

## VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

Verifikačný dokument podľa § 11 ods. 4 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov

### Oprávnená osoba

JUDr. Ing. Branislav Pecho, PhD. advokát

Dátum narodenia: 26.02.1975

Sídlo advokáta: Piaristická 2, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Miesto podnikania: Bajkalská 9, 831 04 Bratislava

IČO: 42119316

Zapísaný v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod číslom 4719

### Partner verejného sektora

**MAJES výťahy a eskalátory, a.s.**

Sídlo: Bojnická 18, Bratislava 831 04, Slovenská republika

IČO: 35 770 732

Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 2180/B

Podľa § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o RPVS“) oprávnená osoba preukazuje identifikáciu konečného užívateľa výhod/konečných užívateľov výhod (ďalej v texte len „KUV“) partnera verejného sektora.

### (1) Odôvodnenie, na základe akých informácií postupom podľa § 11 odseku 4 zákona o RPVS oprávnená osoba identifikovala KUV.

Oprávnená osoba identifikovala KUV partnera verejného sektora na základe údajov a informácií získaných z nasledovných dokumentov:

1. Zakladateľská listina spísaná vo forme notárskej zápisnice č. 345/99, Nz 346/99 osvedčená do notárskej zápisnice č. N 346/99, Nz 347/99 zo dňa 12.7.1999;
2. Stanovy zo dňa 12.7.1999;
2. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 05.01.2007 vo forme notárskej zápisnice č. N 1/2007, Nz 454/2007 - zmena sídla spoločnosti;
3. Zápisnica zo zasadnutia riadneho valného zhromaždenia spoločnosti MAJES výťahy a eskalátory, a.s. zo dňa 28.06.2017;
4. Výpis z účtu majiteľa cenných papierov RENTAMA s.r.o. emitenta MAJES výťahy a eskalátory, a.s. ku dňu 22.03.2023;
5. Výpis z účtu majiteľa cenných papierov Ing. František Janík emitenta MAJES výťahy a eskalátory, a.s. ku dňu 22.03.2023;
6. Notárska zápisnica č. N 86/2023, Nz7825/2023, NCRls 8093/2023, spísaná dňa 22.03.2023 na Notárskom úrade JUDr. Katarína Valová, PhD. notárka so sídlom Pribinova 10, Bratislava, ktorým sa osvedčil priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti MAJES výťahy a eskalátory, a.s.;
7. Úplné znenie Spoločenskej zmluvy obchodnej spoločnosti RENTAMA s.r.o. zo dňa 16.08.2021 ;
8. Zápisnica zo zasadnutia mimoriadneho valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti RENTAMA s.r.o. zo dňa 16.08.2021;
9. Výpis z obchodného registra obchodnej spoločnosti RENTAMA s.r.o. zo dňa 06.06.2023;
10. Výpis z obchodného registra Partnera verejného sektora zo dňa 06.06.2023.

Z vyššie uvedených preskúvaných dokumentov vyplýva, že partner verejného sektora obchodná spoločnosť **MAJES výťahy a eskalátory, a.s.**, Sídlo: Bojnická 18, Bratislava 831 04, Slovenská republika, IČO: 35 770 732, zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 2180/B (ďalej aj len „MAJES výťahy a eskalátory, a.s.“ alebo „Partner verejného sektora“) je obchodnou spoločnosťou podľa Obchodného zákonníka, ktorá emitovala 11ks akcií, Druh: kmeňové, Podoba: zaknihované, Forma: akcie na meno, Menovitá hodnota: 3 320 EUR, Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: bez obmedzenia, a ktorá **má dvoch akcionárov a to:**

- Obchodná spoločnosť **RENTAMA s.r.o.**, Sídlo: Kopčianska 89, Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01, IČO: 53 152 115, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, Vložka číslo: 154866/B, ktorá **vlastní 10ks** akcií kmeňových na meno v hodnote 3 320 EUR (90,909091 % podiel z emisie 11 ks akcií), t.j. **90,909091 %** podiel na základnom imaní obchodnej spoločnosti **MAJES výťahy a eskalátory, a.s.**, a

- **Ing. František Janík**, Dátum narodenia: 05.02.1949, Trvale bytom: Geologická 12148/36, Bratislava - Podunajské Biskupice 821 06, štátna príslušnosť: Slovenská republika, ktorý **vlastní 1ks akcie** kmeňovej na meno v hodnote 3 320 EUR (9,090909 % podiel z emisie 11 ks akcií), t.j. **9,090909 %** podiel na základnom imaní obchodnej spoločnosti **MAJES výťahy a eskalátory, a.s.**

Základné imanie spoločnosti **MAJES výťahy a eskalátory, a.s.** je splatené v plnej výške.

