

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

podľa § 11 ods. 5 zák. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**Oprávnená osoba:**

JUDr. Jana Bezáková, advokát, so sídlom Bakalárska 6, 971 01 Prievidza  
IČO: 37915061, zapísaná v zozname SAK pod č. oprávnenia: 3580

**Partner verejného sektora (ďalej len PVS):**

**Obchodné meno: INCON, spol. s r.o.**

Sídlo: Priemyselná 6, 971 01 Prievidza

IČO: 31 415 474

Zapísaný v OR OS: Trenčín v odd. Sro, vo vl. č. 2622/R

Podľa § 11 ods. 4 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej zákon o RPVS) oprávnená osoba overuje identifikáciu konečného užívateľa výhod PVS, ktorého overenie preukazuje týmto verifikačným dokumentom.

**I. Odôvodnenie, na základe akých informácií postupom podľa § 11 ods. 4 zákona o RPVS oprávnená osoba identifikovala konečného užívateľa výhod, alebo overila identifikáciu konečného užívateľa výhod PVS.**

Oprávnená osoba identifikovala konečného užívateľa výhod PVS najmä podľa údajov a informácií z nasledovných podkladov:

- výpis z obchodného registra PVS,
- výpis zo živnostenského registra PVS,
- spoločenská zmluva PVS,
- výpis z registra trestov PVS,
- účtovná závierka PVS za rok 2022,
- nájomná zmluva, ktorou PVS preukazuje právo k nehnuteľnosti, v ktorej je zriadené sídlo PVS,
- vlastnícka štruktúra PVS k 30.06.2023,
- prehlásenia a informácie PVS o obchodnej činnosti PVS, riadení, finančných tokoch, delení zisku a pod., na účely overenia identifikácie KÚV,
- výpis z obchodného registra, stanov, výpis z centrálného depozitára cenných papierov, zoznam akcionárov a účtovná závierka s prílohou spoločnosti WH Assets SK, a.s. za rok 2021,
- výpis z obchodného registra, spoločenská zmluva, výpis z registra trestov spoločnosti a účtovná závierka s prílohou spoločnosti WH Assets s.r.o. za rok 2021,
- výpis z obchodného registra, stanov, zoznam akcionárov, výročná správa, správa audítora, výpis z registra trestov a účtovná závierka spoločnosti Window Holding a.s. za rok 2021,
- súvaha spoločnosti WH GROUP s.r.o. ako právneho predchodcu VEKRA GROUP, a.s. ku dňu 30.09.2021, výkaz ziskov a strát v plnom rozsahu spoločnosti WH GROUP s.r.o. ako právneho predchodcu VEKRA GROUP, a.s. ku dňu 30.09.2021, príloha medzitýmnej účtovnej závierky spoločnosti WH GROUP s.r.o. ako právneho predchodcu VEKRA GROUP, a.s. ku dňu 30.09.2021, znalecký posudok č. 256-59/2022 zo dňa 15.03.2022 na ocenenie imania spoločnosti WH GROUP s.r.o. ako právneho predchodcu VEKRA GROUP, a.s. pre účely zmeny právnej formy, notárska zápisnica o rozhodnutí jediného spoločníka spoločnosti WH GROUP s.r.o. ako právneho predchodcu VEKRA GROUP, a.s. pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia o zmene právnej formy spoločnosti zo dňa 21.03.2022, projekt zmeny právnej formy spoločnosti WH GROUP s.r.o. ako právneho predchodcu VEKRA GROUP, a.s. zo dňa 10.02.2022, výpis z obchodného registra VEKRA GROUP, a.s.,
- výpis z obchodného registra ICP Group a.s., stanov, notárska zápisnica NZ 572/2022 zo dňa 19.12.2022 o schválení Projektu vnútroštátnej fúzie zlúčením zo dňa 15.11.2022, pri ktorej obchodná spoločnosť I.C.P. Group s.r.o. zároveň zmenila právnu formu na akciovú spoločnosť, všetko podľa projektu premeny - fúzie zlúčením zo dňa 15. 11. 2022,

