

## VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

podľa ust. § 5 ods. 3 v spojení s ust. § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov

### I.

#### Všeobecné ustanovenia

---

**Partner verejného sektora:** Renostavmal s.r.o.  
**IČO:** 44 786 212  
**DIČ:** 2022837531  
**IČ DPH:** SK 2022837531  
**sídlo:** Ul. mieru 1, Komárno 945 01  
**zapísaný:** Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, 24597/N  
**v mene ktorého koná:** Miloš Kuchár, konateľ  
Alexander Cseh, konateľ

(ďalej len „Partner verejného sektora“)

**Oprávnená osoba:** Advokátska kancelária Mihalda, Valach, Kišac, s. r. o.  
**IČO:** 36 663 051  
**DIČ:** 2022237217  
**IČ DPH:** SK2022237217  
**sídlo:** Gogoľova 18, 852 02 Bratislava  
**zapísaný:** Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 41853/B  
**v mene ktorého koná:** JUDr. Ing. Tomáš Kišac, konateľ

(ďalej len „Oprávnená osoba“)

### II.

#### Predmet verifikačného dokumentu

---

- 2.1 Predmetom tohto verifikačného dokumentu je identifikácia konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora (ďalej len „**Konečný užívateľ výhod**“) podľa ust. § 11 ods. 4 a 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**zákon o registri partnerov verejného sektora**“).
- 2.2 Oprávnená osoba si za účelom identifikácie Konečného užívateľa výhod zaobstarala a preskúmala nasledovné dokumenty a informácie:
- a/ výpis z obchodného registra Partnera verejného sektora zo dňa 03.07.2017,
  - b/ spoločenská zmluva Partnera verejného sektora zo dňa 06.05.2009,
  - c/ čestné vyhlásenie Partnera verejného sektora zo dňa 26.06.2017,
  - d/ čestné vyhlásenie Miloša Kuchára, nar. 04.09.1969, bytom Levandul'ová ul. 811/2, Komárno - Nová Stráž 945 04, občan SR (ďalej len „**Miloš Kuchár**“) zo dňa 26.06.2017,
  - e/ čestné vyhlásenie Alexandra Cseha, nar. 17.05.1977, r.č. 770517/6611, 374 Veľké Kosihy 946 21, občan SR (ďalej len „**Alexander Cseh**“) zo dňa 26.06.2017,
  - f/ originály občianskych preukazov Miloša Kuchára a Alexandra Cseha, ktoré Oprávnená osoba preverila aj na internetovej stránke <http://www.minv.sk/?stratene-a-odcudzene-doklady>, či nedošlo k strate resp. odcudzeniu predloženého dokladu,

- g/ obsah webovej stránky FinStat týkajúci sa Partnera verejného sektora zo dňa 03.07.2017 (<https://finstat.sk/44786212>),
- h/ Register účtovných závierok týkajúci sa Partnera verejného sektora zo dňa 03.07.2017 (<http://www.registeruz.sk/cruz-public/domain/accountingentity/show/765228>),
- ch/ Register úpadcov týkajúci sa Partnera verejného sektora zo dňa 03.07.2017 (<https://ru.justice.sk/ru-verejnost-web/>),
- i/ Notársky centrálny register záložných práv týkajúci sa Partnera verejného sektora zo dňa 03.07.2017 (<http://www.notar.sk/>).

(Písmená a/, b/, c/, d/, e/, f/, g/, h/, ch/ a i/ spolu ďalej len „Podklady“).

Z poskytnutého výpisu z obchodného registra Partnera verejného sektora zo dňa 24.06.2017 vyplýva, že Partner verejného sektora nedal zapísať zmenu trvalého pobytu spoločníka Partnera verejného sektora Miloša Kuchára do obchodného registra, v ktorom je zapísaná adresa trvalého pobytu ku dňu 27.05.2009 a tento zápis tak nezodpovedá údajom z občianskeho preukazu vydaného dňa 28.11.2016.

### III.

#### Vlastnícka a riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora

---

3.1 Partner verejného sektora je obchodnou spoločnosťou – spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola do Obchodného registra Slovenskej republiky zapísaná dňa 27.05.2009.

3.2 Základné imanie Partnera verejného sektora: 7.000,- EUR  
(slovom: sedemtisíc eur)

Rozsah splatenia základného imania: 7.000,- EUR  
(slovom: sedemtisíc eur)

3.3 Spoločníci Partnera verejného sektora:

Miloš Kuchár, ktorý sa na základnom imaní Partnera verejného sektora podieľa peňažným vkladom vo výške 3500,- EUR, splateným v rozsahu 100 %, má 50 % podiel na základnom imaní Partnera verejného sektora.

Alexander Cseh, ktorý sa na základnom imaní Partnera verejného sektora podieľa peňažným vkladom vo výške 3500,- EUR, splateným v rozsahu 100 %, má 50 % podiel na základnom imaní Partnera verejného sektora.