Obchodná spoločnosť **RENTAMA s.r.o.**, Sídlo: Kopčianska 89, Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01, IČO: 53 152 115, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, Vložka číslo: 154866/B (ďalej len **RENTAMA, s.r.o.**), **ktorá vlastní 10ks** akcií kmeňových na meno v hodnote 3 320 EUR (90,909091 % podiel z emisie 11 ks akcií), t.j. **90,909091 %** podiel na základnom imaní obchodnej spoločnosti **MAJES výťahy a eskalátory, a.s.**, má dvoch (2) **spoločníkov a to:**

- **Mgr. Ivo Krajňak**, Dátum narodenia: 01.12.1988, Trvale bytom: Ulica 1. mája 4999/22, Humenné 066 01, štátna príslušnosť: Slovenská republika, ktorý vlastní **obchodný podiel v hodnote 50%** (Vklad: 2 500 EUR Splatené: 2 500 EUR na základnom imaní vo výške 5 000 EUR) na základnom imaní obchodnej spoločnosti **RENTAMA s.r.o.**, a
- **Dominik Sagan**, Dátum narodenia: 30.09.1998, Trvale bytom: Na Pasienu 1673/93, Chorvátsky Grob 900 25, štátna príslušnosť: Slovenská republika, ktorý vlastní **obchodný podiel v hodnote 50%** (Vklad: 2 500 EUR Splatené: 2 500 EUR na základnom imaní vo výške 5 000 EUR) na základnom imaní obchodnej spoločnosti **RENTAMA s.r.o.**

Po preskúmaní týchto dokumentov som dospel k záveru, že **Mgr. Ivo Krajňak**, Dátum narodenia: 01.12.1988, Trvale bytom: Ulica 1. mája 4999/22, Humenné 066 01, štátna príslušnosť: Slovenská republika a **Dominik Sagan**, Dátum narodenia: 30.09.1998, Trvale bytom: Na Pasienu 1673/93, Chorvátsky Grob 900 25, štátna príslušnosť: Slovenská republika **spĺňajú kritériá uvedené v § 6a odsek 1 písm. a) bod 1.** zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti**“).

Za konečných užívateľov výhod u Partnera verejného sektora sa preto vzhľadom k § 6a ods. 1 písm. a) bod 1. zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti považuje fyzická osoba, ktorá má priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25% na hlasovacích právach v právnickej osobe alebo na jej základnom imaní vrátane akcií na doručiteľa.

**Vzhľadom na vyššie uvedené, za konečného užívateľa výhod u Partnera verejného sektora sa preto vzhľadom k § 6a odsek 1 písm. a) bod 1. zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti považujú:**

**Mgr. Ivo Krajňak**, Dátum narodenia: 01.12.1988, Trvale bytom: Ulica 1. mája 4999/22, Humenné 066 01, štátna príslušnosť: Slovenská republika, a

**Dominik Sagan**, Dátum narodenia: 30.09.1998, Trvale bytom: Na Pasienu 1673/93, Chorvátsky Grob 900 25, štátna príslušnosť: Slovenská republika.

**Mgr. Ivo Krajňak**, Dátum narodenia: 01.12.1988, Trvale bytom: Ulica 1. mája 4999/22, Humenné 066 01, štátna príslušnosť: Slovenská republika, **nie je verejným funkcionárom** podľa čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z.

**Dominik Sagan**, Dátum narodenia: 30.09.1998, Trvale bytom: Na Pasienu 1673/93, Chorvátsky Grob 900 25, štátna príslušnosť: Slovenská republika, **nie je verejným funkcionárom** podľa čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z.

**Zoznam konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora:**

**Mgr. Ivo Krajňak**

Dátum narodenia: 01.12.1988

Trvale bytom: Ulica 1. mája 4999/22, Humenné 066 01

štátna príslušnosť: Slovenská republika

**nie je verejným funkcionárom** podľa čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z.

## **Dominik Sagan**

Dátum narodenia: 30.09.1998

Trvale bytom: Na Pasienuku 1673/93, Chorvátsky Grob 900 25

štátna príslušnosť: Slovenská republika

**nie je verejným funkcionárom** podľa čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z.

## **(2) Uvedenie vlastníckej štruktúry a riadiacej štruktúry partnera verejného sektora, ak je ním právnická osoba**

### **Vlastnícka štruktúra**

Vid' časť (1) verifikačného dokumentu.