- informácie a vyhlásenia PVS a spoločníkov vo vlastníckej štruktúre PVS týkajúce sa PVS a jej vlastníckej štruktúry, podnikania, činnosti, hospodárenia, finančných transakcií, ako aj jej priamych a nepriamych spoločníkov,
- informácie poskytnuté spoločnosťami z vlastníckej štruktúry PVS na účely overenia identifikácie KÚV,
- informácie a dokumenty k spoločnosti PVS a spoločnostiam z vlastníckej štruktúry PVS získané nahliadnutím z verejne prístupných registrov,
- informácie PVS a spoločností z vlastníckej štruktúry PVS k existencii osôb vykonávajúcich funkciu verejného funkcionára v Slovenskej republike,
- čestného vyhlásenia PVS, že všetky údaje zapísané v obchodnom registri a v doložených podkladoch sú úplné, správne a neboli zmenené, že PVS svoju podnikateľskú činnosť vykonáva samostatne, vo vlastnom mene a na vlastný účet, že nemá uzavretú žiadnu zmluvu o tichom spoločenstve a ani iný zmluvný vzťah, na základe ktorého sa môže tretia osoba podieľať na podnikaní PVS, a tým sa podieľať na riadení a kontrole a na zisku PVS, že PVS nemá so žiadnou osobou uzavretú akúkoľvek zmluvu (dohodu) o financovaní (prostredníctvom úveru, pôžičky alebo akýmkoľvek iným spôsobom), neprijal od žiadnej tretej osoby akékoľvek financovanie a žiadna tretia osoba neposkytla zabezpečenie záväzkov PVS, to všetko za takých podmienok, ktoré by zakladali právo akýmkoľvek spôsobom ovládať PVS alebo právo na akýkoľvek hospodársky prospech z podnikania PVS, že vedie účtovníctvo riadne a predpísaným spôsobom,
- čestného vyhlásenia konečného užívateľa výhod, že má nepriamo právo na hospodársky prospech z podnikania PVS najmenej 25 %, že je skutočne konečným užívateľom výhod PVS, že nie je verejným funkcionárom, že nemá žiaden zmluvný vzťah s treťou osobou, na základe ktorého by mohla tretia osoba akýmkoľvek spôsobom zasahovať do podnikania a riadenia PVS, alebo participovať na zisku PVS.

Na základe informácií a podkladov doložených PVS, informácií a podkladov doložených konateľom a spoločníkmi PVS, ako aj informácií a podkladov doložených ostatnými subjektmi z vlastníckej štruktúry PVS, údajov získaných oprávnenou osobou a ich overením a porovnaním s údajmi zapísanými v registroch verejne prístupných na internete oprávnená osoba zistila nasledovné:

PVS je právnická osoba, spoločnosť s ručením obmedzeným, založená podľa právneho poriadku SR, zapísaná v obchodnom registri SR. Základné imanie PVS je 171 300,- Eur a bolo splatené peňažným vkladom zakladateľov v plnej výške.

PVS má troch spoločníkov:

**Mgr. Marek Král'**, nar. 01.04.1973, občan SR bytom Slnečná 1657/9, 972 01 Bojnice, s vkladom do základného imania PVS vo výške 34 260,- Eur

**WH Assets SK, a.s.**, so sídlom Jozefská 3, 811 06 Bratislava, IČO: 46 246 673, zapísaná v OR MS Bratislava v odd. Sa, vo vl. č. 5372/B, s vkladom do základného imania PVS vo výške 32 547,- Eur. Na obchodný podiel WH Assets SK, a.s. je zmluvou o zriadení záložného práva k obchodnému podielu zriadené záložné právo v prospech záložného veriteľa Tatra banka, a.s. Práva z obchodného podielu spojené s majetkovou účasťou v spoločnosti INCON, spol. s r.o. vykonáva počas trvania záložného práva záložca, t.j. WH Assets SK, a.s.

**Window Holding a.s.**, so sídlom Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň, Česká republika, IČO: 28436024, zapísaná na Mestskom súde v Prahe pod B14506, s vkladom do základného imania PVS vo výške 104 493,- Eur. Na obchodný podiel Window Holding a.s., je zmluvou o zriadení záložného práva k obchodnému podielu zriadené záložné právo v prospech záložného veriteľa Tatra banka, a.s. Práva z obchodného podielu spojené s majetkovou účasťou v spoločnosti INCON, spol. s r.o. vykonáva počas trvania záložného práva záložca, t.j. Window Holding a.s.

