

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

podľa ustanovenia § 11 ods. (6) zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“),

Oprávnená osoba:

Obchodné meno: **BADUCCI Legal, s. r. o.**
IČO: 35 872 900
Sídlo: Mostová 2, 811 02 Bratislava
V mene a na účet ktorej koná: JUDr. Martin Čižmárik, konateľ a advokát
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Sro, Vložka číslo 30385/B
DIČ: 2021811187
IČ DPH: SK2021811187
(ďalej len „Oprávnená osoba“)

a

Obchodné meno: **e-Dome a.s.**
IČO: 47 256 265
Sídlo: Tomášikova 28C, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov
Zastúpená: Ing. Elena Laifrová, člen predstavenstva
Ing. Juraj Šebo, člen predstavenstva
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 6152/B
DIČ: 2024168498
IČ DPH: SK2024168498
(ďalej len „Partner verejného sektora“)

Oprávnená osoba v zmysle ustanovení Zákona vypracovala tento verifikačný dokument, ktorým zistila a potvrdzuje nasledovné údaje:

- 1. Odôvodnenie, na základe akých informácií postupom podľa ustanovenia § 11 ods. (6) Oprávnená osoba identifikovala konečného užívateľa výhod alebo overila identifikáciu konečného užívateľa výhod.**

Oprávnená osoba identifikovala Konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora na základe údajov a informácií získaných z nasledovných dokumentov:

- Výpis z Obchodného registra Partnera verejného sektora zo dňa 23.06.2023;
- Úplné znenie Stanov Partnera verejného sektora zo dňa 10.01.2023;
- Čestné vyhlásenie štatutárneho orgánu Partnera verejného sektora zo dňa 26.06.2023 z ktorého vyplýva najmä, že koneční užívatelia výhod sú osoby identifikované v tomto Verifikačnom dokumente a že okrem konečných užívateľov výhod identifikovaných v tomto

Verifikačnom dokumente neexistuje fyzická osoba, ktorá skutočne ovláda alebo kontroluje Partnera verejného sektora, ani fyzická osoba, v prospech ktorej Partner verejného sektora vykonáva svoju činnosť alebo neexistuje zmluva o tichom spoločenstve alebo iná zmluva alebo dohoda, na základe ktorej by sa tretia osoba podieľala na podnikaní Partnera verejného sektora alebo na základe ktorej by sa tretia osoba podieľala na riadení alebo zisku Partnera verejného sektora;

- Zoznam akcionárov Partnera verejného sektora zo dňa 19.06.2023;
- Výpis z Obchodného registra jediného akcionára Partnera verejného sektora – ESCO Slovensko, a.s. zo dňa 23.06.2023;
- Zoznam akcionárov jediného akcionára Partnera verejného sektora – ESCO Slovensko, a.s. zo dňa 18.01.2022;
- Stanovy jediného akcionára Partnera verejného sektora – ESCO Slovensko, a.s. zo dňa 08.09.2022;
- Potvrdenie akcionárskej štruktúry spoločnosti ČEZ a.s. ako akcionára ESCO Slovensko, a.s. zo dňa 31.12.2022

Údaje o Konečných užívateľoch výhod boli overené taktiež z platných občianskych preukazov Konečných užívateľov výhod a čestných vyhlásení Konečných užívateľov výhod zo dňa 26.06.2023, z ktorých okrem iného vyplýva, že Koneční užívatelia výhod sú koneční užívatelia výhod Partnera verejného sektora, nie sú verejní funkcionári, nepreviedli svoj obchodný podiel alebo jeho časť v Partnerovi verejného sektora na tretiu osobu, nepreviedli právo na vyplatenie podielu na zisku Partnera verejného sektora na tretiu osobu, nepreviedli hlasovacie práva v Partnerovi verejného sektora na tretiu osobu, nemajú vedomosť o existencii zmluvy o tichom spoločenstve alebo inej zmluvy alebo dohody, na základe ktorej by sa tretia osoba podieľala na podnikaní Partnera verejného sektora alebo na základe ktorej by sa tretia osoba podieľala na riadení Partnera verejného sektora alebo na zisku Partnera verejného sektora.

