

## VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

podľa ustanovenia § 5 ods. 3 v spojení s ustanovením § 11 ods. 6 zákona  
č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov

### 1. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

Partner verejného sektora: **KONE s.r.o.**  
sídlo: Galvániho 7/B, 82104 Bratislava - mestská časť  
Ružinov, Slovenská Republika  
IČO: 31 359 884  
zapísaný: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,  
oddiel: Sro, vložka č. 5894/B

(ďalej len „**PVS**“ alebo „**Spoločnosť**“)

Oprávnená osoba: **Stentors advokátska kancelária s.r.o.**  
sídlo: Hodžovo nám. 2A, Bratislava – mestská časť Staré  
Mesto 811 06, Slovenská Republika  
IČO: 51 757 184  
zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,  
oddiel Sro, vložka č. 128747/B

(ďalej len „**Oprávnená osoba**“)

### 2. PREDMET VERIFIKAČNÉHO DOKUMENTU

- 2.1 Predmetom tohto verifikačného dokumentu je identifikácia konečného užívateľa výhod PVS (ďalej len „**KUV**“) podľa ustanovenia § 11 ods. 5 a 6 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZoRPVS**“).
- 2.2 Oprávnená osoba si za účelom identifikácie KUV zaobstarala nasledovné podklady a dokumenty:
- a) výpis z obchodného registra PVS zo dňa 12.7.2023;
  - b) vyhlásenie PVS zo dňa 14.02.2018;
  - c) vyhlásenie PVS II zo dňa 14.02.2018;
  - d) vyhlásenie PVS zo dňa 18.02.2020;
  - e) úplné znenie spoločenskej zmluvy PVS zo dňa 25.2.2021;
  - f) zápisnica z valného zhromaždenia Spoločnosti zo dňa 30.6.2023;
  - g) výpis spoločnosti KONE Corporation (Finnish Patent and Registration Office, Trade Register) v AJ z 10.11.2017;
  - h) stanovy spoločnosti KONE Corporation (v znení platnom od 30.03.2012) z 21.07.2016;
  - i) výročná správa KONE Corporation za rok 2019;
  - j) potvrdenie spoločnosti Nasdaq Helsinky Oy zo dňa 01.12.2016;
  - k) potvrdenie Fínskeho úradu pre finančný dohľad zo dňa 02.12.2016;
  - l) čestné vyhlásenie KONE Corporation zo dňa 20.11.2017;
  - m) oprávnená osoba sa tiež oboznámila s údajmi týkajúcimi sa PVS, ktoré boli v čase identifikácie konečných užívateľov výhod dostupné vo verejne prístupných registroch a databázach.

(ďalej spoločne aj ako „**Podklady**“)

- 2.3 Nakoľko zo strany Oprávnenej osoby nebol dôvod na žiadne pochybnosti o hodnovernosti Podkladov, Oprávnená osoba konštatuje, že tieto sú dostatočným podkladom pre identifikáciu KUV Spoločnosti.
- 2.4 Oprávnená osoba sa oboznámila aj s údajmi o spoločníkoch PVS a akcionároch v nepriamej vlastnickej štruktúre PVS, ktoré sú dostupné vo verejne prístupných registroch, databázach a na oficiálnych stránkach.

### 3. VLASTNÍCKA A RIADIACA ŠTRUKTÚRA

- 3.1 Po preskúmaní Podkladov podľa bodu 2.2 tohto verifikačného dokumentu sme zistili nasledovné skutočnosti:

Právna forma PVS a deň zápisu do Obchodného registra SR:

PVS je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola zapísaná do obchodného registra SR 06.10.1993.

Základné imanie PVS:

1.062.206 EUR

Vlastnícka štruktúra PVS:

Z predloženého výpisu z obchodného registra PVS zo dňa 12.7.2023 vyplýva, že PVS je spoločnosťou s ručením obmedzeným, založenou a existujúcou podľa práva Slovenskej republiky. Vlastnícku štruktúru PVS tvorí jediný spoločník:

Identifikačné údaje spoločníka	Výška vkladu do základného imania	Obchodný podiel v %
KONE Corporation Kartanontie 1 Helsinki 003 30 Fínsko	1.062.206 EUR	100 %

Podľa článku 10 spoločenskej zmluvy PVS orgánmi spoločnosti sú valné zhromaždenie a konateľ, pričom ich pôsobnosti sú upravené v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka. Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti.

