hospodársky prospech z partnera verejného sektora v priemere viac ako 25%. S ohľadom na uvedené preto prestal byť KUV partnera verejného sektora s účinnosťou k 01.01.2023, nakoľko do 31.12.2022 stále spĺňal zákonný znak KUV v podobe nároku na hospodársky prospech z podnikania partnera verejného sektora najmenej 25%.

10. Obchodný podiel a teda v konečnom dôsledku od toho závisiaci podiel na zisku (ktorý ho pôvodne definoval ako KUV) doterajšieho KUV pána **Lukáša Blažíčka** sa prevodom časti obchodného podielu znížil, v dôsledku čoho došlo k poklesu jeho nepriameho podielu na zisku partnera verejného sektora pod hranicu určenú príslušnými právnymi predpismi, definujúcimi KUV a to k 01.01.2023. Taktiež žiadna ďalšia fyzická osoba vo vlastníckej štruktúre partnera verejného sektora nenapĺňa uvedené definičné znaky.
11. Skúmaním jednotlivých podkladov (najmä spoločenské zmluvy, zakladateľské listiny, Dohoda o spolupráci na projekte Campusu zo dňa 25.06.2018) bolo zistené, že podiely na zisku (hospodárskom prospechu) nekorešpondujú s veľkosťou obchodného podielu resp. s vkladom konkrétného spoločníka, ale delia sa podľa iného, v týchto dokumentoch špecifického a dohodnutého vzorca. Nakoľko dosiaľ neboli úplne splatené kapitálové záväzky spoločníkov, vyplývajúce zo Zmluvy o spolupráci na projekte Campusu, má v tomto momente podľa predložených dokumentov právo na vyšší podiel na zisku partnera verejného sektora spoločník spoločnosť HOSU, s. r. o. a to aj napriek tomu, že disponuje menším obchodným podielom, ako druhý spoločník – spoločnosť 0100 Ventures s.r.o. Po prepočte nepriamych obchodných podielov a nepriamych podielov fyzických osôb na zisku však bolo zistené, že definičné znaky KUV z tohto pohľadu nespĺňa žiadna fyzická osoba. Rovnako tak žiadna fyzická osoba nespĺňa ostatné definičné znaky KUV v podobe „má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán“ resp. „ovláda právnickú osobu iným spôsobom“.
12. Z čestného vyhlásenia, ktoré na účely overenia KUV predložil štatutárny orgán partnera verejného sektora Mgr. Michal Paško vyplýva, že:
- nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim verejnú funkciu v Slovenskej republike,
 - vyššie uvedená spoločnosť nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu,
 - nebola uzatvorená žiadna zmluva o tichom spoločenstve,
 - žiadna tretia osoba nemá udelenú generálnu plnú moc na konanie v mene spoločnosti,
 - neexistujú žiadne dohody, ktoré by akúkoľvek inú osobu oprávňovali k výkonu práv v partnerovi verejného sektora alebo k podielu na hospodárskom výsledku inak, ako spôsobom uvedeným v oficiálnych dokumentoch,
 - neexistuje iná fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá by mala akýkoľvek podiel na hlasovacích právach v Partnerovi inak ako prostredníctvom (priameho alebo nepriameho) vlastníctva obchodného podielu Partnera,
 - neexistuje iná fyzická osoba, ktorá by mala právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán, kontrolný orgán alebo člena takéhoto orgánu Partnera inak ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva obchodného podielu v Partnerovi,
 - na hospodárskom prospechu z podnikania alebo inej činnosti Partnera sa nepodieľa žiadna iná fyzická alebo právnická osoba inak, ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva obchodného podielu Partnera,

- okrem spoločníkov zapísaných v obchodnom registri, neexistuje iná fyzická osoba, ktorá skutočne (priamo alebo nepriamo) ovláda alebo kontroluje Partnera,
- neexistuje iná fyzická osoba, v prospech ktorej by Partner vykonával svoju činnosť alebo obchod,
- zisk spoločnosti sa delí v zmysle čl. XIV. bod 4. spoločenskej zmluvy, nakoľko neboli dosiaľ úplne splatené kapitálové záväzky spoločníkov, vyplývajúce zo Zmluvy o spolupráci na projekte Campusu,
- neexistuje iná fyzická osoba, ktorá sama nespĺňa vyhlásenia uvedené v čestnom vyhlásení, avšak spoločne s inou osobou konajúcou s ňou v zhode alebo spoločným postupom spĺňa aspoň niektoré z týchto kritérií.