### **Riadiaca štruktúra**

**Najvyšším orgánom spoločnosti MAJES výťahy a eskalátory, a.s.** je podľa § 184 Obchodného zákonníka **valné zhromaždenie** obchodnej spoločnosti **MAJES výťahy a eskalátory, a.s.**. Akcionár partnera verejného sektora vykonáva svoje práva týkajúce sa riadenia spoločnosti a kontroly jej činnosti na valnom zhromaždení v rozsahu a spôsobom uvedeným v zakladateľskej listine a stanovách obchodnej spoločnosti **MAJES výťahy a eskalátory, a.s.**

Obchodná spoločnosť **MAJES výťahy a eskalátory, a.s.** má dvoch akcionárov a to:

- Obchodná spoločnosť **RENTAMA s.r.o.**, Sídlo: Kopčianska 89, Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01, IČO: 53 152 115, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, Vložka číslo: 154866/B, ktorá **vlastní 10ks** akcií kmeňových na meno v hodnote 3 320 EUR (90,909091 % podiel z emisie 11 ks akcií), t.j. **90,909091 %** podiel na základnom imaní obchodnej spoločnosti **MAJES výťahy a eskalátory, a.s.**, a
- **Ing. František Janík**, Dátum narodenia: 05.02.1949, Trvale bytom: Geologická 12148/36, Bratislava - Podunajské Biskupice 821 06, štátna príslušnosť: Slovenská republika, ktorý vlastní **1ks** akcie kmeňovej na meno v hodnote 3 320 EUR (9,090909 % podiel z emisie 11 ks akcií), t.j. **9,090909 %** podiel na základnom imaní obchodnej spoločnosti **MAJES výťahy a eskalátory, a.s.**...

**Štatutárnym orgánom obchodnej spoločnosti je predstavenstvo**, ktorého členmi sú:

**Predseda predstavenstva: Dominik Sagan**, Trvale bytom: Na Pasienuku 1673/93, Chorvátsky Grob 900 25, Vznik funkcie: 22.03.2023, štátna príslušnosť: Slovenská republika

**Podpredseda predstavenstva: Ing. Mgr. Alexander Krajňak**, Trvale bytom: Mierová 1909/72, Humenné 066 01, Vznik funkcie: 10.02.2021, štátna príslušnosť: Slovenská republika

**Člen predstavenstva: Michal Sagan**, Trvale bytom: Bagarova 1178/4, Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 01, Vznik funkcie: 21.09.2022, štátna príslušnosť: Slovenská republika

Konanie menom spoločnosti: Za spoločnosť navonok konajú a podpisujú vždy dvaja členovia predstavenstva spoločne a to tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti, menám a funkciám podpisujúci pripoja svoj podpis.

Členovia predstavenstva sú povinní vykonávať svoju pôsobnosť s náležitou starostlivosťou, ktorá zahŕňa povinnosť vykonávať ju s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami spoločnosti a všetkých jej akcionárov. Najmä sú povinní zaobstarat' si a pri rozhodovaní zohľadniť všetky dostupné informácie týkajúce sa predmetu rozhodnutia, zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach, ktorých prezradenie tretím osobám by mohlo spoločnosti spôsobiť škodu alebo ohroziť jej záujmy alebo záujmy jej akcionárov, a pri výkone svojej pôsobnosti nesmú uprednostňovať svoje záujmy, záujmy len niektorých akcionárov alebo záujmy tretích osôb pred záujmami spoločnosti.

Riadiaca štruktúra:	Meno a priezvisko, trvalý pobyt,	Verejný funkcionár
Funkcia	štátna príslušnosť	
Predseda predstavenstva	<b>Dominik Sagan</b> , Trvale bytom: Na Pasienuku 1673/93, Chorvátsky Grob 900 25, Vznik funkcie: 22.03.2023, štátna príslušnosť: Slovenská republika	Nie

Podpredseda predstavenstva	<b>Ing. Mgr. Alexander Krajňak</b> , Trvale bytom: Mierová 1909/72, Humenné 066 01, Vznik funkcie: 10.02.2021, štátna príslušnosť: Slovenská republika	Nie
Člen predstavenstva	<b>Michal Sagan</b> , Trvale bytom: Bagarova 1178/4, Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 01, Vznik funkcie: 21.09.2022, štátna príslušnosť: Slovenská republika	Nie

**(3) Uvedenie údajov podľa § 4 ods. 3 písm. f) zákona o RPVS, ak o nich oprávnená osoba má alebo mohla mať vedomosť vrátane označenia verejnej funkcie**

Súčasťou vlastníckej štruktúry a súčasťou riadiacej štruktúry partnera verejného sektora nie sú osoby - verejní funkcionári podľa čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z.

**(4) V prípade partnera verejného sektora podľa § 4 ods. 4 zákona o RPVS preukázanie, že podmienky na zápis vrcholového manažmentu do registra partnerov verejného sektora sú splnené**

Neaplikuje sa.

**(5) Vyhlásenie, že skutočnosti uvedené vo verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu oprávnenej osoby.**

Oprávnená osoba týmto vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu.

V Bratislave dňa 07.06.2023

---

JUDr. Ing. Branislav Pecho, PhD. advokát  
[podpísaný zaručeným elektronickým podpisom]