Z čestného vyhlásenia PVS zo dňa 22.01.2019 ďalej okrem iného vyplýva, že: všetky dokumenty a vyhlásenia, ktoré boli predložené Oprávnenej osobe v súvislosti s prípravou verifikačného dokumentu a ktoré sú uvedené v čl. VI uvedeného dokumentu (naďalej zodpovedajú skutočnosti) a sú pravdivé, a teda, že:

- výkon riadiacich práv v spoločnosti nie je odlišný od výkonu hlasovacích práv, ktoré pomerne zodpovedajú obchodnému podielu na spoločnosti;
- neexistuje iná osoba, ktorá by mala právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v spoločnosti inak ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva obchodného podielu/majetkového podielu v spoločnosti;
- neexistujú žiadne zmluvy (vrátane zmluvy o tichom spoločenstve, alebo akejkoľvek zmluvy o podiele na zisku, ani podobné zmluvy), alebo iné skutočnosti, ktoré by iným osobám ako spoločníkom spoločnosti mohli zakladať postavenie konečného užívateľa výhod v Spoločnosti;

- na hospodárskom výsledku spoločnosti z podnikania alebo inej činnosti sa nepodieľajú žiadne fyzické osoby alebo právnické osoby inak ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva obchodného podielu/majetkového podielu v spoločnosti.

Z predloženého výpisu spoločnosti KONE Corporation (Finnish Patent and Registration Office, Trade Register), stanov spoločnosti (v znení platnom od 30.03.2012), výročnej správy za rok 2022, potvrdenia spoločnosti Nasdaq Helsinki Oy zo dňa 01.12.2016 a potvrdenia Fínskeho úradu pre finančný dohľad zo dňa 02.12.2016, vyplýva, že sa jedná o fínsku akciovú spoločnosť (public limited company) založenú vo Fínsku podľa fínskeho práva, so sídlom v Kartanontie 1, 03330 Helsinki, Fínsko. Spoločnosť je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu.

K 12.7.2023 je základné imanie spoločnosti KONE Corporation 66.174.482,53 EUR pričom je rozdelené (v zmysle čl. 3 stanov) na akcie triedy B v počte 453.187.148 ks a na akcie triedy A v počte 76.208.712 ks s nominálnou (účtovnou) hodnotou 0,125 € za kus.

V súlade so stanovami sa akcie triedy B uprednostňujú pri dividende, ktorá je najmenej o 1 % a nie o viac ako o 2,5 % vyššia ako dividenda vyplácaná držiteľom akcií triedy A.

Hlasovacie práva na valnom zhromaždení majú držiteľia oboch tried akcií, pričom držiteľ akcií triedy A má jeden hlas na každú akciu a držiteľ akcií triedy B má jeden hlas na každých celých 10 akcií, každý akcionár má však najmenej jeden hlas. Pôsobnosť valného zhromaždenia je bližšie špecifikovaná v stanovách, pričom toto sa koná každoročne v termíne určenom predstavenstvom, do troch mesiacov od konca finančného (kalendárneho) roka.

PVS je teda výlučne majetkovo ovládaný a riadený spoločnosťou KONE Corporation. Spoločnosť KONE Corporation je podľa dokumentov uvedených v čl. II ods. 2 vyššie, ako aj podľa verejne dostupných zdrojov (NASDAQ, <http://www.nasdaqomxnordic.com/shares/microsite?Instrument=HEX29981&symbol=KNEBV&name=KONE%20Oyj>), spoločnosťou, ktorej akcie triedy B sú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa príslušných medzinárodných noriem. Akcie PVS sú obchodované na burze cenných papierov Nasdaq Nordic, v Helsinkách.

