



**SEDLAČKO & PARTNERS**  
advokátska kancelária • law office

## VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

podľa § 11 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

**(ÚPLNÉ ZNENIE PODĽA STAVU K 19.9.2023)**

### **PARTNER VEREJNÉHO SEKTORA:**

**Wüstenrot poisťovňa, a.s.**  
Digital park I, Einsteinova 21  
851 01 Bratislava  
IČO: 31 383 408  
zapísaný v obch. registri MS Bratislava III  
oddiel: Sa, vložka číslo: 757/B  
číslo vložky RPVS: 38155

### **OPRÁVNENÁ OSOBA:**

**SEDLAČKO & PARTNERS, s.r.o.,**  
Štefánikova 8, 811 05 Bratislava,  
IČO: 36 853 186,  
zapísaná v obch. registri MS Bratislava III,  
oddiel: Sro, vložka č.: 48948/B

Bratislava, 20. októbra 2023

SEDLAČKO & PARTNERS, s.r.o., Štefánikova 8, 811 05 Bratislava 1  
tel.: +421 2 546 30 226-7, fax: +421 2 546 30 228  
e-mail: sedlacko@sedlacko.sk

IČO: 36 853 186, SAK č. 4314, IČ DPH: SK2022482715  
IBAN: SK04 0900 0000 0051 5871 8533  
SK15 3100 0000 0040 4024 7401

Tento verifikačný dokument je vyhotovený v zmysle § 11 ods. 5 a 6 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oprávnenou osobou

SEDLAČKO & PARTNERS, s.r.o.  
Štefánikova 8, 811 05 Bratislava,  
IČO: 36 853 186,  
zapísaná v obch. registri MS Bratislava III,  
oddiel: Sro, vložka č.: 48948/B,  
konateľ: JUDr. František Sedlačko, PhD., LL.M, advokát

v súvislosti s identifikáciou konečných užívateľov výhod partnera verejného sektora

Wüstenrot poisťovňa, a.s.  
Digital park I, Einsteinova 21  
851 01 Bratislava  
IČO: 31 383 408  
zapísaný v obch. registri MS Bratislava III  
oddiel: Sa, vložka číslo: 757/B  
(ďalej len „PVS“)

predchádzajúce verifikácie podľa § 11 ods. 2 písm. a) zákona:

25.7.2017	zápis do RPVS k 8.8.2017
5.12.2017	zápis do RPVS k 12.12.2017
23.12.2018	zápis do RPVS k 31.12.2018
15.8.2019	zápis do RPVS k 19.8.2019
24.9.2019	dobrovoľný výmaz z RPVS
28.10.2022	zápis do RPVS k 28.10.2022

---

#### **Identifikovaní koneční užívatelia výhod PVS:**

##### **Ing. Marian Hrotka, PhD.**

tr. bytom: Hurbanova 10, 900 31 Stupava  
nar. 22.11.1974  
štátny občan Slovenskej republiky  
verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v SR: NIE

##### **Mag. Christian Sollinger, CIAA**

tr. bytom: Castellezgasse 23-25 /2 /9, 1020 Viedeň, Rakúsko  
nar. 14.11.1976  
štátny občan Rakúskej republiky  
verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v SR: NIE

##### **Dr. Klaus Wöhry**

tr. bytom: Hammerstraße 68, 5411 Oberalm, Rakúsko  
nar. 21.9.1962  
štátny občan Rakúskej republiky  
verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v SR: NIE

##### **Mgr. Peter Rusnák**

tr. bytom: Haniska 527, 044 57 Haniska  
nar. 1.8.1988  
štátny občan Slovenskej republiky  
verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v SR: NIE

Oprávnená osoba v súvislosti so zápisom PVS do registra partnerov verejného sektora v súlade so zákonom vyhlasuje, že pri identifikácii jednotlivých konečných užívateľov výhod PVS postupovala neustranne, s odbornou starostlivosťou, zaobstarala si všetky dostupné informácie a tie vyhodnotila v súlade so zákonom č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZOPLP“).

