

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

podľa § 11 ods. 4 a 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „RPVS“)

I.

Partner verejného sektora

Obchodné meno: **STELA BAU, s. r. o.**
Sídlo: Mandľová 64/A, 851 10 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 47 164 352
Zápis v obchodnom registri: Okresného súdu Bratislava, oddiel: Sro, vložka č. 95014/B
Konajúca osoba: Branislav Štefanovič

(ďalej len „PVS“)

II.

Oprávnená osoba

Obchodné meno: **executio iuris advokátska kancelária, s.r.o.**
Sídlo: Záhradnícka 4840/71, 821 08 Bratislava
IČO: 55 176 933
Zapísaný v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory
číslo licencie: 5455
Zápis v obchodnom registri: Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 166375/B
Konajúca osoba: Slavomír Trnkócy, advokát a konateľ

(ďalej len „oprávnená osoba“)

Preambula

Oprávnená osoba týmto vyhlasuje, že pri príprave tohto verifikačného dokumentu, t.j. pri identifikácii konečného užívateľa výhod PVS a overovaní identifikácie konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora, konala nestranné a s odbornou starostlivosťou, zaobstarala si o predmete zápisu do registra všetky dostupné informácie a tieto vyhodnotila postupom podľa zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti“), pričom nie je viazaná pokynmi Partnera verejného sektora.

Oprávnená osoba pri príprave tohto verifikačného dokumentu, t.j. pri identifikácii konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora a overovaní identifikácie konečného užívateľa výhod PVS, konala s odbornou starostlivosťou, t.j. so starostlivosťou primeranou funkcii alebo postaveniu oprávnenej osoby po zohľadnení a nezávislom odbornom vyhodnotení všetkých dostupných informácií, ktoré získala alebo mohla získať a ktoré sa týkajú alebo môžu mať vplyv na jej konanie.

Oprávnená osoba identifikovala konečného užívateľa výhod PVS pred zápisom PVS do Registra partnerov verejného sektora postupom uvedeným v Preambule tohto verifikačného dokumentu nasledovným postupom a na základe nasledovných informácií:

Identifikáciu konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora (identifikovaných § 6a zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti) vykonala zákonným postupom podľa § 7 zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti, pričom si zabezpečila nasledovné doklady a dokumenty:

- Výpis z obchodného registra Partnera verejného sektora;
- Aktuálne znenie spoločenskej zmluvy, resp. zakladateľskej listiny Partnera verejného sektora;
- Čestné vyhlásenie jediného spoločníka Partnera verejného sektora o svojom postavení a o nevykonávaní verejnej funkcie;
- Predložené doklady štatutára Partnera verejného sektora.

Oprávnená osoba si v prvom rade zabezpečila výpis PVS z príslušného obchodného registra v rámci, z ktorého identifikovala, že Partner verejného sektora má obchodné meno **STELA BAU, s. r. o.**, sídlo: Mandľová 64/A, 851 10 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 164 352, zápis v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, oddiel: Sro, vložka č. 95014/B, konajúca osoba: Branislav Štefanovič, konateľ. Totožnosť konateľa PVS zistila z predloženého dokladu totožnosti.

Ďalej oprávnená osoba zistila, že PVS je spoločnosťou s ručením obmedzeným so základným imanom vo výške 5.000 €, splateným vo výške 5.000 €, pričom Partner verejného sektora má jediného spoločníka, ktorého oprávnená osoba neskôr vyhodnotila ako konečného užívateľa výhod a ktorý vlastní 100% podiel na hlasovacích právach a na základnom imaní Partnera verejného sektora.

Oprávnená osoba následne rozhodujúce skutočnosti preverila v zakladajúcej listine Partnera verejného sektora. Oprávnená osoba zároveň zistila, že žiadna iná osoba neovláda Partnera verejného sektora.

Následne oprávnená osoba si overila identifikáciu konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora zhodne s výpisom z obchodného registra Partnera verejného sektora, spoločenskou zmluvou, a to v osobe pána **Branislava Štefanoviča**, nar.: 10.01.1981, trvale bytom: Mandľová 64A, 851 10 Bratislava - Jarovce, Slovenská republika.

Po predbežnej identifikácii osôb konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora oprávnená osoba požiadala Partnera verejného sektora, aby táto osoba predložila na nahliadnutie doklad totožnosti za účelom jeho riadnej identifikácie, pričom si zaznačila údaje tejto osoby.

Po identifikácii konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora oprávnená osoba poučila Partnera verejného sektora o tom (i) kto sa považuje za konečného užívateľa výhod a (ii) aké sankcie hrozia za neúplný a nepravdivý zápis v registri partnerov verejného sektora vrátane možných následkov. Zároveň ho poučila ohľadom uvedenia skutočnosti o vykonávaní verejnej funkcie.

Následne na to PVS čestne vyhlásil rozhodujúce skutočnosti v súvislosti so správnosťou a úplnosťou vyššie uvedených skutočností ako aj o nevykonávaní verejnej funkcie konečným užívateľom výhod Partnera verejného sektora.

S ohľadom na uvedené oprávnená osoba zistila a identifikovala konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora tak ako uvádzam v tomto verifikačnom dokumente.

III.

Vlastnícka štruktúra a riadiaca štruktúra PVS

Štatutárny orgán/predseda:	Branislav Štefanovič
Trvalé bydlisko:	Mandľová 64A, 851 10 Bratislava - Jarovce, Slovenská republika
Dátum narodenia:	10.01.1981
Štátna príslušnosť:	Občan Slovenskej republiky

V zmysle § 27 ods. 1 v spojitosti s ods. 3 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov je Obchodný register verejný zoznam a údaje v ňom zapísané sú účinné voči tretím osobám odo dňa ich zverejnenia.