Štatutárny orgán PVS, členovia štatutárneho orgánu PVS a spôsob konania štatutárneho orgánu v mene PVS:

Štatutárnym orgánom PVS sú konatelia. V obchodnom registri a v spoločenskej zmluve je konanie v mene spoločnosti uvedené nasledovne: „V mene spoločnosti konajú dvaja konatelia vždy spoločne.“

Konateľmi Spoločnosti sú pán Jan Šámal, pán Karol Piotr Bisek, pán Mgr. Igor Farbanec a pán Kimmo Kantele.

#### **4. IDENTIFIKÁCIA KUV**

- 4.1 Na základe informácií vyplývajúcich z Podkladov, predložených čestných vyhlásení a v súlade s ustanovením § 11 ZoRPVS v spojení s § 4 ods. 5 ZoRPVS vyplýva, že PVS je nepriamo výlučne majetkovo ovládaná a nepriamo výlučne riadená emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa príslušných medzinárodných noriem..

4.2 Oprávnenej osobe boli v rámci procesu obstarávania informácií o KUV s dôrazom na konanie s odbornou starostlivosťou zo strany PVS predložené okrem Podkladov i nasledovné doklady a písomnosti: Čestné vyhlásenie, kde PVS vyhlásil pre účely Oprávnenej osoby, že okrem Podkladov neexistujú žiadne:

- a) zápisnice z valného zhromaždenia Spoločnosti alebo iné dokumenty zaznamenávajúce uznesenia/rozhodnutia štatutárov Spoločnosti, na základe ktorých došlo k akejkoľvek zmene v Spoločnosti, ak táto zmena ešte nenadobudla účinnosť, nebola zapísaná do obchodného registra alebo sa nezapisuje do obchodného registra alebo inej evidencie;
- b) zmluvy alebo akékoľvek iné právne úkony alebo iné skutočnosti, dôsledkom ktorých došlo/mohlo dôjsť k zmenám vo vlastníckej štruktúre alebo riadiacej štruktúre Spoločnosti, ktoré pre ich účinnosť nevyžadujú zápis do obchodného registra alebo inej evidencie (napr. prevod akcií, podielov, členských práv a povinností).

## 5. VÝKON VEREJNEJ FUNKCIE KUV

5.1 Z čestných vyhlásení PVS a z Podkladov vyplýva, že PVS nemá vo svojej vlastníckej štruktúre alebo riadiacej štruktúre verejného funkcionára vykonávajúceho funkciu v Slovenskej republike.

## 6. PODMIENKY NA ZÁPIS VRCHOLNÉHO MANAŽMENTU DO REGISTRA PODĽA § 11 ODS. 6 PÍSM. D) ZORPVS

6.1 Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, keďže PVS je spoločnosťou, ktorú nepriamo výlučne majetkovo ovláda a nepriamo výlučne riadi emitent cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, sú splnené podmienky pre zápis vrcholového manažmentu do registra podľa § 11 ods. 6 písm. d) ZoRPVS.

Titul	Meno	Priezvisko	Adresa PVS	Dátum narodenia	Štátna príslušnosť	Verejný funkcionár
	Jan	Šámal	Galvániho 7/B, 82104 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská Republika	12.11.1981	Česká Republika	Nie
	Karol Piotr	Bisek	Galvániho 7/B, 82104 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská Republika	30.5.1983	Poľská republika	Nie
Mgr.	Igor	Farbanec	Galvániho 7/B, 82104 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská Republika	29.09.1978	Slovenská republika	Nie
	Kimmo	Kantele	Galvániho 7/B, 82104 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská Republika	14.07.1980	Fínska republika	nie

## **7. VYHLÁSENIE OPRÁVNENEJ OSOBY**

7.1 V zmysle ustanovenia § 11 ods. 6 ZoRPVS Oprávnená osoba vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

## **8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

8.1 Tento verifikačný dokument bol vypracovaný Oprávnenou osobou v súlade so ZoRPVS za účelom identifikácie KUV.

V Bratislave dňa 13.7.2023

---

**Stentors advokátska kancelária s.r.o.**

Mgr. Peter Neštepný  
advokát a konateľ