3.4 Podiel na hlasovacích právach v Partnerovi verejného sektora:

Podľa čl. VI. bod 1 písm. D spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora: „Každý spoločník má jeden hlas na každých 100,- EUR svojho vkladu.”

S ohľadom na čl. VI. bod 1 písm. D spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora sa podiel na hlasovacích právach Partnera verejného sektora určuje nasledovne:

Miloš Kuchár, ktorý sa na základnom imaní Partnera verejného sektora podieľa splateným peňažným vkladom vo výške 3500,- EUR, má 50 % podiel na hlasovacích právach v Partnerovi verejného sektora.

Alexander Cseh, ktorý sa na základnom imaní Partnera verejného sektora podieľa splateným peňažným vkladom vo výške 3500,- EUR, má 50 % podiel na hlasovacích právach v Partnerovi verejného sektora.

3.5 Právo na hospodárky prospech z podnikania Partnera verejného sektora:

Podľa čl. VIII. bod 1 spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora: „Čistý zisk sa delí medzi spoločníkov podľa pomeru veľkosti ich vkladov na základnom imaní spoločnosti.“

S ohľadom na čl. VIII. bod 1 spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora sa podiel na hospodárskom prospechu z podnikania Partnera verejného sektora určuje nasledovne:

Miloš Kuchár, ktorý sa na základnom imaní Partnera verejného sektora podieľa splateným peňažným vkladom vo výške 3500,- EUR, má 50 % podiel na hospodárskom prospechu z podnikania Partnera verejného sektora.

Alexander Cseh, ktorý sa na základnom imaní Partnera verejného sektora podieľa splateným peňažným vkladom vo výške 3500,- EUR, má 50 % podiel na hospodárskom prospechu z podnikania Partnera verejného sektora.

3.6 Štatutárny orgán Partnera verejného sektora, členovia štatutárneho orgánu Partnera verejného sektora a spôsob konania štatutárneho orgánu v mene Partnera verejného sektora:

Štatutárnym orgánom Partnera verejného sektora sú konatelia Miloš Kuchár a Alexander Cseh.

Konanie konateľov menom Partnera verejného sektora je nasledovné: „V mene spoločnosti konajú a podpisujú konatelia samostatne, s výnimkou zmlúv o poskytnutí peňažných pôžičiek a zmlúv o prevode nehnuteľností, kedy konatelia v mene spoločnosti konajú a podpisujú spoločne.“

#### IV.

#### Identifikácia Konečného užívateľa výhod

---

- 4.1 Na základe informácií vyplývajúcich z Podkladov, predložených čestných vyhlásení a v súlade s ust. § 11 zákona o registri partnerov verejného sektora v spojení s § 6a zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 297/2008 Z. z.“) sme ako Oprávnená osoba identifikovali ako Konečných užívateľov výhod nasledovné osoby:

**Miloš Kuchár**, nar. 04.09.1969, bytom Levandul'ová ul. 811/2, Komárno - Nová Stráž 945 04, občan SR, ktorý má:

50 % podiel na základnom imaní Partnera verejného sektora,  
50 % podiel na hlasovacích právach v Partnerovi verejného sektora,  
50 % podiel na hospodárskom prospechu z podnikania Partnera verejného sektora.

**Alexander Cseh**, nar. 17.05.1977, 374 Veľké Kosihy 946 21, občan SR, ktorý má:

50 % podiel na základnom imaní Partnera verejného sektora,  
50 % podiel na hlasovacích právach v Partnerovi verejného sektora,  
50 % podiel na hospodárskom prospechu z podnikania Partnera verejného sektora.

- 4.2 Oprávnenej osobe boli v rámci procesu obstarávania informácií o Konečnom užívateľovi výhod s dôrazom na konanie s odbornou starostlivosťou zo strany Partnera verejného sektora predložené nasledovné doklady a písomnosti:

- a/ spoločenská zmluva Partnera verejného sektora zo dňa 06.05.2009,
- b/ čestné vyhlásenie Partnera verejného sektora zo dňa 26.06.2017,
- c/ čestné vyhlásenie Miloša Kuchára zo dňa 26.06.2017,
- d/ čestné vyhlásenie Alexandra Cseha zo dňa 26.06.2017,

e/ originály občianskych preukazov Miloša Kuchára a Alexandra Cseha.