#### **A) Odôvodnenie identifikácie konečných užívateľov výhod PVS**

Oprávnená osoba si na identifikáciu konečných užívateľov výhod v zmysle § 2 ods. 1 písm. d) zákona a § 6a ZOPLP zabezpečila nasledujúcu dokumentáciu:

- aktuálny výpis z obchodného registra PVS;
- úplné znenie zakladateľskej zmluvy PVS;
- úplné znenie stanov PVS;
- aktuálny výpis z obchodného registra spoločnosti Wüstenrot Versicherungs-AG;
- aktuálny výpis z obchodného registra spoločnosti Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s.;
- aktuálny výpis z obchodného registra spoločnosti Bausparkasse Wüstenrot AG;
- aktuálny výpis z obchodného registra spoločnosti BWA Beteiligungs- und Verwaltungs-AG;
- aktuálny výpis z obchodného registra družstva Wüstenrot Wohnungswirtschaft reg.Gen.mBH.;
- aktuálny výpis CDCP zo zoznamu majiteľov cenných papierov pre PVS ako emitenta;
- výročné správy PVS za obdobie 2012 – 2021;
- prehľad akcionárskej štruktúry PVS a jeho materských spoločností;
- vnútornú schému Wüstenrot Gruppe;
- čestné vyhlásenie PVS;
- čestné vyhlásenia jednotlivých konečných užívateľov výhod (3x);
- doklady totožnosti (občianske preukazy) jednotlivých konečných užívateľov výhod.

Z identifikačného procesu vo vzťahu ku konečným užívateľom výhod PVS bolo zistené, že PVS je akciovou spoločnosťou v zmysle právneho poriadku Slovenskej republiky. Jej základné imanie vo výške 12.418.800,- eur (rozsah splatenia 100%) je rozvrhnuté na zaknihované akcie na meno v nasledujúcej štruktúre:

- |                   |   |
|-------------------|---|
| a) ISIN:          | SK1110001486                              |
| počet:            | 100 000                                   |
| menovitá hodnota: | 34,- € / akcia (spolu: 3.400.000,- €)     |
| b) ISIN:          | SK1110001494                              |
| počet:            | 200                                       |
| menovitá hodnota: | 33.194,- € / akcia (spolu: 6.638.800,- €) |
| c) ISIN:          | SK1110006691                              |
| počet:            | 30 000                                    |
| menovitá hodnota: | 34,- € / akcia (spolu: 1.020.000,- €)     |
| d) ISIN:          | SK1110009604                              |
| počet:            | 40 000                                    |
| menovitá hodnota: | 34,- € / akcia (spolu: 1.360.000,- €).    |

Žiadny z akcionárov PVS nie je fyzickou osobou, pričom PVS ani žiadny z jeho akcionárov nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu. V rámci identifikačného procesu bola zistená vlastnícka štruktúra špecifikovaná v časti B) tohto verifikačného dokumentu, z ktorej vyplýva, že žiadna fyzická osoba nespĺňa kritériá uvedené v § 6a ods. 1 písm. a) ZOPLP. V nadväznosti na uvedený záver možno v zmysle § 6a ods. 2 ZOPLP konštatovať, že za konečných užívateľov výhod sa u PVS považujú členovia jeho vrcholového manažmentu, a to:

členovia predstavenstva PVS: Ing. Marian Hrotka, PhD., predseda predstavenstva  
Mag. Christian Sollinger, CIIA, člen predstavenstva  
Dr. Klaus Wöhry, člen predstavenstva  
Mgr. Peter Rusnák, člen predstavenstva

Po identifikácii konečných užívateľov výhod boli tieto osoby a PVS poučení o nasledujúcich skutočnostiach:

- aká osoba sa v zmysle § 2 ods. 1 písm. d) zákona a § 6a ZOPLP považuje za konečného užívateľa výhod a
- aké sankcie hrozia za neúplný a nepravdivý zápis v registri konečných užívateľov výhod, a to vrátane možných trestnoprávných následkov.

Následne oprávnená osoba požiadala PVS o podpis čestného vyhlásenia, v rámci ktorého PVS potvrdil správnosť a úplnosť rozhodujúcich skutočností. Súčasne vyhlásil, že PVS nemá uzavretú žiadnu zmluvu o tichom spoločenstve, ani žiadnu inú zmluvu, z ktorej by v prospech akejkoľvek tretej osoby vyplývalo/vyplývala

- akákoľvek účasť na hlasovacích právach akcionárov a/alebo na základnom imaní PVS,
- účasť na hospodárskom prospechu z podnikania alebo z inej činnosti PVS,
- právo vymenovať alebo inak ustanoviť a odvolať štatutárny orgán, iný riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán resp. ktoréhokoľvek ich člena PVS.