Spoločníci sa v spoločenskej zmluve dohodli, že obchodný podiel Mgr. Mareka Krála je 20%, obchodný podiel WH Assets SK, a.s. je 19% a obchodný podiel Window Holding a.s. je 61%. Obchodný podiel predstavuje práva a povinnosti spoločníkov a im zodpovedajúcu účasť spoločníkov na riadení, rozhodovaní a kontrole činnosti PVS. Spoločníci sa v spoločenskej zmluve dohodli, že každý spoločník má 1 hlas na každé 1 Euro svojho peňažného vkladu t.j. Mgr. Marek Král' disponuje 34 260 hlasmi, WH Assets SK, a.s. disponuje 32 547 hlasmi a Window Holding a.s. disponuje 104 493 hlasmi. Každý zo spoločníkov má nárok na podiel na zisku PVS podľa veľkosti obchodných podielov, ak valné zhromaždenie nerozhodne inak.

**a) Mgr. Marek Král'** je spoločníkom PVS s obchodným podielom 20%.

**b) WH Assets SK, a.s.** je spoločníkom PVS s obchodným podielom 19%.

Spoločnosť WH Assets SK, a.s., so sídlom: Jozefská 3, 811 06 Bratislava, IČO: 46246673, zapísaná v OR MS Bratislava v odd. Sa, vo vl. č. 5372/B je právnická osoba, akciová spoločnosť, založená podľa právneho poriadku SR, zapísaná v obchodnom registri SR, so základným imaním 25 500,- Eur, splateným v plnej výške, rozvrhnutým na 510 kmeňových, listinných akcií na meno v menovitej hodnote 50 Eur.

Podľa výpisu z obchodného registra, jediným akcionárom WH Assets SK, a.s. je WH Assets s.r.o., so sídlom: Sklářská 48, 38301 Husinec - Výrov, Česká republika, IČO: 28135334, zapísaná na Krajskom súde v Českých Budejoviciach pod C 19431, s vkladom do základného imania WH Assets SK, a.s. v sume 25 500,- eur, čo predstavuje 100%-tný obchodný podiel. Podľa výpisu z obchodného registra má spoločnosť WH Assets s.r.o. má základné imanie vo výške 200 000,- Kč. Má troch spoločníkov:

Jana Tušľa, nar. 18.12.1971, občana ČR bytom Jana Zajíce 563/20, Bubeneč, 170 00 Praha 7, s vkladom do základného imania WH Assets SK, a.s. vo výške 26 400,- Kč, čo predstavuje 13,2%-ný obchodný podiel,

Jana Čajana, nar. 08.07.1971, občana ČR bytom Poštovní 119, Prachatice I, 383 01 Prachatice, s vkladom do základného imania WH Assets SK, a.s. vo výške 26 400,- Kč, čo predstavuje 13,2%-ný obchodný podiel,

VEKRA GROUP, a.s., so sídlom Vinohradská 938/37, Vinohrady, 120 00 Praha 2, Česká republika, IČO: 03797635, zapísaná na Mestskom súde v Prahe pod B27182, s vkladom do základného imania WH Assets SK, a.s. vo výške 147 200,- Kč, čo predstavuje 73,6%-ný obchodný podiel.

**c) Window Holding a.s.** je spoločníkom PVS s obchodným podielom 61%.

Spoločnosť Window Holding a.s., so sídlom: Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň, Česká republika, IČO: 28436024, zapísaná na Mestskom súde v Prahe pod B14506 je právnická osoba, akciová spoločnosť, založená podľa právneho poriadku Českej republiky, zapísaná v obchodnom registri Českej republiky, so základným imaním 72 003 800,- Kč, splateným v plnej výške, rozvrhnutým na 6 kmeňových, akcií na meno v zaknihovanej podobe v menovitej hodnote 23 300,- Kč, 40 kmeňových, akcií na meno v zaknihovanej podobe v menovitej hodnote 46 600,- Kč, 12 kmeňových, akcií na meno v zaknihovanej podobe v menovitej hodnote 5 000 000,- Kč, 8 kmeňových, akcií na meno v zaknihovanej podobe v menovitej hodnote 1 000 000,- Kč a 400 kmeňových, akcií na meno v zaknihovanej podobe v menovitej hodnote 5 000,- Kč. Podľa zoznamu akcionárov, akcionárami Window Holding a.s. sú:

Jan Tuší, nar. 18.12.1971, občan ČR bytom Jana Zajíce 563/20, Bubeneč, 170 00 Praha 7 s podielom na základnom imaní Window Holding a.s. 13,2 %,

Jan Čajan, nar. 08.07.1971, občan ČR bytom Poštovní 119, Prachatice I, 383 01 Prachatice s podielom na základnom imaní Window Holding a.s. 13,2 %,

VEKRA GROUP, a.s., so sídlom Vinohradská 938/37, Vinohrady, 120 00 Praha 2, Česká republika, IČO: 03797635, zapísaná na Mestskom súde v Prahe pod B27182, s podielom na základnom imaní Window Holding a.s. vo výške 147 200,- Kč, čo predstavuje 73,6%-ný obchodný podiel.

