

## VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

vyhotovený v zmysle § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „zákon o RPVS“)

### Čl. 1 IDENTIFIKÁCIA ZÚČASTNENÝCH OSÔB

#### 1.1 Partner verejného sektora:

**AlfaPark s.r.o.**, so sídlom Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO 44660448, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 76880/B, (ďalej len ako "Partner verejného sektora")

#### 1.2 Oprávnená osoba:

**Eversheds Sutherland, advokátska kancelária, s.r.o.**, so sídlom Hodžovo nám. 1/A, 811 06 Bratislava, IČO 36 659 746, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 41734/B, (ďalej len ako "Oprávnená osoba")

### Čl. 2 ÚČEL VERIFIKAČNÉHO DOKUMENTU

- 2.1 Účelom tohto Verifikačného dokumentu je preukázanie identifikácie konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora (ďalej len ako „KUV“) a overenia identifikácie KUV Oprávnenou osobou.

### Čl. 3 VÝCHODISKOVÉ INFORMÁCIE A POSTUP PRI IDENTIFIKÁCII A OVERENÍ KUV

- 3.1 Za účelom identifikácie KUV boli Oprávnenou osobou zaobstarané nasledovné dokumenty, informácie a podklady:
- a) Výpis z obchodného registra Partnera verejného sektora,
  - b) Výpis z obchodného registra RENERGIE Solárny Park Holding SK I, a. s.,
  - c) Výpis z obchodného registra ContourGlobal erneuerbare Energie Europa GmbH,
  - d) Výpis z obchodného registra ContourGlobal Terra Holdings S.à.r.l.,
  - e) Výpis z obchodného registra ContourGlobal Worldwide Holdings S.à.r.l.,
  - f) Úplne znenie spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora,
  - g) Účtovné závierky Partnera verejného sektora,
  - h) Ďalšie informácie o vlastníckej a organizačnej štruktúre Partnera verejného sektora získané na základe rozsiahlej e-mailovej a telefonической komunikácie so zástupcami jednotlivých subjektov vlastníckej štruktúry Partnera verejného sektora, vrátane schémy vlastníckej štruktúry a z ďalších verejne dostupných zdrojov informácií,
  - i) Záznam Oprávnenej osoby zo dňa 21.2.2018 obsahujúci vyhlásenia o KUV,
  - j) Kópie občianskych preukazov členov manažmentu Partnera verejného sektora,
  - k) Oznámenie o ohlásení pobytu pána Haidera,
  - l) Dotazník z 26. 1. 2022 a aktuálne výpisy z obchodného registra spoločností z vlastníckej štruktúry k uvedenému dátumu,
  - m) Čestné vyhlásenie EIP (Lux) SICAV-SIF
  - n) Vyhlásenie Kohlberg Kravis Roberts & Co. L.P.

Na základe vyššie uvedených dokumentov a podkladov a po ich vyhodnotení pri dodržaní odbornej starostlivosti zistila Oprávnená osoba o Partnerovi verejného sektora informácie potrebné k identifikácii KUV tak, ako sú uvedené v článku 4 tohto verifikačného dokumentu.

### Čl. 4 Zistené informácie o Partnerovi verejného sektora

- 4.1 Základné imanie Partnera verejného sektora:  
Základné imanie vo výške 5.000,- EUR (slovom päťtisíc euro) je tvorené v celom rozsahu peňažným vkladom jediného spoločníka Partnera verejného sektora, pričom základné imanie bolo splatené v celom rozsahu, t.j. vo výške 5.000,- EUR (slovom päťtisíc euro).