Oprávnená osoba zároveň požiadala konečných užívateľov výhod o podpis čestného vyhlásenia, v rámci ktorého koneční užívatelia výhod vyhlásili, že

- nie sú účastníkmi mandátnej, komisionárskej alebo obdobnej zmluvy, v zmysle ktorej by svoje práva a povinnosti vo vzťahu k PVS spravovali v prospech inej osoby alebo sa riadili pokynmi inej osoby;
- nie sú verejnými funkcionármi podľa zákona.

## **B) Vlastnícka a riadiaca štruktúra PVS**

### **1) Vlastnícka štruktúra spoločnosti Wüstenrot poisťovňa, a.s.**

PVS je akciovou spoločnosťou v zmysle právneho poriadku Slovenskej republiky. Jej základné imanie vo výške 12.418.800,- eur (rozsah splatenia 100%) je rozvrhnuté na zaknihované akcie na meno, v súlade s údajmi uvedenými v časti A) tohto verifikačného dokumentu.

Akcionári PVS:

#### **a) Wüstenrot Versicherungs-Aktiengesellschaft Alpenstraße 61, 5020 Salzburg, Rakúska republika**

akcie:	ISIN:	SK1110001486	99 999 z celkového počtu 100 000 akcií
		SK1110001494	200 z celkového počtu 200 akcií
		SK1110006691	30 000 z celkového počtu 30 000 akcií
		SK1110009604	40 000 z celkového počtu 40 000 akcií

podiel: 99,99973 %

#### **b) Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s. Grösslingova 77, 824 68 Bratislava, IČO: 31 351 026**

akcie:	ISIN:	SK1110001486	1 z celkového počtu 100 000 akcií
--------	-------	--------------	-----------------------------------

podiel: 0,00027 %

Z uvedenej akcionárskej štruktúry bola identifikovaná obchodná spoločnosť Wüstenrot Versicherungs-AG, Alpenstraße 61, 5020 Salzburg, Rakúska republika, reg.č. 34521t ako osoba s významným podielom na základnom imaní PVS (99,99973%). Uvedený akcionár je akciovou spoločnosťou podľa rakúskeho práva, pričom nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu Európskej únie alebo iného

štátu, ktorý je zmluvnou stranou Dohody o Európskom hospodárskom priestore, alebo rovnocenných medzinárodných noriem, alebo spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi.

Spoločnosť Wüstenrot Versicherungs-AG má dvoch akcionárov, a to spoločnosť Bausparkasse Wüstenrot AG, Alpenstraße 70, 5033 Salzburg, Rakúska republika, reg.č. 319422p (podiel 97,1% - významný podiel na základnom imaní) a spoločnosť Wiener Städtische Versicherung AG Vienna Insurance Group, Schottenring 30, 1010 Viedeň, Rakúska republika, reg.č. 333376i (podiel 2,9% - minoritný podiel na základnom imaní). Spoločnosť Bausparkasse Wüstenrot AG, ako akcionár s významným podielom na základnom imaní, je akciovou spoločnosťou podľa rakúskeho práva, pričom nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu Európskej únie alebo iného štátu, ktorý je zmluvnou stranou Dohody o Európskom hospodárskom priestore, alebo rovnocenných medzinárodných noriem, alebo spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi.

Spoločnosť Bausparkasse Wüstenrot AG má dvoch akcionárov, a to spoločnosť BWA Beteiligungs- und Verwaltungs-AG, Alpenstraße 70, 5020 Salzburg, Rakúska republika, reg.č. 158556x (podiel 94,49% - významný podiel na základnom imaní) a družstvo Wüstenrot Wohnungswirtschaft reg.Gen.m.b.H., Alpenstraße 70, 5020 Salzburg, Rakúska republika, reg.č. 69160g (podiel 5,51% - minoritný podiel na základnom imaní). Spoločnosť BWA Beteiligungs- und Verwaltungs-AG, ako akcionár s významným podielom na základnom imaní, je akciovou spoločnosťou podľa rakúskeho práva, pričom nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu Európskej únie alebo iného štátu, ktorý je zmluvnou stranou Dohody o Európskom hospodárskom priestore, alebo rovnocenných medzinárodných noriem, alebo spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi.

Spoločnosť BWA Beteiligungs- und Verwaltungs-AG má majoritného akcionára Wüstenrot Wohnungswirtschaft reg.Gen.m.b.H., Alpenstraße 70, 5020 Salzburg, Rakúska republika, reg.č. 69160g (podiel 77,21% - významný podiel na základnom imaní). Zvyšný podiel vo výške 22,79% je rozvrhnutý medzi viacerých minoritných akcionárov, z ktorých žiaden nevlastní viac ako 13% akcií spoločnosti BWA Beteiligungs- und Verwaltungs-AG.