Za PVS je oprávnený konať štatutár **Branislav Štefanovič**, nar.: 10.01.1981, trvale bytom: Mandľová 64A, 851 10 Bratislava - Jarovce, Slovenská republika, konateľ PVS.

Najvyšším orgánom PVS je jediný spoločník spoločnosti, ktorý nahrádza valné zhromaždenie spoločníkov.

Najvyšším výkonným orgánom PVS je štatutárny orgán/konateľ PVS a tento rozhoduje o všetkých rozhodnutiach v mene PVS. Neexistujú žiadne ďalšie orgány, ktoré by v mene partnera verejného sektora rozhodovali.

PVS vykonáva svoju pôsobnosť výlučne priamo. Neexistujú žiadne ďalšie výkonné resp. riadiace orgány partnera verejného sektora, žiadni zamestnanci ani iné tretie osoby, ktoré by boli na výkon riadiacej činnosti poverené alebo splnomocnené.

Neexistuje žiadna ďalšia vertikálna organizačná štruktúra PVS, kde by platili vzťahy nadriadenosti a podriadenosti. Neexistujú žiadne iné osoby, ktoré by vykonávali akúkoľvek riadiacu činnosť v PVS, a to najmä žiadni výkonní riaditelia.

PVS nemá žiadny interný organizačný poriadok ani iný interný predpis alebo dokument, ktorý by upravoval spôsob riadenia u partnera verejného sektora.

IV.

Uvedenie údajov podľa § 4 ods. 3 písm. f) zákona o RPVS, ak o nich oprávnená osoba má alebo mohla mať vedomosť, vrátane označenia verejnej funkcie

Zoznam verejných funkcionárov vykonávajúcich funkciu v Slovenskej republike, ktorí sú súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry PVS podľa § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 315/2016 Z. z. o registri PVS a o zmene a doplnení niektorých zákonov: **Nie sú žiadni.**

V.

V prípade PVS podľa § 4 ods. 4 zákona o RPVS preukázanie, že podmienky na zápis vrcholového manažmentu do RPVS sú splnené

Neaplikuje sa.

VI.

Odôvodnenie, na základe akých informácií a postupom podľa § 11 ods. 4 zákona o RPVS oprávnená osoba identifikovala konečného užívateľa výhod (ďalej len „KÚV“)

Oprávnená osoba identifikovala KÚV PVS na základe údajov a informácií získaných z nasledovných dokumentov:

1. Výpis z obchodného registra PVS, Zakladateľská zmluva PVS,
2. Doklady totožnosti - občiansky preukaz, vodičský preukaz.

PVS je právnickou osobou podnikajúcou na území Slovenskej republiky, pričom nie je súčasne zapísaný ako fyzická osoba aj v Obchodnom registri. V obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I a je zapísaný v odd.: Sro, vložka č. 95014/B.

PVS riadi a za PVS koná iba p. Branislav Štefanovič a teda jeho pre účely tohto verifikačného dokumentu považujem za vrcholný orgán riadiacej štruktúry PVS. PVS koná vo svojom mene samostatne.

PVS vykonáva svoju pôsobnosť výlučne priamo. Neexistujú žiadne ďalšie výkonné resp. riadiace orgány PVS, žiadni zamestnanci ani iné tretie osoby, ktoré by boli na výkon riadiacej činnosti poverené alebo splnomocnené.

Neexistuje žiadna ďalšia vertikálna organizačná štruktúra PVS, kde by platili vzťahy nadriadenosti a podriadenosti. Neexistujú žiadne osoby, ktoré by vykonávali akúkoľvek riadiacu činnosť v PVS, a to najmä žiadni výkonní riaditelia.

PVS nemá žiadny interný organizačný poriadok ani iný interný predpis alebo dokument, ktorý by upravoval spôsob riadenia u partnera verejného sektora.

Po preskúmaní opísaných dokumentov oprávnená osoba dospela k záveru, že pán Branislav Štefanovič, spĺňa kritériá uvedené v § 6a ods. 1 písm. a) zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Na základe predložených dokladov, preukazov totožnosti oprávnená osoba identifikovala KÚV PVS a overila identifikáciu KÚV PVS, ktorým je:

Štatutárny orgán/predseda: **Branislav Štefanovič**
Trvalé bydlisko: Mandľová 64A, 851 10 Bratislava - Jarovce, Slovenská
republika
Dátum narodenia: 10.01.1981
Štátna príslušnosť: Občan Slovenskej republiky
Je KÚV verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu na území SR?: NIE

Oprávnená osoba, týmto, v súlade s § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov potvrdzuje, že KÚV je osoba vyššie uvedená ako KÚV.

Oprávnená osoba, týmto potvrdzuje identifikáciu KÚV PVS a overenie identifikácie KÚV PVS, ktorú som vykonal na základe postupu a dokumentov opísaných vyššie, na základe údajov zapísaných v obchodnom registri a iných verejne prístupných registroch, ako aj na základe osobného pohovoru so štatutárnym orgánom PVS a jeho výslovného potvrdenia, že údaje uvedené v tomto verifikačnom dokumente sú úplné a správne.

VII.

Vyhlásenie, že skutočnosti uvedené vo verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu oprávnenou osobou

Ja, oprávnená osoba potvrdzujem, že skutočnosti uvedené vo verifikačnom dokumente zodpovedajú mnou skutočne zistenému stavu.

V Bratislave dňa 04.04.2023

executio iuris advokátska kancelária, s.r.o.

Mgr. Slavomír Trnkócy

advokát a konateľ