*Zistené podľa údajov z Výpisu z obchodného registra a Úplného znenia spoločenskej zmluvy.*

#### 4.2 Vlastnícka štruktúra Partnera verejného sektora:

Jediným spoločníkom partnera verejného sektora je:

**RENERGIE Solárny Park Holding SK I, a. s.**, so sídlom Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO 44 943 466, obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 4845/B

Vklad: 5.000,- EUR

Druh vkladu: peňažný

Rozsah splatenia vkladu: 5.000,- EUR

Obchodný podiel: 100 %

Počet hlasov na Valnom zhromaždení: 100 % počtu všetkých hlasov

Právo na podiel na zisku, podiel na likvidačnom zostatku a vyrovnací podiel: 100 %

*Zistené podľa údajov z Výpisu z obchodného registra, Úplného znenia spoločenskej zmluvy a Záznamu oprávnenej osoby.*

Akcionármi spoločnosti **RENERGIE Solárny Park Holding SK I, a. s.** sú:

- 51 % akcionárom je spoločnosť **ContourGlobal erneuerbare Energie Europa GmbH**, so sídlom Fleischmarkt 1/Top 01, 1010 Viedeň, Rakúska republika, IČO FN 270764 h, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Obchodného súdu Viedeň;
- 49 % akcionárom je **EIP (Lux) SICAV-SIF**

Jediným spoločníkom spoločnosti **ContourGlobal erneuerbare Energie Europa GmbH** je **ContourGlobal Terra Holdings S.à.r.l.**, so sídlom Avenue de la Liberté 35-37, 1931 Luxemburg, Luxemburg, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Luxemburgu pod číslom B154648.

Jediným spoločníkom spoločnosti **ContourGlobal Terra Holdings S.à.r.l.** je **ContourGlobal Worldwide Holdings S.à.r.l.**, so sídlom Avenue de la Liberté 35-37, 1931 Luxemburg, Luxemburg, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Luxemburgu pod číslom B212542.

Jediným spoločníkom spoločnosti **ContourGlobal Worldwide Holdings S.à.r.l.** je **Contourglobal Ltd.**

Jediným spoločníkom **Contourglobal Ltd.** je **Cretaceous Bidco**.

Cretaceous Bidco je ovládaná spoločnosťou **Kohlberg Kravis Roberts & Co. L.P.**, táto spoločnosť je regulovaným investičným poradcom podľa práva USA a správcom investičných fondov KKR Global Infrastructure Investors IV (EUR) a KKR Global Infrastructure Investors IV (USD). Žiadny individuálny investor týchto fondov nevlastní ani nekontroluje aspoň 25 % podiel, či už priamo alebo nepriamo.

**EIP (Lux) SICAV-SIF** je správcovskou spoločnosťou podfondu **EIP (Lux) SICAV-SIF – Energy Infrastructure Europe** s aktuálne 53 akcionármi. Žiadny individuálny investor týchto fondov nevlastní ani nekontroluje aspoň 25 % podiel, či už priamo alebo nepriamo.

Partner verejného sektora vyhlásil, že nemá žiadnych tichých spoločníkov alebo tretie osoby s podielom na hlasovacích právach alebo zisku.

*Uvedenú vlastnícku štruktúru Oprávnená osoba preskúmala na základe preloženého grafického znázornenia vlastníckej štruktúry s uvedením výšky podielov, ako aj z výpisov z obchodného registra predložených ku každému subjektu, dotazníka a čestného vyhlásenia EIP Energy Infrastructure Holding S.a.r.l.*

#### 4.3 Riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora:

Zo Spoločenskej zmluvy vyplýva, že:

Orgánmi spoločnosti sú:

- a) valné zhromaždenie,
- b) konatelia.

*Zistené podľa údajov z Úplného znenia spoločenskej zmluvy.*

Konateľmi Partnera verejného sektora sú:

**Bernhard Haider**  
**Roman Tokarčík**

Každý z konateľov koná v mene spoločnosti vždy len spoločne s druhým konateľom. Konatelia podpisujú za spoločnosť tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripoja svoje meno, označenie funkcie konateľa a svoj podpis. Spoločenská zmluva ustanovuje vnútorné obmedzenia konateľov a stanovuje, ktoré právne úkony sú oprávnení vykonávať len s predchádzajúcim súhlasom valného zhromaždenia.

*Zistené podľa údajov z Výpisu z obchodného registra a z Úplného znenia spoločenskej zmluvy.*

Partner verejného sektora vyhlásil, že nemá žiadne ďalšie osoby, ktoré by mohli byť považované za členov vrcholového manažmentu.