2. Vlastnícka a riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora:

a) Vlastnícka štruktúra Partnera verejného sektora

Partner verejného sektora je právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri, podľa sídla Partnera verejného sektora je ním Obchodný register vedený Mestským súdom Bratislava III. Z Výpisu z Obchodného registra Partnera verejného sektora vyplýva, že základné imanie Partnera verejného sektora je vo výške 30.000,- Eur, rozsah splatenia základného imania 30.000,- Eur, ktoré je rozvrhnuté na 200 kusov kmeňových listinných akcií na meno s menovitou hodnotou jednej akcie 150,- Eur. Vchádzajúc z predložených dokumentov má Partner verejného sektora jediného akcionára:

- právnická osoba – ESCO Slovensko, a.s., so sídlom Tomášikova 28C, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 52 963 659, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 7071/B,

– výška vkladu/rozsah splatenia:	30.000,- Eur/30.000,- Eur
– počet akcií:	200 kusov
– verejný funkcionár:	nie
– právo na hospodársky prospech (podiel na zisku) v Partnerovi verejného sektora:	100 %
– priamy podiel na hlasovacích právach v Partnerovi verejného sektora:	100 %
– priamy podiel na základnom imaní v Partnerovi verejného sektora	100 %
– právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v Partnerovi verejného sektora alebo akéhokoľvek ich člena:	100 %

b) Vlastnícka štruktúra jediného akcionára Partnera verejného sektora

Spoločnosť ESCO Slovensko, a.s. je akciovou spoločnosťou, založenou a existujúcou podľa slovenského práva. Základné imanie obchodnej spoločnosti ESCO Slovensko, a.s. je rozdelené na 10 kmeňových listinných akcií na meno v menovitej hodnote jednej akcie 2.500,- Eur, 1 kmeňovú listinnú akciu na meno v menovitej hodnote 1.977.190,- Eur, 1 kmeňovú listinnú akciu na meno v menovitej hodnote 3.798.240,- Eur a 1 kmeňovú listinnú akciu na meno v menovitej hodnote 5.800.430,- Eur. Akcie nie sú verejne obchodovateľné. Zo Zakladateľskej zmluvy a zo Stanov obchodnej spoločnosti ESCO Slovensko, a. s. vyplýva, že základné imanie spoločnosti je vo výške 11.600.860,- Eur a je v celom rozsahu splatené.

Vychádzajúc z predloženého zoznamu akcionárov spoločnosti ESCO Slovensko, a.s. akcionármi spoločnosti ESCO Slovensko, a.s. sú:

- právnická osoba – ČEZ, a.s., so sídlom Dúhová 2/1444, 140 53 Praha 4, Česká republika, IČ: 45 274 649, zapísaná v Obchodníom rejstříku vedenom u Městského soudu v Praze, spisová značka: B 1581
 - Počet akcií: 50%
 - Celkový podiel na základnom imaní: 50%
 - Akcionárska štruktúra:
 - hlavný akcionár – Česká republika (počet akcií: 69,78%)
 - ostatní akcionári – právnické osoby (počet akcií: 16,62%)
 - ostatní akcionári – fyzické osoby (počet akcií: 13,60%)

Z verejne dostupných zdrojov je zrejmé, že akcie spoločnosti ČEZ, a.s. sú voľne obchodovateľné na burze cenných papierov Praha a burze cenných papierov Varšava.

a súčasne

- právnická osoba – Slovenský plynárenský priemysel, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava, IČO: 35 815 256, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 2749/B
 - Počet akcií: 50%
 - Celkový podiel na základnom imaní: 50%
 - Akcionárska štruktúra:
 - hlavný akcionár – Slovenská republika (počet akcií: 100%)

Na základe uvedeného bolo zistené, že vo vzťahu k jedinému akcionárovi Partnera verejného sektora **žadna fyzická osoba nespĺňa kritériá podľa ust. § 6a ods. 1 písm. a) zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 297/2008 Z. z.“), podľa ktorého sa definuje konečný užívateľ výhod Partnera verejného sektora.**

c) Riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora

Najvyšším orgánom Partnera verejného sektora je valné zhromaždenie, ktoré menuje predstavenstvo Partnera verejného sektora.

Počet členov predstavenstva: 3

Meno a priezvisko:	Ing. Juraj Šebo
Dátum narodenia:	07.09.1982
Adresa trvalého pobytu:	Lúčna ulica 7420/14, 917 05 Trnava, Slovenská republika
Štátna príslušnosť:	SR
Funkcia:	člen predstavenstva
Verejný funkcionár:	nie
Spôsob konania:	V mene spoločnosti konajú a podpisujú vždy dvaja členovia predstavenstva. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripoja členovia predstavenstva svoje podpisy.

Meno a priezvisko:	Ing. Elena Laifrová
Dátum narodenia:	18.08.1973
Adresa trvalého pobytu:	Ulica Rudolfa Mocka 3750/2A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Štátna príslušnosť:	SR
Funkcia:	člen predstavenstva
Verejný funkcionár:	nie
Spôsob konania:	V mene spoločnosti konajú a podpisujú vždy dvaja členovia predstavenstva. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že

k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripoja členovia predstavenstva svoje podpisy.