Spoločnosť VEKRA GROUP, a.s., so sídlom Vinohradská 938/37, Vinohrady, 120 00 Praha 2, Česká republika, IČO: 03797635, zapísaná na Mestskom súde v Prahe pod B27182 je právnická osoba, akciová spoločnosť, založená podľa právneho poriadku Českej republiky, zapísaná v obchodnom registri Českej republiky, so základným imaním 2 000 000,- Kč, splateným v plnej výške, rozvrhnutým na 2 000 000 akcií na meno v zaknihovanej podobe v menovitej hodnote 1,- Kč. Podľa výpisu z obchodného registra, jediným akcionárom VEKRA GROUP, a.s. je spoločnosť ICP Group a.s., so sídlom Vinohradská 938/37, Vinohrady, 120 00 Praha 2, Česká republika, IČO: 25718371, zapísaná na Mestskom súde v Prahe pod B 27810, s vkladom do základného imania VEKRA GROUP, a.s. vo výške 2 000 000,- Kč.

Spoločnosť ICP Group a.s., so sídlom Vinohradská 938/37, Vinohrady, 120 00 Praha 2, Česká republika, IČO: 25718371, zapísaná na Mestskom súde v Prahe pod B 27810 je právnická osoba, akciová spoločnosť, založená podľa právneho poriadku Českej republiky, zapísaná v obchodnom registri Českej republiky s vkladom do základného imania VEKRA GROUP, a.s. v sume 2 000 000,- Kč, čo predstavuje 100%-tný obchodný podiel. Spoločnosť ICP Group a.s. má základné imanie 20 400 000,- Kč, splatené v plnej výške, rozvrhnutým na 204 akcií na meno v listinnej podobe v menovitej hodnote 100 000,- Kč. Podľa výpisu z obchodného registra, jediným akcionárom ICP Group a.s. je: JUDr. Ondřej David, Ph.D., nar. 04.04.1972, občan ČR, bytom Na viničných horách 1455/37, Dejvice, 160 00 Praha 6.

Podľa Zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu je konečným užívateľom výhod právnickej osoby každá fyzická osoba, ktorá skutočne ovláda alebo kontroluje právnickú osobu; každá fyzická osoba, v prospech ktorej tieto subjekty vykonávajú svoju činnosť alebo obchod; ktorá má priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet je najmenej 25 % na hlasovacích právach v právnickej osobe alebo na jej základnom imaní; ktorá má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v právnickej osobe alebo akéhokoľvek ich člena; ktorá ovláda právnickú osobu iným spôsobom a ktorá má právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania právnickej osoby alebo z inej jej činnosti.

Oprávnená osoba preskúmala vlastnícku štruktúru osôb s podielom na základnom imaní PVS. Vychádzajúc s Výkladového stanoviska č. 1/2016 Úradu pre verejné obstarávanie a ust. § 2 písm. o) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov, po prepočte priamych podielov a následným prepočtom nepriamych podielov na základnom imaní PVS, oprávnená osoba zistila, že kritériá podľa § 6a ods. 1 písm. a) bod 4 Zákona č. 297/2008 Z. z. spĺňa JUDr. Ondřej David, Ph.D.

Po vyhodnotení a overení informácií oprávnená osoba nezistila žiadne iné skutočnosti, na základe ktorých by sa mohla domnievať, že vo vzťahu k PVS by mohli existovať okrem JUDr. Ondřeja Davida, Ph.D. ďalšie fyzické osoby, ktoré by spĺňali kritériá podľa § 6a Zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu.