13. Z čestného vyhlásenia, ktoré na účely overenia KUV predložil štatutárny orgán partnera verejného sektora Dušan Duffek vyplýva, že:

- nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim verejnú funkciu v Slovenskej republike,
- vyššie uvedená spoločnosť nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu,
- nebola uzatvorená žiadna zmluva o tichom spoločenstve,
- žiadna tretia osoba nemá udelenú generálnu plnú moc na konanie v mene spoločnosti,
- neexistujú žiadne dohody, ktoré by akúkoľvek inú osobu oprávňovali k výkonu práv v partnerovi verejného sektora alebo k podielu na hospodárskom výsledku inak, ako spôsobom uvedeným v oficiálnych dokumentoch,
- neexistuje iná fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá by mala akýkoľvek podiel na hlasovacích právach v Partnerovi inak ako prostredníctvom (priameho alebo nepriameho) vlastníctva obchodného podielu Partnera,
- neexistuje iná fyzická osoba, ktorá by mala právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán, kontrolný orgán alebo člena takéhoto orgánu Partnera inak ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva obchodného podielu v Partnerovi,
- na hospodárskom prospechu z podnikania alebo inej činnosti Partnera sa nepodieľa žiadna iná fyzická alebo právnická osoba inak, ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva obchodného podielu Partnera,
- okrem spoločníkov zapísaných v obchodnom registri, neexistuje iná fyzická osoba, ktorá skutočne (priamo alebo nepriamo) ovláda alebo kontroluje Partnera,
- neexistuje iná fyzická osoba, v prospech ktorej by Partner vykonával svoju činnosť alebo obchod,
- zisk spoločnosti sa delí v zmysle čl. XIV. bod 4. spoločenskej zmluvy, nakoľko neboli dosiaľ úplne splatené kapitálové záväzky spoločníkov, vyplývajúce zo Zmluvy o spolupráci na projekte Campusu,
- neexistuje iná fyzická osoba, ktorá sama nespĺňa vyhlásenia uvedené v čestnom vyhlásení, avšak spoločne s inou osobou konajúcou s ňou v zhode alebo spoločným postupom spĺňa aspoň niektoré z týchto kritérií.

14. V zmysle § 6a ods. 2 zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti: „Ak žiadna fyzická osoba nespĺňa kritériá uvedené v odseku 1 písm. a), za konečných užívateľov výhod u tejto osoby sa považujú členovia jej vrcholového manažmentu; za člena vrcholového manažmentu sa považuje štatutárny orgán alebo členovia štatutárneho orgánu.“
15. V súlade s vyššie uvedenými analýzami je preto potrebné ako KUV partnera verejného sektora považovať členov štatutárneho orgánu partnera verejného sektora, ktorými sú konatelia: 1.) **Mgr. Michal Paško**, trvalý pobyt: Tupého 21/D, 831 01 Bratislava, dátum nar.: 21.08.1989, verejný funkcionár: nie, štátna príslušnosť: Slovenská republika a 2.) **Dušan Duffek**, trvalý pobyt: Slávičie údolie 7219/104, 811 02 Bratislava, dátum nar.: 25.06.1990, verejný funkcionár: nie, štátna príslušnosť: Slovenská republika.
16. Totožnosť Mgr. Michala Paška a Dušana Duffeka bola overená nahliadnutím do občianskeho preukazu.
17. Riadiacu štruktúru partnera verejného sektora tvoria dvaja konatelia:
- a. Mgr. Michal Paško, trvalý pobyt: Tupého 21/D, 831 01 Bratislava;
 - b. Dušan Duffek, trvalý pobyt: Slávičie údolie 7219/104, 811 02 Bratislava.

Spôsob konania v mene spoločnosti: Menom spoločnosti koná každý konateľ samostatne.

II.

Verejní funkcionári

1. Partner verejného sektora nemá vo svojej riadiacej a vlastníckej štruktúre verejného funkcionára, vykonávajúceho verejnú funkciu v Slovenskej republike.

III.

Vrcholový manažment partnera verejného sektora

1. Partner verejného sektora nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem ani spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi. Nie je tak naplnená podmienka na zápis členov vrcholového manažmentu partnera verejného sektora do registra z tohto dôvodu v zmysle § 4 ods. 5 zákona.

IV.
Vyhlásenie oprávnenej osoby

1. Oprávnená osoba vyhlasuje, že všetky skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

V Bratislave dňa 27.02.2023

podpísané elektronicky

.....
Jurek, advokátska kancelária, s.r.o.
zast.: JUDr. Pavel Jurek, konateľ