Meno a priezvisko: Mgr. Ivan Lesay
Dátum narodenia: 08.06.1980
Adresa trvalého pobytu: Ružová 8, 900 81 Šenkvice, Slovenská republika
Štátna príslušnosť: SR
Funkcia: člen predstavenstva
Verejný funkcionár: nie
Spôsob konania: V mene spoločnosti konajú a podpisujú vždy dvaja členovia predstavenstva. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripoja členovia predstavenstva svoje podpisy.

Partnera verejného sektora má zriadenú dozornú radu, ktorú tvoria:

Počet členov dozornej rady: 4

Meno a priezvisko: Mgr. Kamil Čermák
Adresa trvalého pobytu: Rohanské nábřeží 657/7, 186 Praha 8 – Karlín, Česká republika
Štátna príslušnosť: ČR
Funkcia: člen dozornej rady
Verejný funkcionár: nie

Meno a priezvisko: Ing. Vladimír Kestler PhD.
Adresa trvalého pobytu: Kráľovské údolie 24, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
Štátna príslušnosť: SR
Funkcia: člen dozornej rady
Verejný funkcionár: nie

Meno a priezvisko: Rudolf Sihlovec, MBA
Adresa trvalého pobytu: Dubíková 173/42, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Štátna príslušnosť: SR
Funkcia: člen dozornej rady
Verejný funkcionár: nie

Meno a priezvisko: JUDr. Nad'a Hartmann
Adresa trvalého pobytu: Bernolákova 147/35, 934 05 Levice, Slovenská republika
Štátna príslušnosť: SR
Funkcia: člen dozornej rady
Verejný funkcionár: nie

Ku dňu vyhotovenia Verifikačného dokumentu u Partnera verejného sektora nie sú vedúci zamestnanci v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu.

3. Identifikácia konečného užívateľa výhod

Podľa dostupných dokumentov je jediným akcionárom Partnera verejného sektora spoločnosť ESCO Slovensko, a.s. (podiel 100 %), pričom z vyššie uvedenej vlastnickej štruktúry Partnera verejného sektora vyplýva, že akcionárom ESCO Slovensko, a.s. je akciová spoločnosť ČEZ, a.s. (podiel 50 %) a akciová spoločnosť Slovenský plynárenský priemysel, a.s. (podiel 50 %).

Z dostupných dokumentov a zistení Oprávnenej osoby vyplýva, že spoločnosť ESCO Slovensko, a.s. v pomere 100 % priamo ovláda a kontroluje Partnera verejného sektora, vrátane výkonu hlasovacích práv, práv menovania, ustanovenia alebo odvolania príslušných orgánov spoločnosti. Zároveň rozhoduje o rozdeľovaní zisku spoločnosti a o všetkých najdôležitejších otázkach týkajúcich sa riadenia a vedenia Partnera verejného sektora.

Na základe vyššie uvedeného vyčíslila Oprávnená osoba nepriamy podiel Slovenskej republiky na základnom imaní Partnera verejného sektora vo výške 50 % a nepriamy podiel Českej republiky na základnom imaní Partnera verejného sektora vo výške 34,89 %, ostatných akcionárov ČEZ, a.s. – právnické osoby na základnom imaní Partnera verejného sektora vo výške 8,31 % a nepriamy podiel ostatných akcionárov ČEZ, a.s. - fyzické osoby vo výške 6,8 % na základnom imaní Partnera verejného sektora.

Z dostupných dokumentov a zistení Oprávnenej osoby ďalej vyplýva, že z hľadiska podstatného pre identifikáciu konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora v zmysle Zákona a zákona č. 297/2008 Z. z.:

- sa priamym spôsobom na hospodárskom prospechu z podnikania alebo inej činnosti Partnera verejného sektora a na riadení resp. kontrole Partnera verejného sektora nepodieľa žiadna iná fyzická osoba ani právnická osoba, okrem osôb uvedených vo vyššie uvedenej vlastnickej štruktúre Partnera verejného sektora,
- a nepriamym spôsobom sa na hospodárskom prospechu z podnikania alebo inej činnosti Partnera verejného sektora a na riadení resp. kontrole Partnera verejného sektora nepodieľa žiadna iná fyzická ani právnická osoba okrem osôb uvedených vo vyššie uvedenej vlastnickej štruktúre Partnera verejného sektora,

pričom vyššie uvedené spoločnosti/osoby sa nepodieľajú na hospodárskom prospechu z podnikania alebo inej činnosti Partnera verejného sektora a na riadení resp. kontrole Partnera verejného sektora inak, ako prostredníctvom výkonu svojich práv vyplývajúcich im z priameho alebo nepriameho vlastníctva akcií Partnera verejného sektora, resp. akcií/obchodných podielov ostatných spoločností v rámci vlastnickej štruktúry Partnera verejného sektora a spôsobom

uvedeným v tomto Verifikačnom dokumente.

