

# VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

podľa ust. § 11 ods. 4 a 5 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o RPVS“)

obchodné meno: **Ulianko & partners, s.r.o.**  
sídlo: Nám. SNP 37, 960 01 Zvolen  
IČO: 36 856 517  
IČ DPH: SK 2022528684  
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,  
oddiel Sro, vložka č. 14241/S  
bankové spojenie: IBAN: SK40 7500 0000 0040 0596 0228,  
BIC: CEKOSKBX, vedený v ČSOB, a.s.  
konajúca: JUDr. Radoslav Ulianko, advokát - konateľ

ďalej len **„Oprávnená osoba“**

a

obchodné meno: **LV PROPERTY s.r.o.**  
so sídlom: Lieskovská cesta 13, Lieskovec 962 21  
IČO: 53 716 345  
DIČ: 2121470714  
IČ DPH: SK2121470714  
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,  
oddiel Sro, vložka č. 41080/S

ďalej len **„Partner verejného sektora“** alebo **„PVS“**

## 1. Podklady k identifikácii konečných užívateľov výhod

Oprávnená osoba identifikovala konečných užívateľov výhod na základe údajov a informácií, ktoré boli v čase identifikácie konečných užívateľov výhod dostupné vo verejne prístupných registroch a databázach ako aj získaných z nasledovných dokumentov:

- a) Výpis z obchodného registra PVS zo dňa 06.06.2023
- b) Úplné znenie spoločenskej zmluvy PVS zo dňa 01.04.2021
- c) Rozhodnutie MVZ PVS o schválení ÚZ za roky 2021, 2022
- d) Čestné vyhlásenia členov riadiacej/vlastníckej štruktúry PVS
- e) Čestné vyhlásenie PVS

## 2. Vlastnícka a riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora

Z predložených dokumentov vyplýva, že Partner verejného sektora je spoločnosťou s ručením obmedzeným, založenou a existujúcou podľa práva Slovenskej republiky. Základné imanie Partnera verejného sektora je vo výške 5.000,- EUR.

Spoločníkmi Partnera verejného sektora sú:

- **Ján Lalík**, nar. 31.03.1980, trvale bytom Púpavová 9770/9, Zvolen 960 01, občan SR (ďalej len „**Ján Lalík**“), ktorého výška obchodného podielu v PVS je určená podľa pomeru jeho peňažného vkladu vo výške 2.500,- EUR k základnému imaniu PVS vo výške 5.000,- EUR, čo predstavuje 50% základného imania PVS;
- **Ing. Peter Valent**, nar. 11.01.1979, trvale bytom Podzámčok 200, 962 61 Podzámčok, občan SR (ďalej len „**Ing. Peter Valent**“), ktorého výška obchodného podielu v PVS je určená podľa pomeru jeho peňažného vkladu vo výške 2.500,- EUR k základnému imaniu PVS vo výške 5.000,- EUR, čo predstavuje 50% základného imania PVS.

Z predloženého výpisu z Obchodného registra Partnera verejného sektora a úplného znenia spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora vyplýva, že najvyšším orgánom spoločnosti Partnera verejného sektora je valné zhromaždenie. Pôsobnosť valného zhromaždenia vykonávajú spoločníci Partnera verejného sektora. Počet hlasov každého spoločníka pri hlasovaní na valnom zhromaždení je nasledovný: Ján Lalík 50% hlasov a Ing. Peter Valent 50% hlasov. Čistý zisk spoločnosti sa po jeho pridelení do fondov podľa spoločenskej zmluvy rozdelí medzi spoločníkov podľa týchto podielov: Ján Lalík 50% a Ing. Peter Valent 50%.

Za končeneho užívateľa výhod u PVS sa podľa ust. § 6a ods. 1 písm. a) bod 1 a 4 zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon č. 297/2008 Z.z.“) sa považuje spoločník PVS – **Ján Lalík**, nakoľko má priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25% na hlasovacích právach u PVS alebo na jeho základnom imaní vrátane akcií na doručiteľa; má právo na hospodársky prospech najmenej 25% z podnikania PVS alebo z inej jeho činnosti.

Za končeneho užívateľa výhod u PVS sa podľa ust. § 6a ods. 1 písm. a) bod 1 a 4 zákona č. 297/2008 Z.z. sa považuje spoločník PVS – **Ing. Peter Valent**, nakoľko má priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25% na hlasovacích právach u PVS alebo na jeho základnom imaní vrátane akcií na doručiteľa; má právo na hospodársky prospech najmenej 25% z podnikania PVS alebo z inej jeho činnosti.

Partnera verejného sektora riadia konatelia, ktorých na účely tohto verifikačného dokumentu Oprávnená osoba považuje za vrcholový orgán riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora. Konateľmi Partnera verejného sektora sú:

- **Ján Lalík**, nar. 31.03.1980, trvale bytom Púpavová 9770/9, Zvolen 960 01, občan SR;
- **Ing. Peter Valent**, nar. 11.01.1979, trvale bytom Podzámčok 200, 962 61 Podzámčok, občan SR.

V mene spoločnosti konajú konatelia samostatne.

**Na základe vyššie uvedených skutočností Oprávnená osoba konštatuje, že na účely zákona o RPVS identifikovala ako konečného užívateľa výhod v zmysle ust. § 6a zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti u Partnera verejného sektora nasledovné osoby:**

<b>Funkcia</b>	<b>Titul, meno a priezvisko</b>	<b>Adresa trvalého pobytu</b>	<b>Dátum narodenia</b>	<b>Štátna príslušnosť</b>	<b>Verejný funkcionár</b>
Spoločník	<b>Ján Lalík</b>	Púpavová 9770/9, Zvolen 960 01	31.03.1980	SR	Nie
Spoločník	<b>Ing. Peter Valent</b>	Podzámčok 200, 962 61 Podzámčok	11.01.1979	SR	Nie

Údaje a totožnosť konečného užívateľa výhod sú overené na základe dokladu totožností a overenia podoby osoby s podobou v jej doklade totožnosti za jej fyzickej prítomnosti.

Z predložených čestných vyhlásení vyplýva, že neexistujú zmluvy alebo iné skutočnosti, ktoré by iným osobám mohli zakladať postavenie konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora.

### **3. Verejný funkcionár vo vlastníckej alebo riadiacej štruktúre Partnera verejného sektora**

Partner verejného sektora nemá vo svojej vlastníckej alebo riadiacej štruktúre žiadnych verejných funkcionárov.

### **4. Splnenie podmienok na zápis členov vrcholového manažmentu v prípade emitenta cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu**

Partner verejného sektora nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem a nie je ani spoločnosťou, ktorú takýto emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo a priamo alebo nepriamo výlučne riadi.

### **5. Vyhlásenie Oprávnenej osoby**

Oprávnená osoba vyhlasuje, že pri identifikácii konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora postupovala s odbornou starostlivosťou a všetky skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu.

Vo Zvolene, dňa 18.08.2023

[elektronický podpis]

**Ulianko & partners, s.r.o.**  
**JUDr. Radoslav Ulianko, advokát**