4.4 Iné relevantné informácie:

Na základe Zmluvy o záložnom práve na obchodný podiel podpísanej dňa 29.01.2019 bolo zriadené záložné právo na celý obchodný podiel spoločníka v prospech záložného veriteľa UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. so sídlom Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 – Michle, Česká republika, IČO: 649 48 242, zapísaný v obchodnom registri vedenom Mestským súdom Praha, sp. zn.: B 3608 vo veci týkajúcej sa organizačnej zložky UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky, so sídlom Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka č.: 2310/B.

*Zistené podľa údajov z Výpisu z obchodného registra.*

Na základe informácií od Partnera verejného sektora je obchodný podiel založený za účelom zabezpečenia úveru zo strany banky, pričom úver bol Partnerovi verejného sektora poskytnutý za účelom prevádzky podnikateľskej činnosti. Oprávnená osoba dospela k záveru, že postavenie banky ako záložného veriteľa na obchodný podiel za uvedených okolností nie je možné bez ďalšieho považovať za kontrolu Partnera verejného sektora.

**ČI. 5**  
**IDENTIFIKÁCIA KUV**

5.1 Oprávnená osoba podrobne preskúmala vlastnícku štruktúru Partnera verejného sektora.

51 % nepriamy podiel na Partnerovi verejného sektora kontroluje spoločnosť **Kohlberg Kravis Roberts & Co. L.P.**, ktorá je investičným fondom, žiadny z investorov nedisponuje ani neovláda minimálne 25 % podiel na spoločnosti, resp. na akýchkoľvek právach zo spoločnosti.

49 % akcií Partnera verejného sektora je nepriamo ovládaných **EIP (LUX) SICV-SIF Energy Infrastructure Europe**, ktorá je investičným fondom, žiadny z investorov nedisponuje ani neovláda minimálne 25 % podiel na spoločnosti, resp. na akýchkoľvek právach zo spoločnosti.

Z dôvodov vyššie popísaných, ako aj po preskúmaní ďalších štruktúr a vzťahov oprávnená osoba neidentifikovala žiadneho skutočného konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora a oprávnená osoba namiesto KUV navrhuje zapísať do registra partnerov verejného sektora členov manažmentu Partnera verejného sektora tak ako sú špecifikovaní v bode 4.3 tohto Verifikačného dokumentu, t. j.:

- **Bernhard Haider**, nar. 16. 02. 1967, trvale bytom Sievinger Straße 241, 1190 Viedeň, Rakúska republika, štátny občan: Rakúsko;
- **Roman Tokarčík**, nar. 9. 1. 1973, trvale bytom Hornodvorská 1249/40, 900 25 Chorvátsky Grob, Slovenská republika, štátny občan: SR.

5.2 Oprávnená osoba konala pri identifikácii KUV a overovaní identifikácie KUV nestranne a s odbornou starostlivosťou, zaobstarala si o predmete zápisu do registra všetky dostupné informácie prostredníctvom vyžiadania všetkých dostupných dokumentov a podkladov od Partnera verejného

sektora a vyhodnotila ich postupom podľa zákon o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti.

## **Čl. 6 VÝKON VEREJNEJ FUNKCIE**

- 6.1 Žiadny z identifikovaných KUV, ani žiadna z osôb, ktoré sú súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike.

*Zistené podľa údajov z Výpisu z obchodného registra, Úplného znenia spoločenskej zmluvy, Záznamu oprávnenej osoby a komunikácie so zástupcami Partnera verejného sektora.*

## **Čl. 7 VYHLÁSENIE OPRÁVNENEJ OSOBY**

- 7.1 Oprávnená osoba vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto Verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu pri zachovaní odbornej starostlivosti a nestrannom postupe.

## **Čl. 8 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 8.1 Tento Verifikačný dokument bol vypracovaný v súlade so zákonom o RPVS za účelom identifikácie KUV a overenia identifikácie KUV. Verifikačný dokument tvorí prílohu k návrhu na zápis Partnera verejného sektora do registra partnerov verejného sektora.

V Bratislava, dňa 17. 2. 2023

**Eversheds Sutherland, advokátska kancelária, s.r.o.**