Družstvo Wüstenrot Wohnungswirtschaft reg.Gen.m.b.H. je bytovým družstvom podľa rakúskeho práva, založeným v roku 1930, ktorého základné imanie predstavuje hodnotu cca. 17.600.000,- € a je tvorené splatenými obchodnými podielmi jednotlivých členov družstva. Hodnota každého obchodného podielu je 7,27 €. Družstvo aktuálne eviduje približne 2 300 000 členov, z ktorých žiaden nevykazuje významný podiel na základnom imaní. Traja členovia družstva s najväčším počtom obchodných podielov majú spoločne 161 000 podielov, čo predstavuje hodnotu 1.170.470,- € (161 000 x 7,27 €), teda menej ako 7%; pričom člen družstva s najväčším počtom obchodných podielov (právnická osoba Privatstiftung der Gemeinschaft der Freunde Wüstenrot) individuálne vlastní 145 000 podielov / 1.054.150,- € (menej ako 6%), druhý v poradí individuálne 12 000 podielov / 87.240,- € (menej ako 0,5%) a tretí v poradí individuálne 4000 podielov / 29.080,- € (menej ako 0,2%). Všetci ostatní členovia družstva vlastnia obchodné podiely nižšej hodnoty, prevažná väčšina z nich iba jeden obchodný podiel.

Z identifikovanej vlastníckej štruktúry vyplýva nasledujúci priamy a nepriamy podiel jednotlivých obchodných spoločností a družstva na základnom imaní PVS:

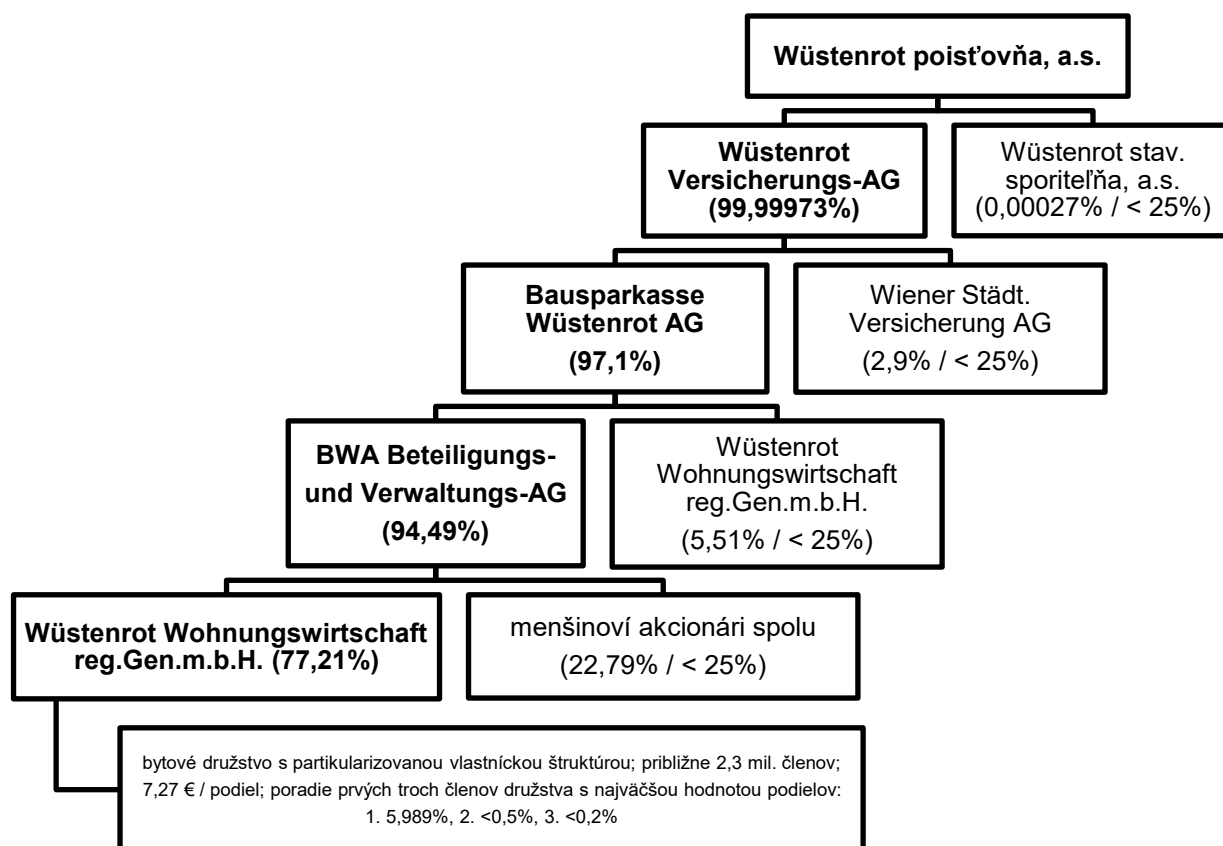
p.č.	subjekt	podiel na PVS	výška podielu na PVS	relevancia
1.	Wüstenrot Versicherungs-AG	priamy	99,99973 %	> 25 %
2.	Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s.	priamy	0,00027 %	< 25 %
3.	Bausparkasse Wüstenrot AG	nepriamy cez p.č. 1	97,099 %	> 25 %
4.	Wiener Städtische Versicherung AG	nepriamy cez p.č. 1	2,89 %	< 25 %