Zároveň na základe dostupných dokumentov a vlastných zistení Oprávnená osoba okrem osôb uvedených v tomto Verifikačnom dokumente neidentifikovala žiadnu inú osobu, ktorá by sa podieľala na hospodárskom prospechu z podnikania alebo inej činnosti Partnera verejného sektora a na riadení resp. kontrole Partnera verejného sektora spôsobom, ktorý by mal vplyv na identifikáciu Konečného užívateľa výhod v zmysle zákona č. 297/2008 Z.z.

Na základe informácií a údajov vyplývajúcich z dokumentov podľa bodu 1. Verifikačného dokumentu Oprávnená osoba identifikovala ako Konečných užívateľov výhod v zmysle ustanovenia § 6a zákona č. 297/2008 Z. z. nasledovné osoby:

Meno a priezvisko: **Ing. Juraj Šebo**
Dátum narodenia: 07.09.1982
Adresa trvalého pobytu: Lúčna ulica 7420/14, 917 05 Trnava, Slovenská republika
Štátna príslušnosť: SR
Informácia: Nakoľko žiadna fyzická osoba nespĺňa kritériá uvedené v ods. 1 písm. a) zákona č. 297/2008, za konečných užívateľov výhod u tejto osoby sa v súlade s § 6a ods. 2 zákona č. 297/2008 považujú členovia jej vrcholového manažmentu. Za člena vrcholového manažmentu sa považuje štatutárny orgán, člen štatutárneho orgánu, prokurista a vedúci zamestnanec v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu.

Meno a priezvisko: **Ing. Elena Laifrová**
Dátum narodenia: 18.08.1973
Adresa trvalého pobytu: Ulica Rudolfa Mocka 3750/2A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Štátna príslušnosť: SR
Informácia: Nakoľko žiadna fyzická osoba nespĺňa kritériá uvedené v ods. 1 písm. a) zákona č. 297/2008, za konečných užívateľov výhod u tejto osoby sa v súlade s § 6a ods. 2 zákona č. 297/2008 považujú členovia jej vrcholového manažmentu. Za člena vrcholového manažmentu sa považuje štatutárny orgán, člen štatutárneho orgánu, prokurista a vedúci zamestnanec v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu.

Meno a priezvisko: **Mgr. Ivan Lesay**
Dátum narodenia: 08.06.1980
Adresa trvalého pobytu: Ružová 8, 900 81 Šenkvice, Slovenská republika
Štátna príslušnosť: SR
Informácia: Nakoľko žiadna fyzická osoba nespĺňa kritériá uvedené v ods. 1 písm.

a) zákona č. 297/2008, za konečných užívateľov výhod u tejto osoby sa v súlade s § 6a ods. 2 zákona č. 297/2008 považujú členovia jej vrcholového manažmentu. Za člena vrcholového manažmentu sa považuje štatutárny orgán, člen štatutárneho orgánu, prokurista a vedúci zamestnanec v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu.

4. Uvedenie údajov podľa ustanovenia § 4 ods. (4) písm. f) Zákona, ak o nich Oprávnená osoba má alebo mohla mať vedomosť vrátane označenia verejnej funkcie.

Z dostupných dokumentov, z vyhlásenia Konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora vyplýva, že vo vlastníckej štruktúre a ani v riadiacej štruktúre Partnera verejného sektora nevykonávajú funkciu verejných funkcionárov podľa Článku 3 ods. (1) ústavného zákona číslo 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z.z.

5. V prípade Partnera verejného sektora podľa ustanovenia § 4 ods. (5) Zákona preukázanie, že podmienky na zápis vrcholového manažmentu do registra partnerov verejného sektora sú splnené.

Z dostupných dokumentov vyplýva, že Partner verejného sektora nie je partnerom verejného sektora v zmysle ustanovenia § 4 ods. (5) Zákona, teda nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem alebo spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi.

6. Oprávnená osoba týmto vyhlasuje, že pri identifikácii konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora postupovala s odbornou starostlivosťou a všetky skutočnosti uvedené vo Verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

V Bratislave, dňa 26.06.2023



BADUCCI Legal, s. r. o.

JUDr. Martin Čižmárik, konateľ a advokát