JUDr. Ondřej David, Ph.D. má 100% akcií v spoločnosti ICP Group a.s.. Spoločnosť ICP Group a.s. má 100%-ný obchodný podiel v spoločnosti VEKRA GROUP, a.s. Spoločnosť VEKRA GROUP, a.s. má 73,60%-ný obchodný podiel v spoločnosti Window Holding a.s., ktorej patrí 61%-ný obchodný podiel na spoločnosti PVS. Spoločnosť VEKRA GROUP, a.s. má zároveň 73,60%-ný obchodný podiel na spoločnosti WH Assets s.r.o., ktorá je jediným akcionárom WH Assets SK, a.s., ktorej patrí 19%-ný obchodný podiel na spoločnosti PVS.

Obchodný podiel predstavuje práva a povinnosti spoločníkov a im zodpovedajúcu účasť spoločníkov na riadení, rozhodovaní, kontrole činnosti a podiele na zisku PVS.

JUDr. Ondřej David, Ph.D. má nepriamo prostredníctvom 100%-ného obchodného podielu v ICP Group a.s. právo na hospodársky prospech 58,88% z podnikania PVS a zároveň takto, aj keď sprostredkované, prostredníctvom uvedenej reťaze právnických osôb ovláda a kontroluje PVS.

**Na základe vyššie uvedeného a s prihliadnutím na ust. § 6a Zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu, kritérium konečného užívateľa výhod spĺňa, a teda konečným užívateľom výhod PVS je:**

**JUDr. Ondřej David, Ph.D., nar. 04.04.1972, občan ČR, bytom Na viničných horách 1455/37, Dejvice, 160 00 Praha 6**

## **II. Uvedenie vlastníckej štruktúry a riadiacej štruktúry partnera verejného sektora, ak je ním právnická osoba.**

PVS je právnická osoba spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v obchodnom registri SR.

Orgánmi PVS sú valné zhromaždenie a konatelia.

Najvyšším orgánom PVS je valné zhromaždenie. Pôsobnosť valného zhromaždenia PVS vykonávajú spoločníci Mgr. Marek Král s 34 260 hlasmi na hlasovacích právach PVS, WH Assets SK, a.s. s 32 547 hlasmi na hlasovacích právach PVS a Window Holding a.s. s 104 493 hlasmi na hlasovacích právach PVS.

Štatutárnym orgánom PVS je konateľ Mgr. Marek Král, ktorý spoločnosť zastupuje a za ňu podpisuje samostatne.

PVS má dvoch prokuristov Ing. Eleny Bartušovú, nar. 13.07.1980, bytom Björnsona 139/20, 971 01 Prievidza a Ing. Ladislava Pavloviča, nar. 02.06.1972, bytom Kvačalova 1167/33, 010 04 Žilina, ktorí zastupujú a podpisujú v mene spoločnosti samostatne.

PVS má zriadenú dozornú radu, ktorá má troch členov Ing. Bohumila Kráľa, CSc., bytom 971 01 Malá Čausa 288, Jana Tušľa, bytom ČR, Jana Zajíce 563/20, Bubeneč, 170 00 Praha 7 a Jana Čajana, bytom ČR Poštovní 119, Prachatice I, 383 01 Prachatice.

**III. Uvedenie údajov podľa § 4 ods. 3 písm. f) zákona o RPVS, ak o nich oprávnená osoba má, alebo mohla mať vedomosť vrátane označenia verejnej funkcie.**

Vo vlastníckej alebo riadiacej štruktúre PVS nie je žiadna osoba, ktorá vykonáva funkciu verejného funkcionára v Slovenskej republike.

**IV. Pri partnerovi verejného sektora podľa § 4 ods. 4 zákona o RPVS preukázať, že podmienky na zápis vrcholného manažmentu do registra sú splnené.**

PVS nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem alebo spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi.

**V. Vyhlásenie oprávnenej osoby, že skutočnosti uvedené vo verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.**

Oprávnená osoba pri identifikácii konečných užívateľov výhod a overovaní identifikácie konečných užívateľov výhod konala nestranne a s odbornou starostlivosťou, zaobstarala si o predmete zápisu do registra všetky dostupné informácie a tieto vyhodnotila postupom podľa zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Oprávnená osoba podpisom tohto verifikačného dokumentu vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočnému stavu, ktorý zistila.

V Prievidzi, dňa 14.7.2023

JUDr. JANA BEZÁKOVÁ, advokát  
Bakalárska 6, 971 01 Prievidza  
IČO: 37915061, č. licencie: 3580  
tel.: 0905 367 888

.....  
JUDr. Jana Bezáková, advokát