5.	BWA Beteiligungs- und Verwaltungs-AG	nepriamy cez p.č. 3	91,75 %	> 25 %
6.	a) Wüstenrot Wohnungswirtschaft	nepriamy cez p.č. 3	5,35 %	Σ > 25 %
	b) Wüstenrot Wohnungswirtschaft	nepriamy cez p.č. 5	70,84 %	
		Σ 6 a) + b)	76,19 %	

Nepriamy podiel člena družstva Wüstenrot Wohnungswirtschaft reg.Gen.m.b.H. s najväčšou hodnotou podielov (145 000 podielov v súhrnej hodnote 1.054.150,- €) na základnom imaní PVS predstavuje cca. 4,56% (5,989% z hodnoty 76,19%), pričom nepriamy podiel ktoréhokoľvek iného člena družstva Wüstenrot Wohnungswirtschaft reg.Gen.m.b.H. na základnom imaní PVS nedosahuje ani úroveň 0,4%.

Z uvedených údajov bolo v rámci identifikačného procesu vo vzťahu ku konečným užívateľom výhod PVS zistené, že žiadna fyzická osoba nespĺňa kritériá podľa § 6a ods. 1 písm. a) ZOPLP. Tento záver odôvodňuje aplikáciu § 6a ods. 2 ZOPLP, pokiaľ ide o osoby, ktoré sa považujú za konečných užívateľov výhod PVS.

Grafické znázornenie vlastnickej štruktúry PVS:



## 2) Riadiaca štruktúra spoločnosti Wüstenrot poisťovňa, a.s.

Ing. Marian Hrotka, PhD., predseda predstavenstva  
tr. bytom: Hurbanova 10, 900 31 Stupava

Mag. Christian Sollinger, CIIA, člen predstavenstva  
tr. bytom: Castellezgasse 23-25 /2 /9, 1020 Viedeň, Rakúsko

Dr. Klaus Wöhry, člen predstavenstva  
tr. bytom: Hammerstraße 68, 5411 Oberalm, Rakúsko

Mgr. Peter Rusnák, člen predstavenstva  
tr. bytom: Haniska 527, 044 57 Haniska

V mene spoločnosti konajú a podpisujú dvaja členovia predstavenstva spoločne. Za spoločnosť sa podpisuje tým spôsobom, že k tlačnému alebo písanému obchodnému menu spoločnosti, menám a funkciám podpisujúci pripoja svoj podpis.

PVS má zriadenú dozornú radu, ako štandardný kontrolný orgán, ktorá má aktuálne piatich členov (v súlade so zápisom v obchodnom registri).

### C) Zoznam verejných funkcionárov vykonávajúcich funkciu v SR, ktorí sú súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry PVS

V PVS nefigurujú žiadne fyzické osoby vo vlastníckej alebo riadiacej štruktúre, ktoré vykonávajú verejnú funkciu podľa zákona.

### D) Splnenie podmienok na zápis členov vrcholového manažmentu v prípade emitenta cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu

PVS ani žiadny z jeho akcionárov nie sú emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu Európskej únie alebo iného štátu, ktorý je zmluvnou stranou Dohody o Európskom hospodárskom priestore, alebo rovnocenných medzinárodných noriem, alebo spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi.

### E) Vyhlásenie Oprávnenej osoby

Oprávnená osoba vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

V Bratislave 20. októbra 2023



SEDLAČKO & PARTNERS, s.r.o.

JUDr. František Sedláčko, PhD., LL.M, konateľ