4.3 V zmysle čestného vyhlásenia Partnera verejného sektora zo dňa 16.06.2017, Partner verejného sektora vyhlásil, že:

- a/ Spoločníkmi Partnera verejného sektora sú Miloš Kuchár, ktorý sa na základnom imaní Partnera verejného sektora podieľa peňažným vkladom vo výške 3500,- EUR, splateným v rozsahu 100 % a Alexander Cseh, ktorý sa na základnom imaní Partnera verejného sektora podieľa peňažným vkladom vo výške 3500,- EUR, splateným v rozsahu 100 %.
- b/ Štatutárnym orgánom Partnera verejného sektora sú konatelia Miloš Kuchár a Alexander Cseh. Konanie konateľov menom Partnera verejného sektora je nasledovné: *„V mene spoločnosti konajú a podpisujú konatelia samostatne, s výnimkou zmlúv o poskytnutí peňažných pôžičiek a zmlúv o prevode nehnuteľností, kedy konatelia v mene spoločnosti konajú a podpisujú spoločne.“*

4.4 V zmysle čestného vyhlásenia Miloša Kuchára zo dňa 26.06.2017, vyhlásil Miloš Kuchár, že:

- a/ ku dňu podpisu tohto čestného vyhlásenia nepreviedol svoj obchodný podiel v Partnerovi verejného sektora na inú osobu,
- b/ ku dňu podpisu tohto čestného vyhlásenia nepreviedol svoje právo na vyplatenie podielu zo zisku Partnera verejného sektora na inú osobu,
- c/ ku dňu podpisu tohto čestného vyhlásenia nepreviedol svoje hlasovacie právo v Partnerovi verejného sektora na inú osobu,
- d/ dňu podpisu tohto čestného vyhlásenia nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike,
- e/ nemá vedomosť o žiadnom inom spoločníkovi Partnera verejného sektora, okrem Alexandra Cseha,
- f/ Partner verejného sektora nemá tichého spoločníka a ani sám nie je v Partnerovi verejného sektora tichým spoločníkom,
- g/ sa zaväzuje bezodkladne, najneskôr v lehote 15 dní oznámiť Partnerovi verejného sektora a Oprávnenej osobe akékoľvek prípadné zmeny týkajúce sa vyššie vyhlásených skutočností.

4.5 V zmysle čestného vyhlásenia Alexander Cseh zo dňa 26.06.2017 vyhlásil Alexander Cseh, že:

- a/ ku dňu podpisu tohto čestného vyhlásenia nepreviedol svoj obchodný podiel v Partnerovi verejného sektora na inú osobu,
- b/ ku dňu podpisu tohto čestného vyhlásenia nepreviedol svoje právo na vyplatenie podielu zo zisku Partnera verejného sektora na inú osobu,
- c/ ku dňu podpisu tohto čestného vyhlásenia nepreviedol svoje hlasovacie právo v Partnerovi verejného sektora na inú osobu,
- d/ dňu podpisu tohto čestného vyhlásenia nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike,
- e/ nemá vedomosť o žiadnom inom spoločníkovi Partnera verejného sektora, okrem Miloša Kuchára,
- f/ Partner verejného sektora nemá tichého spoločníka a ani sám nie je v Partnerovi verejného sektora tichým spoločníkom,
- g/ sa zaväzuje bezodkladne, najneskôr v lehote 15 dní oznámiť Partnerovi verejného sektora a Oprávnenej osobe akékoľvek prípadné zmeny týkajúce sa vyššie vyhlásených skutočností.

## V.

### Výkon verejnej funkcie

---

- 5.1 Žiaden Konečný užívateľ výhod Partnera verejného sektora nie je ku dňu vyhotovenia tohto dokumentu verejným funkcionárom vykonávajúcou funkciou v Slovenskej republike. Partner verejného sektora teda nemá vo svojej vlastnickej alebo riadiacej štruktúre verejného funkcionára vykonávajúcu funkciou v Slovenskej republike.

## VI.

### Zápis vrcholového manažmentu do registra

---

- 6.1 Oprávnená osoba vyhlasuje, že Partner verejného sektora nie je partnerom verejného sektora podľa § 4 ods. 4 zákona o registri partnerov verejného sektora, a teda nevznikla povinnosť preukazovať splnenie podmienok na zápis vrcholného manažmentu do registra.

## VII.

### Vyhlásenie Oprávnenej osoby

---

- 7.1 Oprávnená osoba v zmysle § 11 ods. 5 zákona o registri partnerov verejného sektora vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

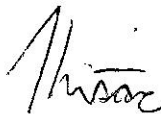
## VIII.

### Záverečné ustanovenia

---

- 8.1 Tento verifikačný dokument bol vypracovaný Oprávnenou osobou v súlade so zákonom o registri partnerov verejného sektora za účelom identifikácie Konečného užívateľa výhod a tvorí prílohu k návrhu na zápis Partnera verejného sektora do registra partnerov verejného sektora.

V Bratislave, dňa 03.07.2017



Advokátska kancelária  
Mihalda, Valach, Kišac, s. r. o.  
Gogoľova 18, 852 02 Bratislava  
IČO: 36 663 051

Advokátska kancelária Mihalda, Valach, Kišac, s.r.o.  
JUDr. Ing. Tomáš Kišac, advokát a konateľ